



**Torsten Bär
Immobilien**


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



Kreta, Kalives Einzigartiges Anwesen (Restaurant) direkt am Meer - Kalives

¹⁰⁰/₁₀₁₀ 2023693-2387

Objektnummer

 1.212 m²

Grundstücksfläche

Die Immobilie

Kreta, Kalives Einzigartiges Anwesen (Restaurant) direkt am Meer Kalives

Das Anwesen wird derzeit als sehr beliebte Taverne für Hochzeiten geführt und besteht aus:

Zur Straße hin gelegene Haupttaverne mit doppelter Fassade für Mahlzeiten im Innenbereich mit schönen Charakterelementen wie freiliegenden Steinen und Holz.

Große Küche und Lagerräume

Draußen:

Überdachte Terrassen und Außenbar für Mahlzeiten im Freien sowie große Rasenfläche mit Zugang zum Strand.

Doppelhohes Lagerhaus, bereit zur Renovierung

Kleine Ruinen abseits der Straße, der Gartenbereich ist zur Renovierung bereit

Strand- und Meerblick

Einmalige Chance, ein unglaubliches Grundstück in diesem beliebten und sich ständig weiterentwickelnden Dorf zu kaufen. Mit einem traditionellen Arbeiterdorf, dem Strand und der unmittelbaren Nähe zu Chania, floriert und entwickelt sich das Dorf mit zunehmender Anzahl von Renovierungen und einer Mischung aus traditionellen Gästehäusern und hochwertigen Immobilien weiter. Neben der großen, das ganze Jahr über etablierten internationalen Auswanderergemeinde zieht das Dorf Besucher aus Chania und in den Sommermonaten auch Touristen an.

Ideal als Taverne oder Veranstaltungsmiete

Mehrfachnutzung Gästehaus oder Boutique-Hotel mit Bar und Restaurant.

Luxusapartments über einem Café

Mehrere Villen im Stadthausstil

Bebaute Fläche 230qm

Grundstück 1212qm

Objektnr. 2023693-2387

Flächen

Grundstücksfläche	1.212 m²
Nutzfläche	230 m²
Gastrofläche	230 m²

Zustand & Erschließung

Zustand	renovierungsbedürftig
---------	------------------------------

Sonstiges

gewerbliche Nutzung möglich **ja**

Ausstattung

Bodenbelag **Fliesen**
Küche **Einbauküche**

✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

Ausblick **Meerblick**
Distanz zum Strand **0,1 km**
Distanz zum Meer **0,1 km**

Preise

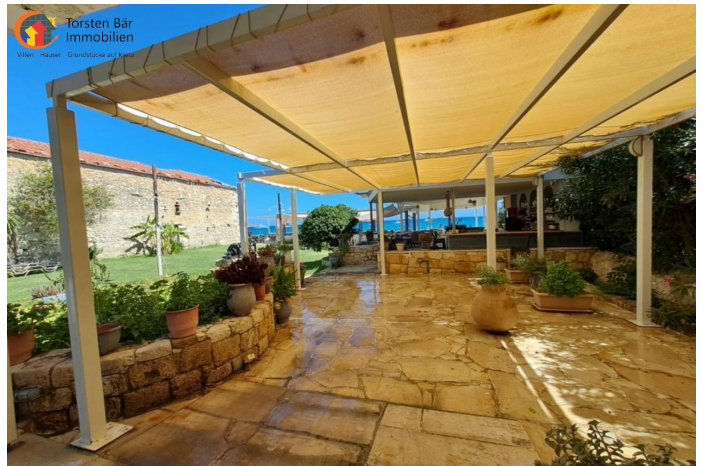
Kaufpreis **1.250.000 €**
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer **nein**
Käuferprovision **2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**
Hinweis zur Courtage **Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.**

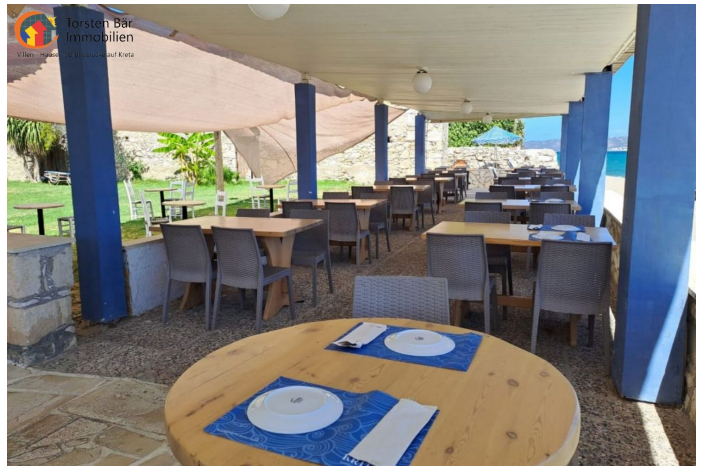
Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang

nicht angegeben

Impressionen





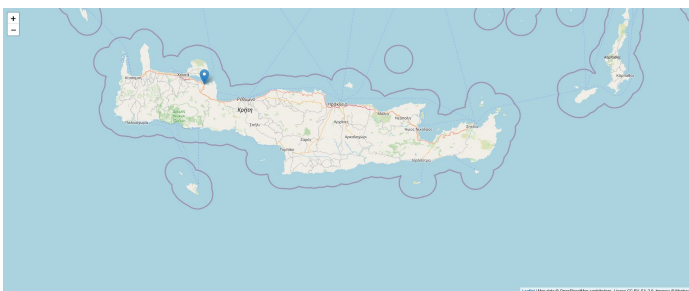
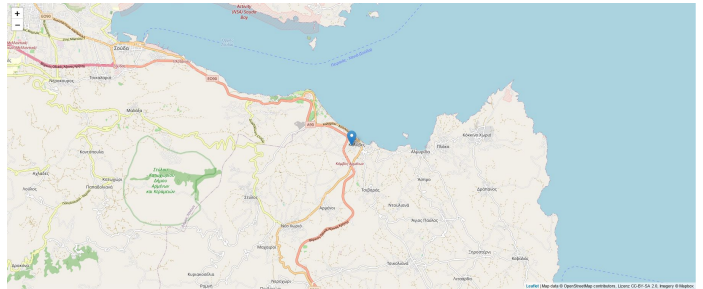
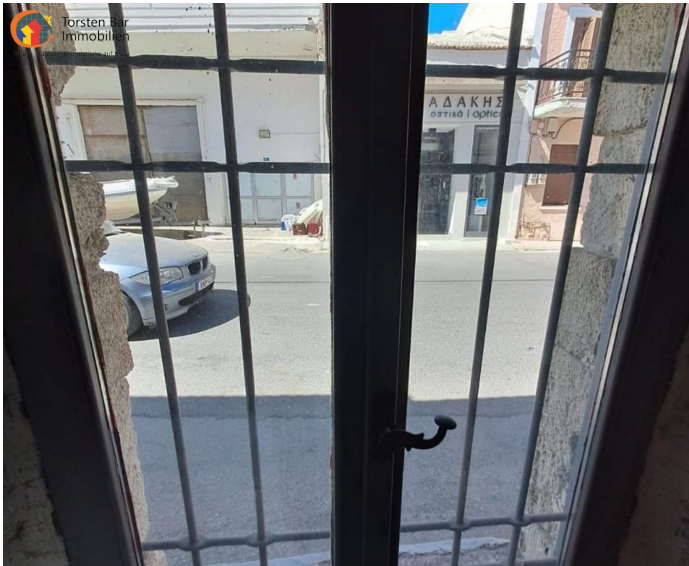












Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

Telefon (Zentrale) **+49 (0) 2058 92 61 518**

E-Mail

**info@torsten-baer-
immobilien.de**

Mobil

+49 (0) 173 244 07 04

Weitere

www.torsten-baer-

Informationen

immobilien.de