



**Torsten Bär
Immobilien**


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




Kreta, Kamilari, altes restaurierungs- b. Haus zu verkaufen 150m² Wfl.

¹⁰⁰/₀₄ 364710 2023669-381


Objektnr.

 1930


Baujahr

 150 m²

Wohnfläche

 140 m²

Grundstücksfläche

 3

Zimmer

Die Immobilie

Kreta, Kamilari, altes restaurierungs- Haus zu verkaufen 150m² Wfl.

Zu verkaufen in Kamilari altes Haus von 150 m², innerhalb der alten Siedlung. Mit der richtigen Renovierung kann es ein schönes Ferienhaus werden.

Kamilari ist ein ruhiges, traditionelles Dorf im Süden Kretas mit Panoramablick auf die Messara-Ebene, die Gipfel des Psiloritis und das Libysche Meer. Es ist nur 4 km von der archäologischen Stätte Phaistos entfernt und liegt in der Nähe der Küstendörfer Kalamaki und Matala. Die engen Gassen und die Steinhäuser mit ihren schönen Gärten verleihen dem Ort einen besonderen, malerischen Charakter.

Baujahr: 1930

Im Bauplan: JA

Grundstücksfläche: 140 Q.m.

Gebäudefläche: 150 Q.m.

Etage: 2

Schlafzimmer: 2

Wohnzimmer: 1

Küchen: 1

Bäder: 1

Fenster Türen: Holz

Bodenbelag: Fliesen

Keller/Abstellraum: Ja

Objektnr. 2023669-1322

Flächen

Wohnfläche	150 m²
Grundstücksfläche	140 m²
Zimmer insgesamt	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Terrassen	1

Zustand & Erschließung

Baujahr	1930
Zustand	renovierungsbedürftig

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

Ausstattung

Bodenbelag	Fliesen
Badausstattung	Dusche

✓ Abstellraum

Lage & Infrastruktur

Ausblick	Bergblick
Distanz zum Flughafen	65,0 km
Distanz zum Strand	3,0 km
Distanz zum Meer	3,0 km

Preise

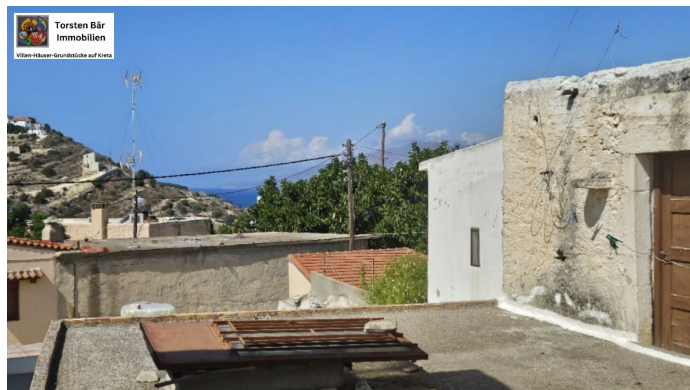
Kaufpreis	133.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

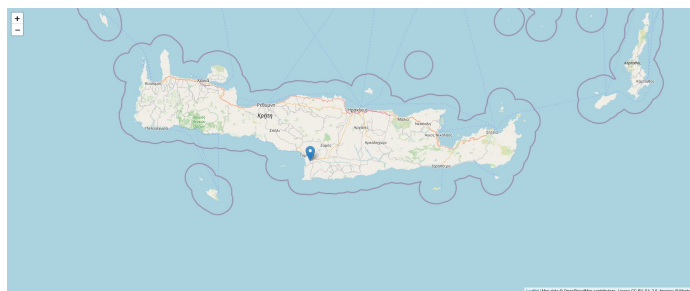
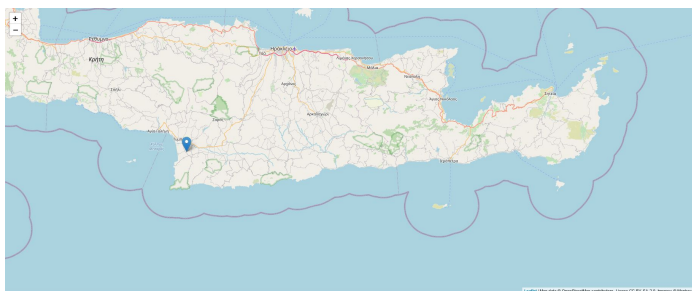
Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	verfügbar bei Besichtigung
-------------------------	-----------------------------------

Impressionen







Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Arktos Spitia IKE

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail (Zentrale) **info@arktos-spitia.com**

E-Mail

**info@torsten-baer-
immobilien.de**

Mobil

+49 (0) 173 244 07 04

Weitere

www.arktos-spitia.com

Informationen