



**Torsten Bär
Immobilien**


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



Kreta Kamilari, Baugrundstück 2.000m² mit Baugenehmigung! zu verkaufen

¹⁰⁰₀₄ 2023517-701

Objektnummer

 2.000 m²

Grundstücksfläche

Die Immobilie

In Kamilari, innerhalb der Stadtgrenzen, ist ein Grundstück von 2.000 m² zu verkaufen, im Preis inbegriffen sind zwei Baugenehmigungen für ein Haus von je 100 m². Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen Gegend mit schöner Aussicht auf die Bergkette des Psiloritis und ca. 40 Olivenbäumen. Das Grundstück ist schön und bebaubar und verfügt über die notwendigen archäologischen Unterlagen. Die Lage ist ideal für den Bau eines Ferienhauses, einer touristischen Residenz oder eines Dauerwohnsitzes. In der Nähe befinden sich die Strände von Kalamaki, Komos und Matala, während Tavernen, Cafés, Bäckereien und Supermärkte in der Umgebung leicht zu erreichen sind.

Flächen

Grundstücksfläche	2.000 m²
-------------------	----------------------------

Zustand & Erschließung

Erschließung	ortsüblich erschlossen
--------------	-------------------------------

Sonstiges

gewerbliche Nutzung möglich	ja
-----------------------------	-----------

Ausstattung

✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

Kamilari ist ein ruhiges, traditionelles Dorf im Süden Kretas mit Panoramablick auf die Messara-Ebene, die Gipfel des Psiloritis und das Libysche Meer. Es ist nur 4 km von der archäologischen Stätte Phaistos entfernt und liegt in der Nähe der Küstendörfer Kalamaki und Matala. Die engen Gassen und die Steinhäuser mit ihren schönen Gärten verleihen dem Ort einen besonderen, malerischen Charakter.

Ausblick

Fernblick

Preise

Kaufpreis

140.000 €

Heizkosten in Warmmiete
enthalten

ja

Preise zuzüglich Mehrwertsteuer

nein

Käuferprovision

2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)

Hinweis zur Courtage

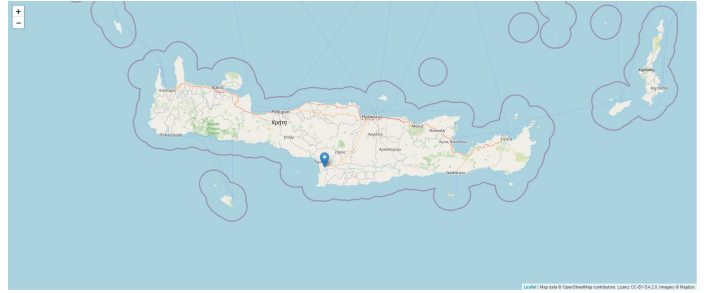
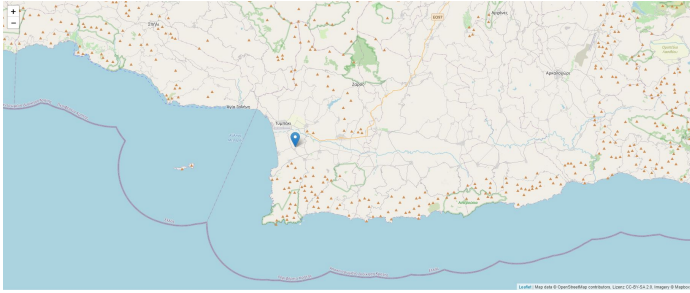
Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

Impressionen



Torsten Bär Immobilien

Kreta Kamilari, Baugrundstück 2.000m² mit Baugenehmigung! zu verkaufen



Torsten Bär Immobilien

Kreta Kamilari, Baugrundstück 2.000m² mit Baugenehmigung! zu verkaufen

Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

Telefon (Zentrale) **+49 (0) 2058 92 61 518**

E-Mail

**info@torsten-baer-
immobilien.de**

Mobil

+49 (0) 173 244 07 04

Weitere

www.torsten-baer-

Informationen

immobilien.de