



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



Kreta, Kalives, Erdgeschosswohnung 2SZ 56m² Wfl.

¹⁰⁰
¹⁰¹⁰
⁰¹ 377603 2025053-2494

Objektnr.

 56 m²

Wohnfläche

 2

Zimmer

Die Immobilie

Kreta, Kalives, Erdgeschosswohnung 2SZ 56m² Wfl.

Wir freuen uns, Ihnen diese Erdgeschosswohnung zum Verkauf anbieten zu können. Sie liegen nur 3 Minuten Fußweg vom Strand entfernt und befinden sich im Zentrum dieses unglaublich beliebten Dorfes. Sie sind besonders für Investoren interessant, da sie bereits erfolgreich vermietet wurden, da sie einfach, hell und komfortabel sind und einige Steinmerkmale aufweisen. Mit einfachen Verbesserungen haben die Immobilien das Potenzial für eine höhere jährliche Rendite - entweder für langfristige Vermietung oder für Ferienvermietung. Wohnfläche 56m², 1 Schlafzimmer/1 Badezimmer.

Man betritt direkt den offenen Wohnbereich mit Wohnzimmer, Esszimmer und Küche.

Das Schlafzimmer und das Bad mit Dusche befinden sich an der Seite.

Es verfügt über eine autonome Zentralheizung für die kühleren Wintermonate, eine Solaranlage für Warmwasser und doppelt verglaste Fenster.

Wesentliche Merkmale
Schlafzimmer 2
Badezimmer 1
Gebäudefläche 56

Objektnr. 377603 2025053-2494

Flächen

Wohnfläche	56 m²
Vermietbare Fläche	56 m²
Zimmer insgesamt	2
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1

Zustand & Erschließung

Zustand	gepflegt
---------	----------

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

Ausstattung

Ausstattung

- Aluminium-Türen
- Aluminium-Fenster
- Zentralheizung
- Bank in der Nähe
- Strand in der Nähe
- Fitnessstudio in der Nähe
- Mini Markt in der Nähe
- Öffentliche Verkehrsmittel in der Nähe
- Taverne in der Nähe
- Sonnenkollektor

Heizungsart	Zentralheizung
Bodenbelag	Fliesen
Badausstattung	Dusche, Fenster
Küche	Offene Küche

✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

Lage

Am Ende einer ruhigen Sackgasse, abseits der Hauptstraße ins Dorf, sind alle Annehmlichkeiten, die Busverbindung nach Chania oder Heraklion und natürlich die Sandstrände zu Fuß zu erreichen. Es gibt zwei Wohnungen im Erdgeschoss und eine Wohnung im ersten Stock.

Parken kann man an der Hauptstraße oder auf den öffentlichen Parkplätzen in der Nähe.

Distanz zum Flughafen	25,0 km
Distanz zu Bushaltestelle	0,2 km
Distanz zum Kindergarten	0,1 km
Distanz zur Grundschule	13,0 km
Distanz zum Zentrum	11,2 km
Distanz zu Einkaufsmöglichkeiten	0,2 km
Distanz zu Gaststätten	0,1 km
Distanz zum Strand	1,0 km
Distanz zum Meer	1,0 km

Preise

Kaufpreis	113.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang

nicht angegeben

Impressionen





Torsten Bär Immobilien

Kreta, Kalives, Erdgeschosswohnung 2SZ 56m² Wfl.



Torsten Bär Immobilien Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768

Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	info@torsten-baer- immobilien.de
Mobil	+49 (0) 173 244 07 04
Weitere Informationen	www.torsten-baer- immobilien.de