

Kreta, Kalamaki Baugrundstück 6.000m² purer kretischer Zauber.

364417 2023663-1187044

Objektnr.

6.000 m²

Grundstücksfläche

Die Immobilie

Kreta, Kalamaki Baugrundstück 6.000m² purer kretischer Zauber.
Dieses Grundstück ist wirklich einzigartig!
Von einer Höhe von 45 Metern überblickt es das Gebiet von Afrathias und blickt auf das blaue, kristallklare Wasser des südlichen kretischen Meeres! Der Sonnenuntergang ist atemberaubend, da das goldene Licht den Berg oh Mythen, den herrlichen Psiloritis beleuchtet, und der Duft der kostbaren mediterranen Kräuter beruhigt die Seele.
Das umliegende Ökosystem ist reichhaltig und unantastbar, es ist erwähnenswert, dass vor dem Grundstück ein riesiges Natura 2000 Gebiet mit einzigartiger Artenvielfalt liegt!

Nur 850 m vom Sandstrand von Afrathias, 750 m vom malerischen Dorf Kalamaki und 2 km vom berühmten Kamilari entfernt, befindet sich das Grundstück genau an der richtigen Stelle, um Privatsphäre zu bieten, aber dennoch in der Nähe der Zivilisation! Die Stadt Tympaki ist 6 km entfernt, und Moires, die Hauptstadt der Gemeinde Festos, ist 10 km entfernt.

Ganz in der Nähe befindet sich das weltweit bekannte Matala, und auf der anderen Seite das schöne Dorf Kokkinos Pyrgos mit einem wunderschönen kleinen Hafen, einem großen organisierten Strand und ausgezeichneten Restaurants und Cafés.

Das Grundstück hat alle rechtlichen Dokumente, es ist bis zu einer Wohnfläche von 240m² bebaubar. Sie könnten hier Ihr Traumhaus bauen (oder mehrere), für den Urlaub, zum ständigen Wohnen, für die touristische Nutzung, oder alles zusammen! Unser Büro schlägt vor, dass das optimale Investitionsszenario der Bau von 5 bioklimatischen Höhlenvillen mit Pools und insgesamt 600 m² halboffener Fläche ist.

Ein sehr wichtiges Merkmal des Grundstücks ist, dass es über einen Strassenanschluss verfügt
Ein Juwel im Süden Kretas, für diejenigen, die das Beste wollen...

Für mehr Informationen oder einer Besichtigung melden sie sich bitte bei uns.

Flächen

Grundstücksfläche	**6.000 m²**

Zustand & Erschließung

Erschließung	**ortsüblich erschlossen**

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	**ja**
gewerbliche Nutzung möglich	**ja**

Ausstattung

✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

Ausblick	**Meerblick**
Distanz zum Flughafen	**65,0 km**
Distanz zum Zentrum	**8,0 km**
Distanz zu Einkaufsmöglichkeiten	**0,8 km**
Distanz zum Strand	**0,9 km**
Distanz zum Meer	**0,9 km**

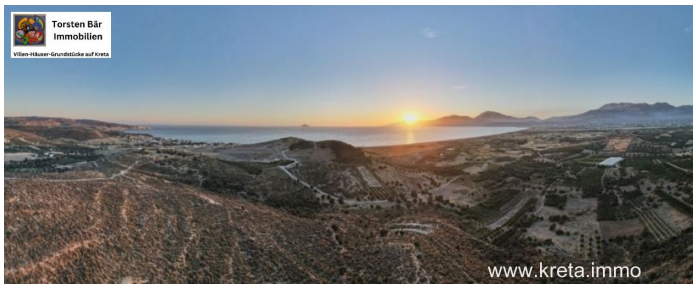
Preise

Kaufpreis	**250.000 €**
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	**nein**
Käuferprovision	**3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**
Hinweis zur Courtage	**Aufgrund des Kleinunternehmerstatus gem. § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus**

Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	**nicht erforderlich**

Impressionen









Torsten Bär Immobilien

Kreta, Kalamaki Baugrundstück 6.000m² purer kretischer Zauber.













Torsten Bär Immobilien

Kreta, Kalamaki Baugrundstück 6.000m² purer kretischer Zauber.

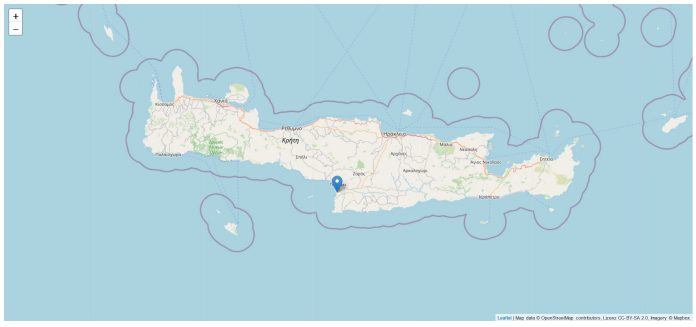








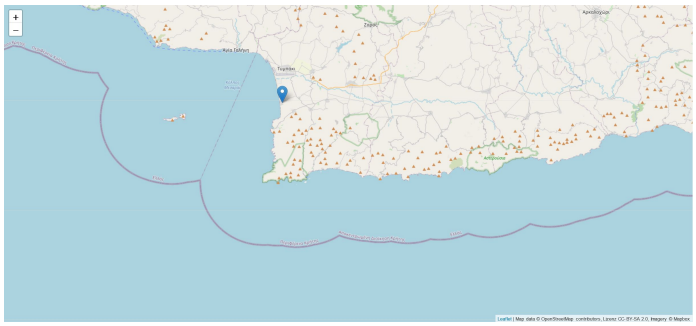




https://torsten-baer-immobilien.de/immobilien/kreta-kalamaki-baugrundstueck-6-000m%c2%b2-purer-kretischer-zauber/

Torsten Bär Immobilien

Kreta, Kalamaki Baugrundstück 6.000m² purer kretischer Zauber.



Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär

E-Mail	**info@torsten-baer-immobilien.de**
Mobil	**+49 173 244 07 04**
Weitere Informationen	**www.arktos-spitia.com**



Arktos Spitia

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail (Zentrale)	**info@arktos-spitia.com**
Telefon (Zentrale)	**+49 2432 96 21 748**