



**Torsten Bär  
Immobilien**


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




## Kreta, Heraklion Wohnung Wfl.65m<sup>2</sup> zu verkaufen

<sup>100</sup><sub>10</sub><sup>04</sup> 360383 2023541-1227

Objektnr.

 65 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

 2

Zimmer

## Die Immobilie

Kreta, Heraklion Wohnung Wfl.65m<sup>2</sup> zu verkaufen Zum Verkauf im Zentrum von Heraklion, renovierte und komplett möblierte Wohnung mit einer Gesamtfläche von 65 m<sup>2</sup> im 1. Stock, luftig, mit neuen elektrischen und sanitären Anlagen. Sie besteht aus 2 Schlafzimmern, Wohnzimmer, Küche und Bad. Geeignet für Daueraufenthalt oder Investition für touristische Nutzung.

### Flächen

|                  |                         |
|------------------|-------------------------|
| Wohnfläche       | <b>65 m<sup>2</sup></b> |
| Zimmer insgesamt | <b>2</b>                |
| Schlafzimmer     | <b>1</b>                |
| Badezimmer       | <b>1</b>                |

### Zustand & Erschließung

|         |                 |
|---------|-----------------|
| Zustand | <b>gepflegt</b> |
|---------|-----------------|

### Sonstiges

|                             |           |
|-----------------------------|-----------|
| als Ferienimmobilie nutzbar | <b>ja</b> |
| gewerbliche Nutzung möglich | <b>ja</b> |

## Ausstattung

Allgemein beschreibung Wohnfläche ca. 65 Q.m. Entfernung vom Meer: 200 Steigung: Flachbau Energiekategorie: D Gebäudebeschreibung Gebäudeart: Wohnung Stock: 1 Innenbeschreibung: Schlafzimmer: 2 Wohnzimmer: 1 Küchen: 1 Badezimmer: 1 Klimaanlage: ja möbliert: ja Fenster Türen: Aluminium Doppel glass: ja Bodenart: Fliesen Heizen mit: Klimaanlage Balkon: ja

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Art der Ausstattung | <b>gehoben</b>     |
| Befeuerung          | <b>Elektro</b>     |
| Bodenbelag          | <b>Laminat</b>     |
| Badausstattung      | <b>Dusche</b>      |
| Küche               | <b>Einbauküche</b> |

✓ Klimaanlage

✓ vollmöbliert

✓ Zulieferung

## Lage & Infrastruktur

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| Lage/Gebiet         | <b>Stadtzentrum</b> |
| Ausblick            | <b>Fernblick</b>    |
| Distanz zum Zentrum | <b>500,0 km</b>     |

## Preise

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| Kaufpreis                       | <b>280.000 €</b>  |
| Preise zuzüglich Mehrwertsteuer | <b>nein</b>   |
| Käuferprovision                 | <b>2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)</b>   |
| Hinweis zur Courtage            | <b>Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.</b> |

## Energieausweis

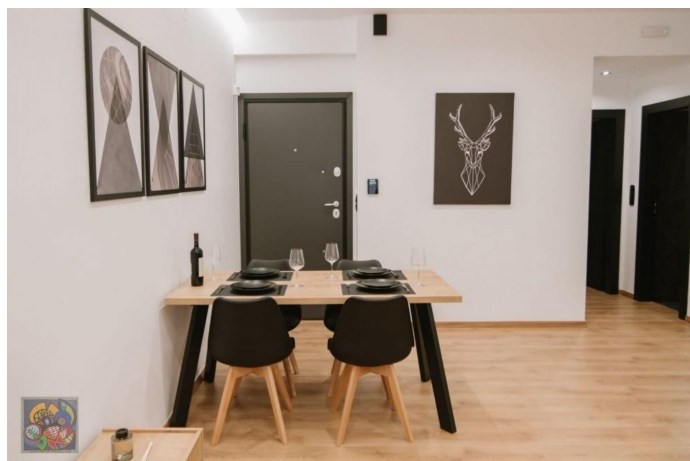
Primärenergieträger

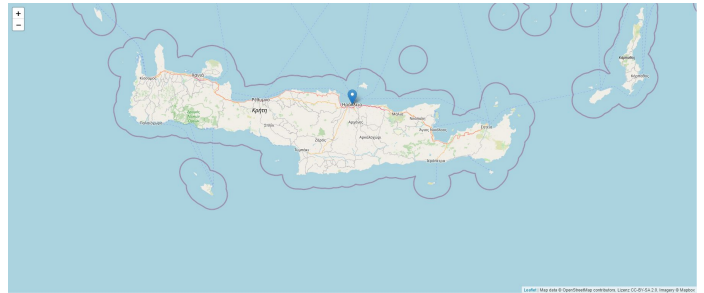
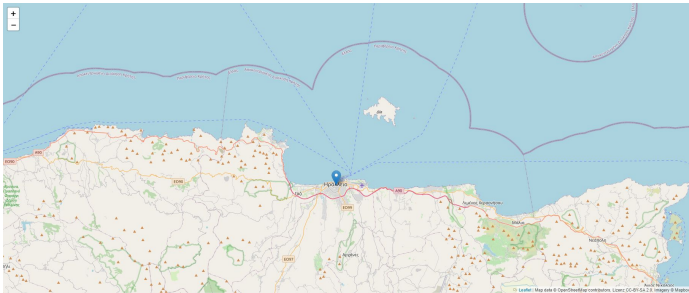
**Elektro**

Energieausweis-Jahrgang

**nicht angegeben**

## Impressionen





## Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

Telefon (Zentrale) **+49 (0) 2058 92 61 518**

E-Mail **info@torsten-baer-  
immobilien.de**  
Mobil **+49 (0) 173 244 07 04**  
Weitere **www.torsten-baer-  
Informationen immobilien.de**