



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



## **Kreta, Heraklion Investitionsgrundstück 300m vom Meer entfernt**

<sup>100</sup><sub>1010</sub><sub>04</sub> 364720 2023674-383

Objektnr.

 240 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche

## Die Immobilie

Kreta, Heraklion Investitionsgrundstück 300m vom Meer entfernt

Zum Verkauf steht ein Investitionsgrundstück mit einer Gesamtfläche von 240 m<sup>2</sup>, das an 2 zentralen Straßen von Heraklion, Kreta, liegt. Mit seiner privilegierten Lage ist dieses Grundstück eine ausgezeichnete Investitionsmöglichkeit für diejenigen, die ein Gewerbe- oder Wohngebäude in einer der begehrtesten Gegenden der Stadt bauen möchten. Das Grundstück ist eben und innerhalb des Stadtplans bebaubar. Mit seiner ausgezeichneten Lage im Herzen der Stadt bietet das Grundstück eine Reihe von Möglichkeiten sowohl für Investoren als auch für Bauherren. Es eignet sich für jede gewerbliche und private Nutzung.

Grundstücksfläche: 240m<sup>2</sup>

Entfernung vom Meer: 300m

Preis: 350.000

Objektnr. 2023674-1326

## Flächen

Grundstücksfläche	<b>240 m<sup>2</sup></b>
-------------------	--------------------------

## Sonstiges

gewerbliche Nutzung möglich	<b>ja</b>
-----------------------------	-----------

## Ausstattung

✓ Zulieferung

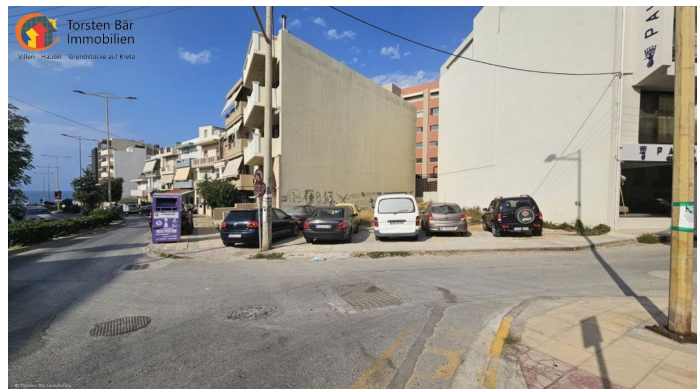
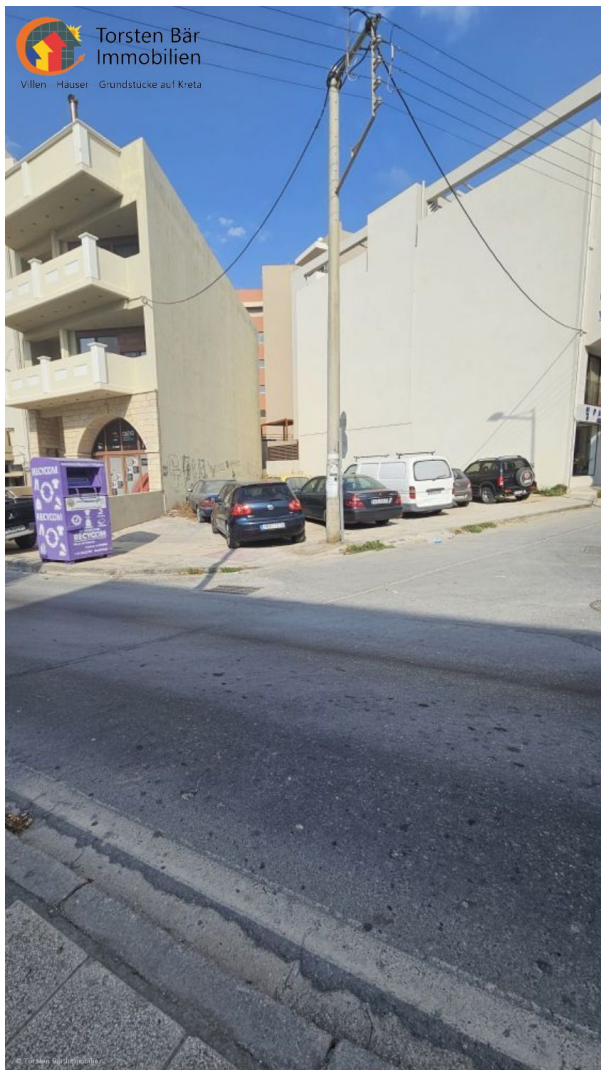
## Lage & Infrastruktur

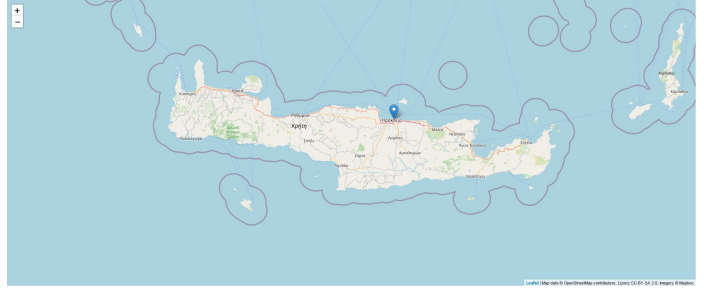
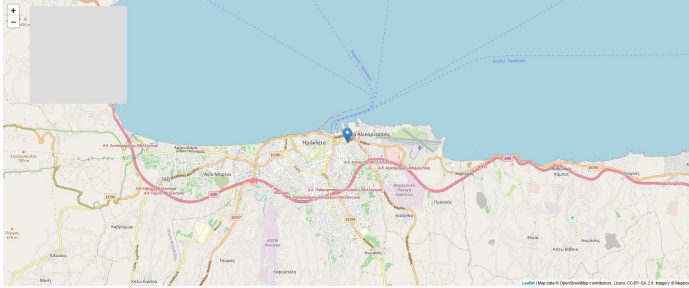
Distanz zum Flughafen	<b>5,0 km</b>
Distanz zum Zentrum	<b>1,0 km</b>
Distanz zum Strand	<b>0,5 km</b>
Distanz zum Meer	<b>0,3 km</b>

## Preise

Kaufpreis	<b>350.000 €</b>
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	<b>nein</b>
Käuferprovision	<b>2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)</b>
Hinweis zur Courtage	<b>Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.</b>

## Impressionen







## Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	<b>info@torsten-baer- immobilien.de</b>
Mobil	<b>+49 (0) 173 244 07 04</b>
Weitere Informationen	<b>www.torsten-baer- immobilien.de</b>