



Torsten Bär
Immobilien


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




Kreta, Kalives einmalige Gelegenheit: Haus direkt am Meer Renovierungsobjekt

¹⁰⁰/₁₀₁₀ 2023647-2368


Objektnummer

 102 m²

Wohnfläche

 75 m²

Grundstücksfläche

 4

Zimmer

Die Immobilie

Kreta, Kalives einmalige Gelegenheit: Haus direkt am Meer Renovierungsobjekt

Kalives Meeresfront Renovierungsprojekt für ein Haus mit 3 Schlafzimmern und direktem Zugang zum Meer.

Diese Immobilie muss komplett renoviert werden und hat das Potenzial, ein luxuriöses Haus mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern im Herzen dieses beliebten Dorfes zu werden, das nur wenige Schritte vom Meer entfernt ist. Da es in der Region Apokoronas nur eine begrenzte Anzahl von Immobilien direkt am Meer gibt und diese nur selten zum Verkauf angeboten werden, ist dies ein Jackpot für Investoren.

Das Haus verfügt derzeit über ein Wohnzimmer, einen Flur mit Abstellraum, eine große Küche/Esszimmer und ein Badezimmer im Erdgeschoss sowie zwei Schlafzimmer im ersten Stock mit Terrasse und einer Treppe zur Dachterrasse. Mit einer geschickten Neugestaltung lässt sich das Haus in ein komfortables Langzeitdomizil oder eine hochwertige Ferienunterkunft verwandeln.

Unsere Schwester-Baufirma kann auf Anfrage allgemeine Kostenvoranschläge und Gestaltungsideen liefern.

Übersicht

Schlafzimmer 3

Bäder 2

Ausblick:Meer

Flächen

Wohnfläche	102,3 m²
Grundstücksfläche	75,04 m²
Gesamtfläche	1 m²
Zimmer insgesamt	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1

Zustand & Erschließung

Zustand	renovierungsbedürftig
---------	------------------------------

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

Lage & Infrastruktur

Ausblick	Meerblick
Distanz zum Flughafen	30,0 km
Distanz zum Zentrum	0,3 km
Distanz zum Strand	0,2 km
Distanz zum Meer	0,0 km

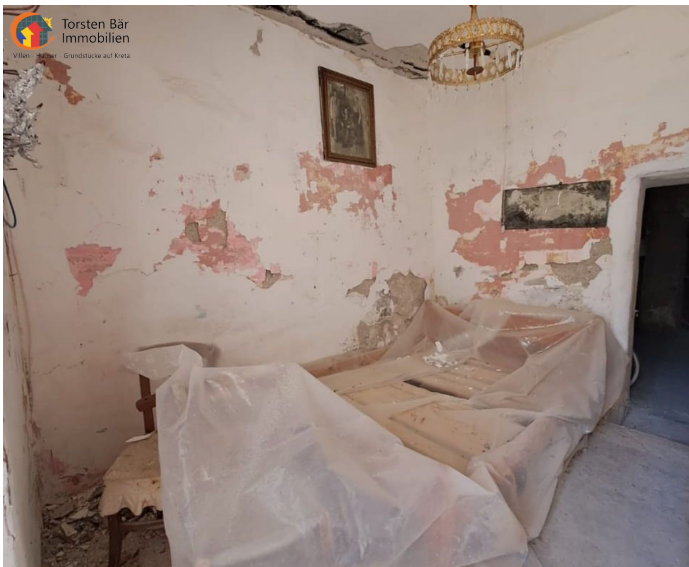
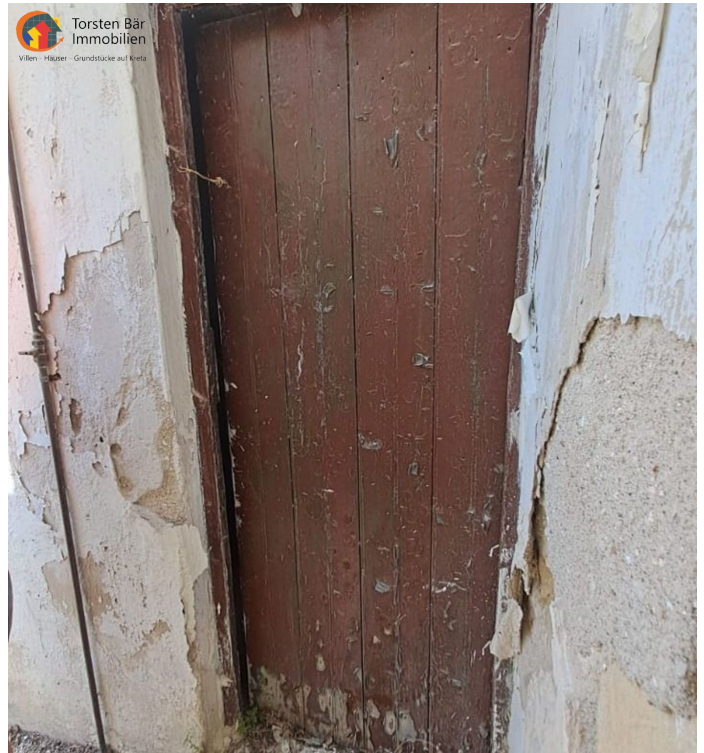
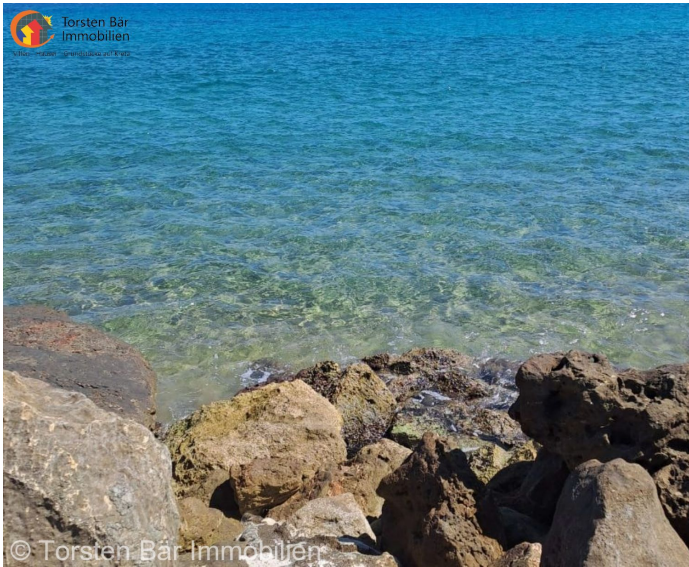
Preise

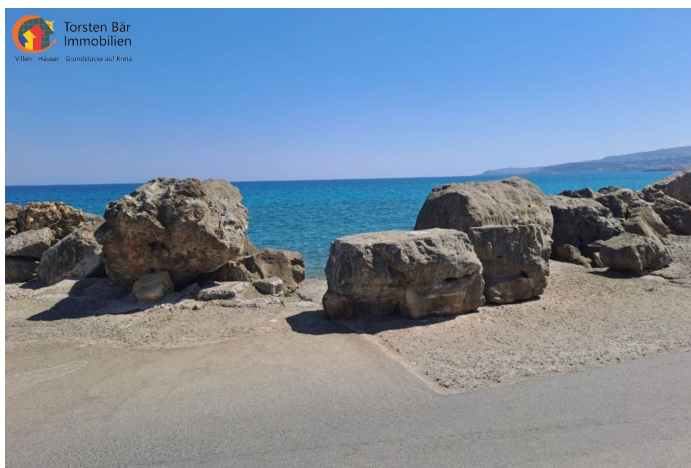
Kaufpreis	200.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

Energieausweis

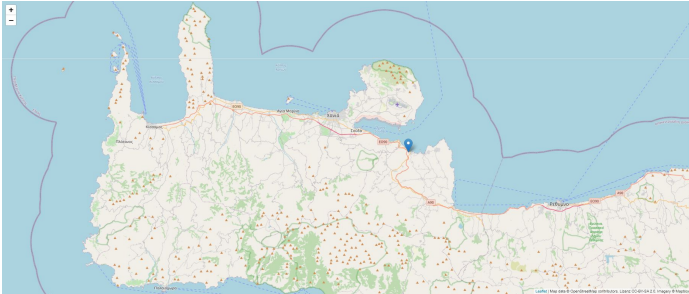
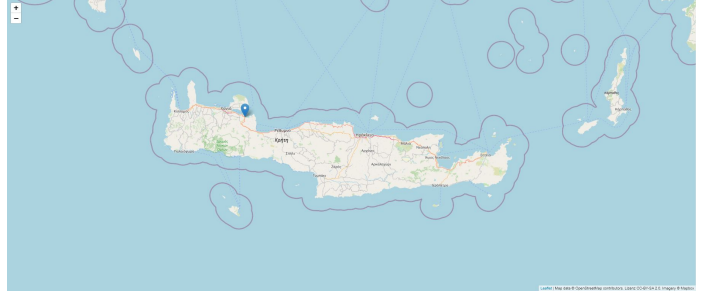
Energieausweis-Jahrgang	nicht verfügbar
-------------------------	------------------------

Impressionen









Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

Telefon (Zentrale) **+49 (0) 2058 92 61 518**

E-Mail

**info@torsten-baer-
immobilien.de**

Mobil

+49 (0) 173 244 07 04

Weitere

www.torsten-baer-

Informationen

immobilien.de