

Kreta, Kalives, Luxuswohnungen mit Panoramameerblick - 150m vom Meer

386319 2026322-2614

Objektnr.

2026

Baujahr

Die Immobilie

Kreta, Kalives, Luxuswohnungen mit Panoramameerblick - 150m vom Meer
Die Olive Grove Residence ist ein Projekt, das einen luxuriösen Urlaubsort und eine einzigartige Investitionsmöglichkeit bietet. Ganz gleich, ob Sie ein Zweitwohnsitz oder eine rentable Immobilieninvestition suchen, unsere Apartments bieten das Beste aus beiden Welten. Dies ist eine Chance, eine solide Investition zu tätigen und gleichzeitig den Zauber eines Strandurlaubs auf Kreta zu entdecken sowie sich den Traum von einem Haus am Meer zu erfüllen.

Diese eleganten Apartments, nur 150 m vom Meer entfernt, sind perfekt für alle, die eine kluge Investition suchen, die gleichzeitig ein Traumurlaubsziel ist, wo zeitlose Schönheit auf modernen Komfort trifft. Dieses Projekt bietet ein außergewöhnliches Wohnerlebnis, das elegantes Design, höchste Sicherheitsstandards und erstklassige Bauqualität vereint.

Hauptmerkmale der Residenz:

Atemberaubende Aussicht:
Jedes Apartment bietet einen atemberaubenden Panoramablick auf das Mittelmeer.

Funktionaler Luxus:
Jede Wohnung verfügt über eine Küche, ein geräumiges Wohnzimmer mit Meerblick und zwei Suiten mit angeschlossenen Badezimmern. Fünf Wohnungen heben sich als exklusive Penthäuser hervor, die jeweils Zugang zum Dach bieten, wo eine luxuriöse Suite mit atemberaubendem Panoramablick auf das Meer auf Sie wartet.

Gemeinschaftsbereiche:
Es entsteht ein einzigartiger Bereich mit Gartenanlagen und zwei großen Pools, die allen Mietern zur Verfügung stehen. Eine geräumige Tiefgarage mit Ladeinfrastruktur für Elektrofahrzeuge sowie private Abstellräume sind ebenfalls vorhanden.

Fitnessstudio:
Genießen Sie einen privaten, voll ausgestatteten Fitnessbereich.
Olivenbäume: Luxuriöse Landschaftsgestaltung mit originalen Olivenbäumen vom Anwesen.

Die Fotos zeigen den aktuellen Stand des Projekts. Die Sonderpreise, die für die nächsten Monate gelten, lauten wie folgt:

Gebäude 1 – Erdgeschoss

Wohnung 3: 397.110
Wohnung 4: 392.460
Wohnung 5: 404.550

Gebäude 1 – Erster Stock

Wohnung 7: 390.600

Wohnung 8: 390.600
Wohnung 9: 390.600
Wohnung 10: 390.600

Gebäude 2 – Erdgeschoss

Wohnung 12: 377.580
Wohnung 14: 376.650
Wohnung 15: 387.810

Gebäude 2 – 1. Etage

Wohnung 19: 571.950

Übersicht:

- Preis: Ab 376.650
- Wohnfläche: 75,91 m²
- Schlafzimmer:2
- Badezimmer: 2
- Objekttyp: Wohnungen, Häuser & Villen
- Aussicht: Atemberaubender Meerblick
- Energieeffizienzklasse: Noch zu bestätigen

Ausstattung

- Klimaanlage
- Aluminiumfenster
- Balkone
- Innenhof
- Überdachte Veranden
- Einbauschränke
- Strand in der Nähe
- Fitnessstudio in der Nähe
- Minimarkt in der Nähe
- Spielplatz in der Nähe
- Öffentliche Verkehrsmittel in der Nähe
- Taverna in der Nähe
- Privater Parkplatz
- Meerblick
- Duschbad
- Swimmingpool – gemeinschaftlich genutzt
- Fliesenböden

- Veranden

Objektnr. 386319

Zustand & Erschließung

Baujahr	**2026**
Zustand	**Erstbezug**

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	**ja**
gewerbliche Nutzung möglich	**ja**

Ausstattung

Weitere Ausstattungsmerkmale

- Hochwertige Bauausführung mit fortschrittlicher Wärme- und Schalldämmung.
- Voll ausgestattete Küche mit hochwertigen Geräten: Kühlschrank, Backofen, Kochfeld & Dunstabzugshaube, Geschirrspüler und Espressomaschine.
- Hochwertige Innentüren mit stilvollem Design.
- Kleiderschrank in jedem Schlafzimmer.
- Hochwertige Sanitärarmaturen (Grohe oder gleichwertig).
- Naturholzparkett und hochwertige Porzellanfliesen.
- Inverter-Klimaanlagen.
- Hochwertige Beleuchtungskörper im gesamten Haus.
- Option für einen privaten Pool im Garten oder einen Whirlpool auf dem oberen Balkon.

Bodenbelag	**Fliesen, Parkett**
Küche	**Einbauküche**

✓ Gartennutzung	✓ Kabel/Sat-TV	✓ Klimaanlage
✓ Swimmingpool	✓ teilmöbliert	✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

Ausblick	**Meerblick**
Distanz zum Flughafen	**8,9 km**
Distanz zur Autobahn	**0,8 km**
Distanz zu Bushaltestelle	**0,2 km**
Distanz zum Kindergarten	**0,1 km**
Distanz zur Grundschule	**7,1 km**
Distanz zum Gymnasium	**5,7 km**
Distanz zum Zentrum	**0,0 km**
Distanz zu Einkaufsmöglichkeiten	**0,2 km**
Distanz zu Gaststätten	**0,1 km**
Distanz zum Strand	**0,2 km**
Distanz zum Meer	**0,2 km**

Preise

Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	**nein**
Käuferprovision	**3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**
Hinweise zu den Preisen	**ab 376.500 Euro zzgl. Nebenkosten**

Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	**verfügbar bei Besichtigung**

Impressionen







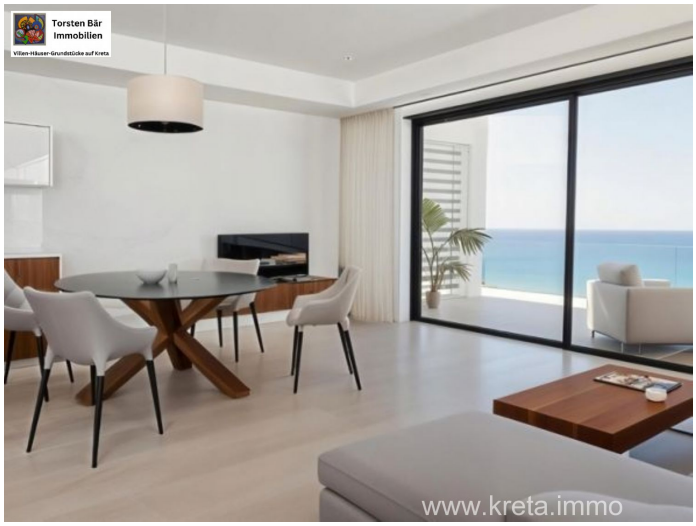


Kreta, Kalives, Luxuswohnungen mit Panoramameerblick - 150m vom Meer



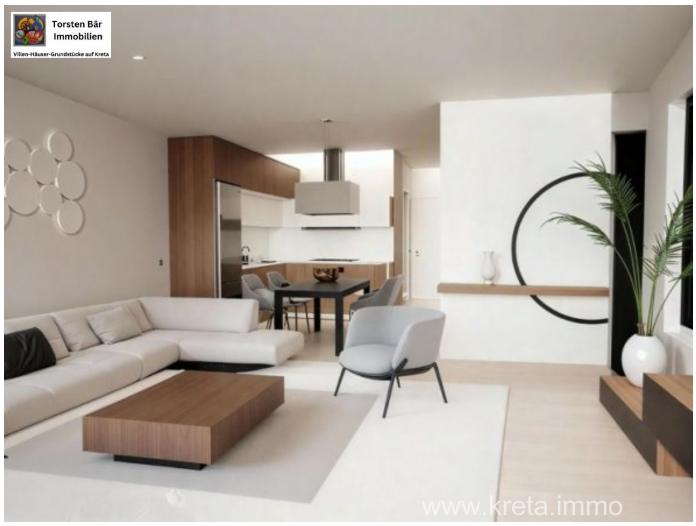


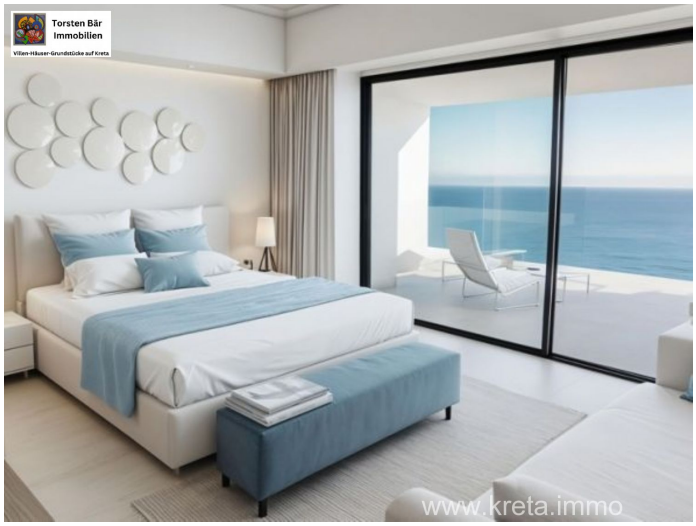




Kreta, Kalives, Luxuswohnungen mit Panoramameerblick - 150m vom Meer









Kreta, Kalives, Luxuswohnungen mit Panoramameerblick - 150m vom Meer









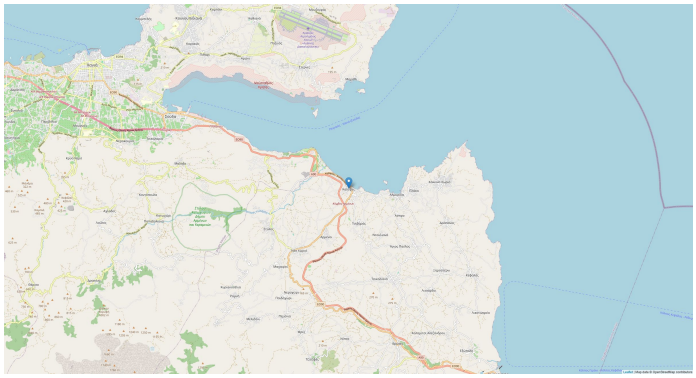
Torsten Bär Immobilien

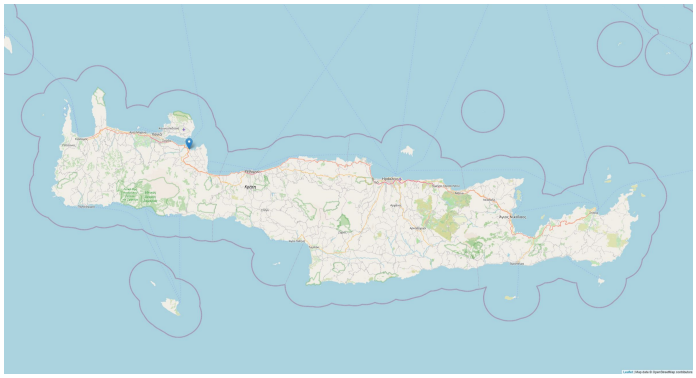
Kreta, Kalives, Luxuswohnungen mit Panoramameerblick - 150m vom Meer











https://torsten-baer-immobilien.de/immobilien/kreta-kalives-luxuswohnungen-mit-panoramameerblick-150m-vom-meer/

Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär

E-Mail	**info@torsten-baer-immobilien.de**
Mobil	**+49 173 244 07 04**
Weitere Informationen	**www.arktos-spitia.com**



Arktos Spitia

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail (Zentrale)	**info@arktos-spitia.com**
Telefon (Zentrale)	**+49 2432 96 21 748**