



Torsten Bär  
Immobilien


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




## Kreta, Kalamaki Gebäude mit 2 Wohnungen, Meerblick

<sup>100</sup>/<sub>04</sub> 372246 2024788-1381


Objektnummer

 1998


Baujahr

 135 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

 380 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche

 4

Zimmer

## Die Immobilie

Kreta, Kalamaki Gebäude mit 2 Wohnungen, Meerblick

Zum Verkauf steht in Kalamaki ein Gebäude mit zwei Wohnungen, die problemlos zu einem Einfamilienhaus mit einer Gesamtfläche von 135 m<sup>2</sup> zusammengefügt werden können. Im Erdgeschoss besteht die Wohnung aus einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einer Wohnküche von 75 m<sup>2</sup>, zudem verfügt sie über eine Terrasse mit kleinem Garten. Im ersten Stock befindet sich eine weitere 60 m<sup>2</sup> große Wohnung mit einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einer Wohnküche sowie einer sehr großen Terrasse mit Blick auf das Dorf und das Meer. Geeignet als Dauerwohnsitz, Ferienhaus oder als Investition zur Vermietung an Touristen.

Kalamaki ist ein beliebtes Bade Ziel im Süden Kreta. Es befindet sich ungefähr 67 km von Heraklion und in der Nähe von Kamilari, Matala und Festos. Kalamaki wurde entlang der langen Küste der Messara-Bucht erbaut, die auch die größten Küste im Süden Kretas ist.

Kalamaki befindet sich in einer sehr guten und zentralen Lage, so dass Sie viele touristische und archäologische Sehenswürdigkeiten wie Matala, Komos, Festos, Agia Galini und viele andere bequem und schnell erreichen können.

Objektnr. 2024788-1381

Kaufpreis zuzüglich ca. 10,5% Kaufnebenkosten und 2,5% Courtage (Aufgrund des Kleinunternehmerstatus gem. § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus).

Weitere Bilder und Immobilien auf Kreta sehen Sie hier

<https://www.torsten-baer-immobilien.de>

<https://www.time-honored-properties.de>

Sie haben Fragen und möchten mehr erfahren

Rufen Sie uns an

M 49 173 244 07 04

T. 49 2058 92 61 518

Alle Angaben haben wir vom Auftraggeber erhalten.

Für deren Richtigkeit können wir keine Gewähr

übernehmen. Einen Zwischenverkauf behält sich

unser Auftraggeber/ Verkäufer jederzeit ausdrücklich

vor.

## Flächen

Wohnfläche	<b>135 m<sup>2</sup></b>
Grundstücksfläche	<b>380 m<sup>2</sup></b>
Vermietbare Fläche	<b>135 m<sup>2</sup></b>
Wohneinheiten	<b>2.00</b>
Zimmer insgesamt	<b>4</b>
Schlafzimmer	<b>2</b>
Badezimmer	<b>2</b>
Etagen	<b>2</b>
Terrassen	<b>2</b>

## Zustand & Erschließung

Baujahr	<b>1998</b>
Zustand	<b>gepflegt</b>

## Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	<b>ja</b>
gewerbliche Nutzung möglich	<b>ja</b>
Versteigerungstermin	<b>01.01.1900</b>

## Ausstattung

Art der Ausstattung	<b>Standard</b>
Bodenbelag	<b>Fliesen</b>
Badausstattung	<b>Dusche, Badewanne</b>

✓ Gartennutzung

✓ teilmöbliert

✓ UMTS-Empfang

## Lage & Infrastruktur

Distanz zum Flughafen	<b>70,0 km</b>
Distanz zum Zentrum	<b>0,5 km</b>
Distanz zum Strand	<b>0,1 km</b>
Distanz zum Meer	<b>0,1 km</b>

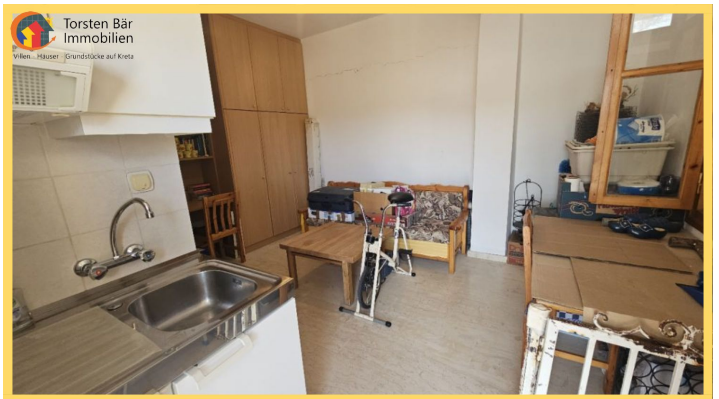
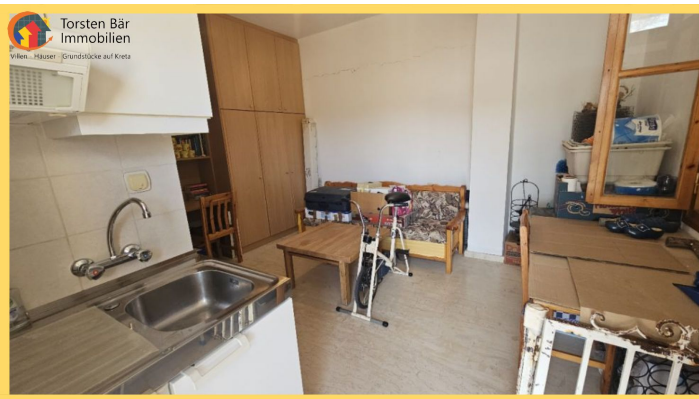
## Preise

Kaufpreis	<b>320.000 €</b>
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	<b>nein</b>
Käuferprovision	<b>2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)</b>
Hinweis zur Courtage	<b>Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.</b>

## Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	<b>nicht angegeben</b>
-------------------------	------------------------

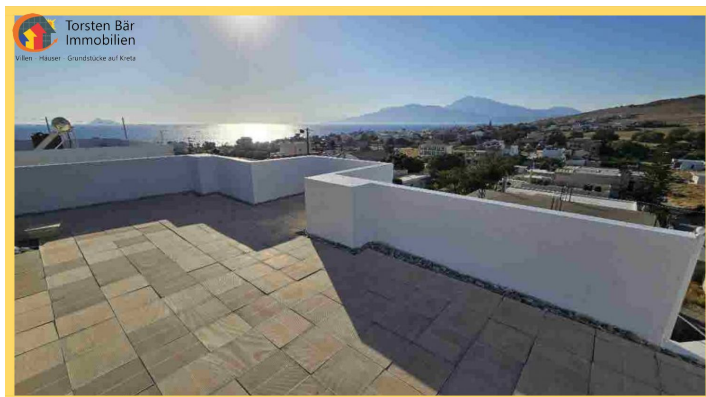
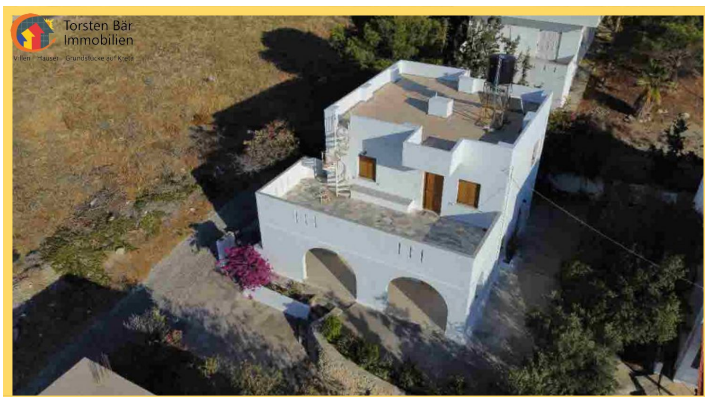
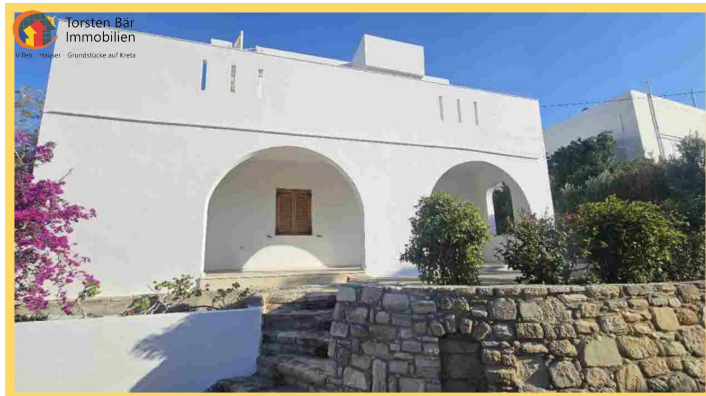
## Impressionen

















Torsten Bär Immobilien

**Kreta, Kalamaki Gebäude mit 2 Wohnungen, Meerblick**



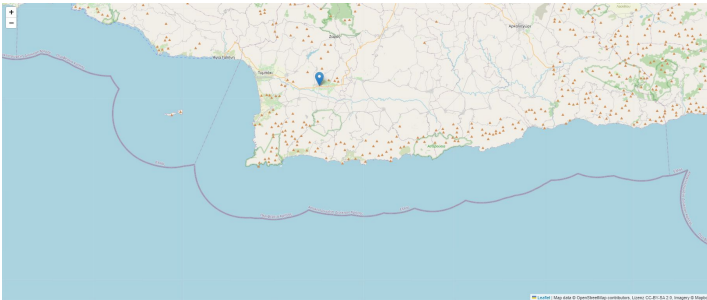
**Torsten Bär Immobilien**

**Villen-Häuser-Grundstücke  
auf Kreta**

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768



## Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

**Torsten Bär Immobilien**

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

Telefon (Zentrale) **+49 (0) 2058 92 61 518**

E-Mail

**info@torsten-baer-  
immobilien.de**

Mobil

**+49 (0) 173 244 07 04**

Weitere

**www.torsten-baer-**

Informationen

**immobilien.de**