Torsten Bär Immobilien

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Kreta, Kamilari, altes restaurierungsb. Haus zu verkaufen 150m² Wfl.

364710 2023669-381	1930	150 m²	140 m²	3
Objektnr.	Baujahr	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Zimmer

Die Immobilie

Kreta, Kamilari, altes restaurierungsb. Haus zu verkaufen 150m² Wfl.
Zu verkaufen in Kamilari altes Haus von 150 m², innerhalb der alten Siedlung. Mit der richtigen Renovierung kann es ein schönes Ferienhaus werden.

Kamilari ist ein ruhiges, traditionelles Dorf im Süden Kretas mit Panoramablick auf die Messara-Ebene, die Gipfel des Psiloritis und das Libysche Meer. Es ist nur 4 km von der archäologischen Stätte Phaistos entfernt und liegt in der Nähe der Küstendörfer Kalamaki und Matala. Die engen Gassen und die Steinhäuser mit ihren schönen Gärten verleihen dem Ort einen besonderen, malerischen Charakter.

Baujahr: 1930
Im Bauplan: JA
Grundstücksfläche: 140 Q.m.
Gebäudefläche: 150 Q.m.
Etage: 2
Schlafzimmer: 2
Wohnzimmer: 1
Küchen: 1
Bäder: 1
Fenster Türen: Holz
Bodenbelag: Fliesen
Keller/Abstellraum: Ja

Objektnr. 2023669-1322

Flächen

Wohnfläche	**150 m²**
Grundstücksfläche	**140 m²**
Zimmer insgesamt	**3**
Schlafzimmer	**2**
Badezimmer	**1**
Terrassen	**1**

Zustand & Erschließung

Baujahr	**1930**
Zustand	**renovierungsbedürftig**

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	**ja**
gewerbliche Nutzung möglich	**ja**

Ausstattung

Bodenbelag	**Fliesen**
Badausstattung	**Dusche**

✓ Abstellraum

Lage & Infrastruktur

Ausblick	**Bergblick**
Distanz zum Flughafen	**65,0 km**
Distanz zum Strand	**3,0 km**
Distanz zum Meer	**3,0 km**

Preise

Kaufpreis	**133.000 €**
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	**nein**
Käuferprovision	**2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**
Hinweis zur Courtage	**Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.**

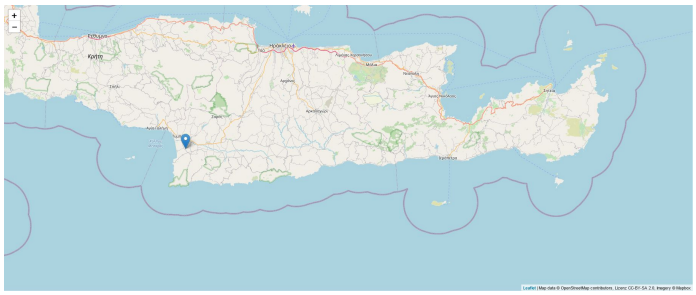
Energieausweis

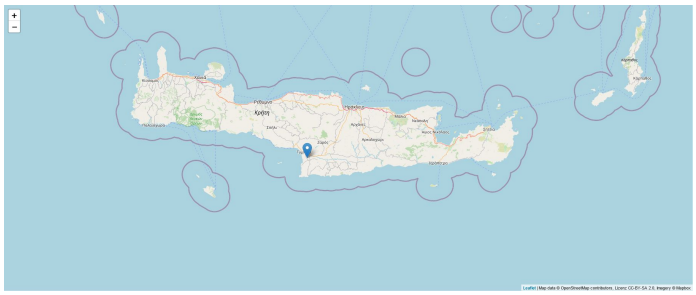
Energieausweis-Jahrgang	**verfügbar bei Besichtigung**

Impressionen

Kreta, Kamilari, altes restaurierungsb. Haus zu verkaufen 150m² Wfl.

Kreta, Kamilari, altes restaurierungsb. Haus zu verkaufen 150m² Wfl.





Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär

Torsten Bär Immobilien
Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	**info@torsten-baer-immobilien.de**
Mobil	**+49 (0) 173 244 07 04**
Weitere Informationen	**www.torsten-baer-immobilien.de**