



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



**Torsten Bär  
Immobilien**


Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta



## **Kreta, Kalamaki Grundstück Meerblick und Blick auf die Palastanlagen von Phaistos**

<sup>100</sup><sub>1010</sub><sub>04</sub> 373510 2024808-111

Objektnr.

 5.300 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche

## Die Immobilie

Kreta, Kalamaki Grundstück mit Meerblick und Blick auf die Palastanlagen von Phaistos

### Lage:

Dieses attraktive Grundstück befindet sich in Kalamaki, Kreta, und bietet einen atemberaubenden Meerblick, Blick auf das Psiloritisgebirge sowie eine Sicht auf die historischen Palastanlagen von Phaistos.

Die Region ist bekannt als die "Wiege der europäischen Intelligenz" und verbindet natürliche Schönheit mit kultureller Bedeutung.

Grundstücksgröße: 5.300 m<sup>2</sup>

### Infrastruktur:

#### Zugang:

Das Grundstück liegt an einer öffentlichen Straße, was eine einfache Erreichbarkeit gewährleistet.

#### Versorgung:

Wasser und Strom sind in unmittelbarer Nähe verfügbar, was eine schnelle Erschließung ermöglicht.

#### Gutachten:

notwendigen Gutachten liegen vor (06.2025)

Das Grundstück liegt an einer öffentlichen Strasse (wichtig für eine Baugenehmigung)

### Bepflanzung und Geländebeschaffenheit:

Olivenbäume: Das Grundstück ist mit ca. 80 Olivenbäumen bepflanzt, die nicht nur zur landwirtschaftlichen Nutzung dienen, sondern auch zur Verschönerung des Geländes beitragen.

Terrassierbarkeit: Das Gelände ist leicht terrassierbar, was zusätzliche Gestaltungsmöglichkeiten bietet.

### Panoramablick:

Das Grundstück bietet einen spektakulären Panoramablick auf das libysche Meer, ideal für den Bau von Ferienhäusern oder einer privaten Villa.

### Umgebung und Anbindung

Flughafen Heraklion: Ca. 72 km entfernt

Mires: Ca. 12 km (Gesundheitszentrum und vielfältige Einkaufsmöglichkeiten)

Timbaki: Ca. 9 km (Gesundheitszentrum, deutschsprachige Ärzte, vielfältige Einkaufsmöglichkeiten)

Strand von Kalamaki: Ca. 2 km entfernt mit Anschluss an den traumhaften Comos Beach

### Fazit

Dieses Grundstück in Kalamaki stellt eine hervorragende Investitionsmöglichkeit dar, sowohl für private Bauvorhaben als auch für gewerbliche Projekte im Bereich Tourismus oder Landwirtschaft. Die Kombination aus Lage, Infrastruktur und natürlicher Schönheit macht es zu einem einzigartigen Angebot auf Kreta.

Objektnr. 373510 2024808

**Flächen**

Grundstücksfläche	<b>5.300 m²</b>
-------------------	-----------------

**Zustand & Erschließung**

Erschließung	<b>ortsüblich erschlossen</b>
Bebaubar nach	<b>länderspezifisch</b>

**Ausstattung**

✓ Zulieferung

**Lage & Infrastruktur**

Ausblick	<b>Meerblick</b>
Distanz zum Flughafen	<b>72,0 km</b>
Distanz zu Bushaltestelle	<b>0,5 km</b>
Distanz zum Zentrum	<b>9,0 km</b>
Distanz zum Strand	<b>2,0 km</b>
Distanz zum Meer	<b>2,0 km</b>

## Preise

Kaufpreis	<b>200.000 €</b>
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	<b>nein</b>
Käuferprovision	<b>2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)</b>
Hinweis zur Courtage	<b>Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.</b>

## Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	<b>nicht erforderlich</b>
-------------------------	---------------------------



## Impressionen



















## Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Ludwig-Erhard-Weg 16, 42579 Heiligenhaus

E-Mail	<b>info@torsten-baer- immobilien.de</b>
Mobil	<b>+49 (0) 173 244 07 04</b>
Weitere Informationen	<b>www.torsten-baer- immobilien.de</b>