




**Torsten Bär
Immobilien**


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




Kreta, Irepetra, Wohnung von 220m² direkt am Meer zu verkaufen.

 2023536-1161

Objektnummer

 220 m²

Wohnfläche

 7

Zimmer

Die Immobilie

Die Wohnung ist 220 m² groß und befindet sich im ersten Stock.

Sie besteht aus vier Schlafzimmern, vier Bädern, drei verschiedenen Wohnbereichen, zwei großen Abstellräumen und einem langen Balkon direkt am Meer.

Sie verfügt über einen Kamin, Klimaanlage und Sonnenkollektoren für Warmwasser.

Vor dem Haus befindet sich ein großer Gemeinschaftshof, der mit der darunter liegenden Wohnung geteilt wird. Das Haus liegt direkt am Meer mit Panoramablick auf das Meer.

Das Objekt befindet sich im Stadtteil Stomio, etwas außerhalb von Ierapetra, in ruhiger Lage.

Es besteht die Möglichkeit, die Wohnung in zwei unabhängige Parteien aufzuteilen.

Die Wohnung ist komplett möbliert.

Flächen

Wohnfläche	220 m²
Zimmer insgesamt	7
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Etagen	2

Zustand & Erschließung

Zustand	gepflegt
---------	-----------------

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

Ausstattung

Art der Ausstattung	Standard
Bodenbelag	Fliesen
Badausstattung	Dusche, Badewanne
Küche	Einbauküche
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süd

✓ Abstellraum

✓ Klimaanlage

✓ Gartennutzung

✓ Rollläden

✓ Kamin

✓ vollmöbliert

Lage & Infrastruktur

Irapetra, die südöstlichste Stadt Kretas und die südlichste Stadt Europas, liegt an der schmalsten Stelle Kretas. Die Entfernung von Irapetra zur Nordküste beträgt hier nur ca. 15 km. Die Entfernung zur Hauptstadt Heraklion an der Nordküste beträgt ca. 91 km. Die Küstenregion um Irapetra ist sehr trocken und karg, doch nur wenige Kilometer landeinwärts wird man umso mehr überrascht sein, wenn die üppige Vegetation von "Males" das Landschaftsbild bestimmt. Males ist ein walddreiches Gebiet und liegt etwa 15 km landeinwärts von Irapetra entfernt. Die Stadt Irapetra und ihr Umland haben insgesamt ca. 27.000 Einwohner, die überwiegend von der Landwirtschaft leben. Irapetra gehört zur Präfektur Lassithi. Diese Region wird intensiv landwirtschaftlich genutzt und ist für die dort lebende Bevölkerung von großer Bedeutung. Das in Irapetra angebaute Obst und Gemüse versorgt nicht nur Kreta, sondern im Winter auch Teile Europas. Hauptsächlich werden Gurken und Tomaten angebaut, die wir auch im Winter in unseren Supermarktregalen finden.

Lage/Gebiet	Ortslage
Ausblick	Seeblick
Distanz zum Strand	0,2 km
Distanz zum Meer	0,1 km

Preise

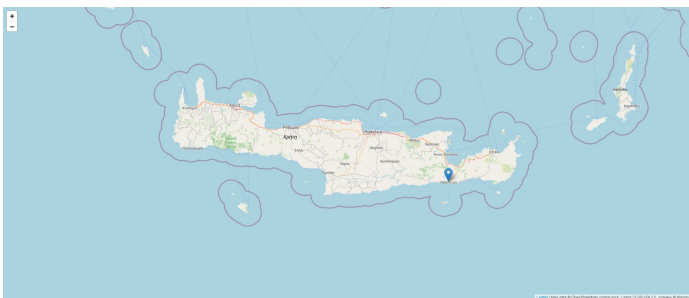
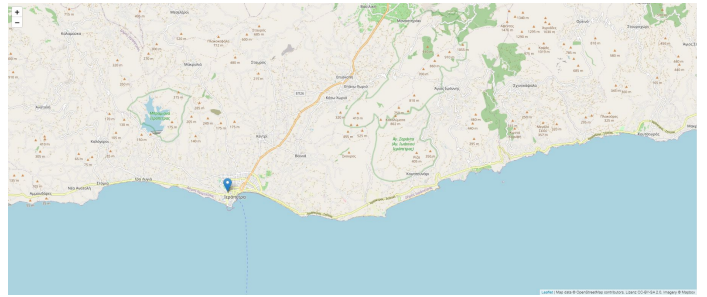
Kaufpreis	217.000 €
Heizkosten in Warmmiete enthalten	ja
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

Impressionen









Torsten Bär Immobilien

Kreta, Irepetra, Wohnung von 220m² direkt am Meer zu verkaufen.

Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

Telefon (Zentrale) **+49 (0) 2058 92 61 518**

E-Mail

**info@torsten-baer-
immobilien.de**

Mobil

+49 (0) 173 244 07 04

Weitere

**www.torsten-baer-
immobilien.de**

Informationen