Torsten Bär Immobilien

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

# Kreta, Hersonissos: Grundstück in privilegierter Lage, ruhig mit freien Blick auf das Meer und im Hindergrund auf die Berge.

368131 2024748-111

Objektnr.

1.500 m²

Grundstücksfläche

# Die Immobilie

Das Grundstück hat eine Fläche von 1500m², davon 477m² in der Altstadt von Hersonissos mit einer gesamten bebaubaren Fläche von 400m², davon kann ein Hauskomplex oder ein Haus von 240m² stehen. Gemessen von der Messung des Bodens ist die bebaubare Kapazität viel größer.

Das untere Teil 477 qm ist bebaubare Platz und es kann ein Haus gebaut werden, von 240 m² entspricht 1 drittel des Grundstückes.
Die Strommast  kann nach ca. drei  Monaten wird von der Gemeinde umgesetzt werden. Voraussetzung, es wird zuerst die Baugenehmigung gebraucht.

## Flächen

| | |
|---|---|
| Grundstücksfläche | **1.500 m²** |

## Zustand & Erschließung

| | |
|---|---|
| Erschließung | **ortsüblich erschlossen** |
| Bebaubar nach | **länderspezifisch** |

## Sonstiges

| | |
|---|---|
| als Ferienimmobilie nutzbar | **ja** |
| gewerbliche Nutzung möglich | **ja** |

## Ausstattung

Das Grundstück befindet sich am Ortsrand von Old Hersonissos in ruhiger Lage ca. 5 Gehminuten vom Dorfplatz entfernt. Es ist sehr gepflegt mit 45 Olivenbäumen und hat eine Fläche von 35 qm direkt an der asphaltierten Straße, direkt über dem App. EPIKUR.

Entfernung zum Meer und Hafen 2,5 km

Entfernung zum Flughafen Heraklion 21 km und zum neuen Kasteli 19 km.

Es ist in der Nähe der Verkehrsknotenpunkt für den direkten Zugang zu Heraklion und Agios Nikolaos.

✓ Zulieferung

## Lage & Infrastruktur

| | |
|---|---|
| Ausblick | **Meerblick** |
| Distanz zum Flughafen | **21,0 km** |
| Distanz zum Strand | **2,5 km** |
| Distanz zum Meer | **2,5 km** |

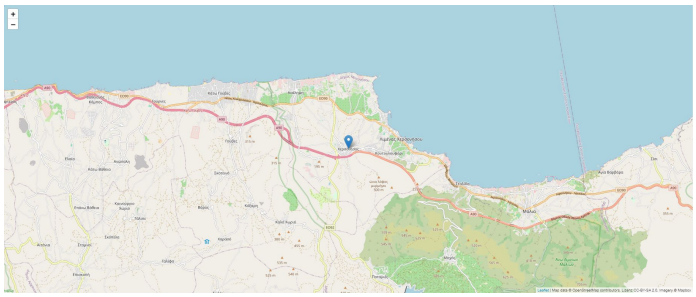
## Preise

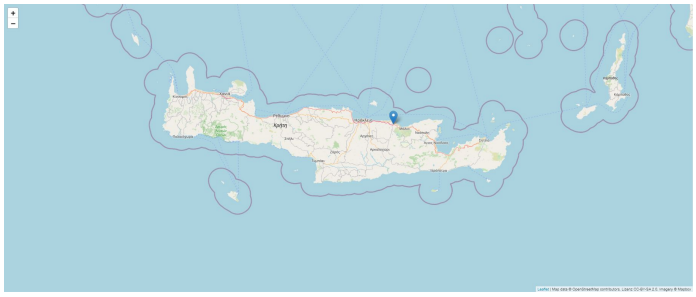
| | |
|---|---|
| Kaufpreis | **220.000 €** |
| Preise zuzüglich Mehrwertsteuer | **nein** |
| Käuferprovision | **2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)** |
| Hinweis zur Courtage | **Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.** |

# Energieausweis

| | |
|---|---|
| Energieausweis-Jahrgang | **nicht erforderlich** |

# Impressionen

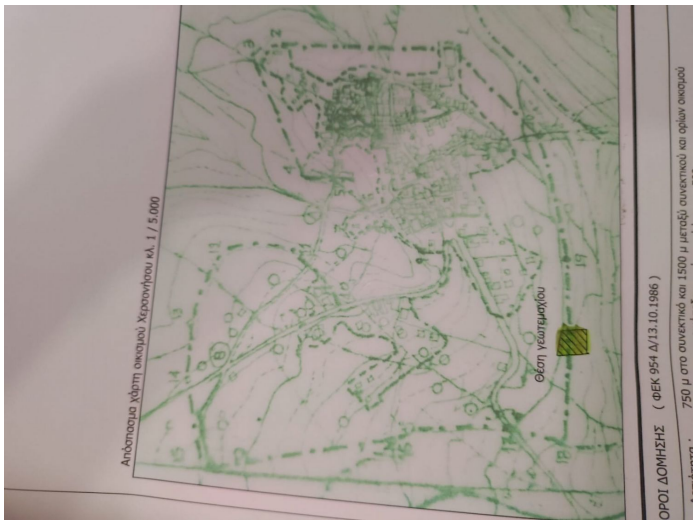


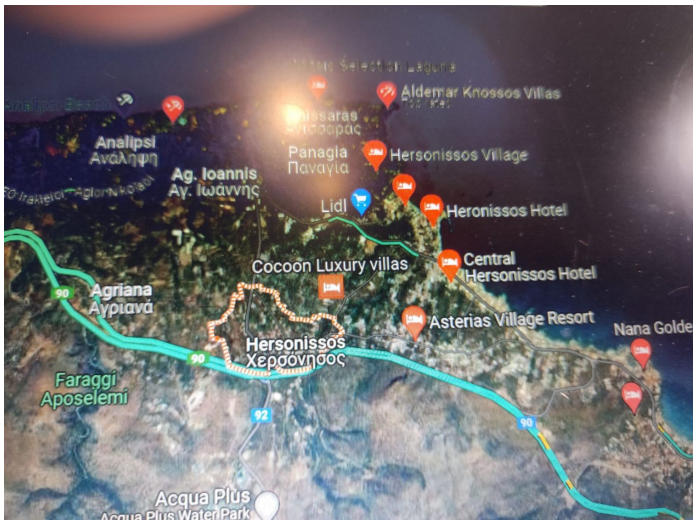


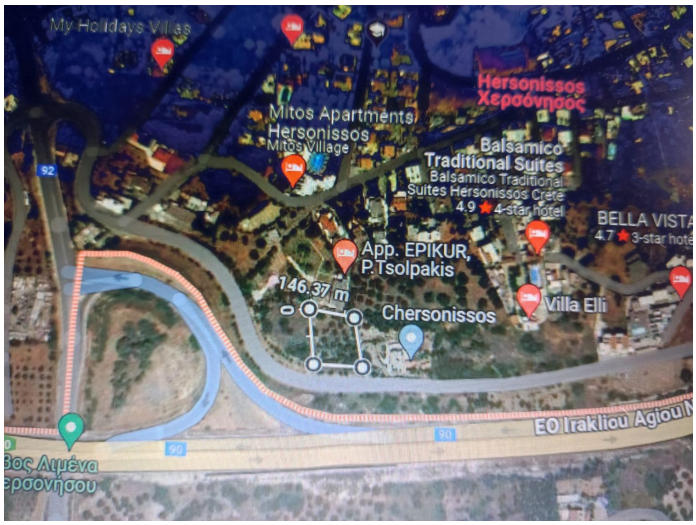
**Kreta, Hersonissos: Grundstück in privilegierter Lage, ruhig mit freien Blick auf das Meer und im Hindergrund auf die Berge.**

**Kreta, Hersonissos: Grundstück in privilegierter Lage, ruhig mit freien Blick auf das Meer und im Hindergrund auf die Berge.**

**Kreta, Hersonissos: Grundstück in privilegierter Lage, ruhig mit freien Blick auf das Meer und im Hindergrund auf die Berge.**



Torsten Bär Immobilien

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

# Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär

Torsten Bär Immobilien
Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

| | |
|---|---|
| E-Mail | **info@torsten-baer-immobilien.de** |
| Mobil | **+49 (0) 173 244 07 04** |
| Weitere Informationen | **www.torsten-baer-immobilien.de** |