

Kreta Kalamitsi - Freistehender Bungalow mit Garten und Bergblick.Photovo.

374766 2024861-2424	85 m²	3.800 m²	3
Objektnr.	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Zimmer

Die Immobilie

Die Eigentümer haben dieses Objekt mit viel Liebe und Sorgfalt gepflegt und aktualisiert, um ein makelloses, extrem energieeffizientes Haus zu schaffen, ideal für komfortables Wohnen auf lange Sicht.

Innen:
Sie betreten den offen gestalteten Wohnbereich. Auf der rechten Seite befindet sich ein sonniges Wohnzimmer mit großen Fenstern und Blick auf die weißen Berge. Auf der linken Seite befindet sich der Essbereich und die voll ausgestattete Küche.

Neben dem Wohn-/Essbereich befindet sich ein nützlicher Hauswirtschaftsraum mit vorhandenen Installationen für ein WC/Bad, falls erforderlich. Hinter dem Wohnbereich befindet sich das erste Doppelschlafzimmer, das auch als Büro genutzt wird.

Nebenan befindet sich das Badezimmer mit einer begehbaren Dusche. Das Hauptschlafzimmer hat Terrassentüren, die sich zum Garten hin öffnen.

Draußen:
Eine geräumige überdachte Veranda an der Vorderseite des Hauses bietet die Möglichkeit, im Freien zu speisen. Ein überdachter Parkplatz auf der Rückseite des Hauses verfügt über elektrische Rollläden für einen Garagenplatz.

Es gibt außerhalb einen Abstellraum. Über eine Wendeltreppe gelangt man auf die Dachterrasse, auf der sich die Sonnenkollektoren befinden, mit denen das Haus kostenlos mit Strom versorgt wird.

Garten: Der Bungalow steht auf einem gemeinsamen Grundstück, das von allen Eigentümern sorgfältig gepflegt wurde, um einen attraktiven, aber pflegeleichten Garten zu schaffen. Es gibt gekieste Parkplätze, Blumenbeete und einen Olivenhain an der Vorderseite des Grundstücks.

Lage: In der Nähe der Dörfer Kalamitsi und Exopoli, ca. 10 Minuten Fahrt zum Sandstrand von Georgiopoulis. Der Flughafen von Chania ist ca. 1 Stunde und der Flughafen von Heraklion ca. 1,5 Stunden entfernt.

Dies ist ein fantastisches Haus für jeden, der nichts weiter tun möchte, als seine Zahnbürste einzupacken und die kretische Lebensart in einem Haus mit niedrigen Energiekosten und einfacher Wartung zu genießen.

Objektnr. 2024861 374766-2424

Flächen

Wohnfläche	**85 m²**
Grundstücksfläche	**3.800 m²**
Zimmer insgesamt	**3**
Schlafzimmer	**2**
Badezimmer	**1**
Stellplatzart	**Garage**

Zustand & Erschließung

Zustand	**gepflegt**

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	**ja**
gewerbliche Nutzung möglich	**ja**

Ausstattung

Hauptmerkmale

- Gebäudegröße:85m²
- Grundstücksfläche:3.800m²m gemeinsames Land
- Schlafräume: 2
- Badezimmer: 1
- Energie-Status:C
- 3 Klimaanlagen
- 3 Deckenventilatoren
- 15 350w PV-Solarzellen
- 8 Speicherbatterien (keine Stromrechnungen)
- Zentralheizung
- Externe Isolierung
- CCTV-System Videoüberwachung
- Internes Wi-Fi
- Telefonanschluss
- Fliegengitter
- Das Haus wurde im Jahr 2021 renoviert und erweitert

Ausstattung

- Klimatisierung
- Aluminium-Türen
- Aluminium-Fenster
- Geräte
- Balkone
- Installation von Zentralheizungen
- Innenhof
- Elektrischer Anschluss
- Garten
- Gepflegter Garten
- Moskitoschutzgitter
- Privater Parkplatz
- Duschraum
- Sonnenkollektor-Installation
- Abstellraum
- Telefon-Installation
- Geflieste Böden
- Hauswirtschaftsraum
- Verandas

- Blick auf die Weißen Berge
- WiFi-Internet

Heizungsart	**Zentralheizung**
Bodenbelag	**Fliesen**
Badausstattung	**Badewanne, Fenster**
Küche	**Einbauküche, Offene Küche**

✓ Abstellraum
✓ Gartennutzung
✓ Kabel/Sat-TV
✓ Klimaanlage
✓ seniorengerecht
✓ UMTS-Empfang
✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

Ausblick	**Bergblick**
Distanz zum Flughafen	**40,0 km**
Distanz zum Strand	**6,0 km**
Distanz zum Meer	**6,0 km**

Preise

Kaufpreis	**275.000 €**
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	**nein**
Käuferprovision	**3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**

Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	**verfügbar bei Besichtigung**

Impressionen









Torsten Bär Immobilien

Kreta Kalamitsi - Freistehender Bungalow mit Garten und Bergblick.Photovo.













Torsten Bär Immobilien

Kreta Kalamitsi - Freistehender Bungalow mit Garten und Bergblick.Photovo.











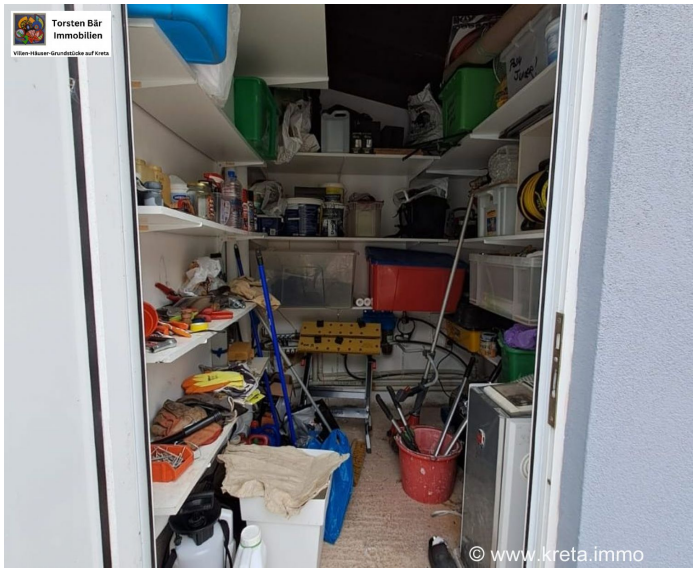


Torsten Bär Immobilien

Kreta Kalamitsi - Freistehender Bungalow mit Garten und Bergblick.Photovo.













https://torsten-baer-immobilien.de/immobilien/kreta-kalamitsi-freistehender-bungalow-mit-garten-und-bergblick-photovo/

Kreta Kalamitsi - Freistehender Bungalow mit Garten und Bergblick.Photovo.





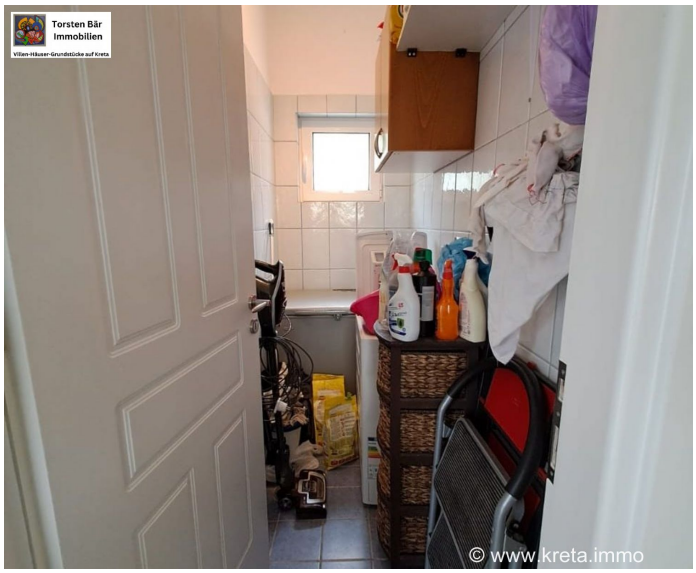


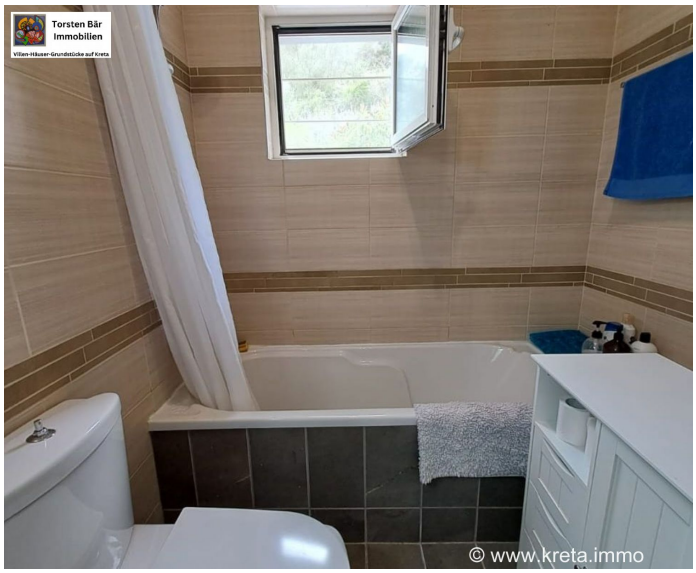


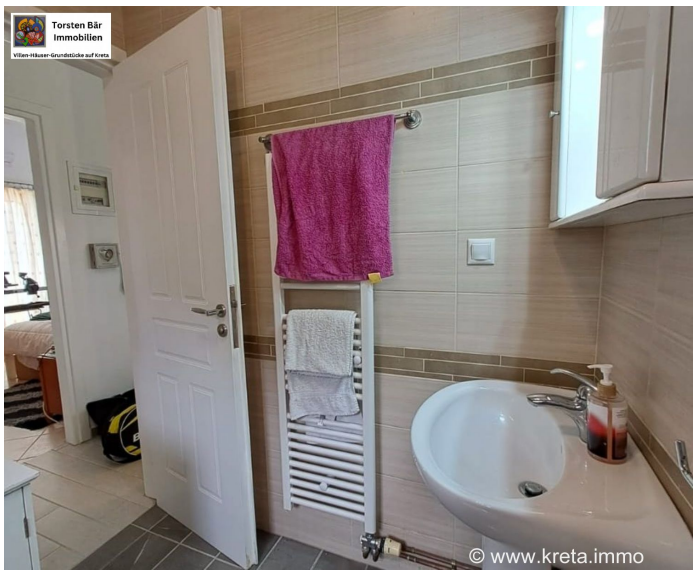


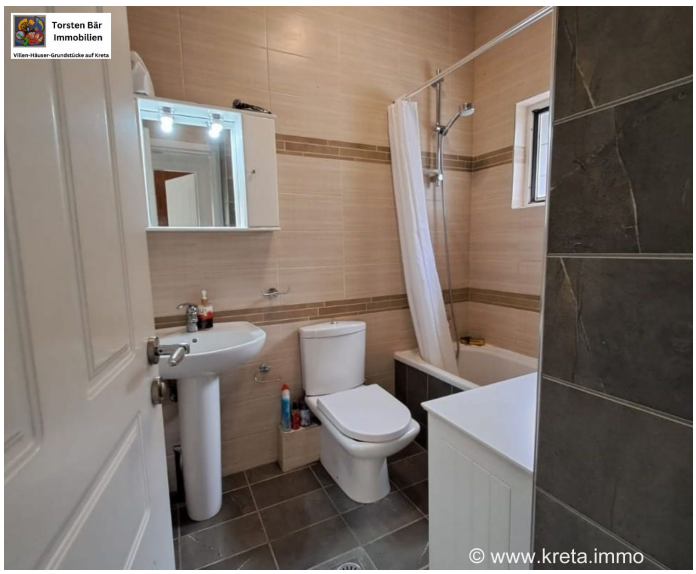


Kreta Kalamitsi - Freistehender Bungalow mit Garten und Bergblick.Photovo.



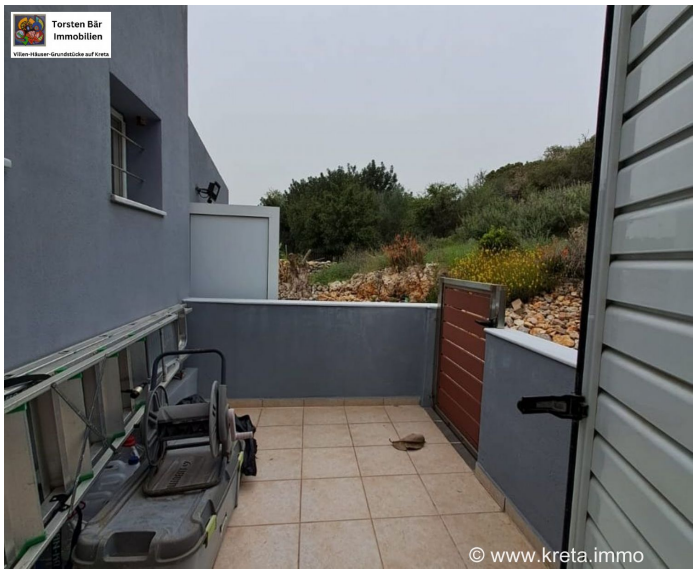






Torsten Bär Immobilien

Kreta Kalamitsi - Freistehender Bungalow mit Garten und Bergblick.Photovo.













Torsten Bär Immobilien

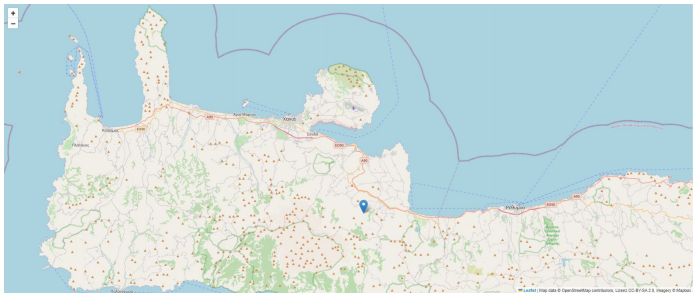
Kreta Kalamitsi - Freistehender Bungalow mit Garten und Bergblick.Photovo.

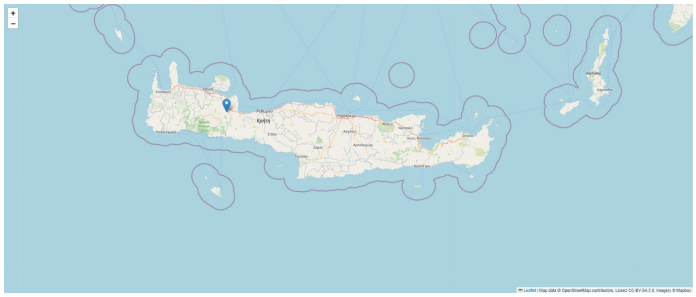












Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär

E-Mail **info@torsten-baer-immobilien.de**
Mobil **+49 173 244 07 04**
Weitere Informationen **www.arktos-spitia.com**



Arktos Spitia

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail (Zentrale) **info@arktos-spitia.com**
Telefon (Zentrale) **+49 2432 96 21 748**