Torsten Bär Immobilien

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Kreta, Kalamaki Gebäude mit 2 Wohnungen, Meerblick

372246 2024788-424	1998	135 m²	380 m²	4
Objektnr.	Baujahr	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Zimmer

Die Immobilie

Kreta, Kalamaki Gebäude mit 2 Wohnungen, Meerblick
Zum Verkauf steht in Kalamaki ein Gebäude mit zwei Wohnungen, die problemlos zu einem Einfamilienhaus mit einer Gesamtfläche von 135 m² zusammengefügt werden können. Im Erdgeschoss besteht die Wohnung aus einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einer Wohnküche von 75 m², zudem verfügt sie über eine Terrasse mit kleinem Garten. Im ersten Stock befindet sich eine weitere 60 m² große Wohnung mit einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einer Wohnküche sowie einer sehr großen Terrasse mit Blick auf das Dorf und das Meer. Geeignet als Dauerwohnsitz, Ferienhaus oder als Investition zur Vermietung an Touristen.

Kalamaki ist ein beliebtes Bade Ziel im Süden Kreta. Es befindet sich ungefähr 67 klm von Heraklion und in der Nähe von Kamilari, Matala und Festos. Kalamaki wurde entlang der langen Küste der Messara-Bucht erbaut, die auch die größten Küste im Süden Kretas ist.

Kalamaki befindet sich in einer sehr guten und zentralen Lage, so dass Sie viele touristische und archäologische Sehenswürdigkeiten wie Matala, Komos, Festos, Agia Galini und viele andere bequem und schnell erreichen können.

Objektnr. 2024788-1381

Kaufpreis zuzüglich ca. 10,5% Kaufnebenkosten und 2,5% Courtage (Aufgrund des Kleinunternehmerstatus gem. § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus).

Weitere Bilder und Immobilien auf Kreta sehen Sie hier

https://www.torsten-baer-immobilien.de
https://www.time-honored-properties.de

Sie haben Fragen und möchten mehr erfahren
Rufen Sie uns an
M 49 173 244 07 04
T. 49 2058 92 61 518

Alle Angaben haben wir vom Auftraggeber erhalten.
Für deren Richtigkeit können wir keine Gewähr
übernehmen. Einen Zwischenverkauf behält sich
unser Auftraggeber/ Verkäufer jederzeit ausdrücklich
vor.

Flächen

Wohnfläche	**135 m²**
Grundstücksfläche	**380 m²**
Vermietbare Fläche	**135 m²**
Wohneinheiten	**2.00**
Zimmer insgesamt	**4**
Schlafzimmer	**2**
Badezimmer	**2**
Etagen	**2**
Terrassen	**2**

Zustand & Erschließung

Baujahr	**1998**
Zustand	**gepflegt**

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	**ja**
gewerbliche Nutzung möglich	**ja**

Ausstattung

Art der Ausstattung	**Standard**
Bodenbelag	**Fliesen**
Badausstattung	**Dusche, Badewanne**

✓ Gartennutzung ✓ teilmöbliert ✓ UMTS-Empfang

Lage & Infrastruktur

Distanz zum Flughafen	**70,0 km**
Distanz zum Zentrum	**0,5 km**
Distanz zum Strand	**0,1 km**
Distanz zum Meer	**0,1 km**

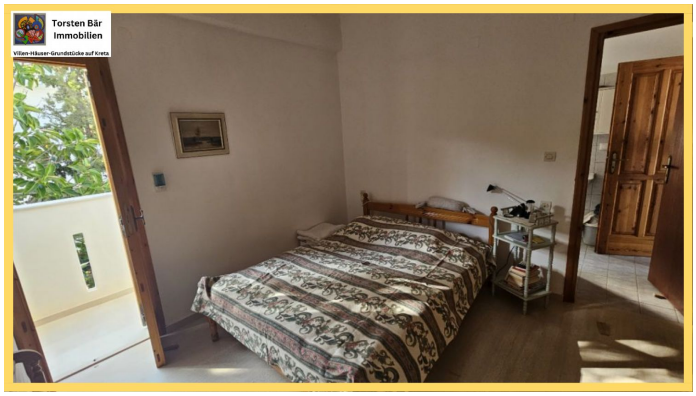
Preise

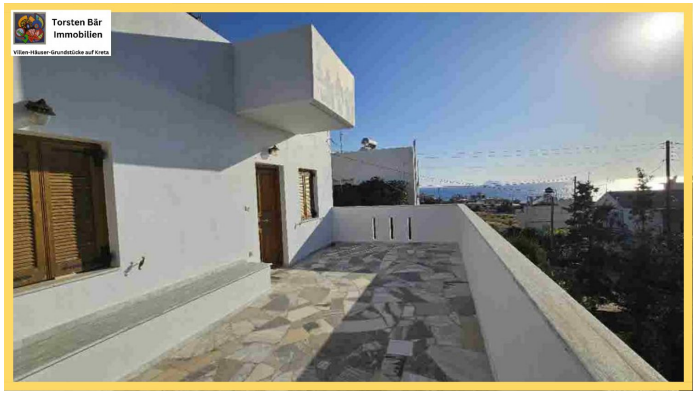
Kaufpreis	**340.000 €**
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	**nein**
Käuferprovision	**2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**
Hinweis zur Courtage	**Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.**

Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	**verfügbar bei Besichtigung**

Impressionen



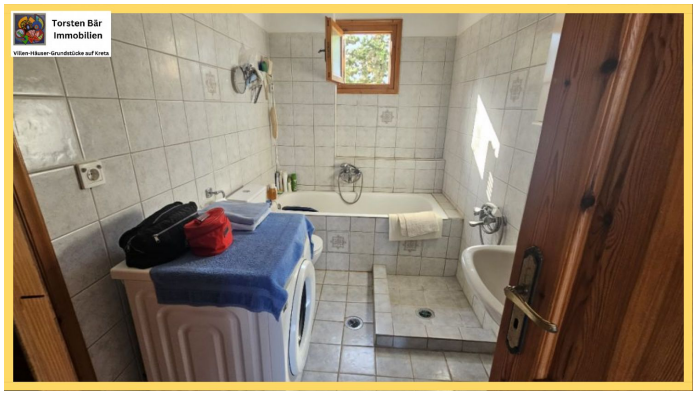


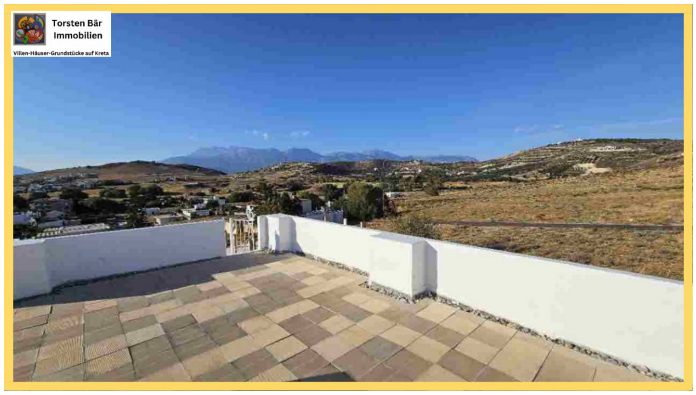
Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

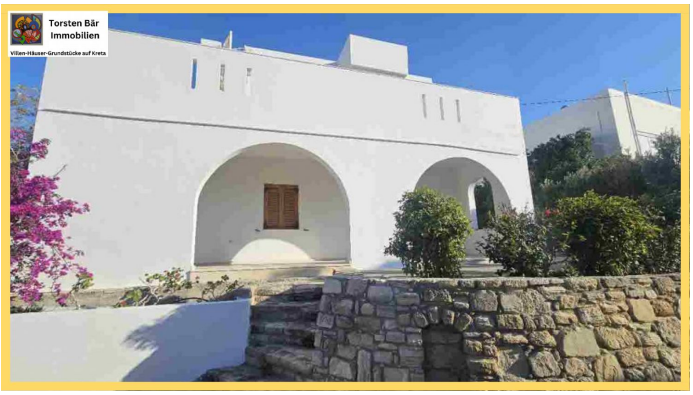
Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

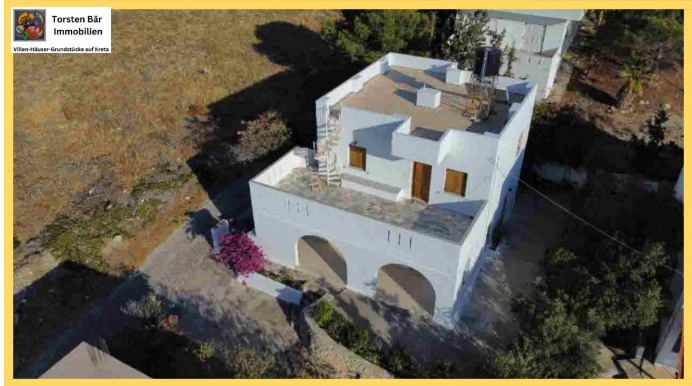
Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

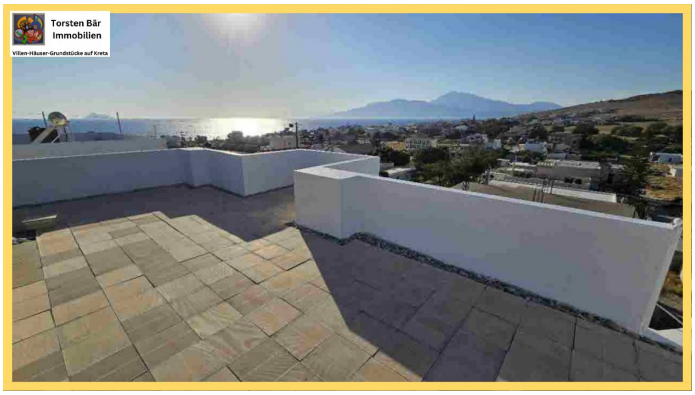

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta


Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

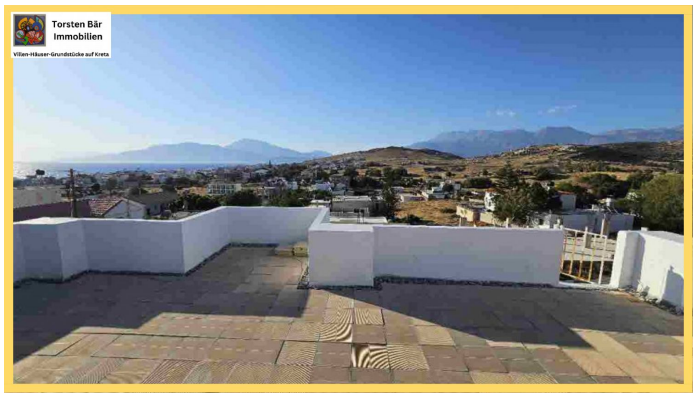
Kreta, Kalamaki Gebäude mit 2 Wohnungen, Meerblick

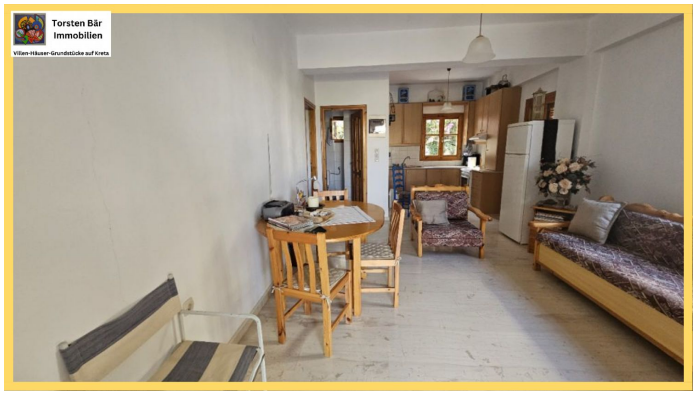


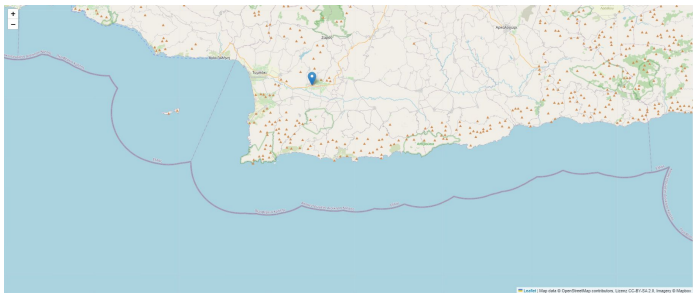




Kreta, Kalamaki Gebäude mit 2 Wohnungen, Meerblick







Torsten Bär Immobilien

Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768

Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär

Torsten Bär Immobilien

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	**info@torsten-baer-immobilien.de**
Mobil	**+49 (0) 173 244 07 04**
Weitere Informationen	**www.torsten-baer-immobilien.de**