



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



Torsten Bär Immobilien

**Kreta Kalyves Atemberaubende freistehende  
neoklassizistische Villa Direkt am Meer zu  
verkaufen.**

<sup>100</sup><sub>01</sub> 379849 2025088-2550

Objektnr.

284 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

249 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche

6

Zimmer

## Die Immobilie

Neoklassizistische Villa direkt am Meer – Gavalochori, Kreta

Atemberaubende freistehende neoklassizistische Villa am Meer zu verkaufen.

Größe des Gebäudes: insgesamt 283,54 m<sup>2</sup>

Hauptgeschoss (Obergeschoss): 131,96 m<sup>2</sup>

Erdgeschoss: 74,45 m<sup>2</sup> Wohnfläche 77,13 m<sup>2</sup> Lagerraum

Grundstücksgröße: 249 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer: 5

Badezimmer: 2

Lage:

Direkter Zugang zum Meer. Alle Annehmlichkeiten sind zu Fuß erreichbar. 30 Minuten vom Flughafen Chania entfernt.

Haupthaus:

3 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, Küche, Wohn-/Esszimmer.

Erdgeschoss:

separate Wohnung mit Badezimmer, Küche/Essbereich, Doppelschlafzimmer, Wohnzimmer/2. Schlafzimmer. Gleicher Raum erneut für Abstellzwecke, der zu weiterem Wohnraum umgebaut werden kann.

Kürzlich renoviert, mit vielen originalen Details, freuen wir uns, diese einzigartige Immobilie in erstklassiger Lage anbieten zu können.

Für weitere Details wenden Sie sich bitte direkt an uns.

Objektnr. 379849 2025088-2550

## Flächen

Wohnfläche	<b>283,54 m<sup>2</sup></b>
Grundstücksfläche	<b>249 m<sup>2</sup></b>
Zimmer insgesamt	<b>6</b>
Badezimmer	<b>2</b>
Terrassen	<b>1</b>

## Zustand & Erschließung

Zustand	<b>gepflegt</b>
---------	-----------------

## Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	<b>ja</b>
gewerbliche Nutzung möglich	<b>ja</b>

## Ausstattung

Aussicht: Atemberaubender Meerblick

Ausstattung

Balkone

Gäste-WC

Innenhof

Direkter Zugang zum Strand

Garten

Landschaftsgarten

Strand in der Nähe

Fitnessstudio in der Nähe

Minimarkt in der Nähe

Spielplatz in der Nähe

Öffentliche Verkehrsmittel in der Nähe

Taverne in der Nähe

Meerblick

Duschraum

Abstellraum

Traditionelle Holzfenster und -türen

Veranden

Art der Ausstattung	<b>luxuriös</b>
Heizungsart	<b>Zentralheizung</b>
Bodenbelag	<b>Fliesen</b>
Badausstattung	<b>Dusche, Fenster</b>
Küche	<b>Einbauküche</b>
✓ Abstellraum	✓ Gartennutzung
✓ Rollläden	✓ Zulieferung
	✓ Kabel/Sat-TV

## Lage & Infrastruktur

Ausblick	Bergblick
Distanz zum Flughafen	<b>35,0 km</b>
Distanz zum Zentrum	<b>0,1 km</b>
Distanz zum Strand	<b>2,0 km</b>
Distanz zum Meer	<b>0,1 km</b>

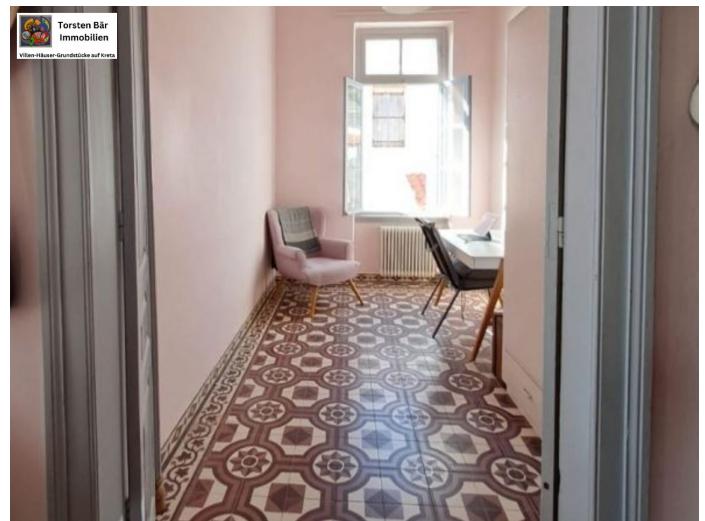
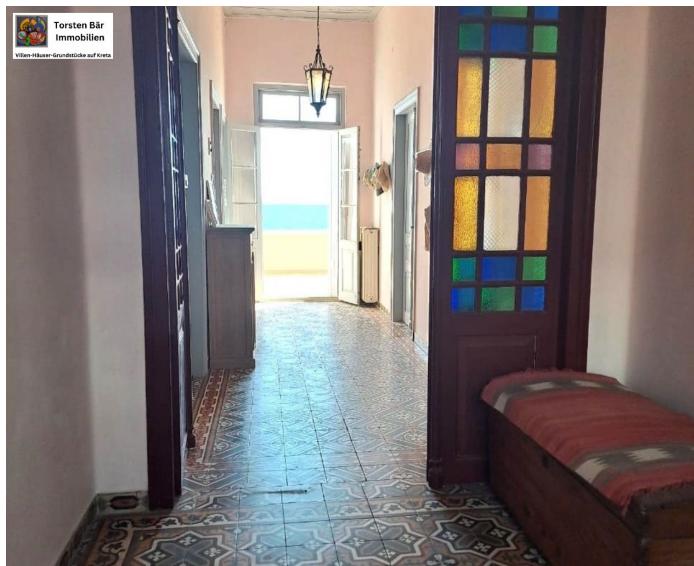
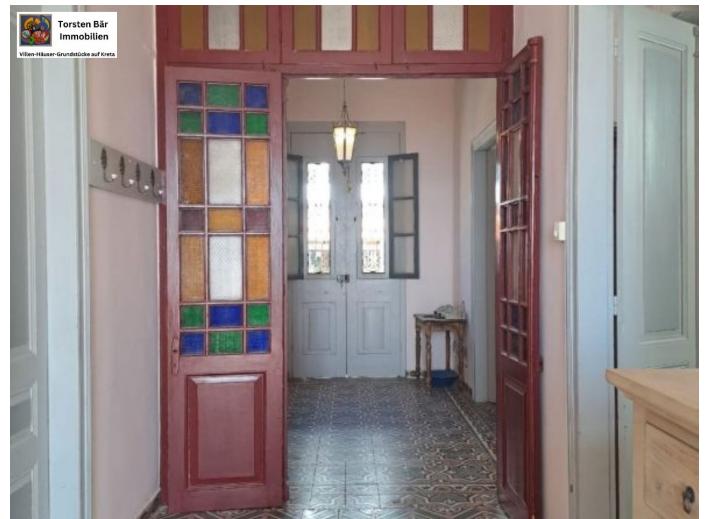
## Preise

Kaufpreis	<b>875.000 €</b>
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	<b>nein</b>
Käuferprovision	<b>2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)</b>
Hinweis zur Courtage	<b>Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.</b>

## Energieausweis

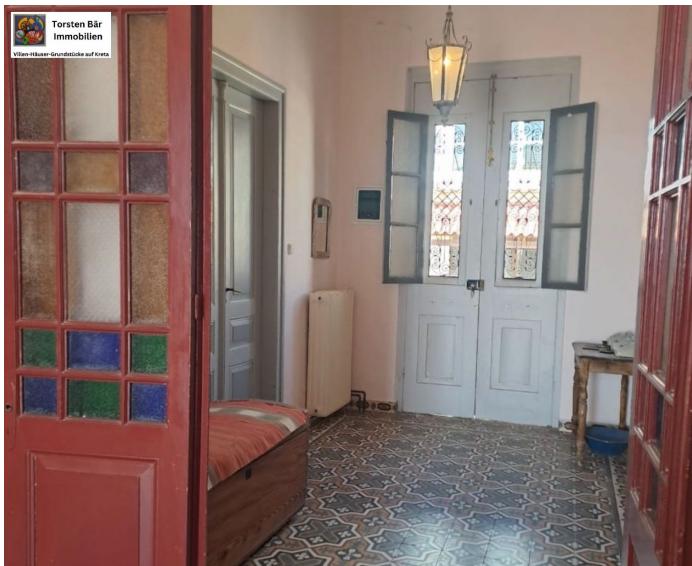
Energieausweis-Jahrgang	<b>verfügbar bei Besichtigung</b>
-------------------------	-----------------------------------

## Impressionen



Torsten Bär Immobilien

Kreta Kalyves Atemberaubende freistehende neoklassizistische Villa Direkt am Meer zu verkaufen.



Torsten Bär Immobilien

Kreta Kalyves Atemberaubende freistehende neoklassizistische Villa Direkt am Meer zu verkaufen.



Torsten Bär Immobilien

Kreta Kalyves Atemberaubende freistehende neoklassizistische Villa Direkt am Meer zu verkaufen.



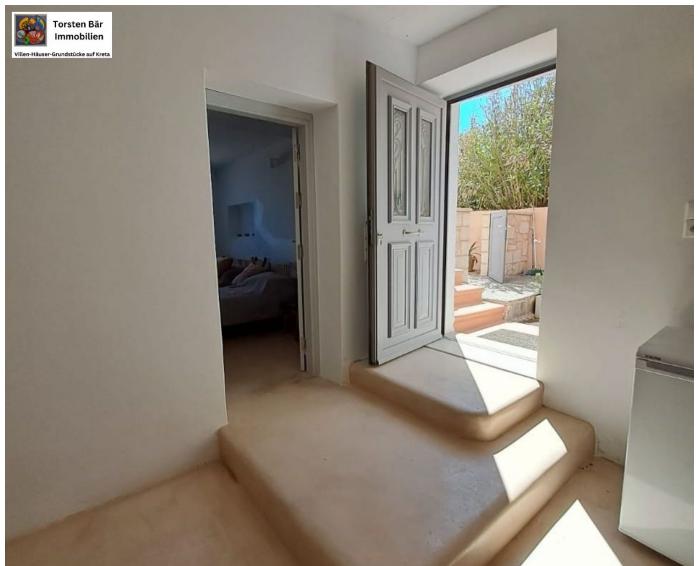
Torsten Bär Immobilien

Kreta Kalyves Atemberaubende freistehende neoklassizistische Villa Direkt am Meer zu verkaufen.



Torsten Bär Immobilien

**Kreta Kalyves Atemberaubende freistehende neoklassizistische Villa Direkt am Meer zu verkaufen.**



Torsten Bär Immobilien

Kreta Kalyves Atemberaubende freistehende neoklassizistische Villa Direkt am Meer zu verkaufen.



Torsten Bär Immobilien

Kreta Kalyves Atemberaubende freistehende neoklassizistische Villa Direkt am Meer zu verkaufen.



Torsten Bär Immobilien

**Kreta Kalyves Atemberaubende freistehende neoklassizistische Villa Direkt am Meer zu verkaufen.**

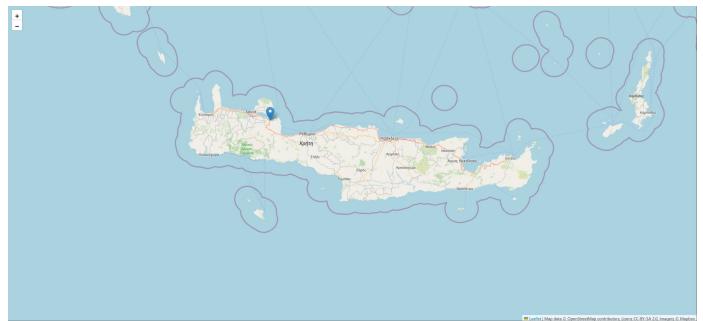
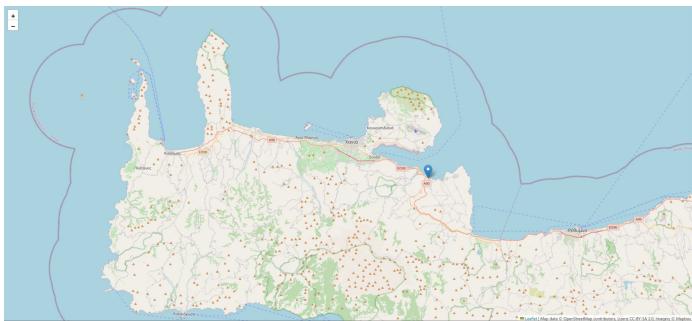


## **Torsten Bär Immobilien Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta**

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768



## Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail

**info@torsten-baer-**

**immobilien.de**

Mobil

**+49 (0) 173 244 07 04**

Weitere

**www.torsten-baer-**

Informationen

**immobilien.de**