

Kreta, Kalives - freistehende Villa mit Meer- und Bergblick

367145 2024740-2402	190 m²	2.000 m²	4
Objektnr.	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Zimmer

Die Immobilie

Kreta, Kalives - freistehende Villa mit Meer- und Bergblick
Dies ist eine makellose freistehende Villa mit 3 Schlafzimmern, 2 Badezimmern, Garage, Keller, angelegten Gärten, atemberaubendem Blick auf die Berge, die Landschaft und das Meer, nur wenige Gehminuten vom Strand von Kalives entfernt.

Innen:
auf einer Ebene konzipiert, betreten Sie den Flur und gelangen in den offenen Wohnbereich. Direkt davor und eine Stufe tiefer befindet sich das beeindruckende Wohnzimmer auf der rechten Seite und der Essbereich auf der linken Seite. Vom Boden bis zur Decke reichende Glasschiebetüren führen auf die große überdachte Veranda mit Blick auf den Garten, das Meer und die Berge. Links von der Eingangstür befindet sich die sehr stilvolle, voll ausgestattete Küche mit integrierten Geräten und einem zweiten Essbereich. Eine Seitentür führt auf die Veranda.

Rechts von der Eingangstür befindet sich ein Flur mit den Schlafzimmern und Bädern. Die erste Tür auf der linken Seite ist ein Doppelschlafzimmer mit Terrassentüren zu einem kleinen Balkon. Das Hauptschlafzimmer liegt direkt daneben, ebenfalls mit einer Terrassentür zu einem Balkon. Am Ende des Flurs befindet sich ein Bad mit halber Badewanne/Dusche.

Auf der anderen Seite des Flurs befindet sich das 3. Doppelschlafzimmer mit Balkon. Das Hauptbadezimmer verfügt über eine Waschmaschine und einen Trockner, einen erweiterten Waschtisch und ein großes Bad mit Dusche.

Die letzte Tür führt über eine Wendeltreppe in den Keller und die Garage. Der Kellerbereich verfügt über elektrische Tore für die Garage und ist vollständig geschlossen. Er eignet sich ideal für einen Fitnessraum, ein Kino oder ein Spielzimmer, eine Werkstatt oder eine zusätzliche Schlafgelegenheit. Auf dieser Ebene befindet sich auch ein separater Lagerraum, in dem die Heizungsanlage untergebracht ist.

Außenbereich:
Das Haus befindet sich am Ende seiner eigenen Privatstraße und ist vollständig mit Steinmauern und einem schmiedeeisernen Eingangstor umgeben. Der Olivenhain an der Seite des Hauses ist eingezäunt und bietet viel Platz für einen privaten Pool. Der Garten ist vollständig angelegt mit Rasen und Formschnitt, pflegeleichten Beeten und Terrassen.

An der Seite des Hauses befindet sich ein großer Grillplatz im Freien. Die Hauptveranda des Wohnbereichs ist überdacht und eignet sich perfekt für Mahlzeiten im Freien, während die einzelnen Balkone der Schlafzimmer ruhige, private Bereiche bieten.

Lage:
Versteckt hinter Olivenhainen und an einer eigenen Privatstraße gelegen, bietet die erhöhte Lage einen unglaublichen Blick über die Landschaft und das Dorf bis hin zum Meer, mit einem dramatischen Hintergrund durch die weißen Berge. Der breite Sandstrand von Kiani Akti und die Annehmlichkeiten von Kalives sind nur 10 Minuten zu Fuß entfernt, und es gibt viele Naturpfade in der Nähe des Flusses, Orangen- und Avocado-Haine und andere Dörfer in der Nähe. Die Bucht

von Souda ist 15 Autominuten entfernt, das Zentrum von Chania etwa 25 Autominuten.

Zusammenfassung: Von den Lichtschaltern über die Möbel (die im Verkaufspreis enthalten sind) bis hin zu den gepflegten Gärten und Begrenzungsmauern wurde jedes Detail von den Eigentümern sorgfältig ausgewählt und auf höchstem Niveau gepflegt, wodurch eine außergewöhnliche Immobilie in einer sehr gefragten Lage entstanden ist. Sie können direkt einziehen, ohne dass noch etwas zu tun ist, und ein schönes Familienhaus schaffen oder mit einem Pool und dem Ausbau des Untergeschosses eine atemberaubende Luxusvilla als Anlageobjekt schaffen.

Hauptmerkmale

Gebäudegröße 190m²
Untergeschoss: 199m²
Grundstücksgröße: 2.000m2
Gasheizung
Fliegengitter und Rollläden
3 Klimaanlagen
Alarmanlage
Internet
Parkplatz abseits der Straße für 4 Autos
Alle Möbel im Preis inbegriffen

Übersicht
Schlafzimmer 3
Bäder 2
Quadratmeter Gebäudefläche 190m²
Grundstück 2.000 m²
Aussicht: Weiße Berge und Landschaften

Objektnr.367145 2024740-2402

Flächen

Wohnfläche	**190 m²**
Grundstücksfläche	**2.000 m²**
Nutzfläche	**199 m²**
Zimmer insgesamt	**4**
Schlafzimmer	**3**
Badezimmer	**2**
Stellplatzart	**Garage**
Terrassen	**1**

Zustand & Erschließung

Zustand	**gepflegt**

Ausstattung

Art der Ausstattung	**luxuriös**
Heizungsart	**Zentralheizung**
Bodenbelag	**Fliesen**
Badausstattung	**Dusche, Badewanne, Fenster**
Küche	**Einbauküche, Offene Küche**

✓ Abstellraum
✓ Fahrradraum
✓ Klimaanlage
✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

Ausblick	**Bergblick**
Distanz zum Flughafen	**10,0 km**
Distanz zum Strand	**2,0 km**
Distanz zum Meer	**2,0 km**

Preise

Kaufpreis	**695.000 €**
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	**nein**
Käuferprovision	**3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**
Hinweis zur Courtage	**Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.**

Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	**verfügbar bei Besichtigung**

Impressionen













Kreta, Kalives - freistehende Villa mit Meer- und Bergblick













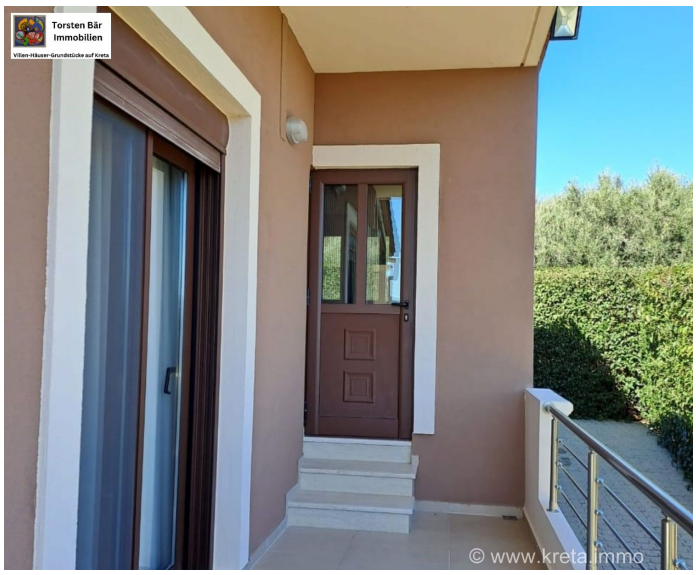

Torsten Bär Immobilien
© www.kreta.immo


Torsten Bär Immobilien
© www.kreta.immo

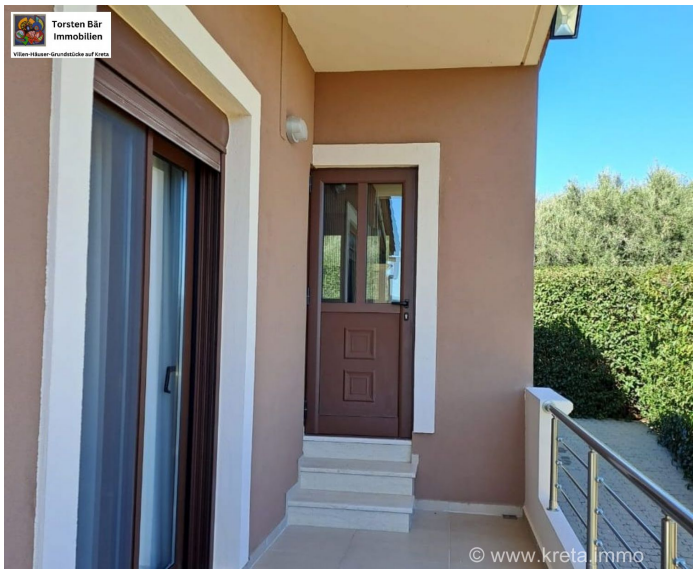

Torsten Bär Immobilien
© www.kreta.immo


Torsten Bär Immobilien
© www.kreta.immo


Torsten Bär Immobilien
© www.kreta.immo


Torsten Bär Immobilien
© www.kreta.immo

Kreta, Kalives - freistehende Villa mit Meer- und Bergblick







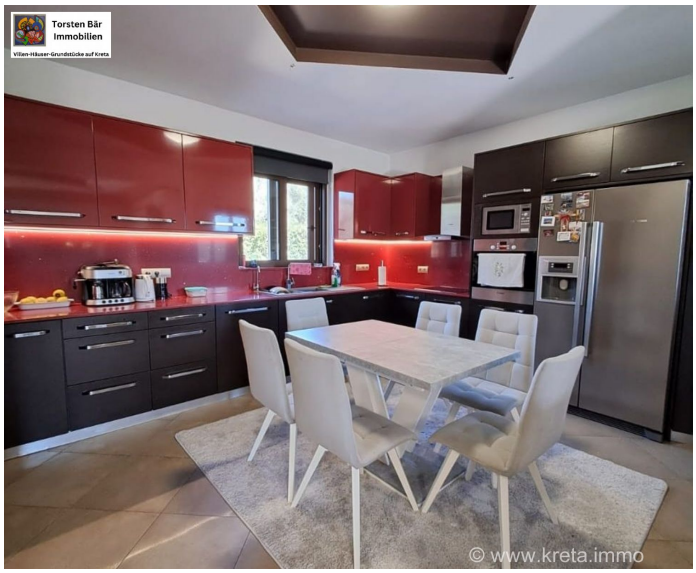





Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
© www.kreta.immo


Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
© www.kreta.immo

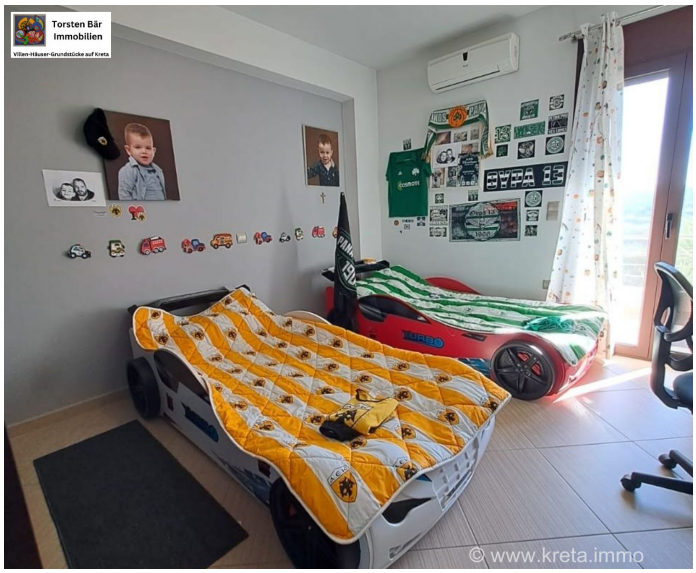

Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
© www.kreta.immo

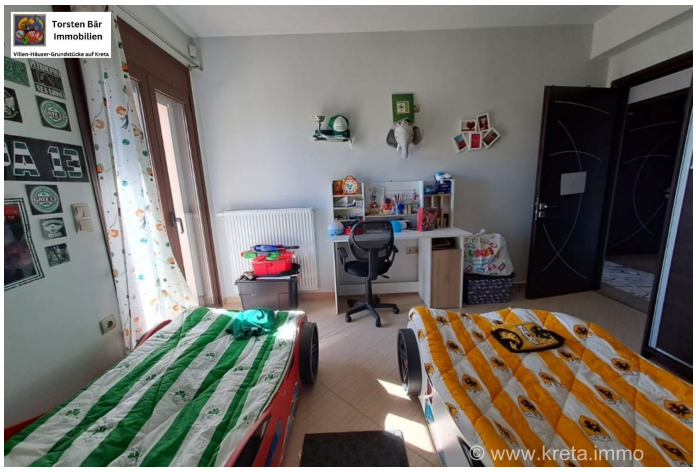

Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
© www.kreta.immo


Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
© www.kreta.immo

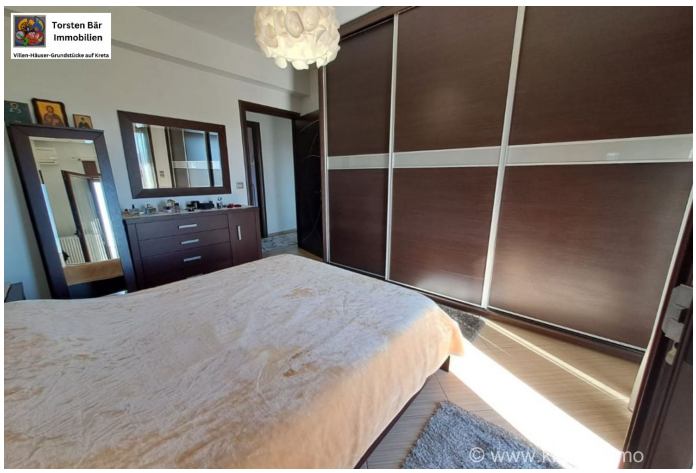

Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
© www.kreta.immo


Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
© www.kreta.immo

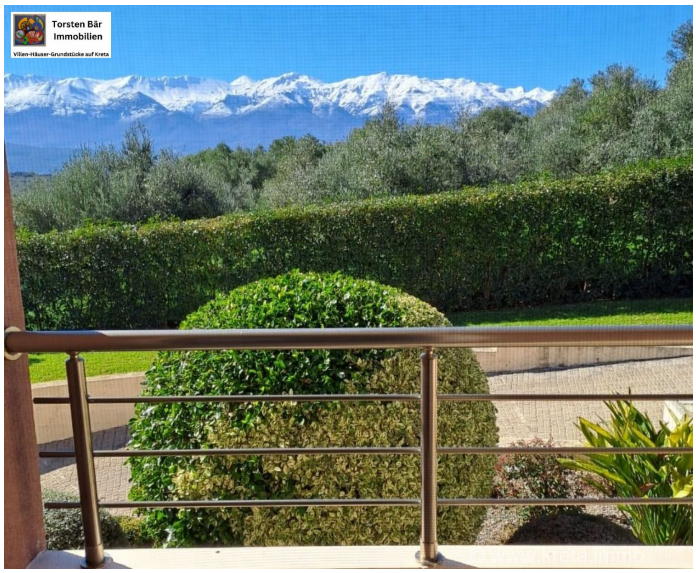

Torsten Bär Immobilien
© www.kreta.immo


Torsten Bär Immobilien
© www.kreta.immo


Torsten Bär Immobilien
© www.kreta.immo

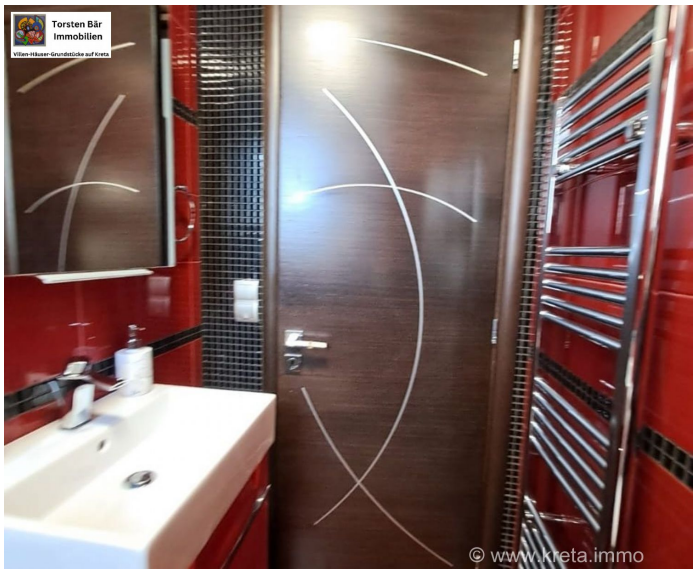

Torsten Bär Immobilien

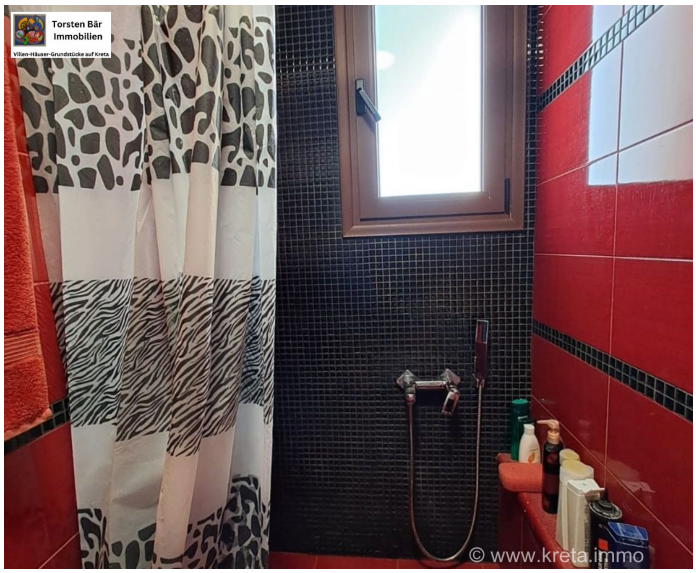

Torsten Bär Immobilien


Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

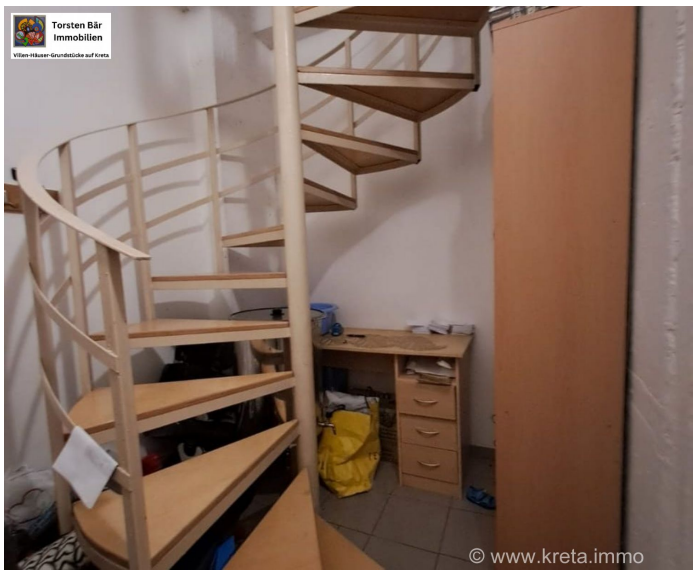

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
© www.kreta.immo


Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
© www.kreta.immo


Torsten Bär Immobilien
© www.kreta.immo

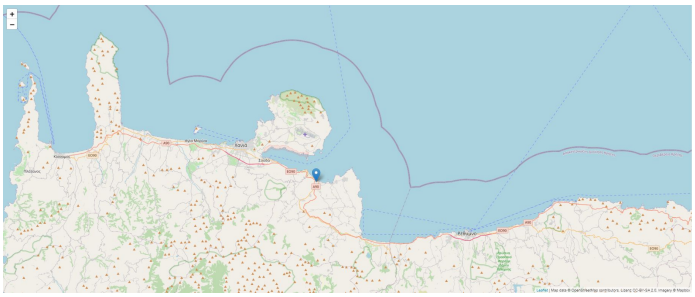

Torsten Bär Immobilien
© www.kreta.immo

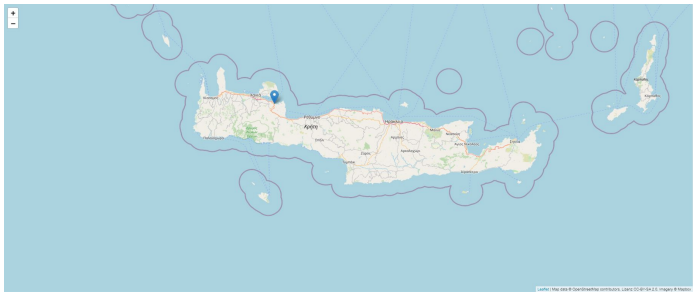

Torsten Bär Immobilien
© www.kreta.immo


Torsten Bär Immobilien
© www.kreta.immo

Kreta, Kalives - freistehende Villa mit Meer- und Bergblick







Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär

E-Mail	**info@torsten-baer-immobilien.de**
Mobil	**+49 173 244 07 04**
Weitere Informationen	**www.arktos-spitia.com**



Arktos Spitia

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail (Zentrale)	**info@arktos-spitia.com**
Telefon (Zentrale)	**+49 2432 96 21 748**