



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




Torsten Bär Immobilien

## **Kreta, Kalyves Strandgrundstück 8662m<sup>2</sup> zu verkaufen**

<sup>100</sup>/<sub>04</sub> 377266 2025042-1446

Objektnr.

 8.662 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche

## Die Immobilie

Kreta, Kalyves Strandgrundstück 8662m<sup>2</sup> zu verkaufen

Grundstück von 8662 m<sup>2</sup> zum Verkauf in Kalyves, Chania. Das Grundstück ist im Allgemeinen flach und bebaubar, mit der Möglichkeit, 1271,51 m<sup>2</sup> für touristische Einrichtungen oder 241,15 m<sup>2</sup> für Wohnzwecke zu bebauen. Es hat eine Front von 137,61 m<sup>2</sup> an der Stadtstraße und eine Front von 160,06 m<sup>2</sup> am Sandstrand von Kyani Aktis.

Objektnr. 377266 2025042-1446

## Flächen

Grundstücksfläche	<b>8.662 m<sup>2</sup></b>
-------------------	----------------------------

## Zustand & Erschließung

Erschließung	<b>ortsüblich erschlossen</b>
--------------	-------------------------------

## Ausstattung

✓ Zulieferung

## Lage & Infrastruktur

Ausblick	<b>Meerblick</b>
Distanz zum Flughafen	<b>25,0 km</b>
Distanz zum Strand	<b>0,0 km</b>
Distanz zum Meer	<b>0,0 km</b>

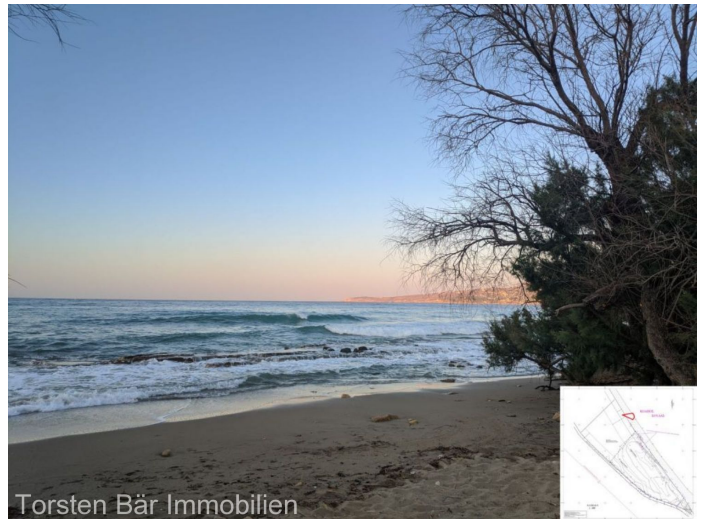
## Preise

Kaufpreis	<b>1.800.000 €</b>
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	<b>nein</b>
Käuferprovision	<b>2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)</b>
Hinweis zur Courtage	<b>Aufgrund des Kleinunternehmerstatus gem. § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus</b>

## Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	<b>nicht benötigt</b>
-------------------------	-----------------------

## Impressionen



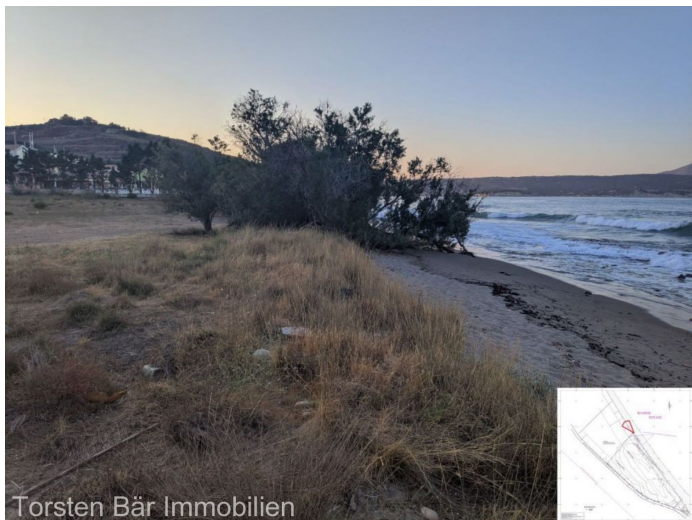


Torsten Bär Immobilien

**Kreta, Kalyves Strandgrundstück 8662m<sup>2</sup> zu verkaufen**



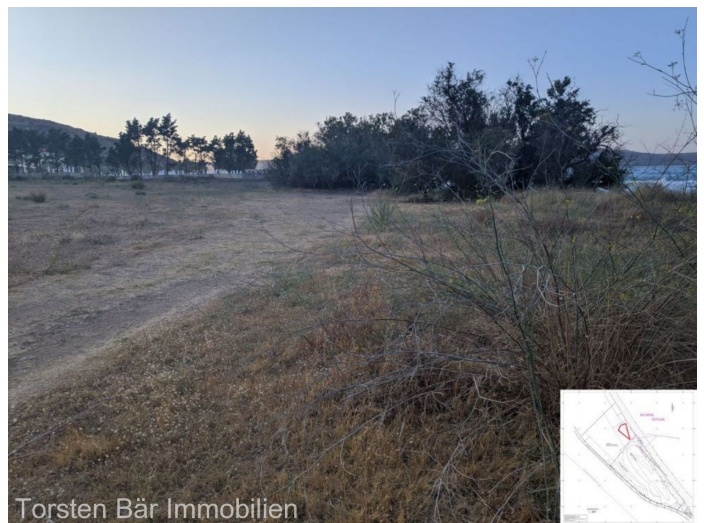






Torsten Bär Immobilien

**Kreta, Kalyves Strandgrundstück 8662m<sup>2</sup> zu verkaufen**





Torsten Bär Immobilien

**Kreta, Kalyves Strandgrundstück 8662m<sup>2</sup> zu verkaufen**

---



**Torsten Bär Immobilien**  
**Villen-Häuser-Grundstücke**  
**auf Kreta**

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768

## Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	<b>info@torsten-baer- immobilien.de</b>
Mobil	<b>+49 (0) 173 244 07 04</b>
Weitere Informationen	<b>www.torsten-baer- immobilien.de</b>