

Kreta, Irepetra, Wohnung von 220m² direkt am Meer zu verkaufen.

360364 2023536-1161
Objektnr.

220 m²
Wohnfläche

7
Zimmer

Die Immobilie

Kreta, Irepetra, Wohnung von 220m² direkt am Meer zu verkaufen.

Die Wohnung ist 220 m² groß und befindet sich im ersten Stock.

Sie besteht aus vier Schlafzimmern, vier Bädern, drei verschiedenen Wohnbereichen, zwei großen Abstellräumen und einem langen Balkon direkt am Meer.
Sie verfügt über einen Kamin, Klimaanlage und Sonnenkollektoren für Warmwasser.

Vor dem Haus befindet sich ein großer Gemeinschaftshof, der mit der darunter liegenden Wohnung geteilt wird.
Das Haus liegt direkt am Meer mit Panoramablick auf das Meer.

Das Objekt befindet sich im Stadtteil Stomio, etwas außerhalb von Ierapetra, in ruhiger Lage.

Es besteht die Möglichkeit, die Wohnung in zwei unabhängige Parteien aufzuteilen.

Die Wohnung ist komplett möbliert.

Flächen

Wohnfläche	**220 m²**
Zimmer insgesamt	**7**
Schlafzimmer	**4**
Badezimmer	**4**
Etagen	**2**

Zustand & Erschließung

Zustand	**gepflegt**

Sonstiges

Haustiere erlaubt	**nein**

Ausstattung

Art der Ausstattung	**Standard**
Bodenbelag	**Fliesen**
Badausstattung	**Dusche, Badewanne**
Küche	**Einbauküche**
Ausrichtung Balkon/Terrasse	**Süd**

✓ Abstellraum
✓ Gartennutzung
✓ Kamin
✓ Klimaanlage
✓ Rollläden
✓ vollmöbliert

Lage & Infrastruktur

Ierapetra, die südöstlichste Stadt Kretas und die südlichste Stadt Europas, liegt an der schmalsten Stelle Kretas. Die Entfernung von Ierapetra zur Nordküste beträgt hier nur ca. 15 km. Die Entfernung zur Hauptstadt Heraklion an der Nordküste beträgt ca. 91 km. Die Küstenregion um Ierapetra ist sehr trocken und karg, doch nur wenige Kilometer landeinwärts wird man umso mehr überrascht sein, wenn die üppige Vegetation von "Males" das Landschaftsbild bestimmt. Males ist ein waldreiches Gebiet und liegt etwa 15 km landeinwärts von Ierapetra entfernt. Die Stadt Ierapetra und ihr Umland haben insgesamt ca. 27.000 Einwohner, die überwiegend von der Landwirtschaft leben. Ierapetra gehört zur Präfektur Lassithi. Diese Region wird intensiv landwirtschaftlich genutzt und ist für die dort lebende Bevölkerung von großer Bedeutung. Das in Ierapetra angebaute Obst und Gemüse versorgt nicht nur Kreta, sondern im Winter auch Teile Europas. Hauptsächlich werden Gurken und Tomaten angebaut, die wir auch im Winter in unseren Supermarktregalen finden.

Lage/Gebiet	**Ortslage**
Ausblick	**Seeblick**
Distanz zum Strand	**0,2 km**
Distanz zum Meer	**0,1 km**

Preise

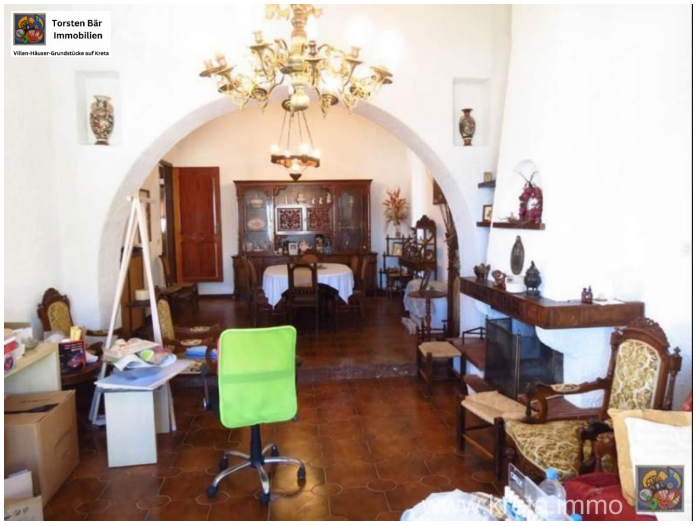
Kaufpreis	**217.000 €**
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	**nein**
Käuferprovision	**3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**

Impressionen









Torsten Bär Immobilien

Kreta, Irepetra, Wohnung von 220m² direkt am Meer zu verkaufen.









https://torsten-baer-immobilien.de/immobilien/kreta-irepetra-wohnung-von-220m%c2%b2-direkt-am-meer-zu-verkaufen/

Torsten Bär Immobilien

Kreta, Irepetra, Wohnung von 220m² direkt am Meer zu verkaufen.





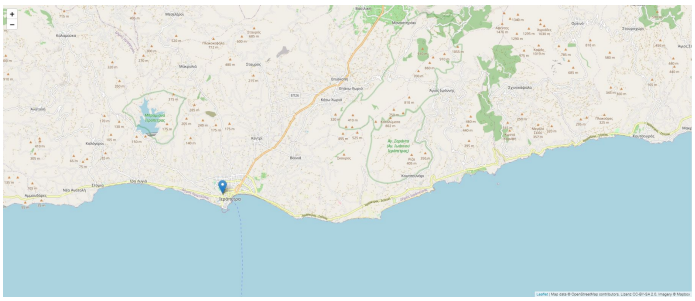


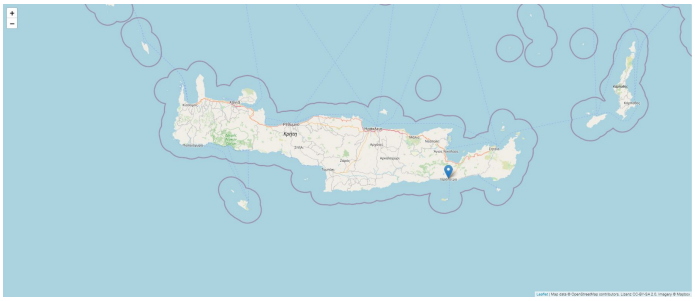


Torsten Bär Immobilien

Kreta, Irepetra, Wohnung von 220m² direkt am Meer zu verkaufen.







Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär

E-Mail	**info@torsten-baer-immobilien.de**
Mobil	**+49 173 244 07 04**
Weitere Informationen	**www.arktos-spitia.com**



Arktos Spitia

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail (Zentrale)	**info@arktos-spitia.com**
Telefon (Zentrale)	**+49 2432 96 21 748**