Torsten Bär Immobilien

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Kreta, Kalochorafiti: Landwirtschaftliches Grundstück mit 170 Olivenbäumen

377345 2025017-230

Objektnr.

8.000 m²

Grundstücksfläche

Die Immobilie

Kreta, Kalochorafiti: Landwirtschaftliches Grundstück mit 170 Olivenbäumen

Zum Verkauf steht ein landwirtschaftliches Grundstück von 8.000 m² in Kalochorafiti, das etwa 170 Olivenbäume umfasst und an das TOEB-Wassernetz angeschlossen ist. In der Nähe befindet sich auch ein Stromanschluss. Das Grundstück bietet einen unverbauten Blick auf den Psiloritis und die Bucht von Mesara. Es eignet sich ideal für den Bau eines schönen Dauer- oder Ferienhauses sowie für die touristische Nutzung.

In den 1980er Jahren wurde Kalochorafitis von dem Fotografen Jürgen Escher besucht, der das Leben der Dorfbewohner in einem Bildband festhielt. Seine Arbeiten zeigen die Veränderungen im Dorfleben über die Jahre hinweg, insbesondere den Einfluss des gesellschaftlichen Wandels auf die traditionelle Landwirtschaft und das Dorfleben.

Heute ist Kalochorafitis ein beliebter Ort für diejenigen, die Ruhe und die Schönheit der kretischen Natur suchen. Es bietet eine gute Ausgangslage für die Erkundung der umliegenden Landschaft und ist nicht schwer zu erreichen.

Flächen

Grundstücksfläche	**8.000 m²**

Zustand & Erschließung

Erschließung	**ortsüblich erschlossen**
Bebaubar nach	**länderspezifisch**

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	**ja**
gewerbliche Nutzung möglich	**ja**

Lage & Infrastruktur

Über Kalochorafitis:
Kalochorafitis ist ein kleines Bergdorf auf der griechischen Insel Kreta, gelegen in den Ausläufern des Ida-Gebirges. Es gehört zur Gemeinde Festos im Regionalbezirk Heraklion und hat etwa 92 Einwohner. Das Dorf ist bekannt für seine bäuerliche Lebensweise und seine abgelegene Lage, die es zu einem ruhigen und traditionellen Ort macht.

Ausblick	**Bergblick**
Distanz zu Bushaltestelle	**6,3 km**
Distanz zum Zentrum	**5,0 km**
Distanz zu Einkaufsmöglichkeiten	**3,0 km**
Distanz zu Gaststätten	**3,0 km**
Distanz zum Strand	**5,0 km**
Distanz zum Meer	**5,0 km**
Distanz zu Wandergebieten	**2,0 km**

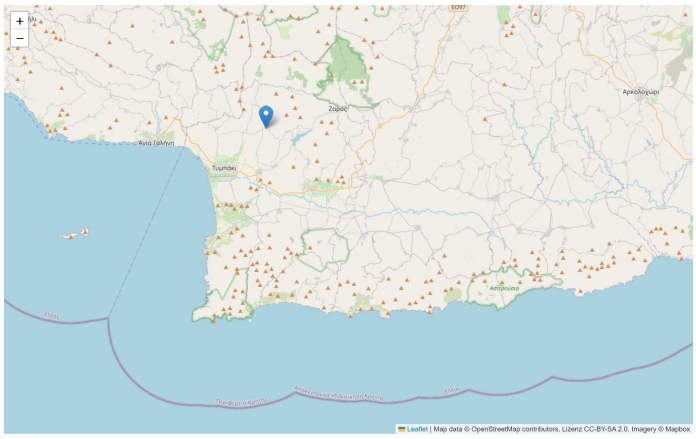
Preise

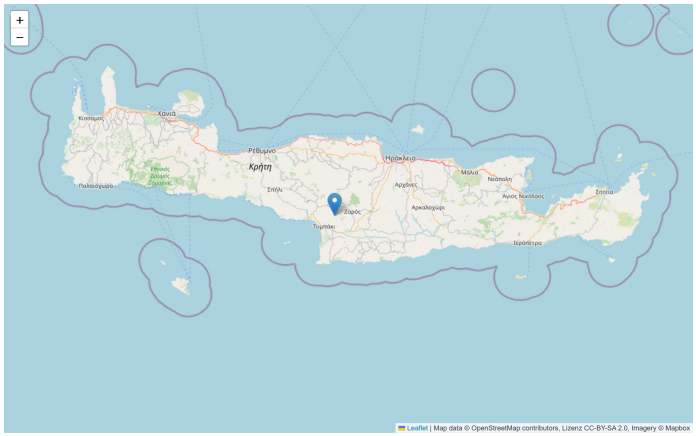
Kaufpreis	**120.000 €**
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	**nein**
Käuferprovision	**2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**
Hinweis zur Courtage	**Aufgrund des Kleinunternehmerstatus gem. § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus**

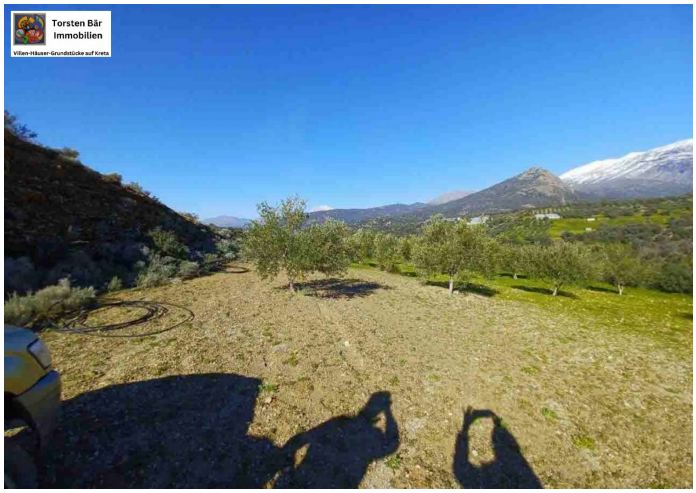
Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	**nicht erforderlich**

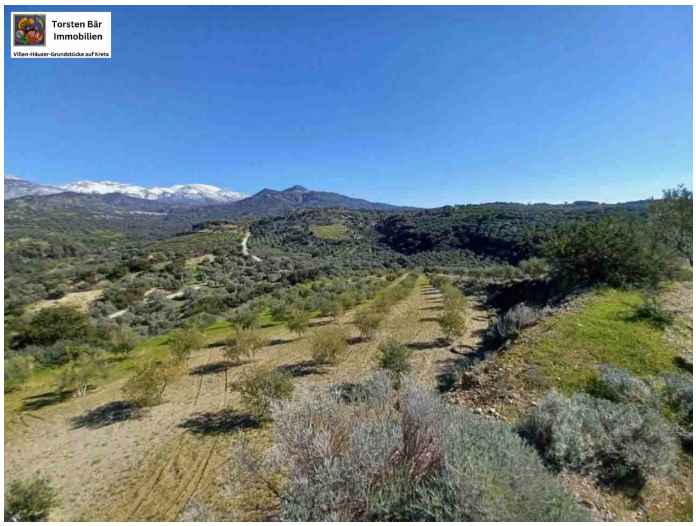
Impressionen

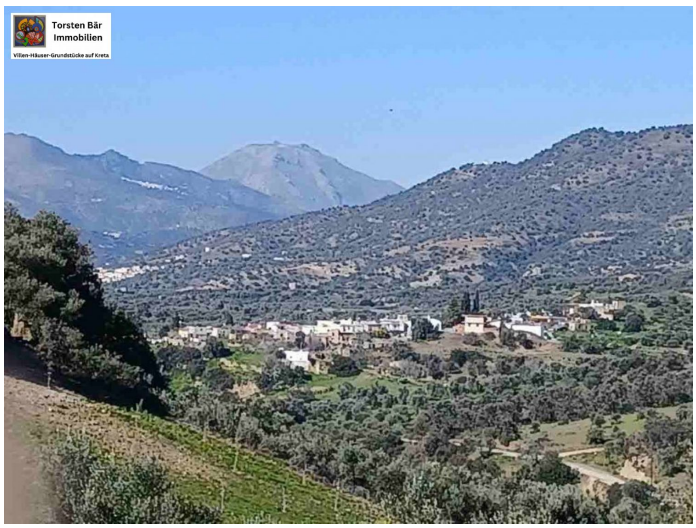




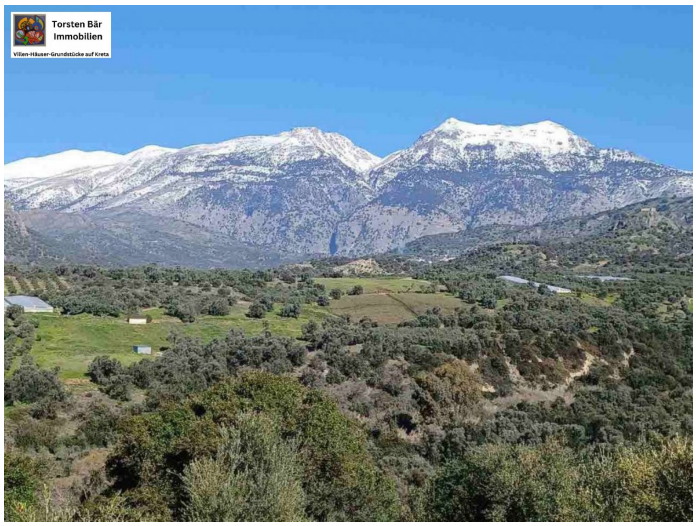


Kreta, Kalochorafiti: Landwirtschaftliches Grundstück mit 170 Olivenbäumen





Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta


Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke
auf Kreta
WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE
INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE
+49 176 30 172 768

Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär

Torsten Bär Immobilien
Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	**info@torsten-baer-immobilien.de**
Mobil	**+49 (0) 173 244 07 04**
Weitere Informationen	**www.torsten-baer-immobilien.de**