



Torsten Bär
Immobilien


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




Kreta, Heraklion Haus ca. 126m² Wfl. im Zentrum von Heraklion

¹⁰⁰₀₄ 372203 2024785-1408


Objektnummer

 1997


Baujahr

 126 m²

Wohnfläche

 70 m²

Grundstücksfläche

 3

Zimmer

Die Immobilie

Kreta, Heraklion Haus ca. 126m² Wfl. im Zentrum von Heraklion

Haus von 126 m² zum Verkauf im Zentrum von Heraklion in der Nähe von Agios Minas. Es besteht aus Erdgeschoss 37,44 m², erstem Stock 48,33 m² und zweitem Stock 40,23 m². Es verfügt über 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, Küche und Wohnzimmer und wurde 1993 erbaut. Es eignet sich für die gewerbliche Nutzung, als Wohnwohnung oder als Kapitalanlage zur Miete.

Objektnr. 2024785-1408

Flächen

Wohnfläche	126 m²
Grundstücksfläche	70 m²
Zimmer insgesamt	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Separate WCs	1
Etagen	3
Balkone	1

Zustand & Erschließung

Baujahr	1997
Zustand	sanierungsbedürftig

Sonstiges

gewerbliche Nutzung möglich	ja
Versteigerungstermin	01.01.1900

Ausstattung

Art der Ausstattung **Standard**

Bodenbelag **Fliesen**

Badausstattung **Dusche**

✓ Abstellraum

✓ Rollläden

✓ UMTS-Empfang

Lage & Infrastruktur

Distanz zum Flughafen **10,0 km**

Distanz zum Zentrum **0,5 km**

Distanz zum Strand **2,0 km**

Distanz zum Meer **0,5 km**

Preise

Kaufpreis **230.000 €**

Preise zuzüglich Mehrwertsteuer **nein**

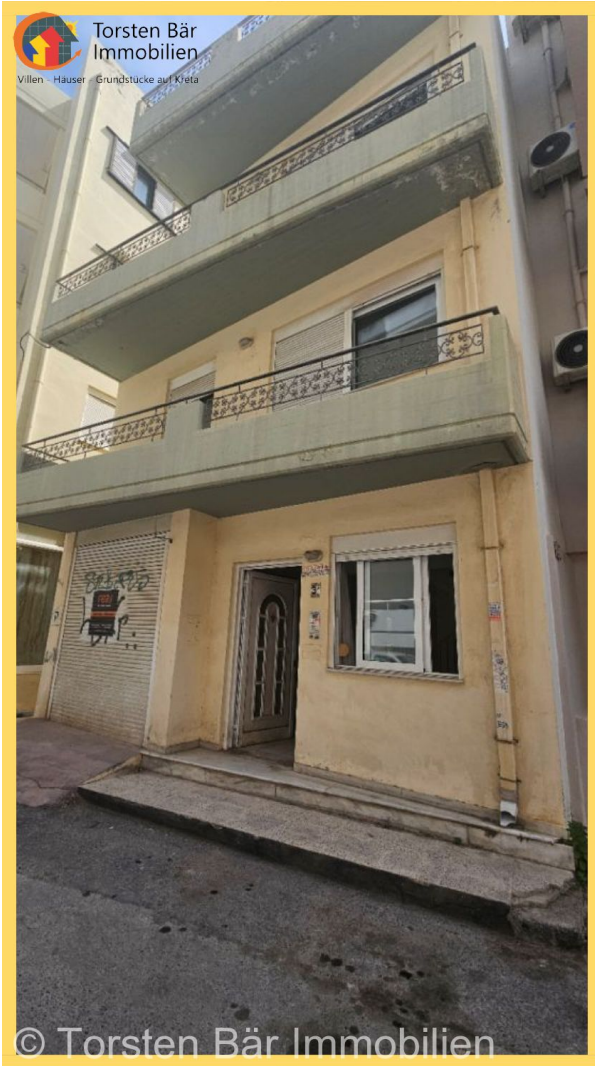
Käuferprovision **2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**

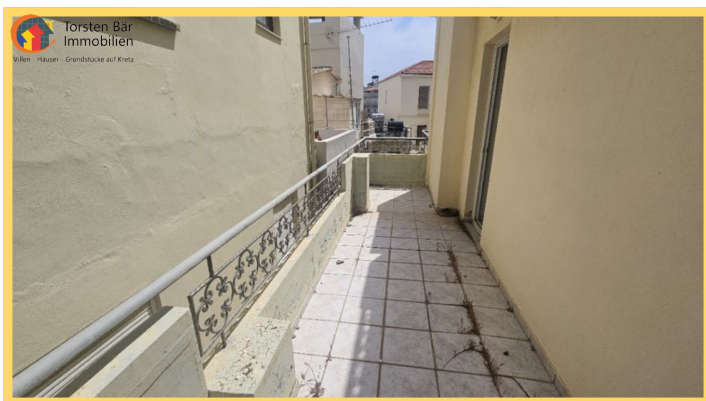
Hinweis zur Courtage **Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.**

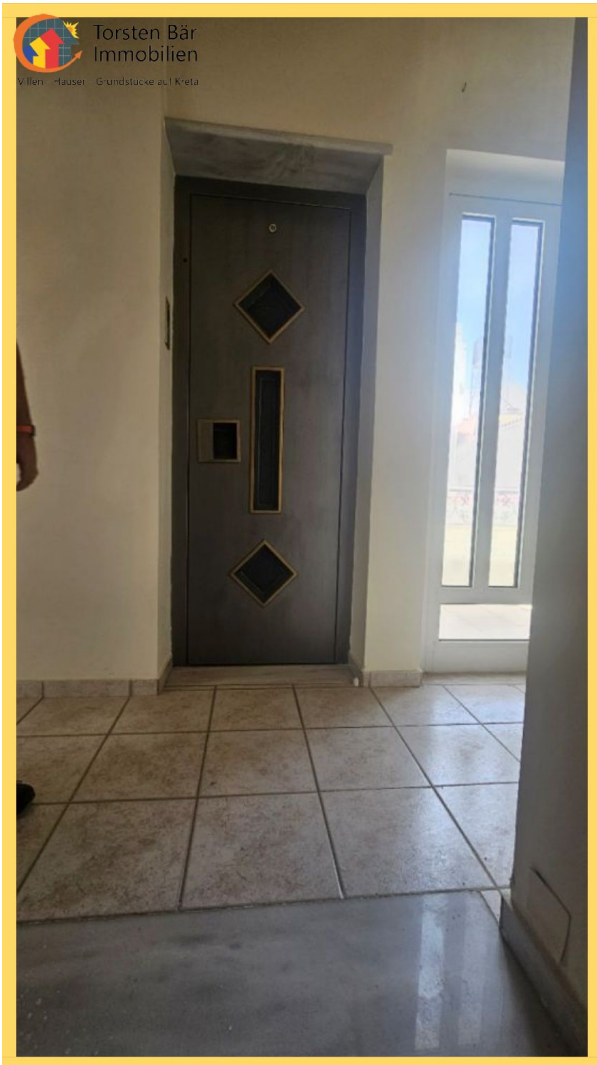
Energieausweis

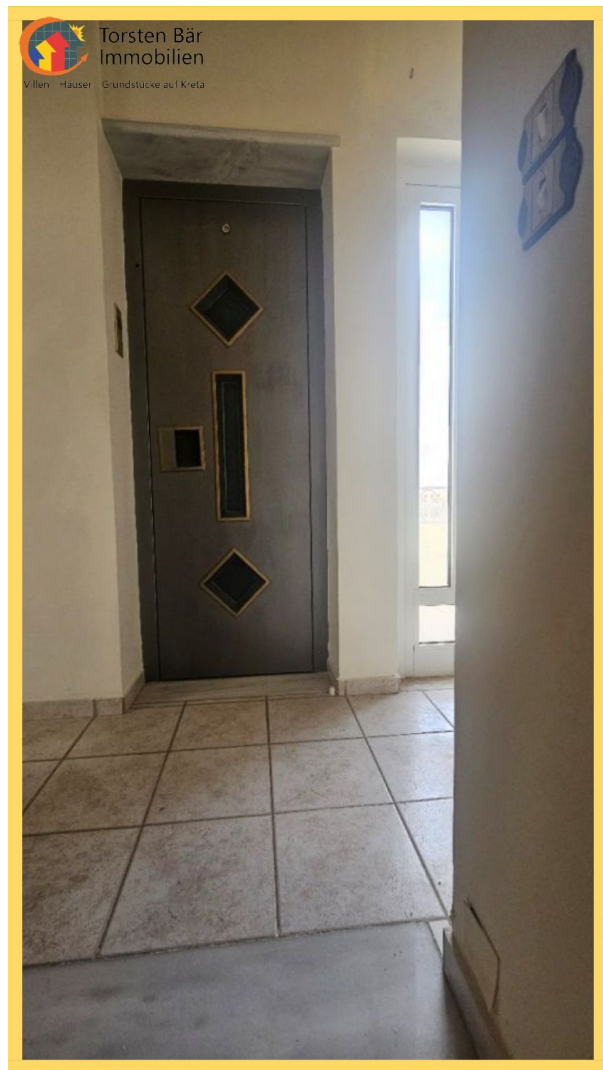
Energieausweis-Jahrgang **nicht angegeben**

Impressionen









Torsten Bär Immobilien

Kreta, Heraklion Haus ca. 126m² Wfl. im Zentrum von Heraklion



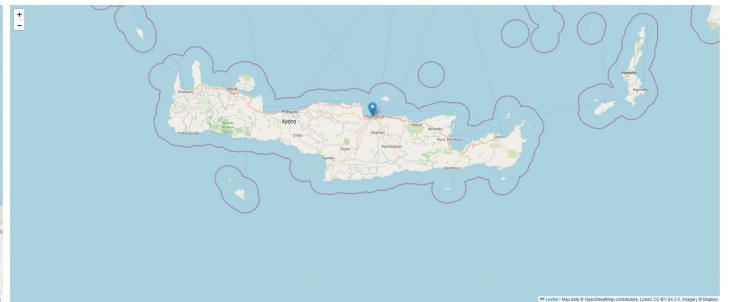
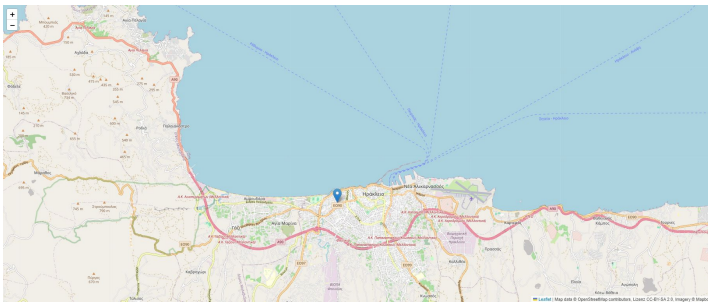
Torsten Bär Immobilien

Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768



Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

Telefon (Zentrale) **+49 (0) 2058 92 61 518**

E-Mail

**info@torsten-baer-
immobilien.de**

Mobil

+49 (0) 173 244 07 04

Weitere

www.torsten-baer-

Informationen

immobilien.de