



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




Torsten Bär Immobilien

Kreta, Kalyves Strandgrundstück 8662m² zu verkaufen

¹⁰⁰
¹⁰¹⁰
₀₁ 377266 2025042-478

Objektnr.

 8.662 m²

Grundstücksfläche

Die Immobilie

Kreta, Kalyves Strandgrundstück 8662m² zu verkaufen

Grundstück von 8662 m² zum Verkauf in Kalyves, Chania. Das Grundstück ist im Allgemeinen flach und bebaubar, mit der Möglichkeit, 1271,51 m² für touristische Einrichtungen oder 241,15 m² für Wohnzwecke zu bebauen. Es hat eine Front von 137,61 m² an der Stadtstraße und eine Front von 160,06 m² am Sandstrand von Kyani Aktis.

Objektnr. 377266 2025042-1446

Flächen

Grundstücksfläche	8.662 m²
-------------------	----------------------------

Zustand & Erschließung

Erschließung	ortsüblich erschlossen
--------------	-------------------------------

Ausstattung

✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

Ausblick	Meerblick
Distanz zum Flughafen	25,0 km
Distanz zum Strand	0,0 km
Distanz zum Meer	0,0 km

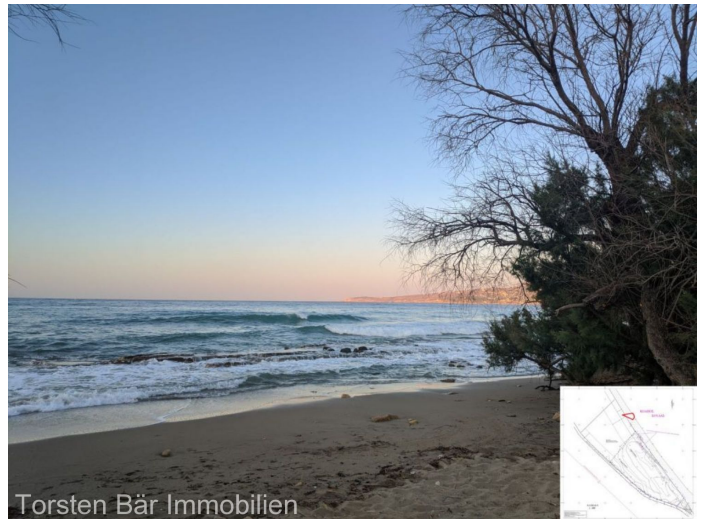
Preise

Kaufpreis	1.800.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus gem. § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus

Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	nicht erforderlich
-------------------------	---------------------------

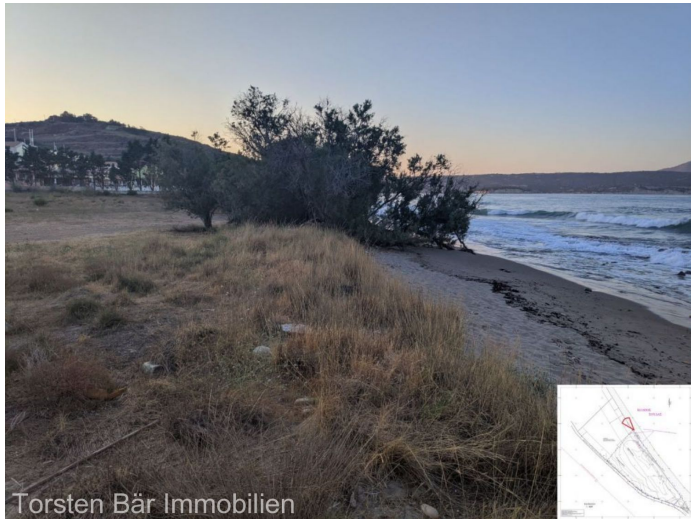
Impressionen



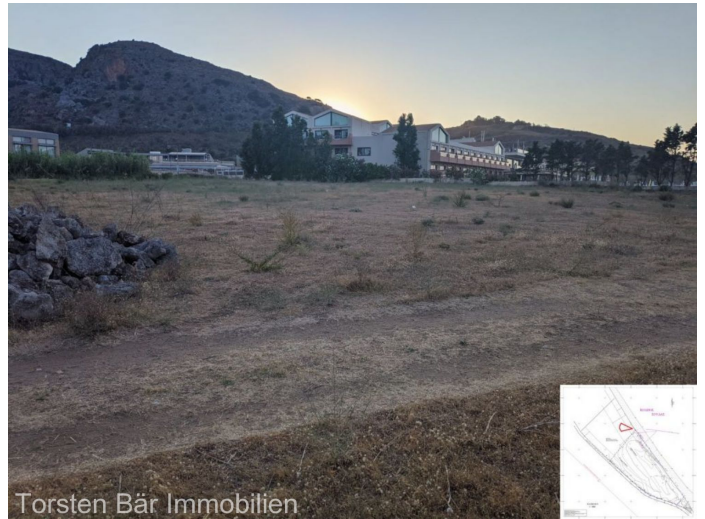














Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke
auf Kreta

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768

Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	info@torsten-baer- immobilien.de
Mobil	+49 (0) 173 244 07 04
Weitere Informationen	www.torsten-baer- immobilien.de