



**Torsten Bär
Immobilien**


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta





Kreta, Kalamaki Gebäude mit 2 Wohnungen, Meerblick

¹⁰⁰/₁₀₄ 372246 2024788-1381
Objektnr.

 1998
Baujahr

 135 m²
Wohnfläche

 380 m²
Grundstücksfläche

 4
Zimmer

Die Immobilie

Kreta, Kalamaki Gebäude mit 2 Wohnungen, Meerblick

Zum Verkauf steht in Kalamaki ein Gebäude mit zwei Wohnungen, die problemlos zu einem Einfamilienhaus mit einer Gesamtfläche von 135 m² zusammengefügt werden können. Im Erdgeschoss besteht die Wohnung aus einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einer Wohnküche von 75 m², zudem verfügt sie über eine Terrasse mit kleinem Garten. Im ersten Stock befindet sich eine weitere 60 m² große Wohnung mit einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einer Wohnküche sowie einer sehr großen Terrasse mit Blick auf das Dorf und das Meer. Geeignet als Dauerwohnsitz, Ferienhaus oder als Investition zur Vermietung an Touristen.

Kalamaki ist ein beliebtes Bade Ziel im Süden Kreta. Es befindet sich ungefähr 67 km von Heraklion und in der Nähe von Kamilari, Matala und Festos. Kalamaki wurde entlang der langen Küste der Messara-Bucht erbaut, die auch die größten Küste im Süden Kretas ist.

Kalamaki befindet sich in einer sehr guten und zentralen Lage, so dass Sie viele touristische und archäologische Sehenswürdigkeiten wie Matala, Komos, Festos, Agia Galini und viele andere bequem und schnell erreichen können.

Objektnr. 2024788-1381

Kaufpreis zuzüglich ca. 10,5% Kaufnebenkosten und 2,5% Courtage (Aufgrund des Kleinunternehmerstatus gem. § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus).

Weitere Bilder und Immobilien auf Kreta sehen Sie hier

<https://www.torsten-baer-immobilien.de>

<https://www.time-honored-properties.de>

Sie haben Fragen und möchten mehr erfahren

Rufen Sie uns an

M 49 173 244 07 04

T. 49 2058 92 61 518

Alle Angaben haben wir vom Auftraggeber erhalten.

Für deren Richtigkeit können wir keine Gewähr

übernehmen. Einen Zwischenverkauf behält sich

unser Auftraggeber/ Verkäufer jederzeit ausdrücklich

vor.

Flächen

Wohnfläche	135 m²
Grundstücksfläche	380 m²
Vermietbare Fläche	135 m²
Wohneinheiten	2.00
Zimmer insgesamt	4
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Etagen	2
Terrassen	2

Zustand & Erschließung

Baujahr	1998
Zustand	gepflegt

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

Ausstattung

Art der Ausstattung	Standard
Bodenbelag	Fliesen
Badausstattung	Dusche, Badewanne

✓ Gartennutzung

✓ teilmöbliert

✓ UMTS-Empfang

Lage & Infrastruktur

Distanz zum Flughafen	70,0 km
Distanz zum Zentrum	0,5 km
Distanz zum Strand	0,1 km
Distanz zum Meer	0,1 km

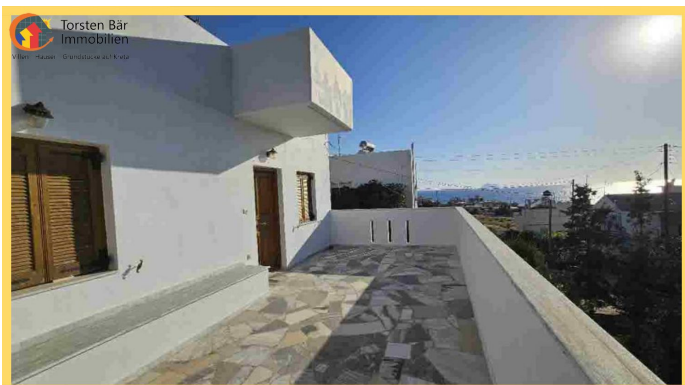
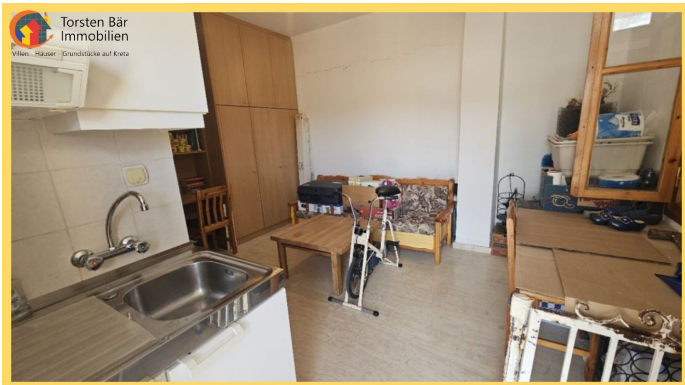
Preise

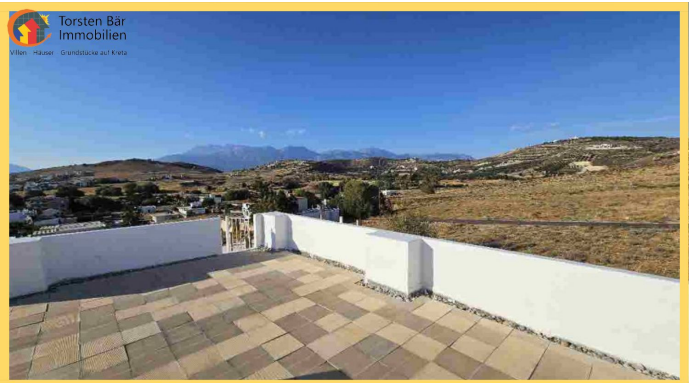
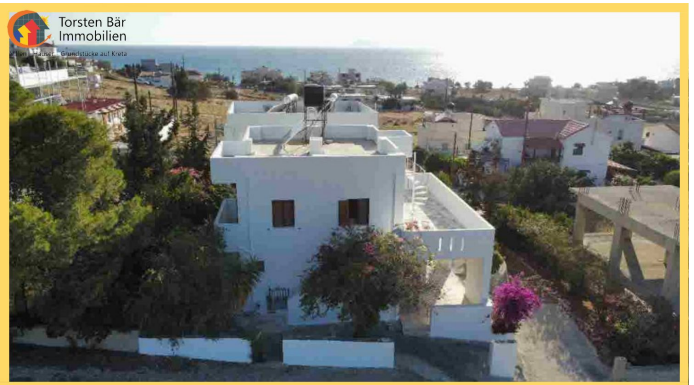
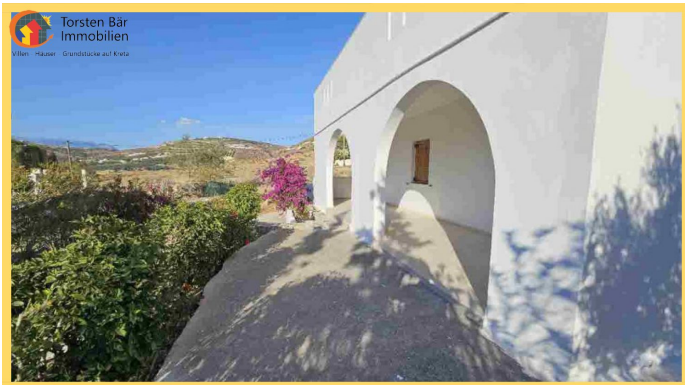
Kaufpreis	340.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

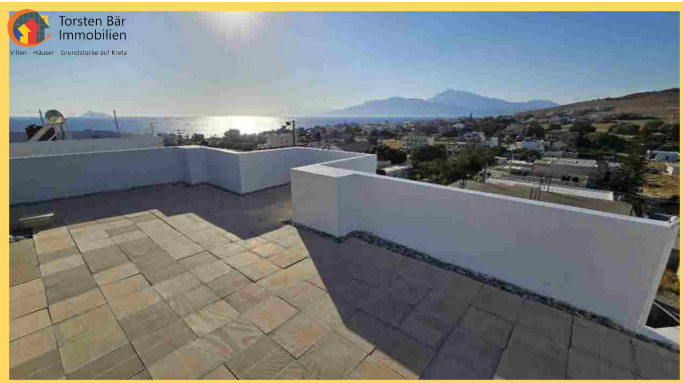
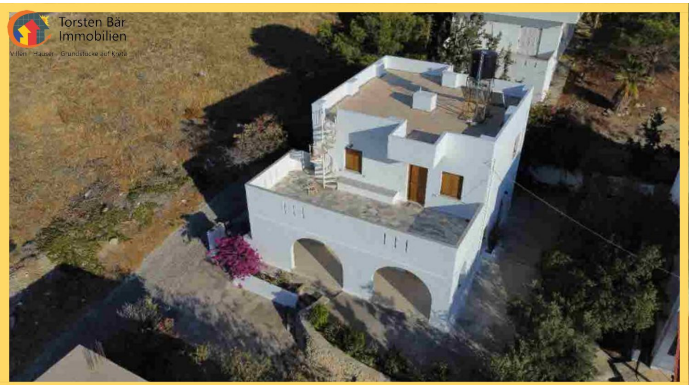
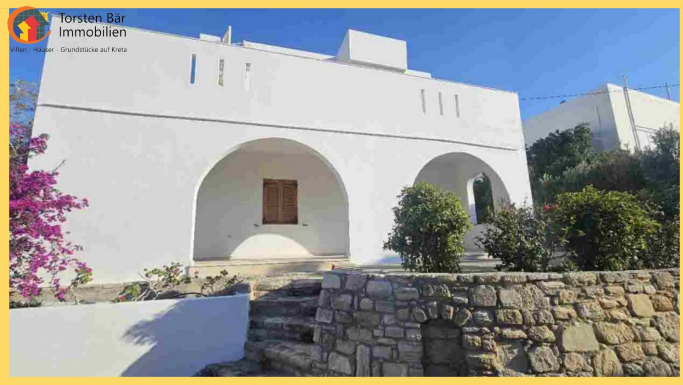
Energieausweis

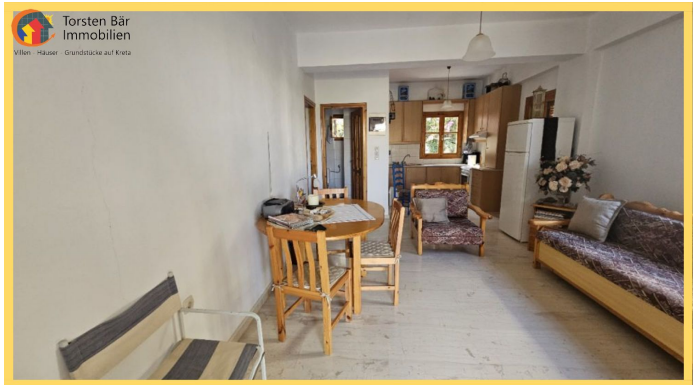
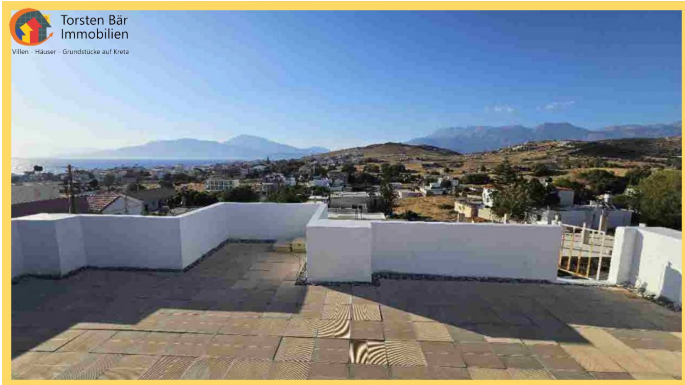
Energieausweis-Jahrgang	nicht angegeben
-------------------------	------------------------

Impressionen











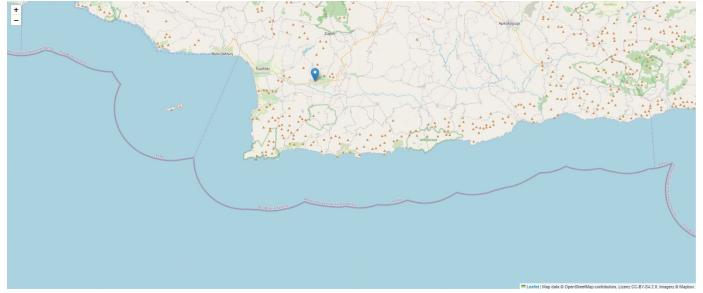
Torsten Bär Immobilien

Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768



Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	info@torsten-baer- immobilien.de
Mobil	+49 (0) 173 244 07 04
Weitere Informationen	www.torsten-baer- immobilien.de