



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




© Torsten Bär Immobilien

Kreta, Hersonissos: Grundstück in privilegierter Lage, ruhig mit freiem Blick auf das Meer und im Hintergrund auf die Berge.

¹⁰⁰₁₀ 2024748-111 368131

Objektnummer

 1.500 m²

Grundstücksfläche

Die Immobilie

Das Grundstück hat eine Fläche von 1500m², davon 477m² in der Altstadt von Hersonissos mit einer gesamten bebaubaren Fläche von 400m², davon kann ein Hauskomplex oder ein Haus von 240m² stehen. Gemessen von der Messung des Bodens ist die bebaubare Kapazität viel größer.

Flächen

Grundstücksfläche	1.500 m²
-------------------	----------------------------

Zustand & Erschließung

Erschließung	ortsüblich erschlossen
--------------	-------------------------------

Bebaubar nach **länderspezifisch**

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
-----------------------------	-----------

gewerbliche Nutzung möglich **ja**

Ausstattung

Das Grundstück befindet sich am Ortsrand von Old Hersonissos in ruhiger Lage ca. 5 Gehminuten vom Dorfplatz entfernt. Es ist sehr gepflegt mit 45 Olivenbäumen und hat eine Fläche von 35 qm direkt an der asphaltierten Straße, direkt über dem App. EPIKUR.

Entfernung zum Meer und Hafen 2,5 km

Entfernung zum Flughafen Heraklion 21 km und zum neuen Kasteli 19 km.

Es ist in der Nähe der Verkehrsknotenpunkt für den direkten Zugang zu Heraklion und Agios Nikolaos.

✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

Ausblick	Meerblick
Distanz zum Flughafen	21,0 km
Distanz zum Strand	2,5 km
Distanz zum Meer	2,5 km

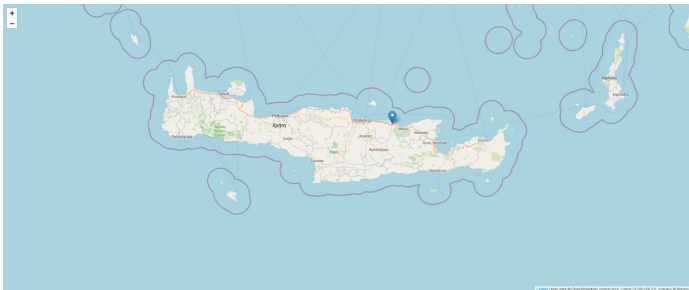
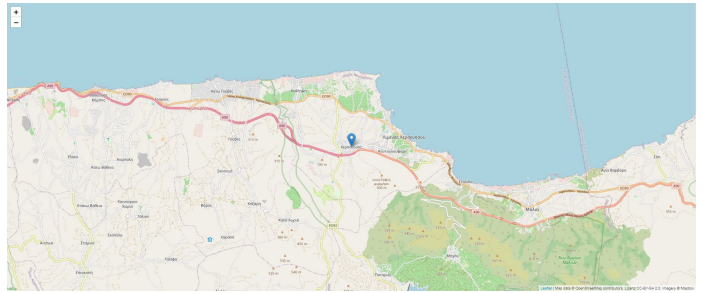
Preise

Kaufpreis	220.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

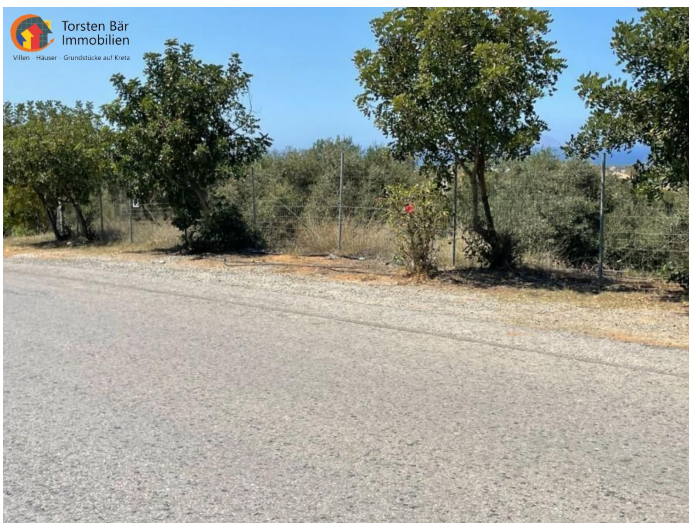
Energieausweis

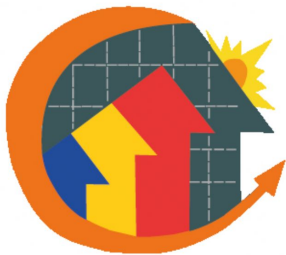
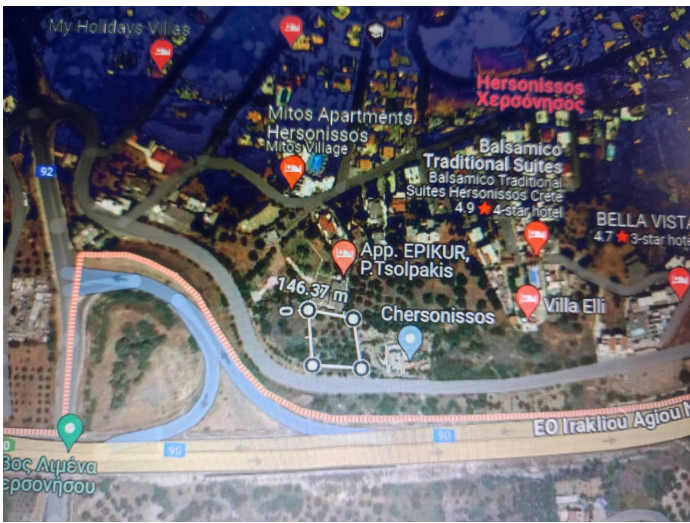
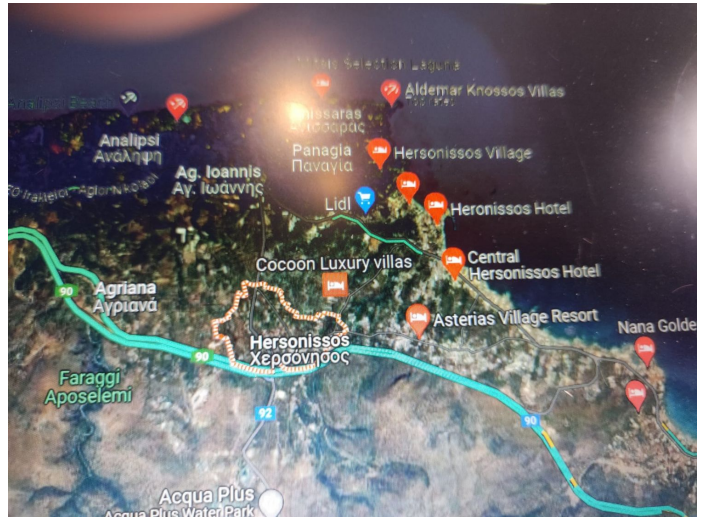
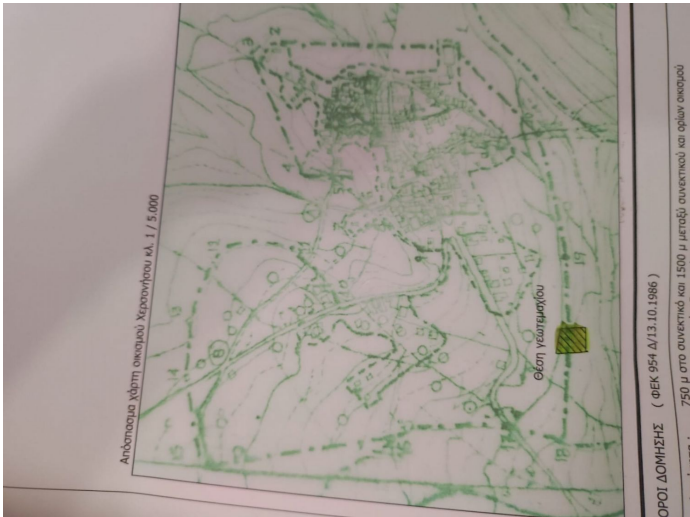
Energieausweis-Jahrgang	nicht benötigt
-------------------------	-----------------------

Impressionen









**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

Telefon (Zentrale) **+49 (0) 2058 92 61 518**

E-Mail **info@torsten-baer-
immobilien.de**
Mobil **+49 (0) 173 244 07 04**
Weitere **www.torsten-baer-
Informationen immobilien.de**