



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



Kreta, Kalamaki, Villa in Strandnähe mit priv. Pool

¹⁰⁰
¹⁰¹⁰
⁰¹ 372262 2024790-453

Objektnr.



2023

Baujahr



99 m²

Wohnfläche



3

Zimmer

Die Immobilie

Kreta, Kalamaki, Villa in Strandnähe mit priv. Pool
Zu verkaufen in Kalamaki: Villa mit 99 m², zwei Schlafzimmern, zwei Bädern und offener Küche und Wohnzimmer, in einer sehr guten und ruhigen Nachbarschaft, ganz in der Nähe des Strandes. Es verfügt über schöne Außenbereiche mit einem Swimmingpool, außerdem gibt es Lagerräume und Einrichtungen für eine Zentralheizung. Es eignet sich als Ferienhaus oder als Investition zur kurzfristigen Vermietung.

Kalamaki ist ein beliebtes Badeziel im Süden Kreta. Es befindet sich ungefähr 67 klm von Heraklion und in der Nähe von Kamilari, Matala und Festos. Kalamaki wurde entlang der langen Küste der Messara-Bucht errichtet, die auch die größten Küste im Süden Kretas ist. Es wächst schnell und hat sich bereits auf die umliegenden Hügel ausgebreitet.

Kalamaki befindet sich in einer sehr guten und zentralen Lage, so dass Sie viele touristische und archäologische Sehenswürdigkeiten wie Matala, Komos, Festos, Agia Galini und viele andere bequem und schnell erreichen können.

Objektnr. 2024790-1418

Flächen

Wohnfläche	99 m²
Nutzfläche	200 m²
Zimmer insgesamt	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Terrassen	1

Zustand & Erschließung

Baujahr	2023
Zustand	gepflegt

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

Ausstattung

Art der Ausstattung	gehoben
Bodenbelag	Fliesen
Badausstattung	Dusche
Küche	Einbauküche, Offene Küche
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Nord

- | | | |
|----------------|-----------------|---------------|
| ✓ Abstellraum | ✓ Gartennutzung | ✓ Klimaanlage |
| ✓ Swimmingpool | ✓ UMTS-Empfang | ✓ Zulieferung |

Lage & Infrastruktur

Distanz zum Flughafen	67,0 km
Distanz zum Zentrum	1,0 km
Distanz zum Strand	3,0 km
Distanz zum Meer	3,0 km

Preise

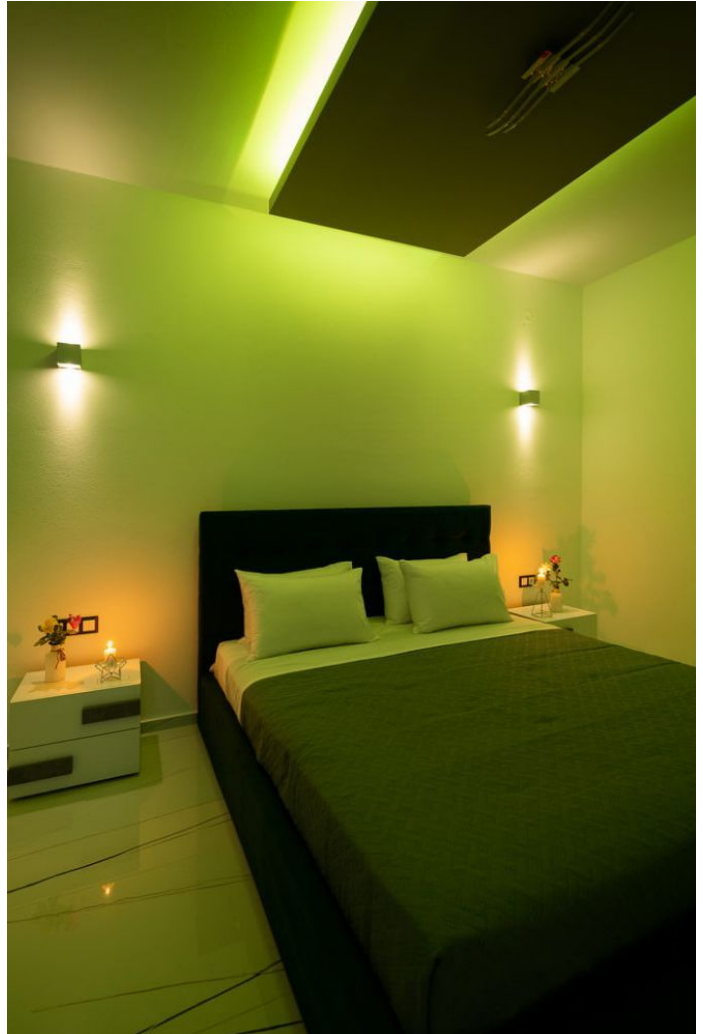
Kaufpreis	480.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

Energieausweis

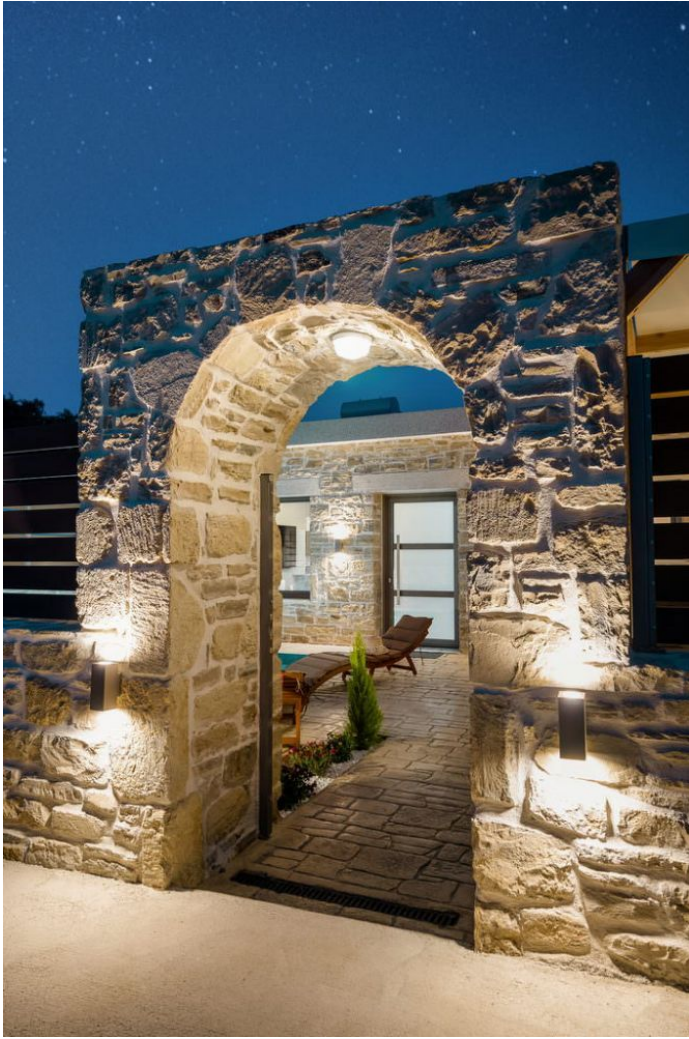
Energieausweis-Jahrgang

verfügbar bei Besichtigung

Impressionen

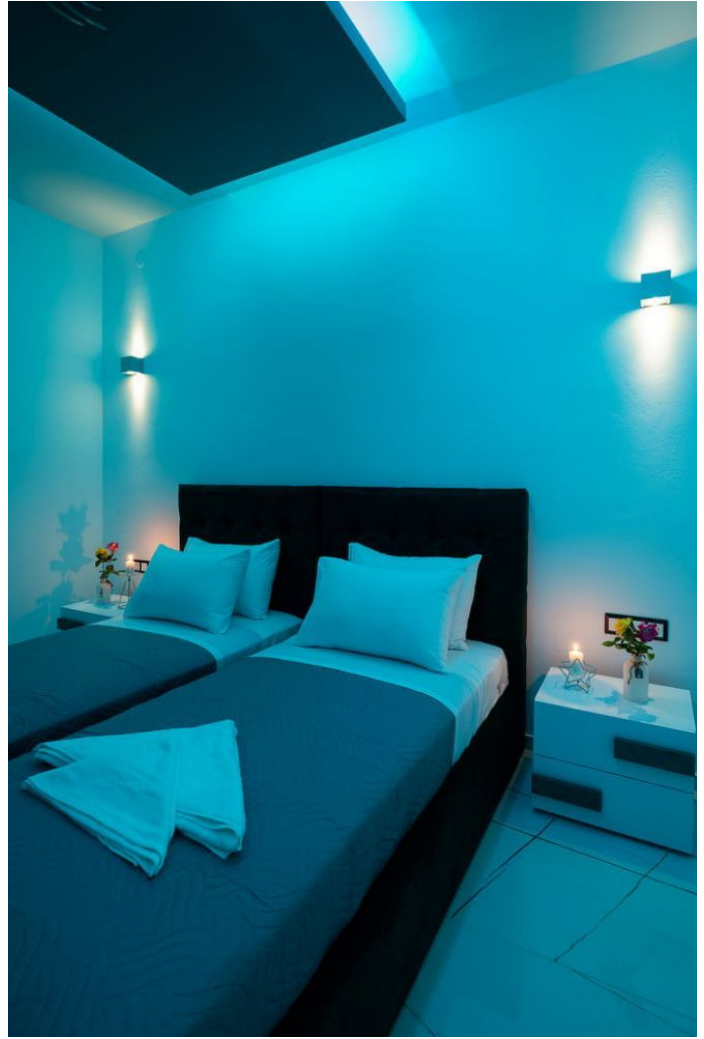
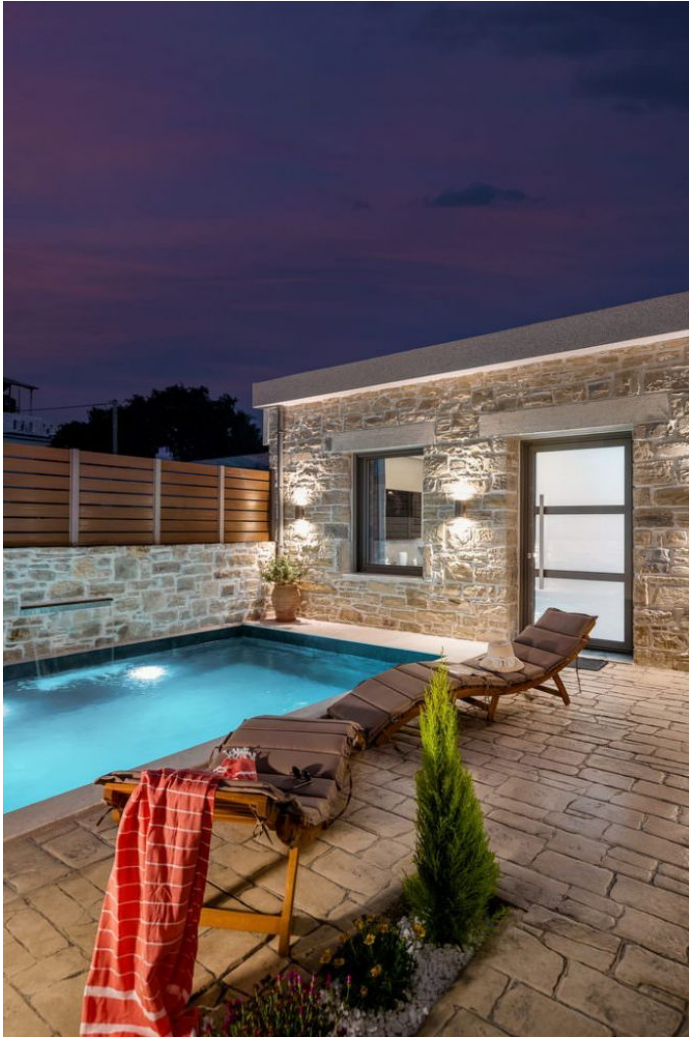








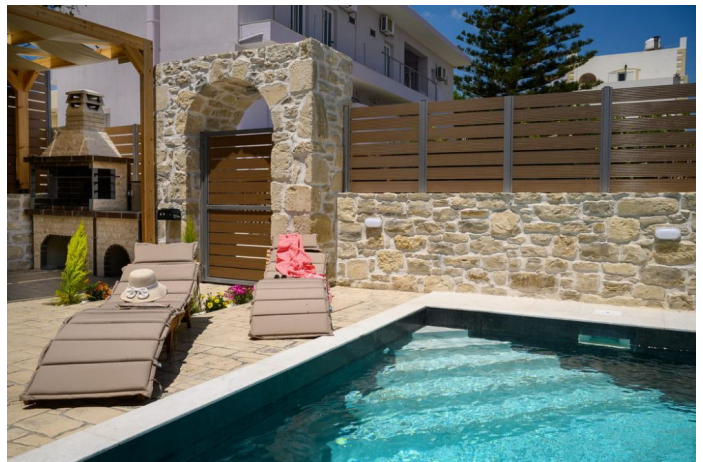




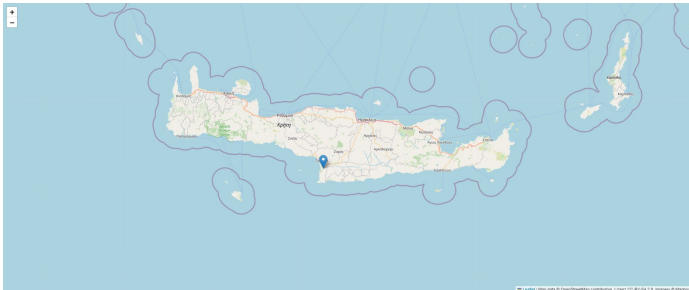
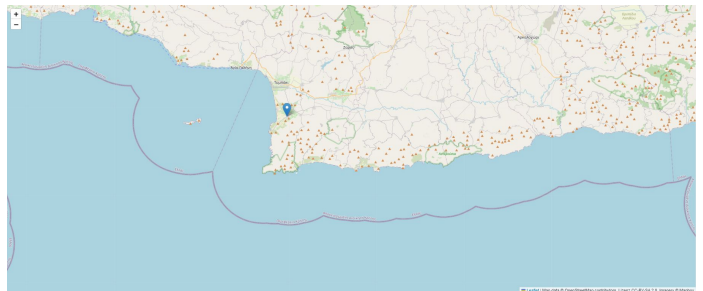












Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	info@torsten-baer- immobilien.de
Mobil	+49 (0) 173 244 07 04
Weitere Informationen	www.torsten-baer- immobilien.de