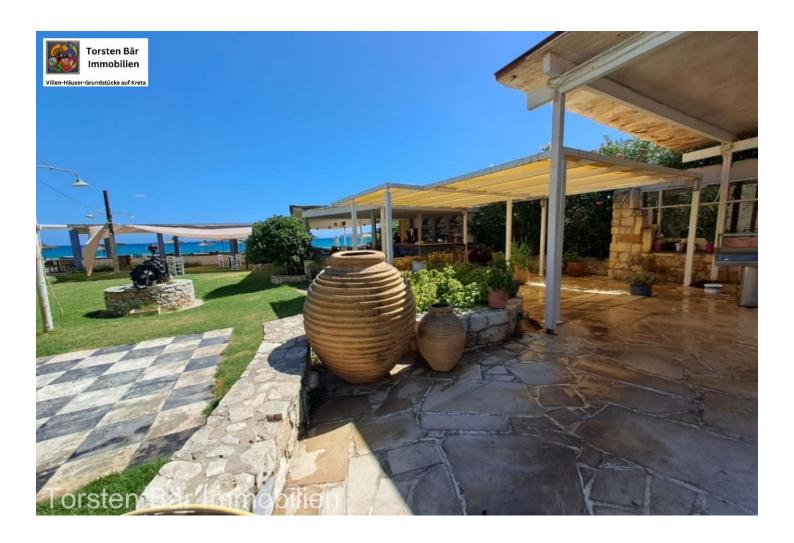


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta





# Kreta, Kalives Einzigartiges Anwesen (Restaurant) direkt am Meer - Kalives

365188 2023693-2387

Objektnr.

☐ 1.212 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche

#### Die Immobilie

Kreta, Kalives Einzigartiges Anwesen (Restaurant) direkt am Meer - Kalives

Das Anwesen wird derzeit als sehr beliebte Taverne für Hochzeiten geführt und besteht aus:

Zur Straße hin gelegene Haupttaverne mit doppelter Fassade für Mahlzeiten im Innenbereich mit schönen Charakterelementen wie freiliegenden Steinen und Holz.

Große Küche und Lagerräume

#### Draußen:

Überdachte Terrassen und Außenbar für Mahlzeiten im Freien sowie große Rasenfläche mit Zugang zum Strand.

Doppelhohes Lagerhaus, bereit zur Renovierung

Kleine Ruinen abseits der Straße, der Gartenbereich ist zur Renovierung bereit

Strand- und Meerblick

Einmalige Chance, ein unglaubliches Grundstück in diesem beliebten und sich ständig weiterentwickelnden Dorf zu kaufen. Mit einem traditionellen Arbeiterdorf, dem Strand und der unmittelbaren Nähe zu Chania, floriert und entwickelt sich das Dorf mit zunehmender Anzahl von Renovierungen und einer Mischung aus traditionellen Gästehäusern und hochwertigen Immobilien weiter. Neben der großen, das ganze Jahr über etablierten internationalen Auswanderergemeinde zieht das Dorf Besucher aus Chania und in den Sommermonaten auch Touristen an.

Ideal als Taverne oder Veranstaltungsmiete

Mehrfachnutzung - Gästehaus oder Boutique-Hotel mit Bar und Restaurant.

Luxusapartments über einem Café

Mehrere Villen im Stadthausstil

Bebaute Fläche 230qm Grundstück 1212qm

Objektnr. 2023693-2387

#### Flächen

Grundstücksfläche	1.212 m²
Nutzfläche	230 m²
Gastrofläche	230 m²

#### **Zustand & Erschließung**

Zustand	renovierungsbedürftig	
---------	-----------------------	--

### **Sonstiges**

### **Ausstattung**

Bodenbelag	Fliesen	
Küche	Einbauküche	
✓ Zulieferung		

### Lage & Infrastruktur

Ausblick	Meerblick
Distanz zum Strand	0,1 km
Distanz zum Meer	0,1 km

### **Preise**

Kaufpreis	1.250.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

## **Energieausweis**

Energieausweis-Jahrgang

verfügbar bei Besichtigung

## **Impressionen**























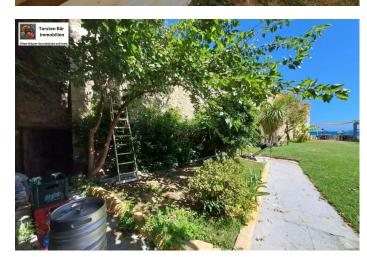




























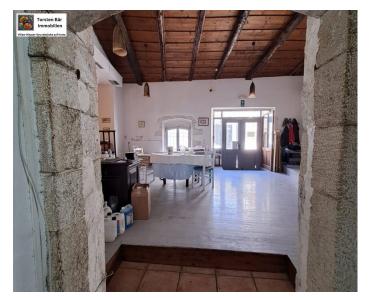




















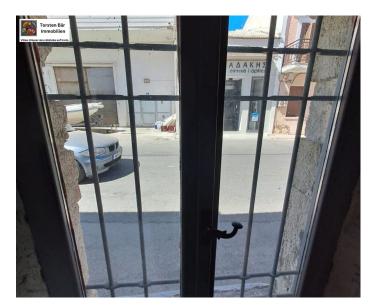
















### **Kontakt**

Dipl. Kfm. Torsten Bär



Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

### Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail info@torsten-baer-

immobilien.de

Mobil +49 (0) 173 244 07 04
Weitere www.torsten-baerInformationen immobilien.de