Torsten Bär Immobilien

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Kreta Kalyves Atemberaubende freistehende neoklassizistische Villa Direkt am Meer zu verkaufen.

379849 2025088-2550	284 m²	249 m²	6
Objektnr.	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Zimmer

Die Immobilie

Neoklassizistische Villa direkt am Meer – Gavalochori, Kreta

Atemberaubende freistehende neoklassizistische Villa am Meer zu verkaufen.

Größe des Gebäudes: insgesamt 283,54 m²
Hauptgeschoss (Obergeschoss): 131,96 m²
Erdgeschoss: 74,45 m² Wohnfläche 77,13 m² Lagerraum
Grundstücksgröße: 249 m²
Schlafzimmer:5

Badezimmer: 2
Lage:
Direkter Zugang zum Meer. Alle Annehmlichkeiten sind zu Fuß erreichbar. 30 Minuten vom Flughafen Chania entfernt.
Haupthaus:
3 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, Küche, Wohn-/Esszimmer.
Erdgeschoss:
separate Wohnung mit Badezimmer, Küche/Essbereich, Doppelschlafzimmer, Wohnzimmer/2. Schlafzimmer. Gleicher Raum erneut für Abstellzwecke, der zu weiterem Wohnraum umgebaut werden kann.
Kürzlich renoviert, mit vielen originalen Details, freuen wir uns, diese einzigartige Immobilie in erstklassiger Lage anbieten zu können.

Für weitere Details wenden Sie sich bitte direkt an uns.

Objektnr. 379849 2025088-2550

Flächen

Wohnfläche	**283,54 m²**
Grundstücksfläche	**249 m²**
Zimmer insgesamt	**6**
Badezimmer	**2**
Terrassen	**1**

Zustand & Erschließung

Zustand	**gepflegt**

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	**ja**
gewerbliche Nutzung möglich	**ja**

Ausstattung

Aussicht: Atemberaubender Meerblick

Ausstattung
Balkone
Gäste-WC
Innenhof
Direkter Zugang zum Strand
Garten
Landschaftsgarten
Strand in der Nähe
Fitnessstudio in der Nähe
Minimarkt in der Nähe
Spielplatz in der Nähe
Öffentliche Verkehrsmittel in der Nähe
Taverne in der Nähe
Meerblick
Duschraum
Abstellraum
Traditionelle Holzfenster und -türen
Veranden

Art der Ausstattung	**luxuriös**
Heizungsart	**Zentralheizung**
Bodenbelag	**Fliesen**
Badausstattung	**Dusche, Fenster**
Küche	**Einbauküche**

✓ Abstellraum
✓ Rollläden
✓ Gartennutzung
✓ Zulieferung
✓ Kabel/Sat-TV

Lage & Infrastruktur

Ausblick	**Bergblick**
Distanz zum Flughafen	**35,0 km**
Distanz zum Zentrum	**0,1 km**
Distanz zum Strand	**2,0 km**
Distanz zum Meer	**0,1 km**

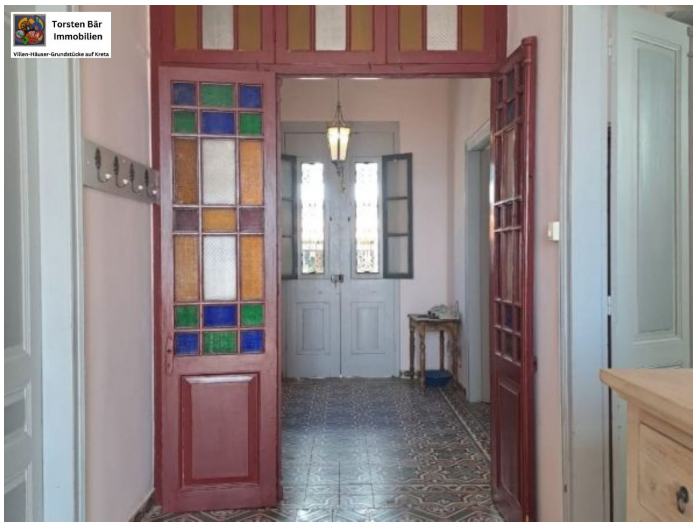
Preise

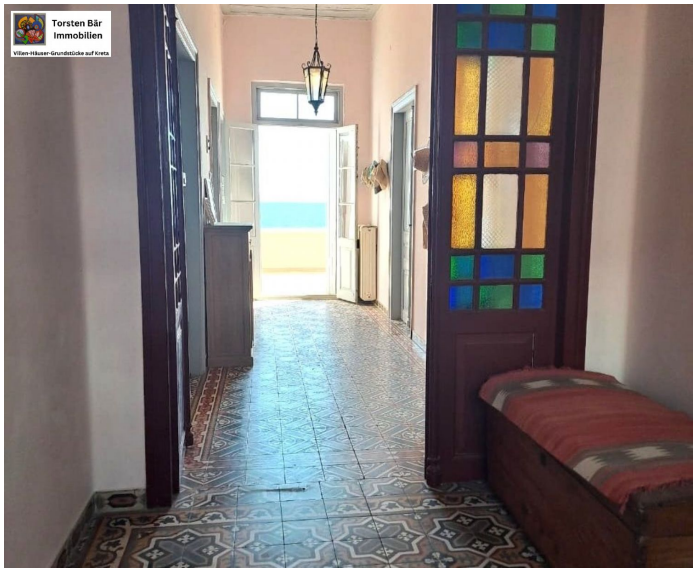
Kaufpreis	**875.000 €**
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	**nein**
Käuferprovision	**2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**
Hinweis zur Courtage	**Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.**

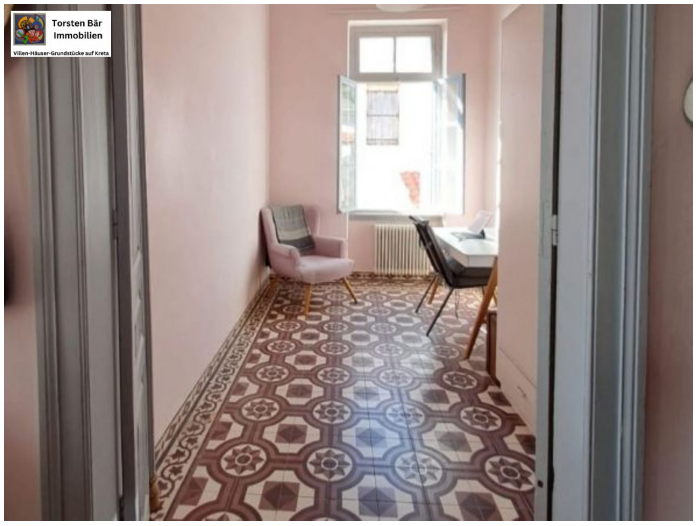
Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	**verfügbar bei Besichtigung**

Impressionen







Kreta Kalyves Atemberaubende freistehende neoklassizistische Villa Direkt am Meer zu verkaufen.

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

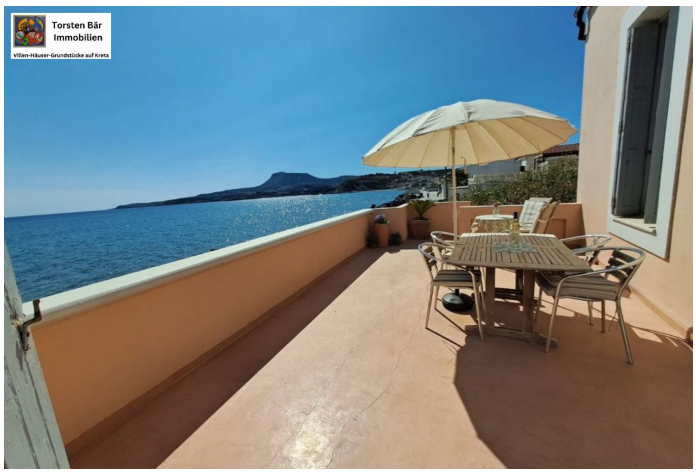
Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

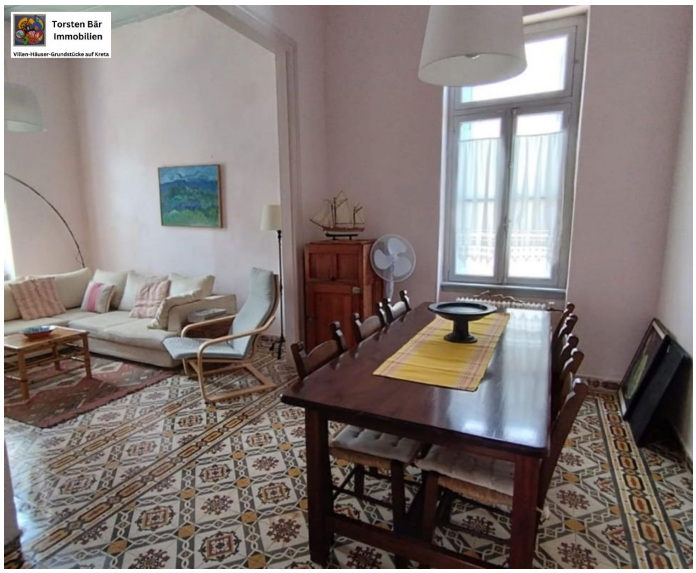
Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

Kreta Kalyves Atemberaubende freistehende neoklassizistische Villa Direkt am Meer zu verkaufen.



Kreta Kalyves Atemberaubende freistehende neoklassizistische Villa Direkt am Meer zu verkaufen.



Kreta Kalyves Atemberaubende freistehende neoklassizistische Villa Direkt am Meer zu verkaufen.

Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

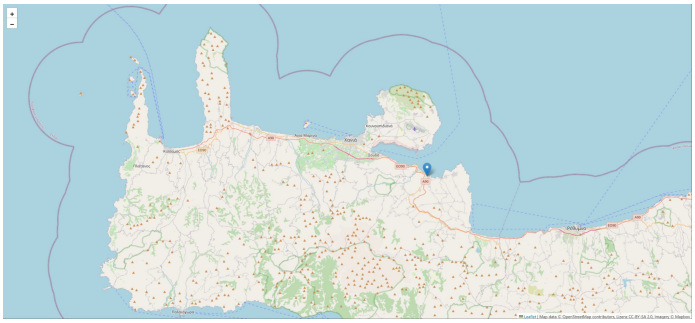
Torsten Bär Immobilien

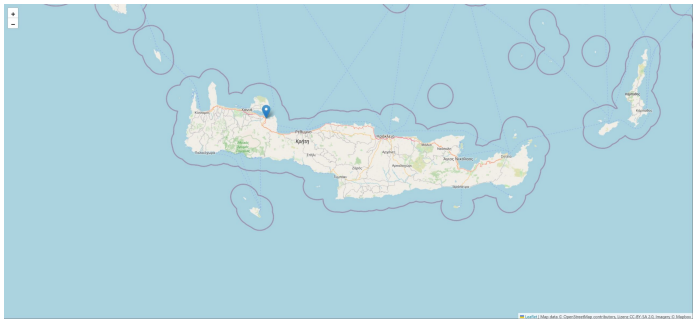
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768





Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär

Torsten Bär Immobilien
Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	**info@torsten-baer-immobilien.de**
Mobil	**+49 (0) 173 244 07 04**
Weitere Informationen	**www.torsten-baer-immobilien.de**