

Kreta, Kalives, Zwei Erdgeschosswohnungen 105m² Wfl.

377600 2025054-2493	105 m²	4
Objektnr.	Wohnfläche	Zimmer

Die Immobilie

Wir freuen uns, diese beiden Erdgeschosswohnungen zum Verkauf anbieten zu können, die nur 3 Gehminuten vom Strand entfernt liegen und sich im Zentrum dieses unglaublich beliebten Dorfes befinden. Besonders interessant für Investoren ist, dass sie bereits erfolgreich vermietet sind, da sie einfach, hell und komfortabel sind und einige charakteristische Steinelemente aufweisen. Mit einfachen Modernisierungen haben die Immobilien das Potenzial für eine höhere jährliche Rendite – entweder für Langzeitmieten oder für Ferienvermietungen.

Die Wohnungen werden zusammen verkauft. Es besteht die Möglichkeit, sie wieder miteinander zu verbinden, um eine geräumige 105 m² große Wohnung mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern zu schaffen, oder sie als zwei separate Wohnungen zu behalten.

Wohnung A

49 m², 1 Schlafzimmer/1 Badezimmer.

Sie betreten direkt den offenen Wohnbereich mit Lounge, Essbereich und Küche.

Das Schlafzimmer und das Badezimmer mit Dusche befinden sich an der Seite.

Die Wohnung verfügt über eine autonome Zentralheizung für die kühleren Wintermonate, eine Solaranlage für Warmwasser und doppelt verglaste Fenster.

Wohnung B

56 m², 2 Schlafzimmer/1 Badezimmer.

Direkter Zugang zum offenen Wohnbereich mit Lounge, Esszimmer und Küche.

Die 2 Schlafzimmer und das Badezimmer mit Dusche befinden sich an der Seite.

Es verfügt über eine autonome Zentralheizung für die kühleren Wintermonate, eine Solaranlage für Warmwasser und doppelt verglaste Fenster.

Lage
Am Ende einer ruhigen Sackgasse, abseits der Hauptstraße ins Dorf, sind alle Annehmlichkeiten, die Busverbindung nach Chania oder Heraklion und natürlich die Sandstrände zu Fuß erreichbar. Es gibt zwei Wohnungen im Erdgeschoss und eine Wohnung im 1. Stock.

Parkplätze befinden sich an der Hauptstraße oder auf öffentlichen Parkplätzen in der Nähe.

Objektnr. 377600 2025054-2493

Flächen

Wohnfläche	**105 m²**
Vermietbare Fläche	**49 m²**
Zimmer insgesamt	**4**
Schlafzimmer	**3**
Badezimmer	**2**

Zustand & Erschließung

Zustand	**gepflegt**

Ausstattung

Ausstattung

- Aluminium-Türen
- Aluminium-Fenster
- Zentralheizung
- Bank in der Nähe
- Strand in der Nähe
- Fitnessstudio in der Nähe
- Mini Markt in der Nähe
- Öffentliche Verkehrsmittel in der Nähe
- Taverne in der Nähe
- Sonnenkollektor

Heizungsart	**Zentralheizung**
Bodenbelag	**Fliesen**
Badausstattung	**Dusche, Fenster**
Küche	**Offene Küche**

✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

Lage

Am Ende einer ruhigen Sackgasse, abseits der Hauptstraße ins Dorf, sind alle Annehmlichkeiten, die Busverbindung nach Chania oder Heraklion und natürlich die Sandstrände zu Fuß zu erreichen. Es gibt zwei Wohnungen im Erdgeschoss und eine Wohnung im ersten Stock.

Parken kann man an der Hauptstraße oder auf den öffentlichen Parkplätzen in der Nähe.

Distanz zum Flughafen	**25,0 km**
Distanz zu Bushaltestelle	**0,2 km**
Distanz zum Kindergarten	**0,1 km**
Distanz zur Grundschule	**13,0 km**
Distanz zum Zentrum	**11,2 km**
Distanz zu Einkaufsmöglichkeiten	**0,2 km**
Distanz zu Gaststätten	**0,1 km**
Distanz zum Strand	**1,0 km**
Distanz zum Meer	**1,0 km**

Preise

Kaufpreis	**210.000 €**
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	**Nein**
Käuferprovision	**3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**

Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	**verfügbar bei Besichtigung**

Impressionen













Kreta, Kalives, Zwei Erdgeschosswohnungen 105m² Wfl.



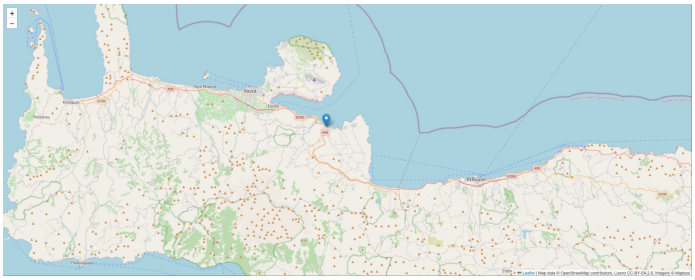


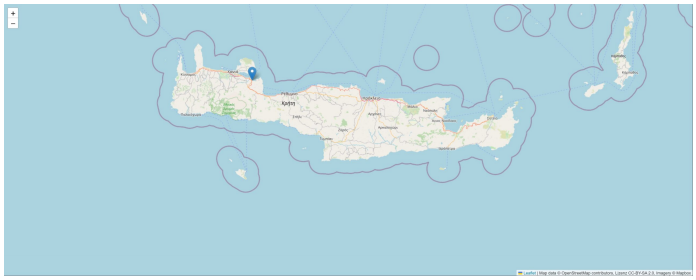




Kreta, Kalives, Zwei Erdgeschosswohnungen 105m² Wfl.







Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär

E-Mail	**info@torsten-baer-immobilien.de**
Mobil	**+49 173 244 07 04**
Weitere Informationen	**www.arktos-spitia.com**



Arktos Spitia

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail (Zentrale)	**info@arktos-spitia.com**
Telefon (Zentrale)	**+49 2432 96 21 748**