



**Torsten Bär  
Immobilien**


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




## **Kreta, Kalives einmalige Gelegenheit: Haus direkt am Meer Renovierungsobjekt**

<sup>100</sup>/<sub>04</sub> 2023647-2368


Objektnummer

 102 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

 75 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche

 4

Zimmer

## Die Immobilie

Kreta, Kalives einmalige Gelegenheit: Haus direkt am Meer Renovierungsobjekt

Kalives Meeresfront Renovierungsprojekt für ein Haus mit 3 Schlafzimmern und direktem Zugang zum Meer.

Diese Immobilie muss komplett renoviert werden und hat das Potenzial, ein luxuriöses Haus mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern im Herzen dieses beliebten Dorfes zu werden, das nur wenige Schritte vom Meer entfernt ist. Da es in der Region Apokoronas nur eine begrenzte Anzahl von Immobilien direkt am Meer gibt und diese nur selten zum Verkauf angeboten werden, ist dies ein Jackpot für Investoren.

Das Haus verfügt derzeit über ein Wohnzimmer, einen Flur mit Abstellraum, eine große Küche/Esszimmer und ein Badezimmer im Erdgeschoss sowie zwei Schlafzimmer im ersten Stock mit Terrasse und einer Treppe zur Dachterrasse. Mit einer geschickten Neugestaltung lässt sich das Haus in ein komfortables Langzeitdomizil oder eine hochwertige Ferienunterkunft verwandeln.

Unsere Schwester-Baufirma kann auf Anfrage allgemeine Kostenvoranschläge und Gestaltungsideen liefern.

Übersicht

Schlafzimmer 3

Bäder 2

Ausblick:Meer

## Flächen

Wohnfläche	<b>102,3 m<sup>2</sup></b>
Grundstücksfläche	<b>75,04 m<sup>2</sup></b>
Gesamtfläche	<b>1 m<sup>2</sup></b>
Zimmer insgesamt	<b>4</b>
Schlafzimmer	<b>3</b>
Badezimmer	<b>1</b>

## Zustand & Erschließung

Zustand	<b>renovierungsbedürftig</b>
---------	------------------------------

## Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	<b>ja</b>
gewerbliche Nutzung möglich	<b>ja</b>

## Lage & Infrastruktur

Ausblick	<b>Meerblick</b>
Distanz zum Flughafen	<b>30,0 km</b>
Distanz zum Zentrum	<b>0,3 km</b>
Distanz zum Strand	<b>0,2 km</b>
Distanz zum Meer	<b>0,0 km</b>

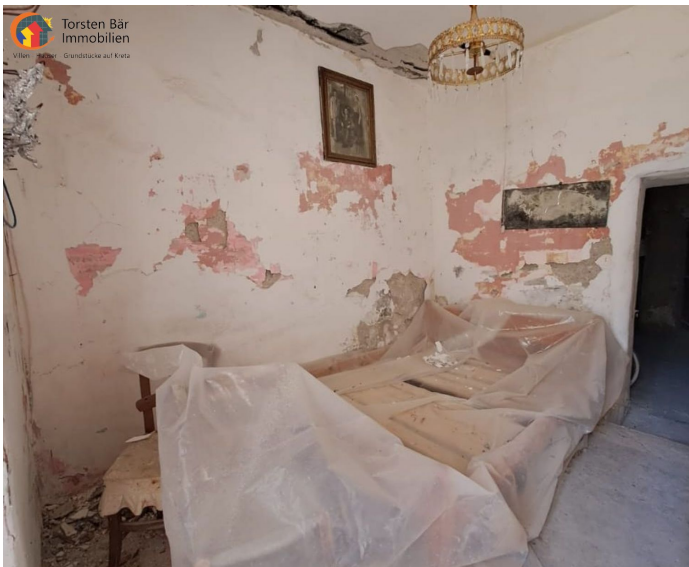
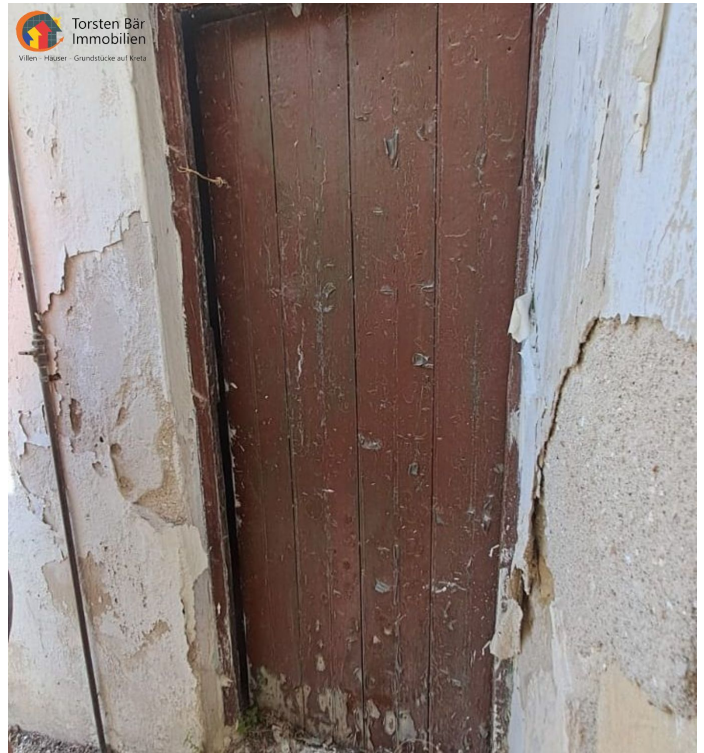
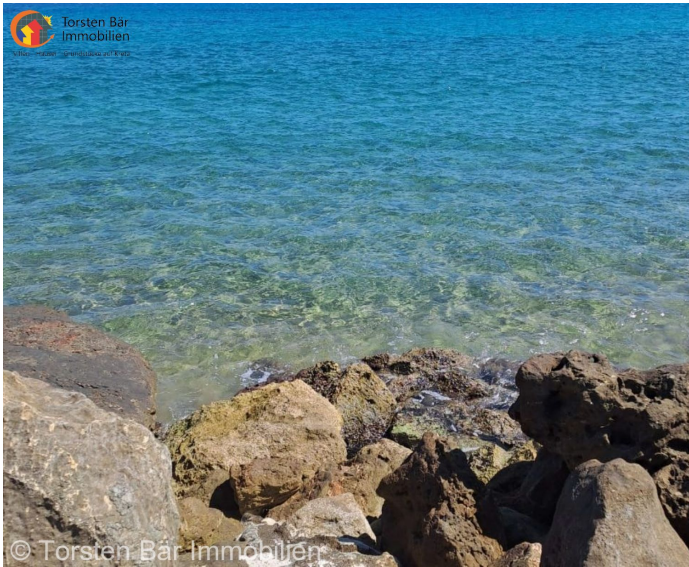
## Preise

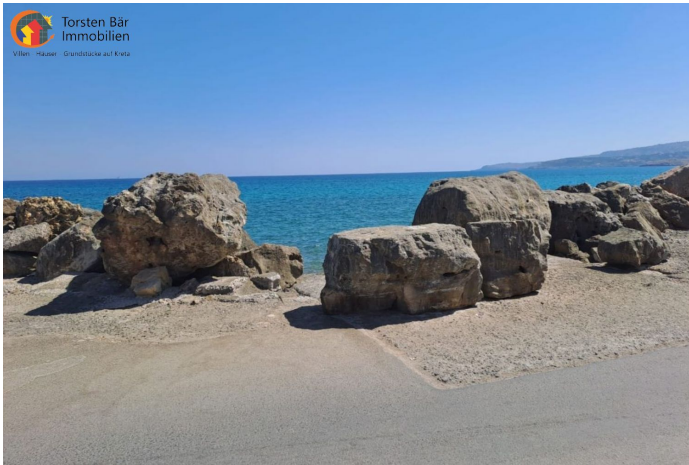
Kaufpreis	<b>200.000 €</b>
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	<b>nein</b>
Käuferprovision	<b>2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)</b>
Hinweis zur Courtage	<b>Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.</b>

## Energieausweis

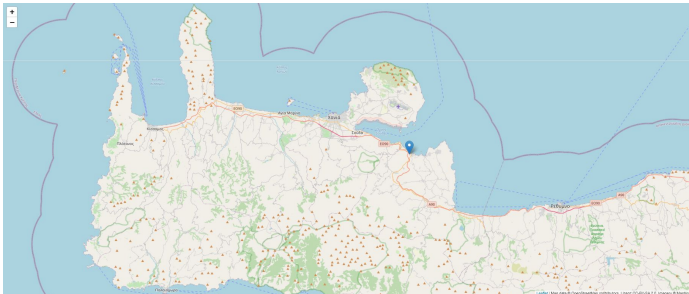
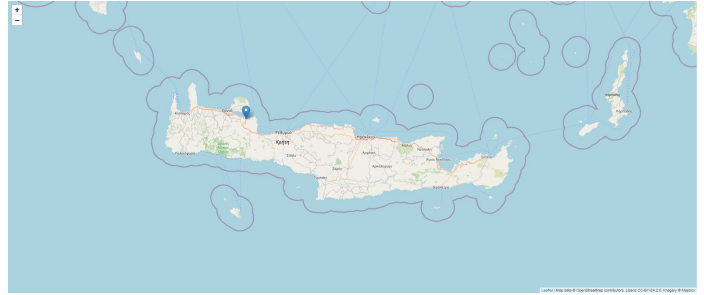
Energieausweis-Jahrgang	<b>nicht verfügbar</b>
-------------------------	------------------------

## Impressionen









## Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

Telefon (Zentrale) **+49 (0) 2058 92 61 518**

E-Mail

**info@torsten-baer-  
immobilien.de**

Mobil

**+49 (0) 173 244 07 04**

Weitere

**www.torsten-baer-**

Informationen

**immobilien.de**