



**Torsten Bär
Immobilien**


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



Kreta, Kalives, Luxuswohnungen mit Panoramameerblick - 150m vom Meer

¹⁰⁰/₀₄ 386319 2026322-2614

Objektnr.

 2026

Baujahr

Die Immobilie

Kreta, Kalives, Luxuswohnungen mit Panoramameerblick - 150m vom Meer

Die Olive Grove Residence ist ein Projekt, das einen luxuriösen Urlaubsort und eine einzigartige Investitionsmöglichkeit bietet. Ganz gleich, ob Sie ein Zweitwohnsitz oder eine rentable Immobilieninvestition suchen, unsere Apartments bieten das Beste aus beiden Welten. Dies ist eine Chance, eine solide Investition zu tätigen und gleichzeitig den Zauber eines Strandurlaubs auf Kreta zu entdecken sowie sich den Traum von einem Haus am Meer zu erfüllen.

Diese eleganten Apartments, nur 150 m vom Meer entfernt, sind perfekt für alle, die eine kluge Investition suchen, die gleichzeitig ein Traumurlaubsziel ist, wo zeitlose Schönheit auf modernen Komfort trifft. Dieses Projekt bietet ein außergewöhnliches Wohnerlebnis, das elegantes Design, höchste Sicherheitsstandards und erstklassige Bauqualität vereint.

Hauptmerkmale der Residenz:

Atemberaubende Aussicht:

Jedes Apartment bietet einen atemberaubenden Panoramablick auf das Mittelmeer.

Funktionaler Luxus:

Jede Wohnung verfügt über eine Küche, ein geräumiges Wohnzimmer mit Meerblick und zwei Suiten mit angeschlossenen Badezimmern. Fünf Wohnungen heben sich als exklusive Penthäuser hervor, die jeweils Zugang zum Dach bieten, wo eine luxuriöse Suite mit atemberaubendem Panoramablick auf das Meer auf Sie wartet.

Gemeinschaftsbereiche:

Es entsteht ein einzigartiger Bereich mit Gartenanlagen und zwei großen Pools, die allen Mietern zur Verfügung stehen. Eine geräumige Tiefgarage mit Ladeinfrastruktur für Elektrofahrzeuge sowie private Abstellräume sind ebenfalls vorhanden.

Fitnessstudio:

Genießen Sie einen privaten, voll ausgestatteten Fitnessbereich.

Olivenbäume: Luxuriöse Landschaftsgestaltung mit originalen Olivenbäumen vom Anwesen.

Die Fotos zeigen den aktuellen Stand des Projekts. Die Sonderpreise, die für die nächsten Monate gelten, lauten wie folgt:

Gebäude 1 - Erdgeschoss

Wohnung 3: 397.110

Wohnung 4: 392.460

Wohnung 5: 404.550

Gebäude 1 - Erster Stock

Wohnung 7: 390.600

Wohnung 8: 390.600

Wohnung 9: 390.600

Wohnung 10: 390.600

Gebäude 2 - Erdgeschoss

Wohnung 12: 377.580

Wohnung 14: 376.650

Wohnung 15: 387.810

Gebäude 2 - 1. Etage

Wohnung 19: 571.950

Übersicht:

- Preis: Ab 376.650
- Wohnfläche: 75,91 m²
- Schlafzimmer: 2
- Badezimmer: 2
- Objekttyp: Wohnungen, Häuser & Villen
- Aussicht: Atemberaubender Meerblick
- Energieeffizienzklasse: Noch zu bestätigen

Ausstattung

- Klimaanlage
- Aluminiumfenster
- Balkone
- Innenhof
- Überdachte Veranden
- Einbauschränke
- Strand in der Nähe
- Fitnessstudio in der Nähe
- Minimarkt in der Nähe
- Spielplatz in der Nähe
- Öffentliche Verkehrsmittel in der Nähe
- Taverna in der Nähe
- Privater Parkplatz
- Meerblick
- Duschbad
- Swimmingpool - gemeinschaftlich genutzt
- Fliesenböden

- Veranden

Objektnr. 386319

Zustand & Erschließung

Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

Ausstattung

Weitere Ausstattungsmerkmale

- Hochwertige Bauausführung mit fortschrittlicher Wärme- und Schalldämmung.
- Voll ausgestattete Küche mit hochwertigen Geräten: Kühlschrank, Backofen, Kochfeld & Dunstabzugshaube, Geschirrspüler und espressomaschine.
- Hochwertige Innentüren mit stilvollem Design.
- Kleiderschrank in jedem Schlafzimmer.
- Hochwertige Sanitärarmaturen (Grohe oder gleichwertig).
- Naturholzparkett und hochwertige Porzellanfliesen.
- Inverter-Klimaanlagen.
- Hochwertige Beleuchtungskörper im gesamten Haus.
- Option für einen privaten Pool im Garten oder einen Whirlpool auf dem oberen Balkon.

Bodenbelag

Fliesen, Parkett

Küche

Einbauküche

- ✓ Gartennutzung
- ✓ Swimmingpool

- ✓ Kabel/Sat-TV
- ✓ teilmöbliert

- ✓ Klimaanlage
- ✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

Ausblick	Meerblick
Distanz zum Flughafen	8,9 km
Distanz zur Autobahn	0,8 km
Distanz zu Bushaltestelle	0,2 km
Distanz zum Kindergarten	0,1 km
Distanz zur Grundschule	7,1 km
Distanz zum Gymnasium	5,7 km
Distanz zum Zentrum	0,0 km
Distanz zu Einkaufsmöglichkeiten	0,2 km
Distanz zu Gaststätten	0,1 km
Distanz zum Strand	0,2 km
Distanz zum Meer	0,2 km

Preise

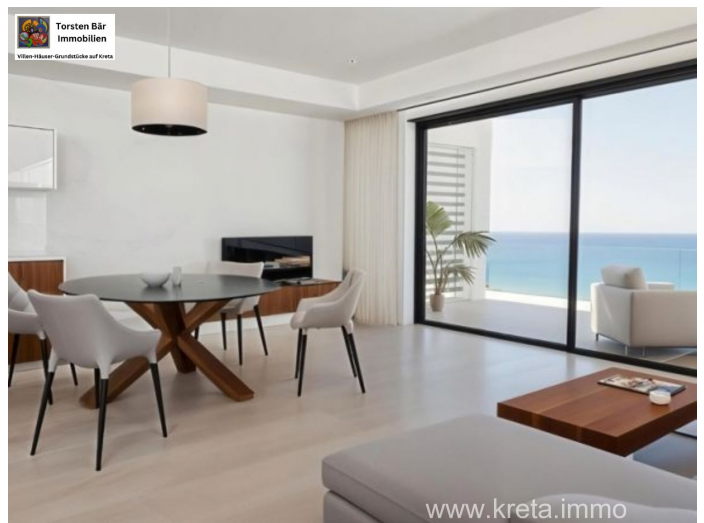
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.
Hinweise zu den Preisen	ab 376.500 Euro zzgl. Nebenkosten

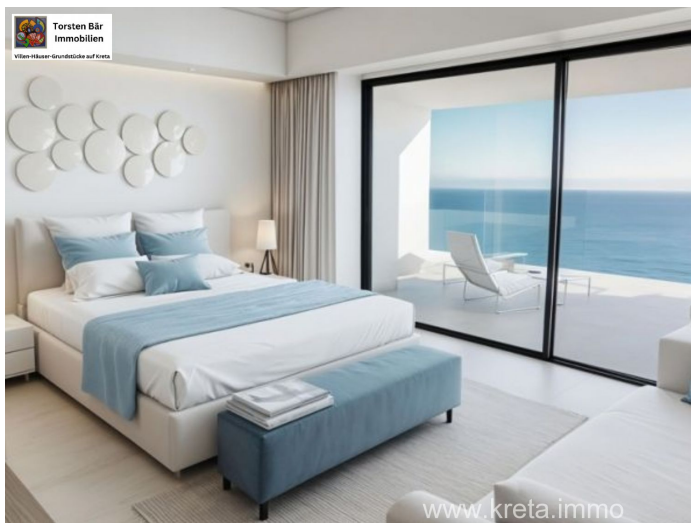
Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	verfügbar bei Besichtigung
-------------------------	-----------------------------------

Impressionen

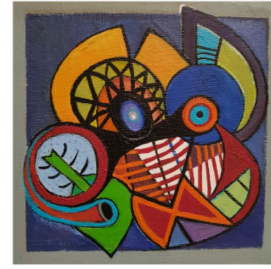






Torsten Bär Immobilien

Kreta, Kalives, Luxuswohnungen mit Panoramameerblick - 150m vom Meer



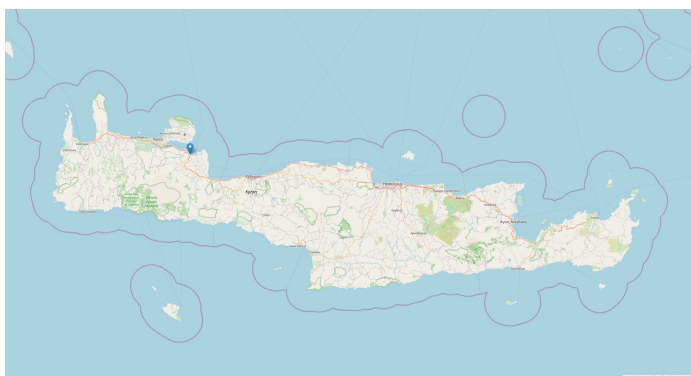
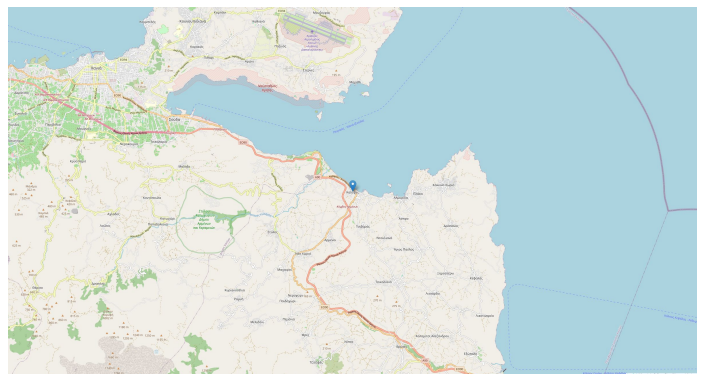
Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke
auf Kreta

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768





Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Ludwig-Erhard-Weg 16, 42579 Heiligenhaus

E-Mail	info@torsten-baer- immobilien.de
Mobil	+49 (0) 173 244 07 04
Weitere Informationen	www.torsten-baer- immobilien.de