



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



Kreta, Kalamaki, Villa in Strandnähe mit priv. Pool

100
01 372262 2024790-453

Objektnr.

2023

Baujahr

99 m²

Wohnfläche

3

Zimmer

Die Immobilie

Kreta, Kalamaki, Villa in Strandnähe mit priv. Pool

Zu verkaufen in Kalamaki: Villa mit 99 m², zwei Schlafzimmern, zwei Bädern und offener Küche und Wohnzimmer, in einer sehr guten und ruhigen Nachbarschaft, ganz in der Nähe des Strandes. Es verfügt über schöne Außenbereiche mit einem Swimmingpool, außerdem gibt es Lagerräume und Einrichtungen für eine Zentralheizung. Es eignet sich als Ferienhaus oder als Investition zur kurzfristigen Vermietung.

Kalamaki ist ein beliebtes Badeziel im Süden Kreta. Es befindet sich ungefähr 67 km von Heraklion und in der Nähe von Kamilari, Matala und Festos. Kalamaki wurde entlang der langen Küste der Messara-Bucht errichtet, die auch die größten Küste im Süden Kretas ist. Es wächst schnell und hat sich bereits auf die umliegenden Hügel ausgedehnt.

Kalamaki befindet sich in einer sehr guten und zentralen Lage, so dass Sie viele touristische und archäologische Sehenswürdigkeiten wie Matala, Komos, Festos, Agia Galini und viele andere bequem und schnell erreichen können.

Objektnr. 2024790-1418

Flächen

| | |
|------------------|--------------------------|
| Wohnfläche | 99 m² |
| Nutzfläche | 200 m² |
| Zimmer insgesamt | 3 |
| Schlafzimmer | 2 |
| Badezimmer | 2 |
| Terrassen | 1 |

Zustand & Erschließung

| | |
|---------|-----------------|
| Baujahr | 2023 |
| Zustand | gepflegt |

Sonstiges

| | |
|-----------------------------|-----------|
| als Ferienimmobilie nutzbar | ja |
| gewerbliche Nutzung möglich | ja |

Ausstattung

| | |
|-----------------------------|----------------------------------|
| Art der Ausstattung | gehoben |
| Bodenbelag | Fliesen |
| Badausstattung | Dusche |
| Küche | Einbauküche, Offene Küche |
| Ausrichtung Balkon/Terrasse | Nord |

- ✓ Abstellraum ✓ Gartennutzung ✓ Klimaanlage
✓ Swimmingpool ✓ UMTS-Empfang ✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

| | |
|-----------------------|----------------|
| Distanz zum Flughafen | 67,0 km |
| Distanz zum Zentrum | 1,0 km |
| Distanz zum Strand | 3,0 km |
| Distanz zum Meer | 3,0 km |

Preise

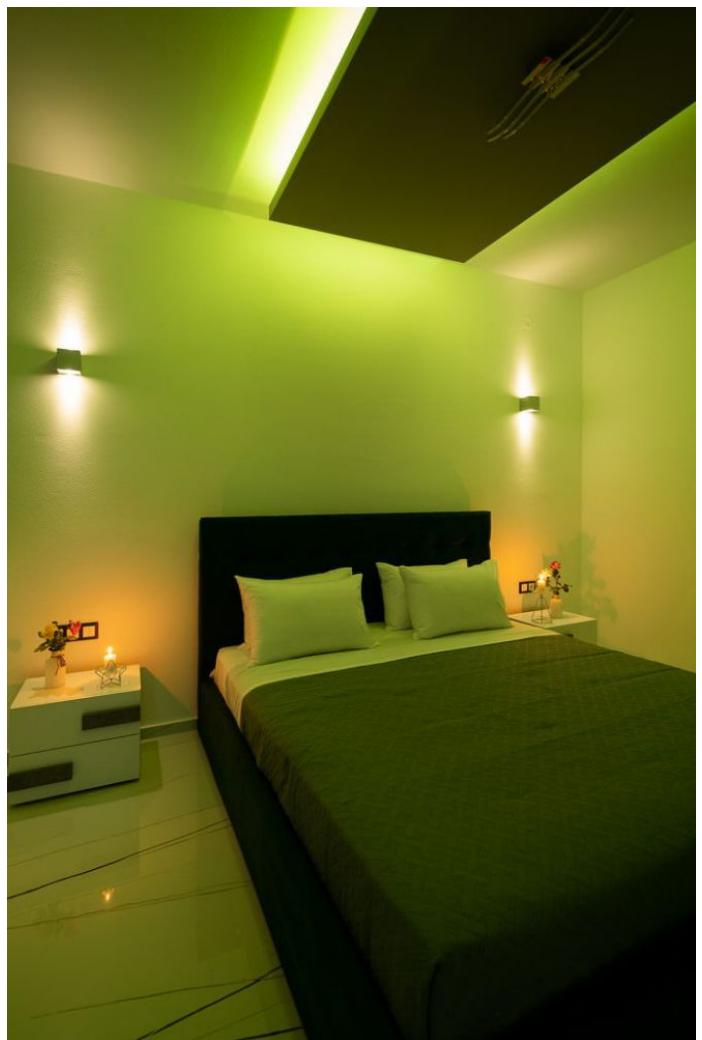
| | |
|---------------------------------|---|
| Kaufpreis | 480.000 € |
| Preise zuzüglich Mehrwertsteuer | nein |
| Käuferprovision | 2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.) |
| Hinweis zur Courtage | Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus. |

Energieausweis

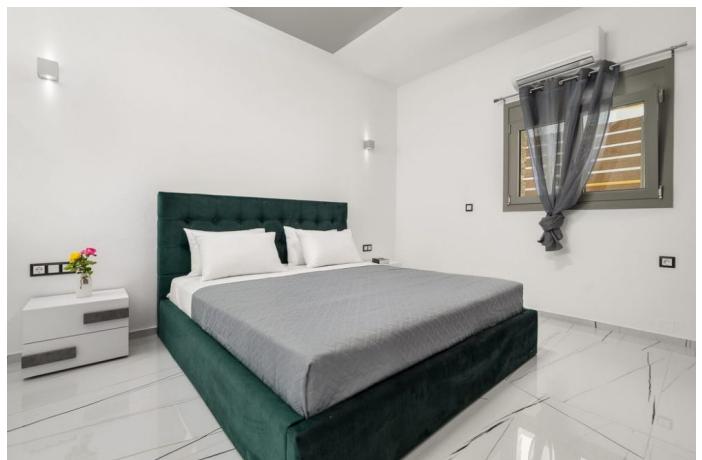
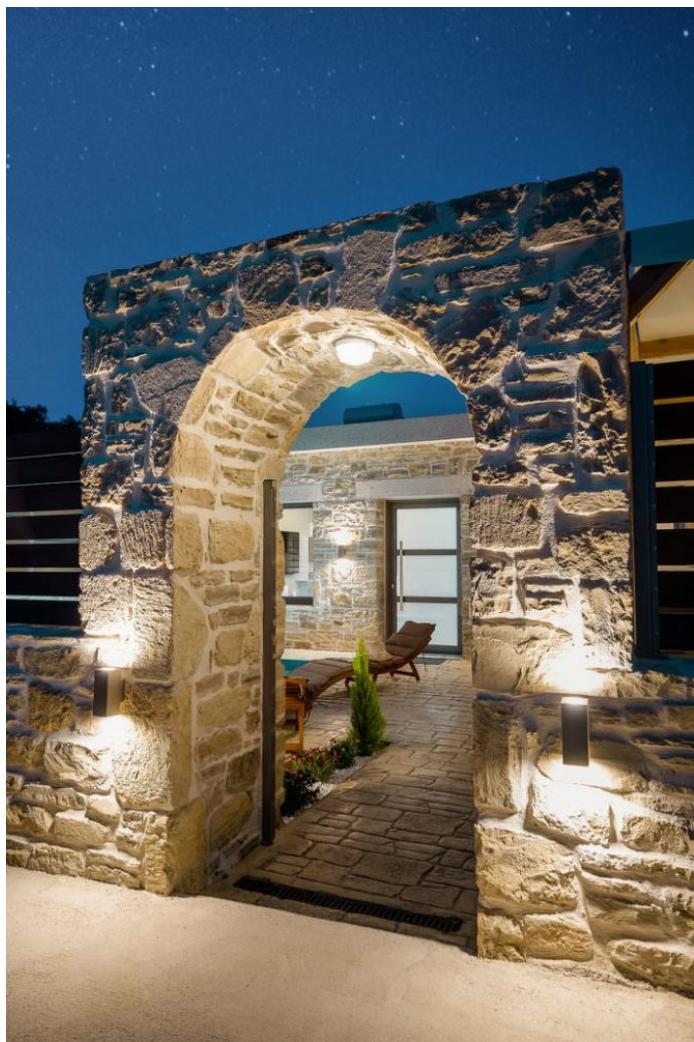
Energieausweis-Jahrgang

verfügbar bei Besichtigung

Impressionen

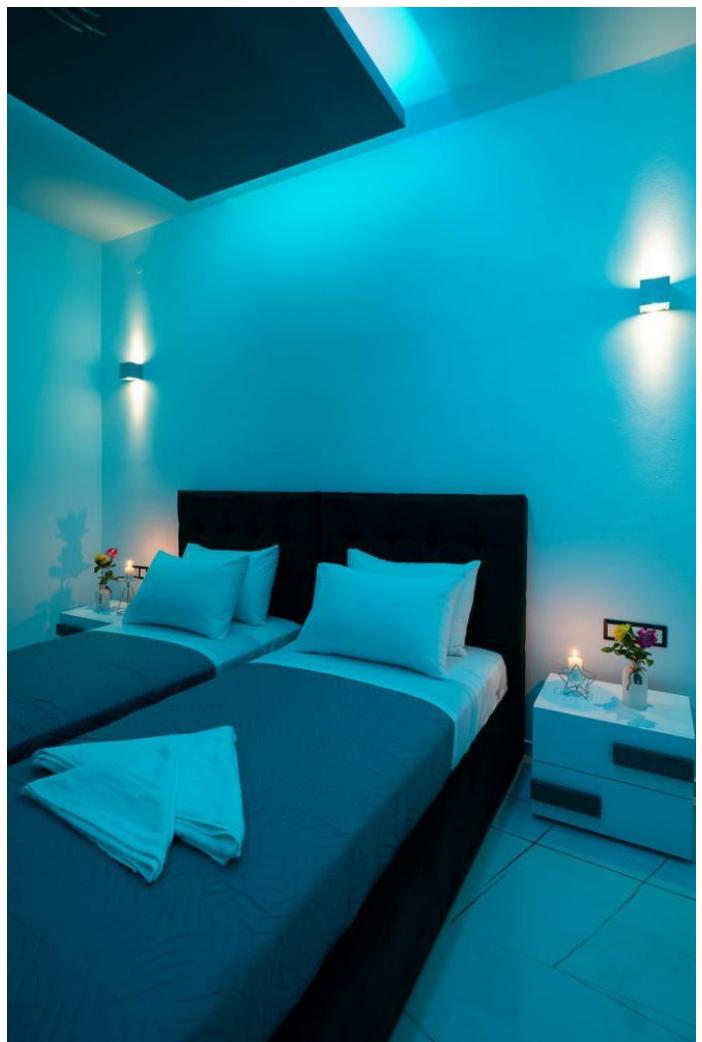
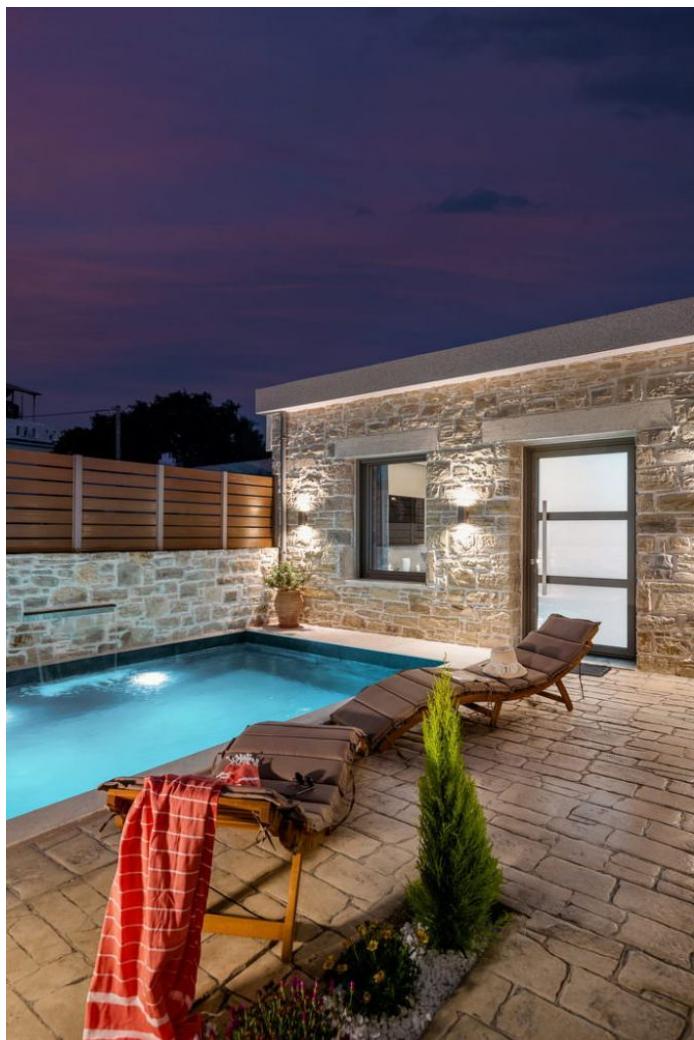


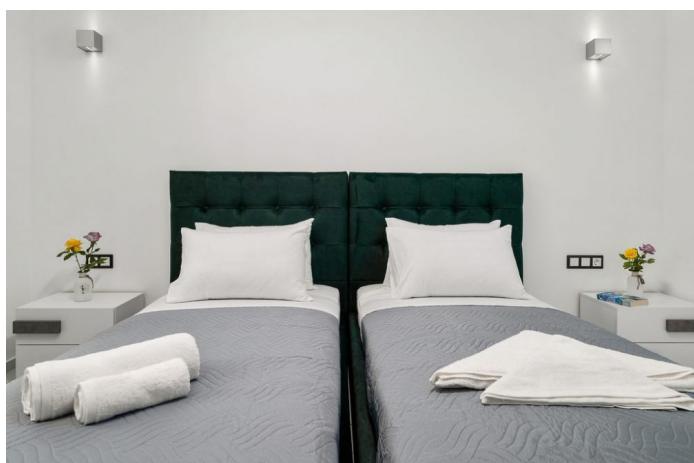










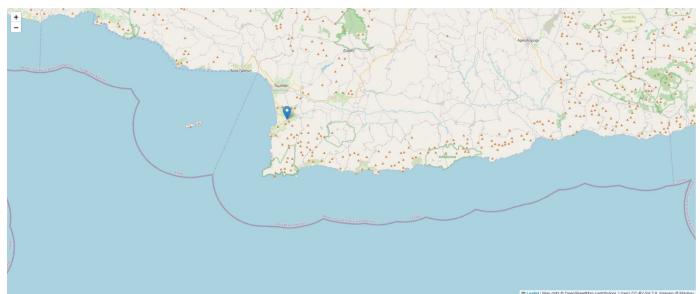












Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail

**info@torsten-baer-
immobilien.de**

Mobil

+49 (0) 173 244 07 04

Weitere

www.torsten-baer-

Informationen

immobilien.de