



**Torsten Bär
Immobilien**


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




Kreta Kalamaki Unfertiger Wohnblock mit 8 Wohnungen und fantastischem Meerblick

¹⁰⁰₀₄ 371252 2024771-331

Objektnr.

 2023

Baujahr

 328 m²

Wohnfläche

Die Immobilie

Kreta Kalamaki Unfertiger Wohnblock mit 8 Wohnungen und fantastischem Meerblick

Eine Gelegenheit, eine unfertige Immobilie von 328m² Gebäudefläche direkt am Meer im beliebten touristischen Dorf Kalamaki zu erwerben.

Diese unfertige Immobilie mit 8 Wohnungen und fantastischem Meerblick liegt direkt am Sandstrand von Kalamaki und ist eine großartige Investitionsmöglichkeit.

Die Immobilie kann problemlos eine EOT-Lizenz für die Vermietung beanspruchen, könnte aber auch in ein wunderschönes, exklusives großes Haus oder einzelne Wohnungen umgewandelt werden.

Es erstreckt sich über vier Etagen und bietet einen atemberaubenden Blick auf das Libysche Meer und die Strandküste.

Das Anwesen umfasst:

- Erdgeschoss 100m²: Ein großer offener Raum, der in zwei Wohnungen umgewandelt werden kann. Elektrizität und hydraulische Installationen sind in diesem Stockwerk vorhanden.
- Erster Stock von 90m²: Auf dieser Etage befinden sich zwei Wohnungen mit herrlichem Meerblick.
- Zweiter Stock von 78,50m²: Auf dieser Etage befinden sich zwei Wohnungen mit schönem Meerblick.
- Dritter Stock mit 59m²: Auf dieser Etage befinden sich zwei Wohnungen mit herrlichem Meerblick.

Flächen

Wohnfläche	328 m ²
Vermietbare Fläche	328 m ²
Wohneinheiten	8.00

Zustand & Erschließung

Baujahr	2023
Zustand	Rohbau

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

Ausstattung

Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süd
-----------------------------	------------

✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

Entfernungen

Kamilari 3,5 km

Matala Strand 7 km

Timbaki 9,4 km

Mires mit Gesundheitszentrum 14 km

Heraklion Flughafen 64 km

Ausblick	Meerblick
----------	------------------

Distanz zum Flughafen	64,0 km
-----------------------	----------------

Distanz zum Zentrum	14,0 km
---------------------	----------------

Distanz zu Einkaufsmöglichkeiten	0,5 km
-------------------------------------	---------------

Distanz zum Strand	0,0 km
--------------------	---------------

Distanz zum Meer	0,0 km
------------------	---------------

Preise

Kaufpreis	600.000 €
-----------	------------------

Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
---------------------------------	-------------

Käuferprovision	2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
-----------------	---

Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.
----------------------	---

Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang

verfügbar bei Besichtigung

Impressionen





Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	info@torsten-baer- immobilien.de
Mobil	+49 (0) 173 244 07 04
Weitere Informationen	www.torsten-baer- immobilien.de