



**Torsten Bär  
Immobilien**


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




## **Kreta Kalamaki Unfertiger Wohnblock mit 8 Wohnungen und fantastischem Meerblick**

<sup>100</sup>/<sub>04</sub> 371252 2024771-VKAL331

Objektnr.

 2023

Baujahr

 328 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

## Die Immobilie

Kreta Kalamaki Unfertiger Wohnblock mit 8 Wohnungen und fantastischem Meerblick

Eine Gelegenheit, eine unfertige Immobilie von 328m<sup>2</sup> Gebäudefläche direkt am Meer im beliebten touristischen Dorf Kalamaki zu erwerben.

Diese unfertige Immobilie mit 8 Wohnungen und fantastischem Meerblick liegt direkt am Sandstrand von Kalamaki und ist eine großartige Investitionsmöglichkeit.

Die Immobilie kann problemlos eine EOT-Lizenz für die Vermietung beanspruchen, könnte aber auch in ein wunderschönes, exklusives großes Haus oder einzelne Wohnungen umgewandelt werden.

Es erstreckt sich über vier Etagen und bietet einen atemberaubenden Blick auf das Libysche Meer und die Strandküste.

Das Anwesen umfasst:

- Erdgeschoss 100m<sup>2</sup>: Ein großer offener Raum, der in zwei Wohnungen umgewandelt werden kann. Elektrizität und hydraulische Installationen sind in diesem Stockwerk vorhanden.
- Erster Stock von 90m<sup>2</sup>: Auf dieser Etage befinden sich zwei Wohnungen mit herrlichem Meerblick.
- Zweiter Stock von 78,50m<sup>2</sup>: Auf dieser Etage befinden sich zwei Wohnungen mit schönem Meerblick.
- Dritter Stock mit 59m<sup>2</sup>: Auf dieser Etage befinden sich zwei Wohnungen mit herrlichem Meerblick.

## Flächen

Wohnfläche	<b>328 m<sup>2</sup></b>
Vermietbare Fläche	<b>328 m<sup>2</sup></b>
Wohneinheiten	<b>8.00</b>

## Zustand & Erschließung

Baujahr	<b>2023</b>
Zustand	<b>Rohbau</b>

## Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	<b>ja</b>
gewerbliche Nutzung möglich	<b>ja</b>

## Ausstattung

Ausrichtung Balkon/Terrasse **Süd**

✓ Zulieferung

## Lage & Infrastruktur

Entfernungen

Kamilari 3,5 km

Matala Strand 7 km

Timbaki 9,4 km

Mires mit Gesundheitszentrum 14 km

Heraklion Flughafen 64 km

Ausblick **Meerblick**

Distanz zum Flughafen **64,0 km**

Distanz zum Zentrum **14,0 km**

Distanz zu  
Einkaufsmöglichkeiten **0,5 km**

Distanz zum Strand **0,0 km**

Distanz zum Meer **0,0 km**

## Preise

Kaufpreis **600.000 €**

Preise zuzüglich Mehrwertsteuer **nein**

Käuferprovision **3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**

Hinweis zur Courtage **Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.**

## Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang

**verfügbar bei Besichtigung**

## Impressionen





## Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Arktos Spitia IKE

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail (Zentrale) **info@arktos-spitia.com**

E-Mail

**info@torsten-baer-  
immobilien.de**

Mobil

**+49 (0) 173 244 07 04**

Weitere

**www.arktos-spitia.com**

Informationen