



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



Kreta, Heraklion Erdgeschosswohnung mit Keller zu verkaufen

100
01 372202 2024784-452

Objektnr.

80 m²

Wohnfläche

2

Zimmer

Die Immobilie

Kreta, Heraklion Erdgeschoßwohnung mit Keller zu verkaufen

Erdgeschoßwohnung von 80m² zum Verkauf im Zentrum von Heraklion in der Nähe des Kulturzentrums. Sie besteht aus einem Erdgeschoß von 80 m² und einem Keller von 80 m² und muss renoviert werden. Sie verfügt über 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, Küche und Wohnzimmer. Es eignet sich für die geschäftliche Nutzung, als Wohnung zum Wohnen oder als Kapitalanlage zur Miete.

Objektnr. 2024784-1417

Flächen

Wohnfläche	80 m²
Nutzfläche	80 m²
Gesamtfläche	160 m²
Zimmer insgesamt	2
Badezimmer	1

Zustand & Erschließung

Zustand	sanierungsbedürftig
---------	----------------------------

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

Ausstattung

✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

Distanz zum Flughafen **10,0 km**

Distanz zum Zentrum **1,0 km**

Distanz zu
Einkaufsmöglichkeiten **0,5 km**

Preise

Kaufpreis **200.000 €**

Preise zuzüglich Mehrwertsteuer **nein**

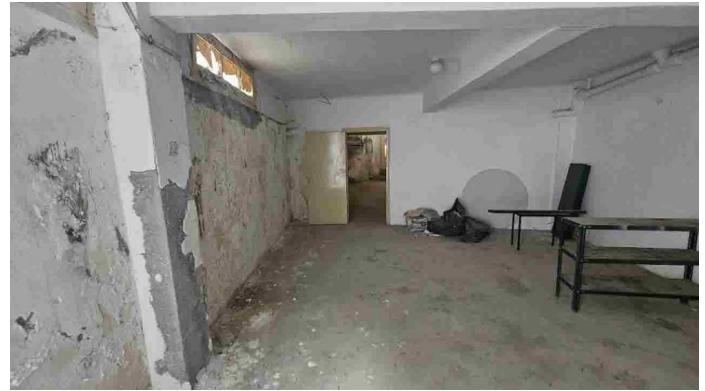
Käuferprovision **2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**

Hinweis zur Courtage **Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.**

Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang **verfügbar bei Besichtigung**

Impressionen







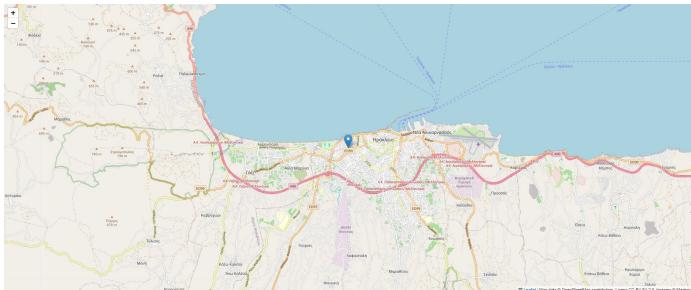
Torsten Bär Immobilien

Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768



Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail

**info@torsten-baer-
immobilien.de**

Mobil

+49 (0) 173 244 07 04

Weitere

**www.torsten-baer-
immobilien.de**

Informationen