

Kreta, Kalamaki, flaches Grundstück 2.500m² Meerblick

390046

Objektnr.

2.500 m²

Grundstücksfläche

Die Immobilie

Kreta, Kalamaki, flaches Grundstück 2.500m² Meerblick
In Kalamaki steht ein flaches, 2.500 m² großes Grundstück zum Verkauf, das von einer wunderschönen, üppigen Naturlandschaft umgeben ist. Das Anwesen bietet einen herrlichen Meerblick und verfügt über Anschlüsse für Strom und Wasser. Es ist über eine asphaltierte Straße leicht und direkt zu erreichen. Das ebene Gelände, die attraktive Aussicht und die bevorzugte Lage machen es zu einer interessanten Wahl für den Bau eines Haupt- oder Ferienwohnsitzes sowie für Investitionszwecke – Vorbehaltlich der geltenden Bauvorschriften.

Kalamaki ist ein beliebter Küstenort in der Präfektur Heraklion im Süden Kretas. Er liegt 67 Kilometer südlich von Heraklion, in unmittelbarer Nähe zu Kamilari, Matala und Phaistos. Der Ort erstreckt sich entlang des langen Strandes der Messara-Bucht, dem längsten Strand Südkretas. Kalamaki wächst rasch und hat sich bereits auf die umliegenden Hügel ausgedehnt.

Dank seiner zentralen Lage im Süden Kretas bietet Kalamaki den großen Vorteil einer schnellen und einfachen Erreichbarkeit zahlreicher touristischer und archäologischer Sehenswürdigkeiten, wie etwa Matala, Kommos, Phaistos und Agia Galini.

Eigenschaftsmerkmale
Grundstücksfläche: 2.500m²
Entfernung vom Meer: 1.000m

Objektnr. 390046

Flächen

Grundstücksfläche	**2.500 m²**

Zustand & Erschließung

Bebaubar nach	**länderspezifisch**

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	**ja**
gewerbliche Nutzung möglich	**ja**

Lage & Infrastruktur

Distanz zum Flughafen	**70,0 km**
Distanz zum Strand	**1,0 km**
Distanz zum Meer	**1,0 km**

Preise

Kaufpreis	**165.000 €**
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	**nein**
Käuferprovision	**3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**

Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	**nicht erforderlich**

Impressionen









Kreta, Kalamaki, flaches Grundstück 2.500m² Meerblick

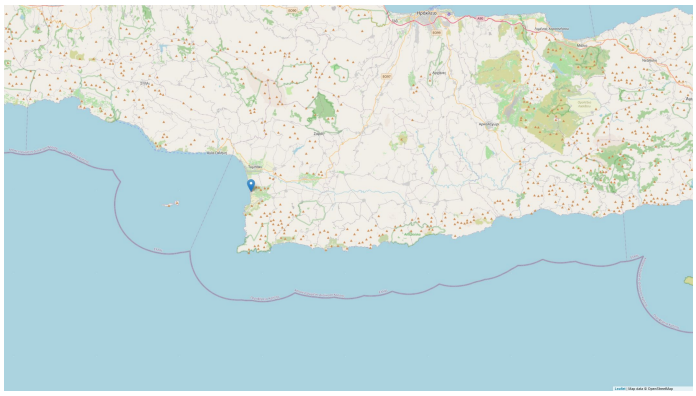


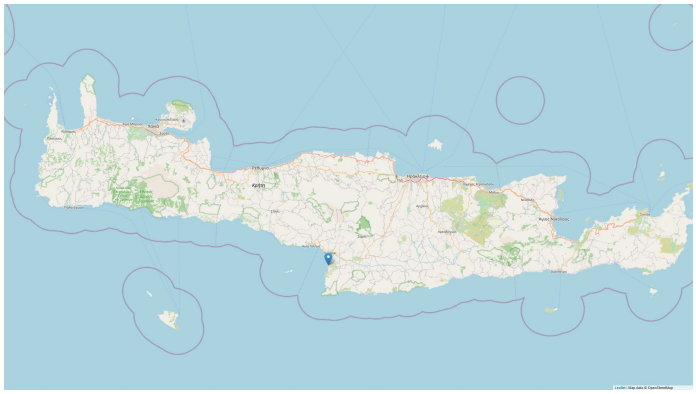
Arktos Spitia
Torsten Bär Immobilien

Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

WWW.ARKTOS-SPITIA.COM
WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE
+49 173 244 07 04





Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär

E-Mail	**info@torsten-baer-immobilien.de**
Mobil	**+49 173 244 07 04**
Weitere Informationen	**www.arktos-spitia.com**



Arktos Spitia

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail (Zentrale)	**info@arktos-spitia.com**
Telefon (Zentrale)	**+49 2432 96 21 748**