



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta




Torsten Bär Immobilien

Kreta, Kalochorafiti: Landwirtschaftliches Grundstück mit 170 Olivenbäumen

¹⁰⁰/₀₄ 377345 2025017-230

Objektnr.

 8.000 m²

Grundstücksfläche

Die Immobilie

Kreta, Kalochorafiti: Landwirtschaftliches Grundstück mit 170 Olivenbäumen

Zum Verkauf steht ein landwirtschaftliches Grundstück von 8.000 m² in Kalochorafiti, das etwa 170 Olivenbäume umfasst und an das TOEB-Wassernetz angeschlossen ist. In der Nähe befindet sich auch ein Stromanschluss. Das Grundstück bietet einen unverbauten Blick auf den Psiloritis und die Bucht von Mesara. Es eignet sich ideal für den Bau eines schönen Dauer- oder Ferienhauses sowie für die touristische Nutzung.

In den 1980er Jahren wurde Kalochorafitis von dem Fotografen Jürgen Escher besucht, der das Leben der Dorfbewohner in einem Bildband festhielt. Seine Arbeiten zeigen die Veränderungen im Dorfleben über die Jahre hinweg, insbesondere den Einfluss des gesellschaftlichen Wandels auf die traditionelle Landwirtschaft und das Dorfleben.

Heute ist Kalochorafitis ein beliebter Ort für diejenigen, die Ruhe und die Schönheit der kretischen Natur suchen. Es bietet eine gute Ausgangslage für die Erkundung der umliegenden Landschaft und ist nicht schwer zu erreichen.

Flächen

Grundstücksfläche	8.000 m²
-------------------	----------------------------

Zustand & Erschließung

Erschließung	ortsüblich erschlossen
--------------	-------------------------------

Bebaubar nach	länderspezifisch
---------------	-------------------------

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
-----------------------------	-----------

gewerbliche Nutzung möglich	ja
-----------------------------	-----------

Lage & Infrastruktur

Über Kalochorafitis:

Kalochorafitis ist ein kleines Bergdorf auf der griechischen Insel Kreta, gelegen in den Ausläufern des Ida-Gebirges. Es gehört zur Gemeinde Festos im Regionalbezirk Heraklion und hat etwa 92 Einwohner. Das Dorf ist bekannt für seine bäuerliche Lebensweise und seine abgelegene Lage, die es zu einem ruhigen und traditionellen Ort macht.

Ausblick	Bergblick
Distanz zu Bushaltestelle	6,3 km
Distanz zum Zentrum	5,0 km
Distanz zu Einkaufsmöglichkeiten	3,0 km
Distanz zu Gaststätten	3,0 km
Distanz zum Strand	5,0 km
Distanz zum Meer	5,0 km
Distanz zu Wandergebieten	2,0 km

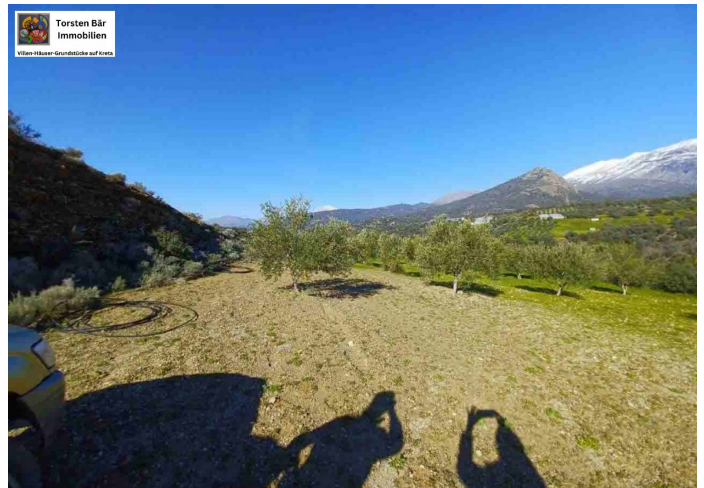
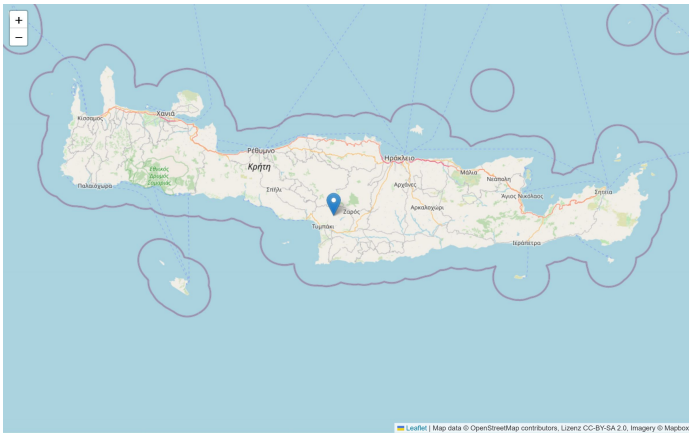
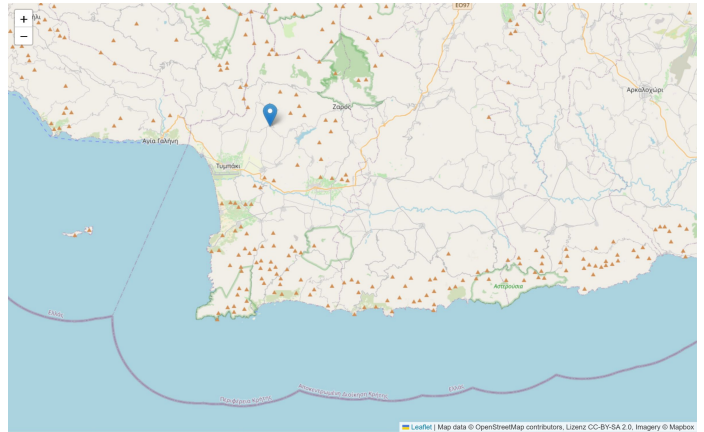
Preise

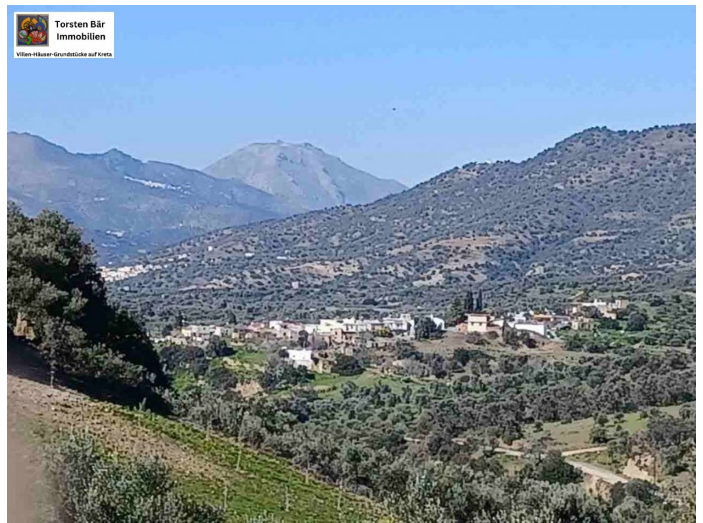
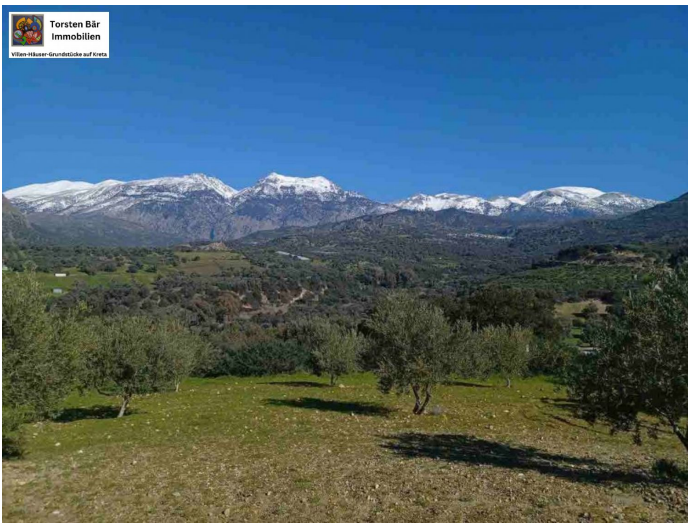
Kaufpreis	120.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)

Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	nicht erforderlich
-------------------------	---------------------------

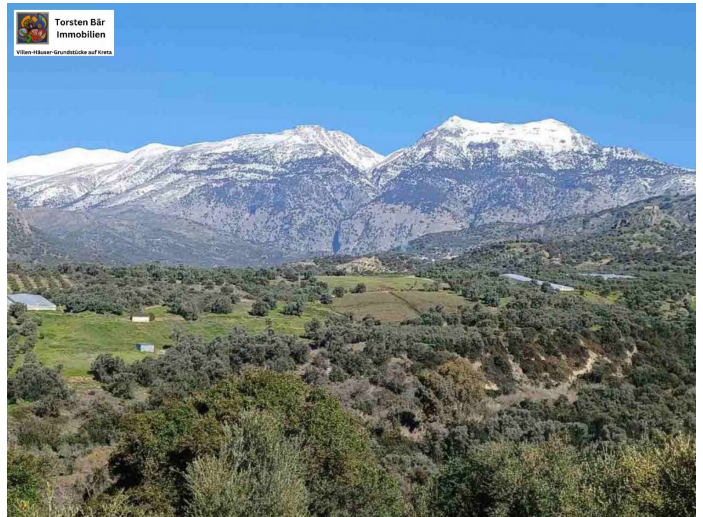
Impressionen





Torsten Bär Immobilien

Kreta, Kalochorafiti: Landwirtschaftliches Grundstück mit 170 Olivenbäumen



Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta



Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke
auf Kreta

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768

Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Arktos Spitia IKE

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail (Zentrale) **info@arktos-spitia.com**

E-Mail

**info@torsten-baer-
immobilien.de**

Mobil

+49 (0) 173 244 07 04

Weitere

www.arktos-spitia.com

Informationen