



**Torsten Bär
Immobilien**


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




Kreta, Kalochorafitis Villa mit 105m² Wohnfläche und privatem Pool zu verkaufen

¹⁰⁰/₀₄ 374542 2024833-509


Objektnr.

 105 m²

Wohnfläche

 355 m²

Grundstücksfläche

 3

Zimmer

Die Immobilie

Zu verkaufen in Kalochorafitis Villa von 105 m². Die Villa hat zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und eine Wohnküche. Es hat auch seinen eigenen zusätzlichen Parkplatz und befindet sich in einer sehr guten und ruhigen Gegend mit schöner und offener Aussicht. Sie verfügt über schöne Außenbereiche mit einem Swimmingpool und eignet sich daher sowohl als Ferienhaus als auch zur Vermietung.

Kalochorafitis ist ein kleines Bergdorf auf der griechischen Insel Kreta, das in den Ausläufern des Ida-Gebirges liegt. Es hat eine reiche Geschichte und ist bekannt für seine traditionelle Lebensweise.

Objektnr. 374542 2024833-1482

Flächen

Wohnfläche	105 m²
Grundstücksfläche	355 m²
Zimmer insgesamt	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Separate WCs	1

Zustand & Erschließung

Zustand	gepflegt
---------	-----------------

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

Ausstattung

Küche	Einbauküche
-------	--------------------

Lage & Infrastruktur

Kalochorafitis ist ein abgelegener Ort, der nicht immer leicht zu finden ist, da es kein Ortsschild gibt. Das Dorf besteht aus wenigen Häusern entlang einer Straße und spiegelt eine traditionelle bäuerliche Lebensweise wider.

Insgesamt ist Kalochorafitis ein Beispiel für den Wandel ländlicher Gemeinschaften in Griechenland und bietet faszinierende Einblicke in die Auswirkungen sozialer und wirtschaftlicher Veränderungen über mehrere Jahrzehnte hinweg.

Lage/Gebiet	1B
Distanz zum Flughafen	45,0 km
Distanz zum Strand	6,0 km
Distanz zum Meer	6,0 km

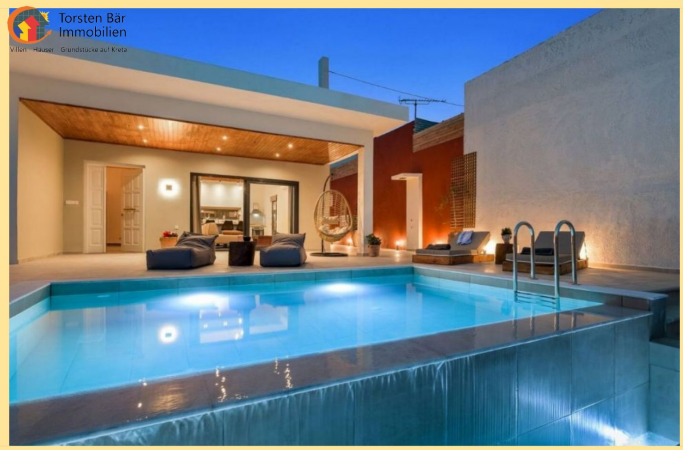
Preise

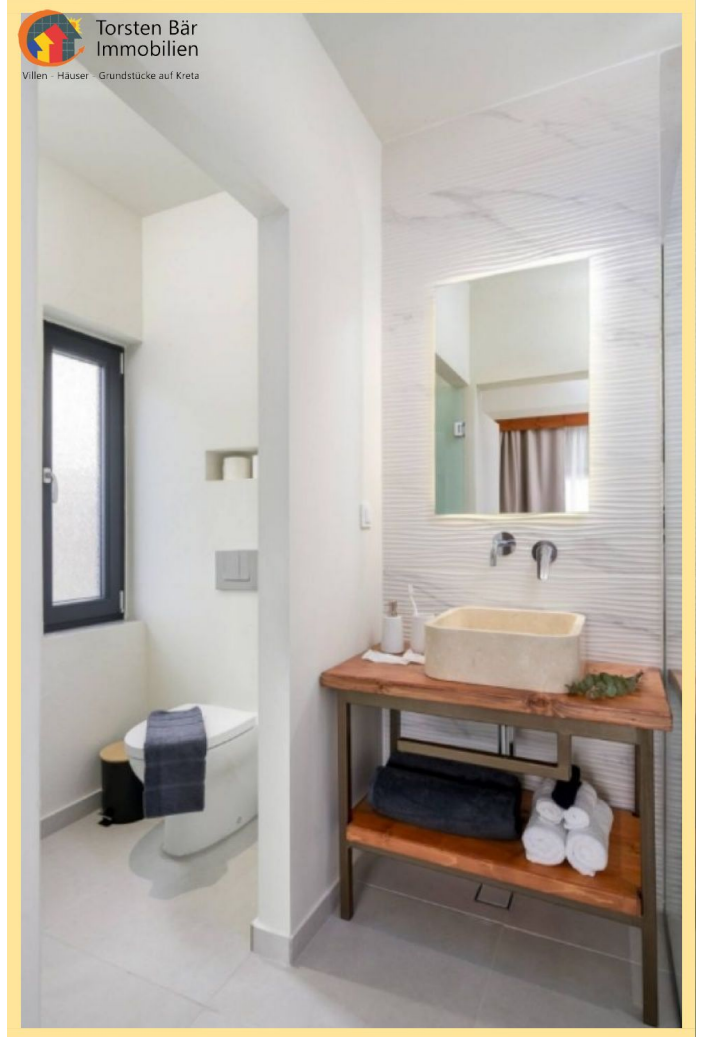
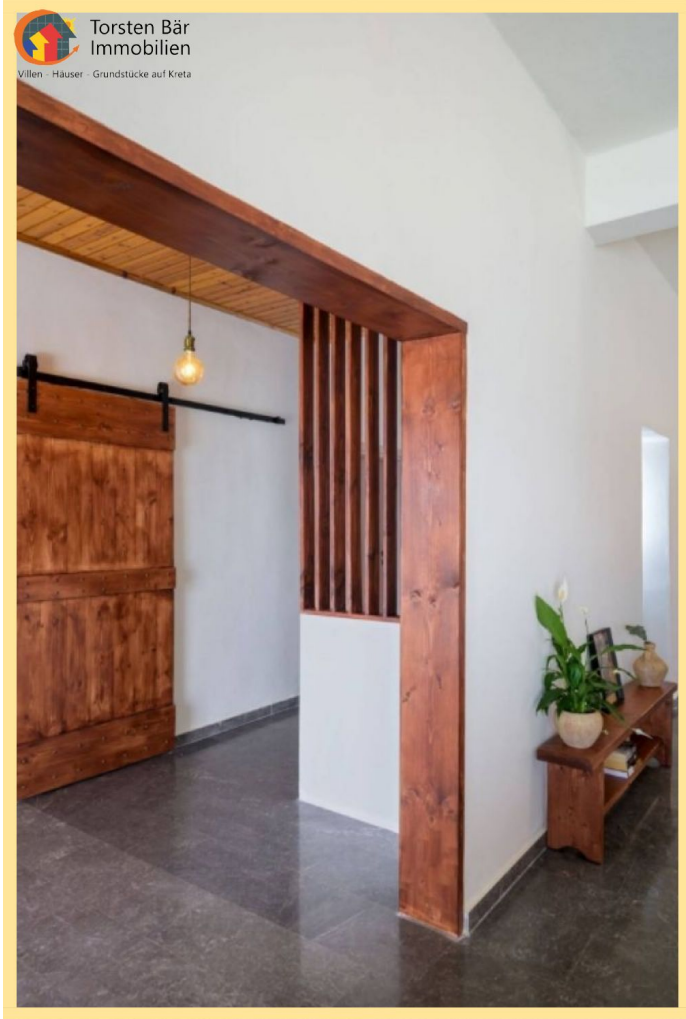
Kaufpreis	370.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

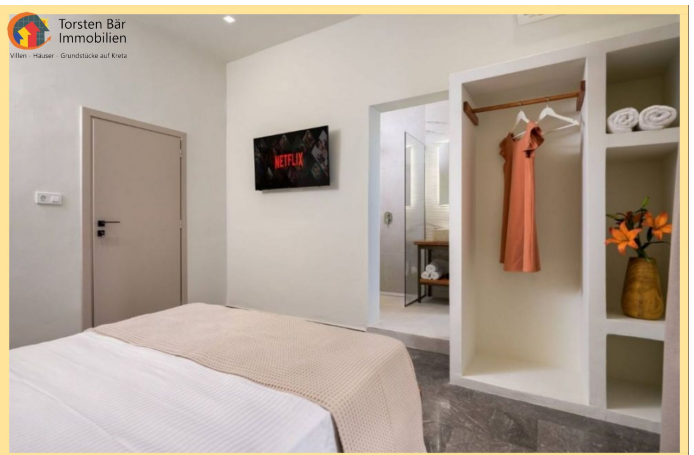
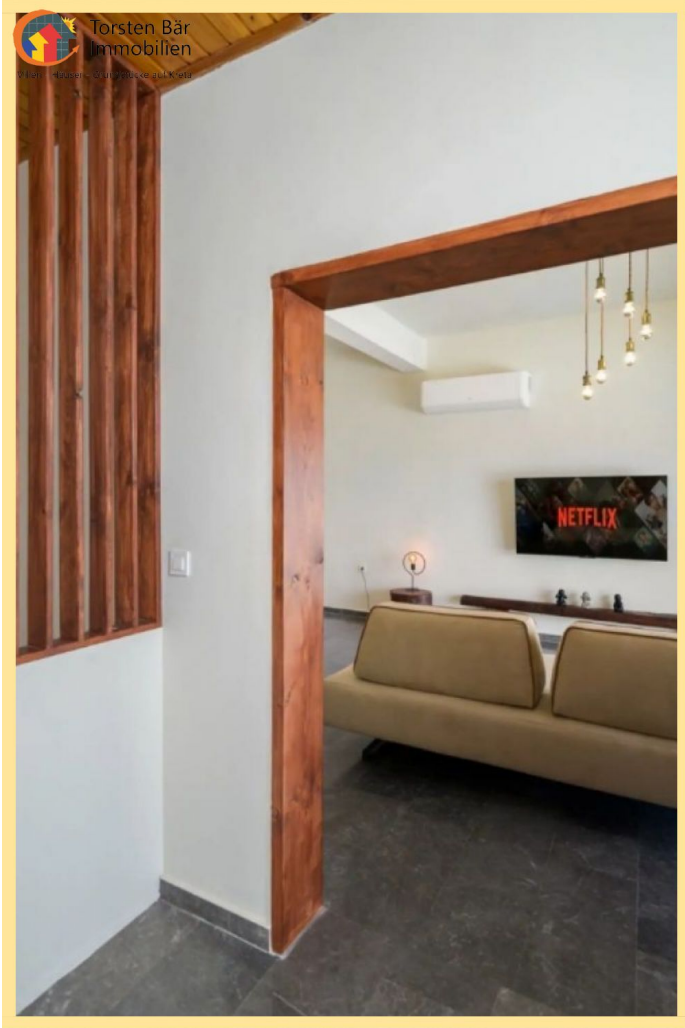
Energieausweis

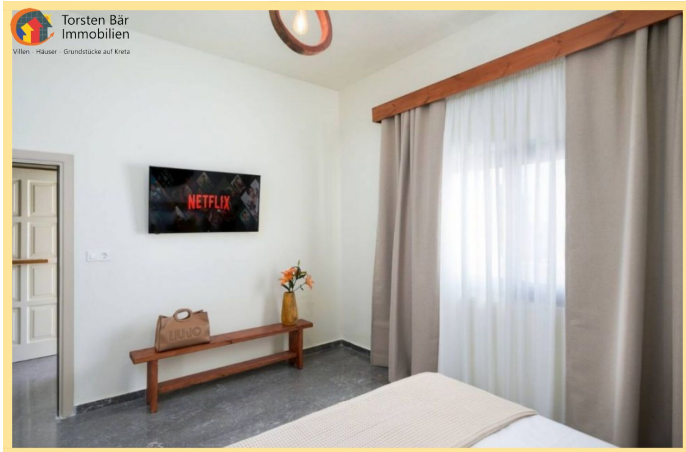
Energieausweis-Jahrgang	verfügbar bei Besichtigung
-------------------------	-----------------------------------

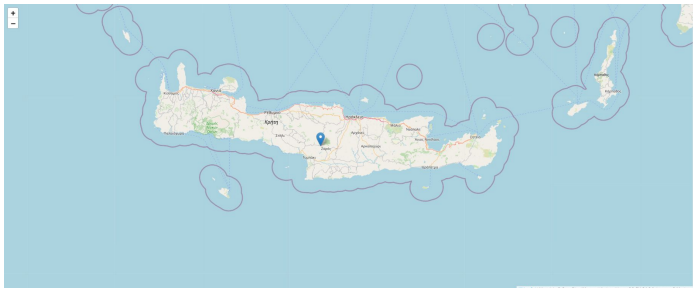
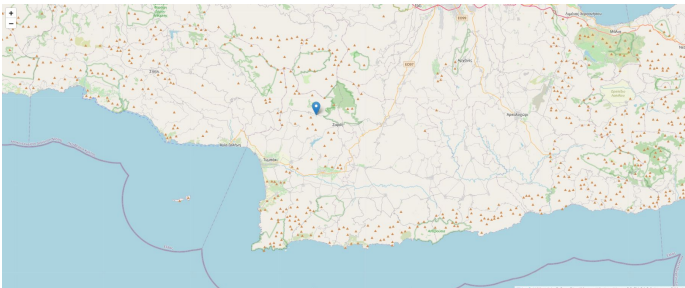
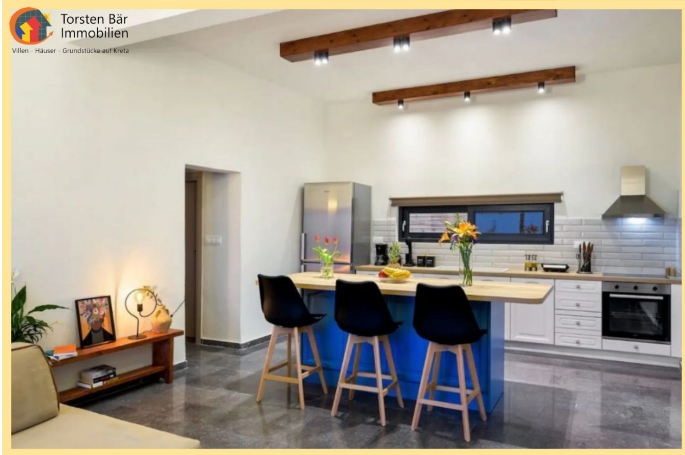
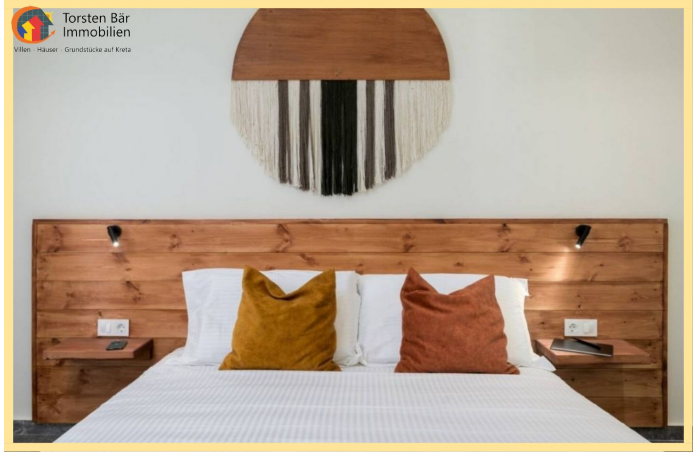
Impressionen











Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Arktos Spitia IKE

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail (Zentrale) **info@arktos-spitia.com**

E-Mail

**info@torsten-baer-
immobilien.de**

Mobil

+49 (0) 173 244 07 04

Weitere

www.arktos-spitia.com

Informationen