



Torsten Bär  
Immobilien

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



## Kreta, Kamilari, altes restaurierungs- b. Haus zu verkaufen 150m<sup>2</sup> Wfl.

100  
04 2023669-1322

Objektnummer

1930

Baujahr

150 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

140 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche

3

Zimmer

## Die Immobilie

Kreta, Kamilari, altes restaurierungs- Haus zu verkaufen 150m<sup>2</sup> Wfl.

Zu verkaufen in Kamilari altes Haus von 150 m<sup>2</sup>, innerhalb der alten Siedlung. Mit der richtigen Renovierung kann es ein schönes Ferienhaus werden.

Kamilari ist ein ruhiges, traditionelles Dorf im Süden Kretas mit Panoramablick auf die Messara-Ebene, die Gipfel des Psiloritis und das Libysche Meer. Es ist nur 4 km von der archäologischen Stätte Phaistos entfernt und liegt in der Nähe der Küstendörfer Kalamaki und Matala. Die engen Gassen und die Steinhäuser mit ihren schönen Gärten verleihen dem Ort einen besonderen, malerischen Charakter.

Baujahr: 1930

Im Bauplan: JA

Grundstücksfläche: 140 Q.m.

Gebäudefläche: 150 Q.m.

Etage: 2

Schlafzimmer: 2

Wohnzimmer: 1

Küchen: 1

Bäder: 1

Fenster Türen: Holz

Bodenbelag: Fliesen

Keller/Abstellraum: Ja

Objektnr. 2023669-1322

## Flächen

Wohnfläche	<b>150 m<sup>2</sup></b>
Grundstücksfläche	<b>140 m<sup>2</sup></b>
Zimmer insgesamt	<b>3</b>
Schlafzimmer	<b>2</b>
Badezimmer	<b>1</b>
Terrassen	<b>1</b>

## Zustand & Erschließung

Baujahr	<b>1930</b>
Zustand	<b>renovierungsbedürftig</b>

## Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	<b>ja</b>
gewerbliche Nutzung möglich	<b>ja</b>

## Ausstattung

Bodenbelag	<b>Fliesen</b>
Badausstattung	<b>Dusche</b>

✓ Abstellraum

## Lage & Infrastruktur

Ausblick	<b>Bergblick</b>
Distanz zum Flughafen	<b>65,0 km</b>
Distanz zum Strand	<b>3,0 km</b>
Distanz zum Meer	<b>3,0 km</b>

## Preise

Kaufpreis	<b>190.000 €</b>
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	<b>nein</b>
Käuferprovision	<b>2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)</b>
Hinweis zur Courtage	<b>Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.</b>

## Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	<b>nicht angegeben</b>
-------------------------	------------------------

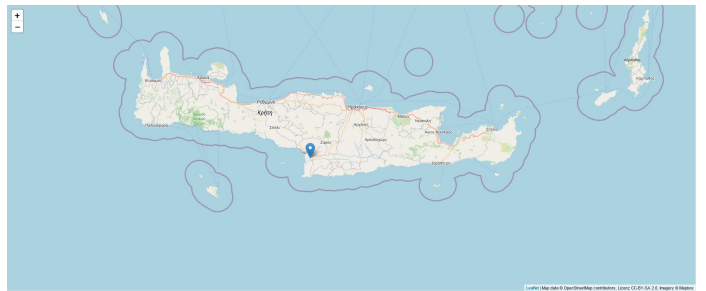
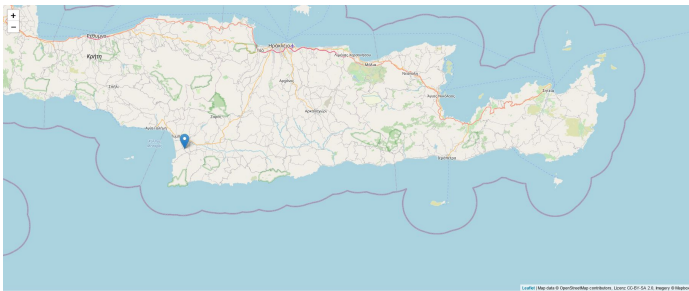


## Impressionen









## Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

**Torsten Bär Immobilien**

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

Telefon (Zentrale) **+49 (0) 2058 92 61 518**

E-Mail

**info@torsten-baer-  
immobilien.de**

Mobil

**+49 (0) 173 244 07 04**

Weitere

**www.torsten-baer-**

Informationen

**immobilien.de**