



**Torsten Bär  
Immobilien**


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




## **Kreta Kalyves Atemberaubende freistehende neoklassizistische Villa Direkt am Meer zu verkaufen.**

<sup>100</sup>  
<sub>10</sub>  
<sub>01</sub> 379849 2025088-2550

Objektnr.

 284 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

 249 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche

 6

Zimmer

## Die Immobilie

Neoklassizistische Villa direkt am Meer – Gavalochori, Kreta

Atemberaubende freistehende neoklassizistische Villa am Meer zu verkaufen.

Größe des Gebäudes: insgesamt 283,54 m²  
Hauptgeschoss (Obergeschoss): 131,96 m²  
Erdgeschoss: 74,45 m² Wohnfläche 77,13 m² Lagerraum  
Grundstücksgröße: 249 m²  
Schlafzimmer:5

Badezimmer: 2

Lage:

Direkter Zugang zum Meer. Alle Annehmlichkeiten sind zu Fuß erreichbar. 30 Minuten vom Flughafen Chania entfernt.

Haupthaus:

3 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, Küche, Wohn-/Esszimmer.

Erdgeschoss:

separate Wohnung mit Badezimmer, Küche/Essbereich, Doppelschlafzimmer, Wohnzimmer/2. Schlafzimmer. Gleicher Raum erneut für Abstellzwecke, der zu weiterem Wohnraum umgebaut werden kann.

Kürzlich renoviert, mit vielen originalen Details, freuen wir uns, diese einzigartige Immobilie in erstklassiger Lage anbieten zu können.

Für weitere Details wenden Sie sich bitte direkt an uns.

Objektnr. 379849 2025088-2550

## Flächen

Wohnfläche	283,54 m²
Grundstücksfläche	249 m²
Zimmer insgesamt	6
Badezimmer	2
Terrassen	1

## Zustand & Erschließung

Zustand	<b>gepflegt</b>
---------	-----------------

## Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	<b>ja</b>
-----------------------------	-----------

gewerbliche Nutzung möglich	<b>ja</b>
-----------------------------	-----------

## Ausstattung

Aussicht: Atemberaubender Meerblick

- Ausstattung
- Balkone
- Gäste-WC
- Innenhof
- Direkter Zugang zum Strand
- Garten
- Landschaftsgarten
- Strand in der Nähe
- Fitnessstudio in der Nähe
- Minimarkt in der Nähe
- Spielplatz in der Nähe
- Öffentliche Verkehrsmittel in der Nähe
- Taverne in der Nähe
- Meerblick
- Duschraum
- Abstellraum
- Traditionelle Holzfenster und -türen
- Veranden

Art der Ausstattung	<b>luxuriös</b>
Heizungsart	<b>Zentralheizung</b>
Bodenbelag	<b>Fliesen</b>
Badausstattung	<b>Dusche, Fenster</b>
Küche	<b>Einbauküche</b>

- ✓ Abstellraum

✓ Gartennutzung

✓ Kabel/Sat-TV
- ✓ Rollläden

✓ Zulieferung

## Lage & Infrastruktur

Ausblick	Bergblick
Distanz zum Flughafen	<b>35,0 km</b>
Distanz zum Zentrum	<b>0,1 km</b>
Distanz zum Strand	<b>2,0 km</b>
Distanz zum Meer	<b>0,1 km</b>

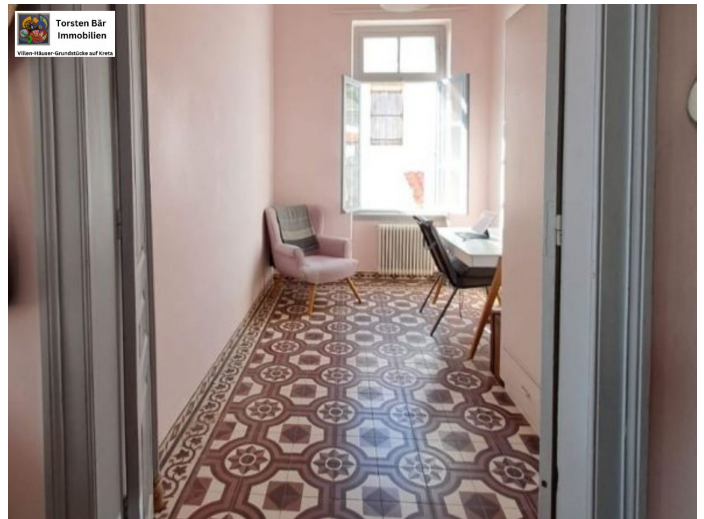
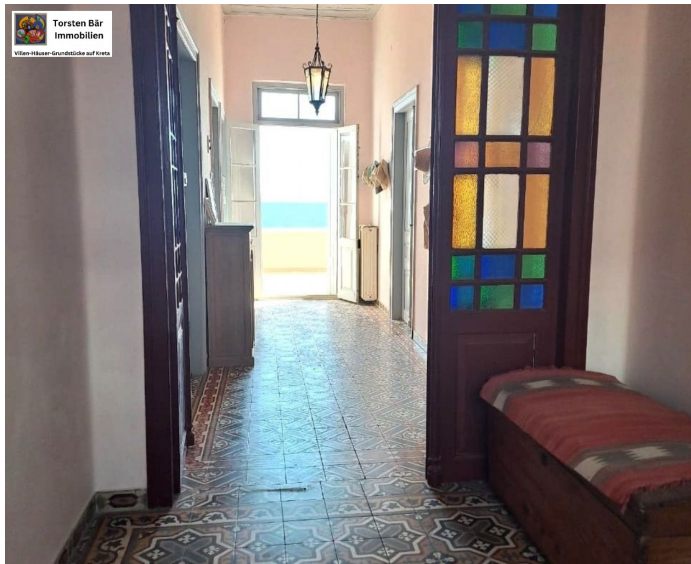
## Preise

Kaufpreis	<b>875.000 €</b>
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	<b>nein</b>
Käuferprovision	<b>2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)</b>
Hinweis zur Courtage	<b>Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.</b>

## Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	<b>verfügbar bei Besichtigung</b>
-------------------------	-----------------------------------

## Impressionen









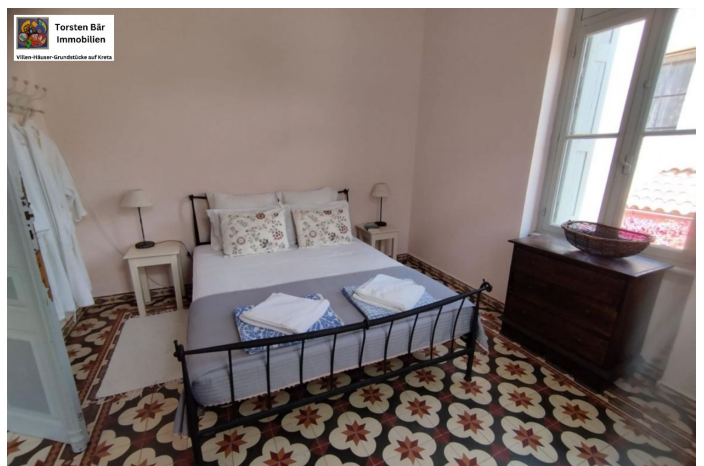
















Torsten Bär Immobilien

**Kreta Kalyves Atemberaubende freistehende neoklassizistische Villa Direkt am Meer zu verkaufen.**

---

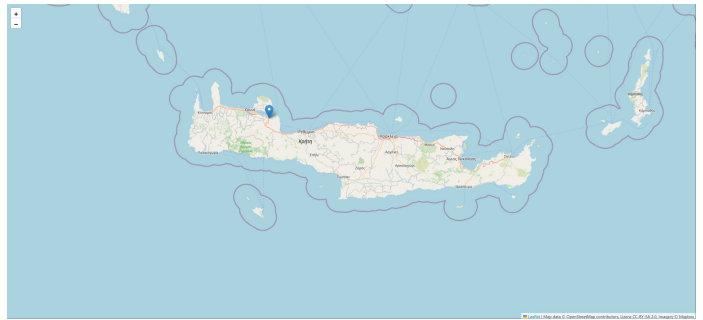
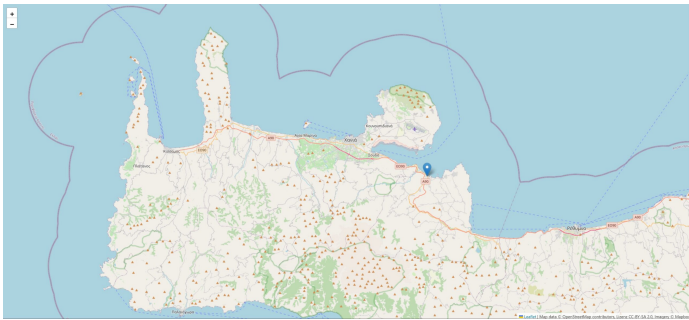


## **Torsten Bär Immobilien Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta**

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768



## Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	<b>info@torsten-baer- immobilien.de</b>
Mobil	<b>+49 (0) 173 244 07 04</b>
Weitere Informationen	<b>www.torsten-baer- immobilien.de</b>