



**Torsten Bär
Immobilien**


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




Kreta Kalyves Atemberaubende freistehende neoklassizistische Villa Direkt am Meer zu verkaufen.

¹⁰⁰/₁₀ 379849 2025088-2550


Objektnr.

 284 m²

Wohnfläche

 249 m²

Grundstücksfläche

 6

Zimmer

Die Immobilie

Neoklassizistische Villa direkt am Meer – Gavalochori, Kreta

Atemberaubende freistehende neoklassizistische Villa am Meer zu verkaufen.

Größe des Gebäudes: insgesamt 283,54 m²

Hauptgeschoss (Obergeschoss): 131,96 m²

Erdgeschoss: 74,45 m² Wohnfläche 77,13 m² Lagerraum

Grundstücksgröße: 249 m²

Schlafzimmer:5

Badezimmer: 2

Lage:

Direkter Zugang zum Meer. Alle Annehmlichkeiten sind zu Fuß erreichbar. 30 Minuten vom Flughafen Chania entfernt.

Haupthaus:

3 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, Küche, Wohn-/Esszimmer.

Erdgeschoss:

separate Wohnung mit Badezimmer, Küche/Essbereich, Doppelschlafzimmer, Wohnzimmer/2. Schlafzimmer. Gleicher Raum erneut für Abstellzwecke, der zu weiterem Wohnraum umgebaut werden kann.

Kürzlich renoviert, mit vielen originalen Details, freuen wir uns, diese einzigartige Immobilie in erstklassiger Lage anbieten zu können.

Für weitere Details wenden Sie sich bitte direkt an uns.

Objektnr. 379849 2025088-2550

Flächen

Wohnfläche	283,54 m²
Grundstücksfläche	249 m²
Zimmer insgesamt	6
Badezimmer	2
Terrassen	1

Zustand & Erschließung

Zustand	gepflegt
---------	-----------------

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
-----------------------------	-----------

gewerbliche Nutzung möglich	ja
-----------------------------	-----------

Ausstattung

Aussicht: Atemberaubender Meerblick

Ausstattung

Balkone

Gäste-WC

Innenhof

Direkter Zugang zum Strand

Garten

Landschaftsgarten

Strand in der Nähe

Fitnessstudio in der Nähe

Minimarkt in der Nähe

Spielplatz in der Nähe

Öffentliche Verkehrsmittel in der Nähe

Taverne in der Nähe

Meerblick

Duschraum

Abstellraum

Traditionelle Holzfenster und -türen

Veranden

Art der Ausstattung	luxuriös
Heizungsart	Zentralheizung
Bodenbelag	Fliesen
Badausstattung	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche

✓ Abstellraum

✓ Rollläden

✓ Gartennutzung

✓ Zulieferung

✓ Kabel/Sat-TV

Lage & Infrastruktur

Ausblick	Bergblick
Distanz zum Flughafen	35,0 km
Distanz zum Zentrum	0,1 km
Distanz zum Strand	2,0 km
Distanz zum Meer	0,1 km

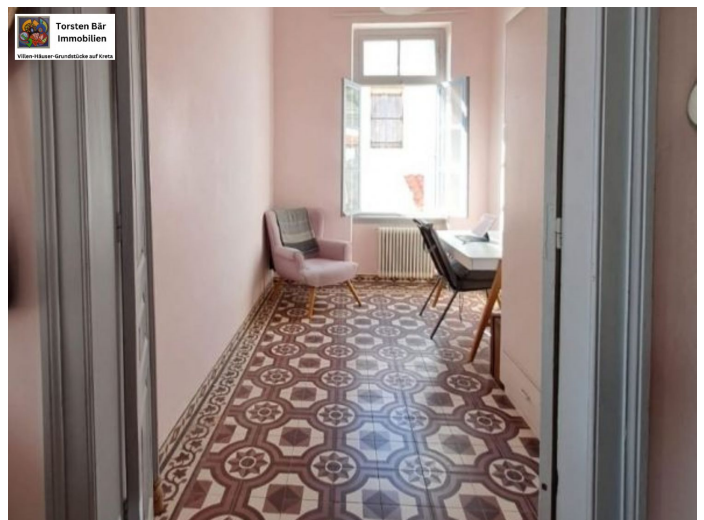
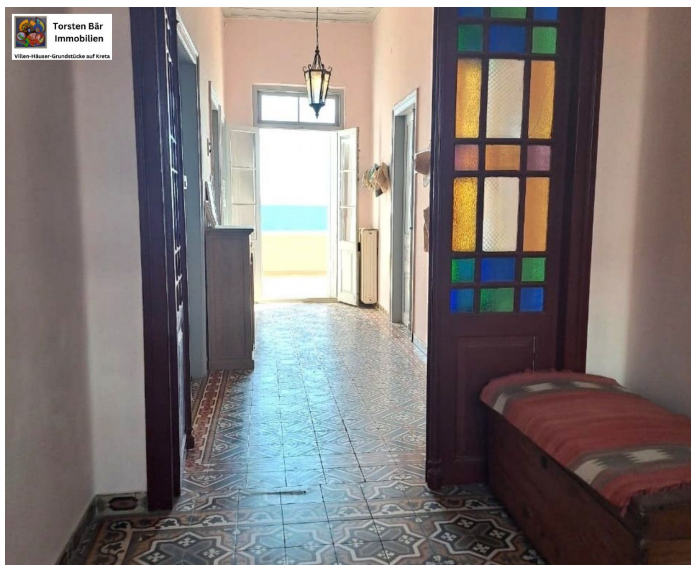
Preise

Kaufpreis	875.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)

Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	verfügbar bei Besichtigung
-------------------------	-----------------------------------

Impressionen

















Torsten Bär Immobilien

Kreta Kalyves Atemberaubende freistehende neoklassizistische Villa Direkt am Meer zu verkaufen.

 Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

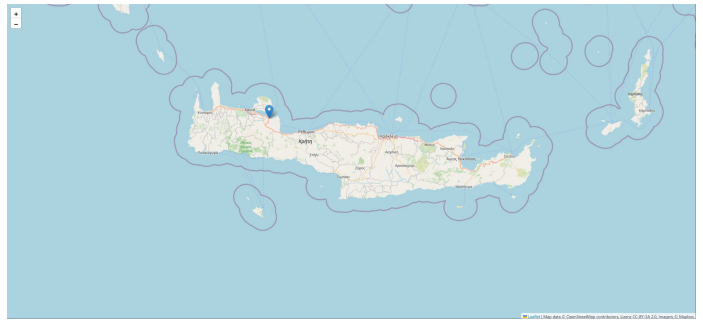
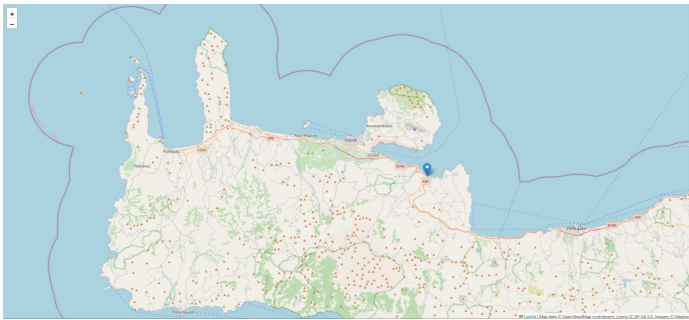


Torsten Bär Immobilien Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768



Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Arktos Spitia IKE

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail (Zentrale) **info@arktos-spitia.com**

E-Mail

**info@torsten-baer-
immobilien.de**

Mobil

+49 (0) 173 244 07 04

Weitere

www.arktos-spitia.com

Informationen