Torsten Bär Immobilien

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Kreta, Kalamaki Grundstück Meerblick und Blick auf die Palastanlagen von Phaistos

373510 2024808-111

Objektnr.

5.300 m²

Grundstücksfläche

Die Immobilie

Kreta, Kalamaki Grundstück mit Meerblick und Blick auf die Palastanlagen von Phaistos

Lage:
Dieses attraktive Grundstück befindet sich in Kalamaki, Kreta, und bietet einen atemberaubenden Meerblick, Blick auf das Psiloritisgebirge sowie eine Sicht auf die historischen Palastanlagen von Phaistos.
Die Region ist bekannt als die "Wiege der europäischen Intelligenz" und verbindet natürliche Schönheit mit kultureller Bedeutung.

Grundstücksgröße: 5.300 m²

Infrastruktur:

Zugang:
Das Grundstück liegt an einer öffentlichen Straße, was eine einfache Erreichbarkeit gewährleistet.

Versorgung:
Wasser und Strom sind in unmittelbarer Nähe verfügbar, was eine schnelle Erschließung ermöglicht.

Gutachten:
notwendigen Gutachen liegen vor (06.2025)
Das Grundstück liegt an einer öffentlichen Strasse (wichtig für eine Baugenehmigung)

Bepflanzung und Geländebeschaffenheit:

Olivenbäume: Das Grundstück ist mit ca. 80 Olivenbäumen bepflanzt, die nicht nur zur landwirtschaftlichen Nutzung dienen, sondern auch zur Verschönerung des Geländes beitragen.
Terrassierbarkeit: Das Gelände ist leicht terrassierbar, was zusätzliche Gestaltungsmöglichkeiten bietet.

Panoramablick:
Das Grundstück bietet einen spektakulären Panoramablick auf das libysche Meer, ideal für den Bau von Ferienhäusern oder einer privaten Villa.

Umgebung und Anbindung
Flughafen Heraklion: Ca. 72 km entfernt
Mires: Ca. 12 km (Gesundheitszentrum und vielfältige Einkaufsmöglichkeiten)
Timbaki: Ca. 9 km (Gesundheitszentrum, deutschsprachige Ärzte, vielfältige Einkaufsmöglichkeiten)
Strand von Kalamaki: Ca. 2 km entfernt mit Anschluss an den traumhaften Comos Beach

Fazit
Dieses Grundstück in Kalamaki stellt eine hervorragende Investitionsmöglichkeit dar, sowohl für private Bauvorhaben als auch für gewerbliche Projekte im Bereich Tourismus oder Landwirtschaft. Die Kombination aus Lage, Infrastruktur und natürlicher Schönheit macht es zu einem einzigartigen Angebot auf Kreta.

Objektnr. 373510 2024808

Flächen

Grundstücksfläche	**5.300 m²**

Zustand & Erschließung

Erschließung	**ortsüblich erschlossen**
Bebaubar nach	**länderspezifisch**

Ausstattung

✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

Ausblick	**Meerblick**
Distanz zum Flughafen	**72,0 km**
Distanz zu Bushaltestelle	**0,5 km**
Distanz zum Zentrum	**9,0 km**
Distanz zum Strand	**2,0 km**
Distanz zum Meer	**2,0 km**

Preise

Kaufpreis	**200.000 €**
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	**nein**
Käuferprovision	**2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**
Hinweis zur Courtage	**Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.**

Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	**nicht erforderlich**

Impressionen

Torsten Bär Immobilien

Kreta, Kalamaki Grundstück Meerblick und Blick auf die Palastanlagen von Phaistos

Kreta, Kalamaki Grundstück Meerblick und Blick auf die Palastanlagen von Phaistos

Kreta, Kalamaki Grundstück Meerblick und Blick auf die Palastanlagen von Phaistos

Kreta, Kalamaki Grundstück Meerblick und Blick auf die Palastanlagen von Phaistos

Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär

Torsten Bär Immobilien
Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	**info@torsten-baer-immobilien.de**
Mobil	**+49 (0) 173 244 07 04**
Weitere Informationen	**www.torsten-baer-immobilien.de**