

Kreta, Kalamaki ebenerdige Villa im Rohbau mit Panorama-Meerblick

365133 2023686-215	110 m²	1.200 m²	4
Objektnr.	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Zimmer

Die Immobilie

Kreta, Kalamaki ebenerdige Villa im Rohbau mit Panorama-Meerblick
Zum Verkauf steht eine Villa von 110 m² (im Bau) auf einem Grundstück von 1200 m² in Kalamaki.

Das Haus verfügt über zwei Schlafzimmer, eine offene Wohnküche, zwei Badezimmer, ein Gemeinschaftsbad und ein Hauptschlafzimmer. Die Villa verfügt über einen Poolbereich, Fußbodenheizung und ein Gebläsekonvektionssystem. Darüber hinaus verfügt die Villa über Abstellräume und einen unterirdischen Wassertank. Die Lage der Villa ist ideal, in einer ruhigen Gegend mit Blick auf das Meer und die Messara-Ebene.

Kalamaki ist ein beliebter Badeort im Süden Kretas. Es liegt ca. 67 km von Heraklion entfernt und in der Nähe von Kamilari, Matala und Festos. Kalamaki wurde entlang der langen Küste der Messara Bucht gebaut, die auch die längste Küste im Süden Kretas ist. Die Stadt wächst schnell und hat sich bereits auf die umliegenden Hügel ausgebreitet.

Kalamaki befindet sich in einer sehr guten und zentralen Lage, so dass man viele touristische und archäologische Sehenswürdigkeiten wie Matala, Komos, Festos, Agia Galini und viele andere bequem und schnell erreichen kann.
Grundstücksfläche: 1200 Q.m.
Gebäudefläche: 110 Q.m.
Hanglage flach

Objekt Nr. 2023686-1010

Flächen

Wohnfläche	**110 m²**
Grundstücksfläche	**1.200 m²**
Zimmer insgesamt	**4**
Schlafzimmer	**3**
Separate WCs	**2**
Balkone	**2**
Terrassen	**1**

Zustand & Erschließung

Zustand	**Rohbau**

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	**Ja**
gewerbliche Nutzung möglich	**Ja**

Ausstattung

Heizungsart	**Fußbodenheizung**

✓ Gartennutzung ✓ Swimmingpool ✓ UMTS-Empfang

Lage & Infrastruktur

Distanz zum Flughafen	**65,0 km**
Distanz zum Zentrum	**10,0 km**
Distanz zu Einkaufsmöglichkeiten	**0,8 km**
Distanz zum Strand	**1,0 km**
Distanz zum Meer	**1,0 km**

Preise

Kaufpreis	**750.000 €**
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	**Nein**
Käuferprovision	**3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**
Hinweis zur Courtage	**Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.**

Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	**verfügbar bei Besichtigung**

Impressionen

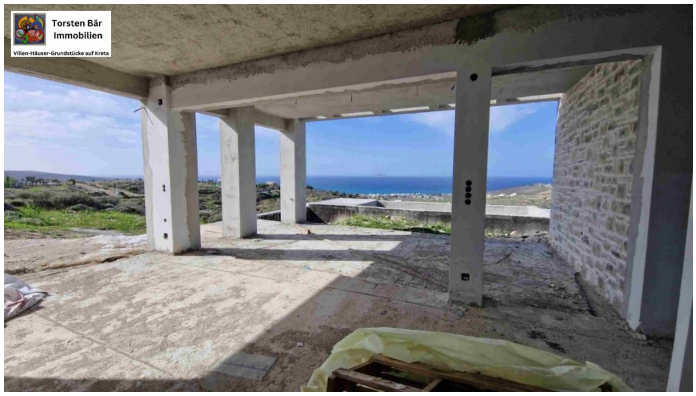












Kreta, Kalamaki ebenerdige Villa im Rohbau mit Panorama-Meerblick



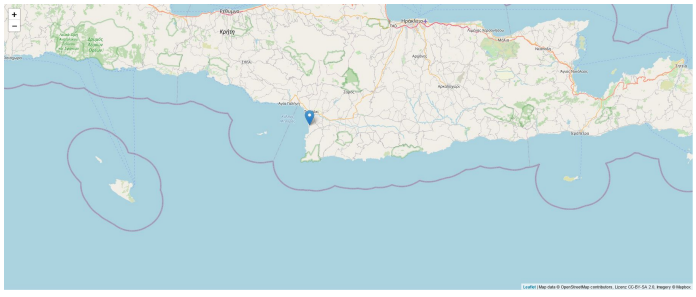


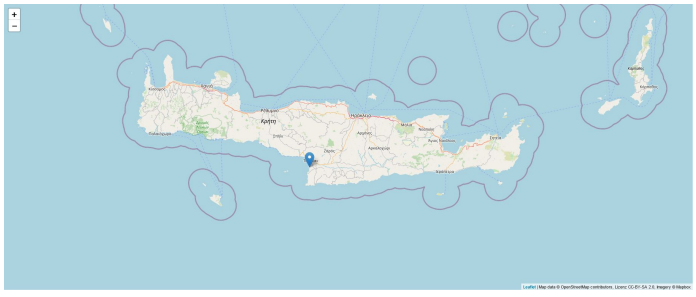












Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär

E-Mail	**info@torsten-baer-immobilien.de**
Mobil	**+49 173 244 07 04**
Weitere Informationen	**www.arktos-spitia.com**



Arktos Spitia

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail (Zentrale)	**info@arktos-spitia.com**
Telefon (Zentrale)	**+49 2432 96 21 748**