







Kreta Kamilari, Baugrundstück 2.000m² mit 2 Baugenehmigungen! zu verkaufen

360371 2023517-112

Objektnr.

☐ 2.000 m²

Grundstücksfläche

Die Immobilie

In Kamilari, innerhalb der Stadtgrenzen, ist ein Grundstück von 2.000 m² zu verkaufen, im Preis inbegriffen sind zwei Baugenehmigungen für ein Haus von je 100 m². Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen Gegend mit schöner Aussicht auf die Bergkette des Psiloritis und ca. 40 Olivenbäumen. Das Grundstück ist schön und bebaubar und verfügt über die notwendigen archäologischen Unterlagen. Die Lage ist ideal für den Bau eines Ferienhauses, einer touristischen Residenz oder eines Dauerwohnsitzes. In der Nähe befinden sich die Strände von Kalamaki, Komos und Matala, während Tavernen, Cafés, Bäckereien und Supermärkte in der Umgebung leicht zu erreichen sind.

Flächen

|--|

Zustand & Erschließung

chlossen	ortsüblich erschlos	Erschließung
----------	---------------------	--------------

Sonstiges

gewerbliche Nutzung möglich ja

Ausstattung

✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

Kamilari ist ein ruhiges, traditionelles Dorf im Süden Kretas mit Panoramablick auf die Messara-Ebene, die Gipfel des Psiloritis und das Libysche Meer. Es ist nur 4 km von der archäologischen Stätte Phaistos entfernt und liegt in der Nähe der Küstendörfer Kalamaki und Matala. Die engen Gassen und die Steinhäuser mit ihren schönen Gärten verleihen dem Ort einen besonderen, malerischen Charakter.

|--|--|

Preise

Kaufpreis	140.000 €
Heizkosten in Warmmiete enthalten	ja
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

Impressionen













Kreta Kamilari, Baugrundstück 2.000m² mit 2 Baugenehmigungen ! zu verkaufen





Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail info@torsten-baer-

immobilien.de

Mobil +49 (0) 173 244 07 04
Weitere www.torsten-baerInformationen immobilien.de