



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



© www.kreta.immo

Kreta, Kalamaki ebenerdige Villa im Rohbau mit Panorama-Meerblick

100
01 365133 2023686-215

Objektnr.

110 m²

Wohnfläche

1.200 m²

Grundstücksfläche

4

Zimmer

Die Immobilie

Kreta, Kalamaki ebenerdige Villa im Rohbau mit Panorama-Meerblick

Zum Verkauf steht eine Villa von 110 m² (im Bau) auf einem Grundstück von 1200 m² in Kalamaki.

Das Haus verfügt über zwei Schlafzimmer, eine offene Wohnküche, zwei Badezimmer, ein Gemeinschaftsbad und ein Hauptschlafzimmer. Die Villa verfügt über einen Poolbereich, Fußbodenheizung und ein Gebläsekonvektionssystem. Darüber hinaus verfügt die Villa über Abstellräume und einen unterirdischen Wassertank. Die Lage der Villa ist ideal, in einer ruhigen Gegend mit Blick auf das Meer und die Messara-Ebene.

Kalamaki ist ein beliebter Badeort im Süden Kretas. Es liegt ca. 67 km von Heraklion entfernt und in der Nähe von Kamilari, Matala und Festos. Kalamaki wurde entlang der langen Küste der Messara Bucht gebaut, die auch die längste Küste im Süden Kretas ist. Die Stadt wächst schnell und hat sich bereits auf die umliegenden Hügel ausgebreitet.

Kalamaki befindet sich in einer sehr guten und zentralen Lage, so dass man viele touristische und archäologische Sehenswürdigkeiten wie Matala, Komos, Festos, Agia Galini und viele andere bequem und schnell erreichen kann.

Grundstücksfläche: 1200 Q.m.

Gebäudefläche: 110 Q.m.

Hanglage flach

Objekt Nr. 2023686-1010

Flächen

Wohnfläche	110 m²
Grundstücksfläche	1.200 m²
Zimmer insgesamt	4
Schlafzimmer	3
Separate WCs	2
Balkone	2
Terrassen	1

Zustand & Erschließung

Zustand	Rohbau
---------	---------------

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

Ausstattung

Heizungsart	Fußbodenheizung	
✓ Gartennutzung	✓ Swimmingpool	✓ UMTS-Empfang

Lage & Infrastruktur

Distanz zum Flughafen	65,0 km
Distanz zum Zentrum	10,0 km
Distanz zu Einkaufsmöglichkeiten	0,8 km
Distanz zum Strand	1,0 km
Distanz zum Meer	1,0 km

Preise

Kaufpreis	750.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang

verfügbar bei Besichtigung

Impressionen





Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail

**info@torsten-baer-
immobilien.de**

Mobil

+49 (0) 173 244 07 04

Weitere

www.torsten-baer-

Informationen

immobilien.de