Torsten Bär Immobilien

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Kreta Kalamaki Unfertiger Wohnblock mit 8 Wohnungen und fantastischem Meerblick

371252 2024771-331	2023	328 m²
Objektnr.	Baujahr	Wohnfläche

Die Immobilie

Kreta Kalamaki Unfertiger Wohnblock mit 8 Wohnungen und fantastischem Meerblick

Eine Gelegenheit, eine unfertige Immobilie von 328m² Gebäudefläche direkt am Meer im beliebten touristischen Dorf Kalamaki zu erwerben.
Diese unfertige Immobilie mit 8 Wohnungen und fantastischem Meerblick liegt direkt am Sandstrand von Kalamaki und ist eine großartige Investitionsmöglichkeit.
Die Immobilie kann problemlos eine EOT-Lizenz für die Vermietung beanspruchen, könnte aber auch in ein wunderschönes, exklusives großes Haus oder einzelne Wohnungen umgewandelt werden.
Es erstreckt sich über vier Etagen und bietet einen atemberaubenden Blick auf das Libysche Meer und die Strandküste.

Das Anwesen umfasst:

- Erdgeschoss 100m²: Ein großer offener Raum, der in zwei Wohnungen umgewandelt werden kann. Elektrizität und hydraulische Installationen sind in diesem Stockwerk vorhanden.
- Erster Stock von 90m²: Auf dieser Etage befinden sich zwei Wohnungen mit herrlichem Meerblick.
- Zweiter Stock von 78,50m²: Auf dieser Etage befinden sich zwei Wohnungen mit schönem Meerblick.
- Dritter Stock mit 59m²: Auf dieser Etage befinden sich zwei Wohnungen mit herrlichem Meerblick.

Flächen

Wohnfläche	**328 m²**
Vermietbare Fläche	**328 m²**
Wohneinheiten	**8.00**

Zustand & Erschließung

Baujahr	**2023**
Zustand	**Rohbau**

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	**ja**
gewerbliche Nutzung möglich	**ja**

Ausstattung

Ausrichtung Balkon/Terrasse	**Süd**

✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

Entfernungen

Kamilari 3,5 km
Matala Strand 7 km
Timbaki 9,4 km
Mires mit Gesundheitszentrum 14 km
Heraklion Flughafen 64 km

Ausblick	**Meerblick**
Distanz zum Flughafen	**64,0 km**
Distanz zum Zentrum	**14,0 km**
Distanz zu Einkaufsmöglichkeiten	**0,5 km**
Distanz zum Strand	**0,0 km**
Distanz zum Meer	**0,0 km**

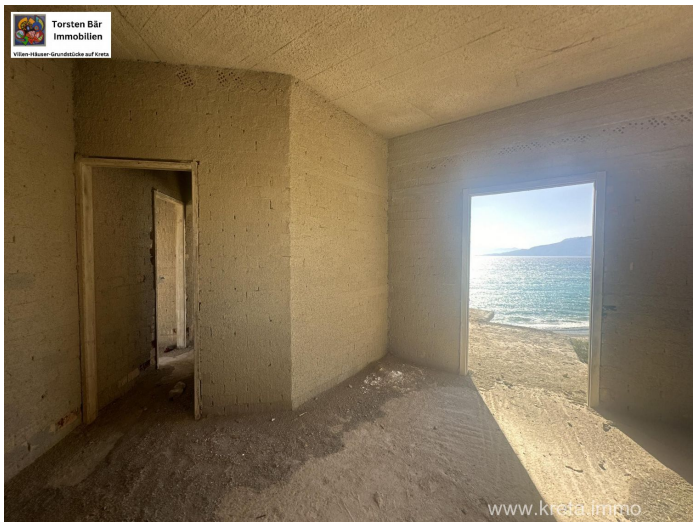
Preise

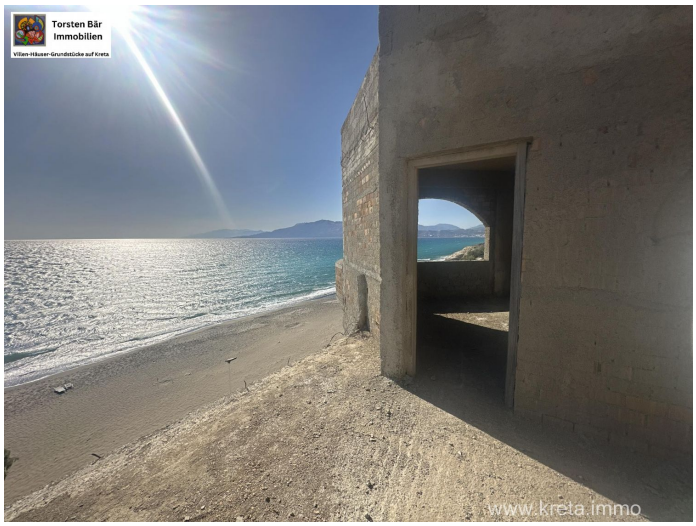
Kaufpreis	**600.000 €**
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	**nein**
Käuferprovision	**2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**
Hinweis zur Courtage	**Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.**

Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	**verfügbar bei Besichtigung**

Impressionen




Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär

Torsten Bär Immobilien
Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	**info@torsten-baer-immobilien.de**
Mobil	**+49 (0) 173 244 07 04**
Weitere Informationen	**www.torsten-baer-immobilien.de**