



Torsten Bär
Immobilien


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




Kreta, Heraklion Wohnung Wfl.65m² zu verkaufen

¹⁰⁰/_{10¹⁰}/₀₄ 360383 2023541-1227

Objektnummer

 65 m²

Wohnfläche

 2

Zimmer

Die Immobilie

Kreta, Heraklion Wohnung Wfl.65m² zu verkaufen Zum Verkauf im Zentrum von Heraklion, renovierte und komplett möblierte Wohnung mit einer Gesamtfläche von 65 m² im 1. Stock, luftig, mit neuen elektrischen und sanitären Anlagen. Sie besteht aus 2 Schlafzimmern, Wohnzimmer, Küche und Bad. Geeignet für Daueraufenthalt oder Investition für touristische Nutzung.

Flächen

Wohnfläche	65 m²
Zimmer insgesamt	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

Zustand & Erschließung

Zustand	gepflegt
---------	-----------------

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

Ausstattung

Allgemein beschreibung Wohnfläche ca. 65 Q.m. Entfernung vom Meer: 200 Steigung: Flachbau Energiekategorie: D Gebäudebeschreibung Gebäudeart: Wohnung Stock: 1 Innenbeschreibung: Schlafzimmer: 2 Wohnzimmer: 1 Küchen: 1 Badezimmer: 1 Klimaanlage: ja möbliert: ja Fenster Türen: Aluminium Doppel glass: ja Bodenart: Fliesen Heizen mit: Klimaanlage Balkon: ja

Art der Ausstattung	gehoben
Befeuerung	Elektro
Bodenbelag	Laminat
Badausstattung	Dusche
Küche	Einbauküche

✓ Klimaanlage

✓ vollmöbliert

✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

Lage/Gebiet	Stadtzentrum
Ausblick	Fernblick
Distanz zum Zentrum	500,0 km

Preise

Kaufpreis	280.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

Energieausweis

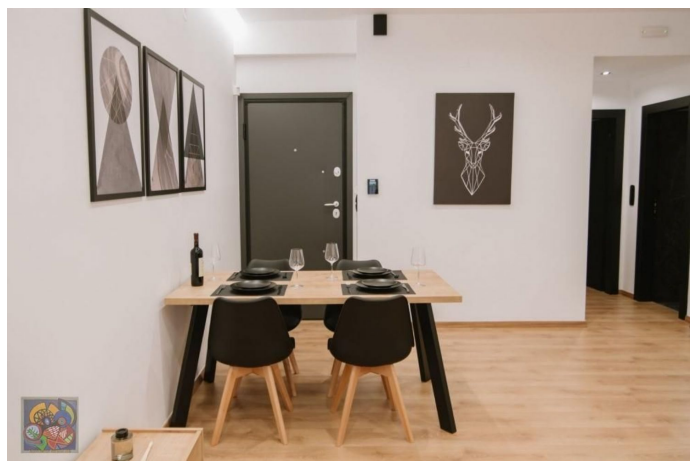
Primärenergieträger

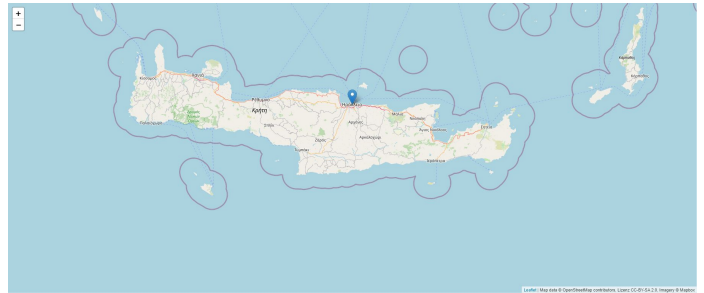
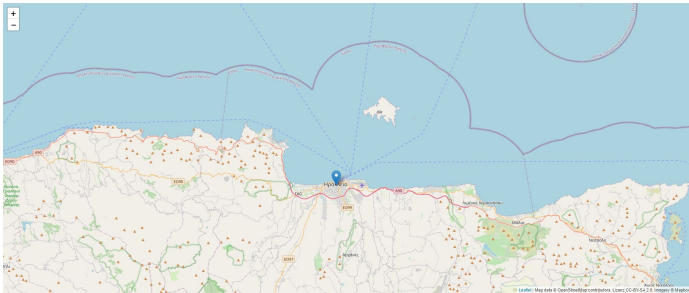
Elektro

Energieausweis-Jahrgang

nicht angegeben

Impressionen





Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

Telefon (Zentrale) **+49 (0) 2058 92 61 518**

E-Mail

**info@torsten-baer-
immobilien.de**

Mobil

+49 (0) 173 244 07 04

Weitere

www.torsten-baer-

Informationen

immobilien.de