




Torsten Bär  
Immobilien


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




## Kreta, Kalamaki ebenerdige Villa im Rohbau mit Panorama-Meerblick

 2023686-1010


Objektnummer

 110 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

 1.200 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche

 4

Zimmer

## Die Immobilie

Kreta, Kalamaki ebenerdige Villa im Rohbau mit Panorama-Meerblick

Zum Verkauf steht eine Villa von 110 m<sup>2</sup> (im Bau) auf einem Grundstück von 1200 m<sup>2</sup> in Kalamaki.

Das Haus verfügt über zwei Schlafzimmer, eine offene Wohnküche, zwei Badezimmer, ein Gemeinschaftsbad und ein Hauptschlafzimmer. Die Villa verfügt über einen Poolbereich, Fußbodenheizung und ein Gebläsekonvektionssystem. Darüber hinaus verfügt die Villa über Abstellräume und einen unterirdischen Wassertank. Die Lage der Villa ist ideal, in einer ruhigen Gegend mit Blick auf das Meer und die Messara-Ebene.

Kalamaki ist ein beliebter Badeort im Süden Kretas. Es liegt ca. 67 km von Heraklion entfernt und in der Nähe von Kamilari, Matala und Festos. Kalamaki wurde entlang der langen Küste der Messara Bucht gebaut, die auch die längste Küste im Süden Kretas ist. Die Stadt wächst schnell und hat sich bereits auf die umliegenden Hügel ausgebreitet.

Kalamaki befindet sich in einer sehr guten und zentralen Lage, so dass man viele touristische und archäologische Sehenswürdigkeiten wie Matala, Komos, Festos, Agia Galini und viele andere bequem und schnell erreichen kann.

Grundstücksfläche: 1200 Q.m.

Gebäudefläche: 110 Q.m.

Hanglage flach

Objekt Nr. 2023686-1010

## Flächen

Wohnfläche	<b>110 m<sup>2</sup></b>
Grundstücksfläche	<b>1.200 m<sup>2</sup></b>
Zimmer insgesamt	<b>4</b>
Schlafzimmer	<b>3</b>
Separate WCs	<b>2</b>
Balkone	<b>2</b>
Terrassen	<b>1</b>

## Zustand & Erschließung

Zustand	<b>Rohbau</b>
---------	---------------

## Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	<b>ja</b>
gewerbliche Nutzung möglich	<b>ja</b>

## Ausstattung

Heizungsart	<b>Fußbodenheizung</b>
-------------	------------------------

✓ Gartennutzung	✓ Swimmingpool	✓ UMTS-Empfang
-----------------	----------------	----------------

## Lage & Infrastruktur

Distanz zum Flughafen	<b>65,0 km</b>
-----------------------	----------------

Distanz zum Zentrum	<b>10,0 km</b>
---------------------	----------------

Distanz zu Einkaufsmöglichkeiten	<b>0,8 km</b>
----------------------------------	---------------

Distanz zum Strand	<b>1,0 km</b>
--------------------	---------------

Distanz zum Meer	<b>1,0 km</b>
------------------	---------------

## Preise

Kaufpreis	<b>750.000 €</b>
-----------	------------------

Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	<b>nein</b>
---------------------------------	-------------

Käuferprovision	<b>2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)</b>
-----------------	---

Hinweis zur Courtage	<b>Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.</b>
----------------------	---

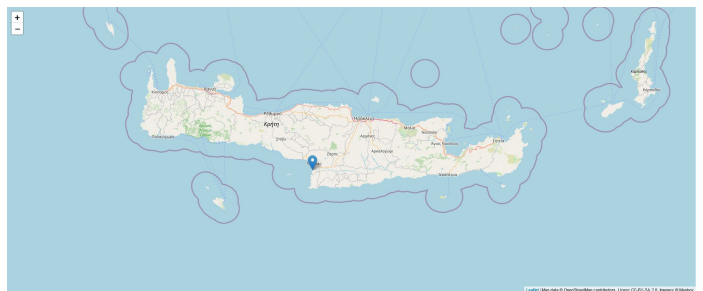
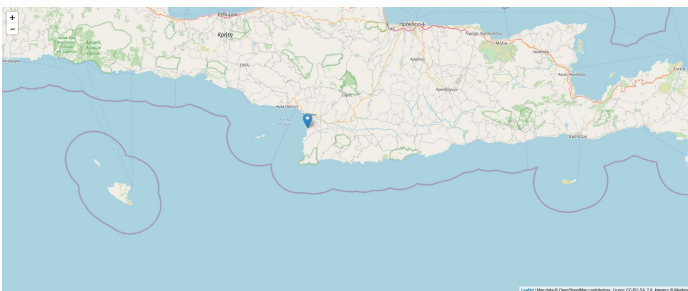
## Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang

**nicht angegeben**

## Impressionen





## Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



Torsten Bär  
Immobilien

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

Telefon (Zentrale) **+49 (0) 2058 92 61 518**

E-Mail

**info@torsten-baer-  
immobilien.de**

Mobil

**+49 (0) 173 244 07 04**

Weitere

**www.torsten-baer-**

Informationen

**immobilien.de**