



Torsten Bär  
Immobilien


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




## Kreta, Heraklion Erdgeschosswohnung mit Keller zu verkaufen

<sup>100</sup>/<sub>04</sub> 372202 2024784-1417

Objektnummer

 80 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

 2

Zimmer

## Die Immobilie

Kreta, Heraklion Erdgeschosswohnung mit Keller zu verkaufen

Erdgeschosswohnung von 80m<sup>2</sup> zum Verkauf im Zentrum von Heraklion in der Nähe des Kulturzentrums. Sie besteht aus einem Erdgeschoss von 80 m<sup>2</sup> und einem Keller von 80 m<sup>2</sup> und muss renoviert werden. Sie verfügt über 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, Küche und Wohnzimmer. Es eignet sich für die geschäftliche Nutzung, als Wohnung zum Wohnen oder als Kapitalanlage zur Miete.

Objektnr. 2024784-1417

## Flächen

Wohnfläche	<b>80 m<sup>2</sup></b>
Nutzfläche	<b>80 m<sup>2</sup></b>
Gesamtfläche	<b>160 m<sup>2</sup></b>
Zimmer insgesamt	<b>2</b>
Badezimmer	<b>1</b>

## Zustand & Erschließung

Zustand	<b>sanierungsbedürftig</b>
---------	----------------------------

## Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	<b>ja</b>
gewerbliche Nutzung möglich	<b>ja</b>
Versteigerungstermin	<b>01.01.1900</b>

## Ausstattung

✓ Zulieferung

## Lage & Infrastruktur

Distanz zum Flughafen **10,0 km**

Distanz zum Zentrum **1,0 km**

Distanz zu  
Einkaufsmöglichkeiten **0,5 km**

## Preise

Kaufpreis **190.000 €**

Preise zuzüglich Mehrwertsteuer **nein**

Käuferprovision **2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**

Hinweis zur Courtage **Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.**

## Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang **nicht angegeben**

## Impressionen





Torsten Bär Immobilien

**Kreta, Heraklion Erdgeschosswohnung mit Keller zu verkaufen**



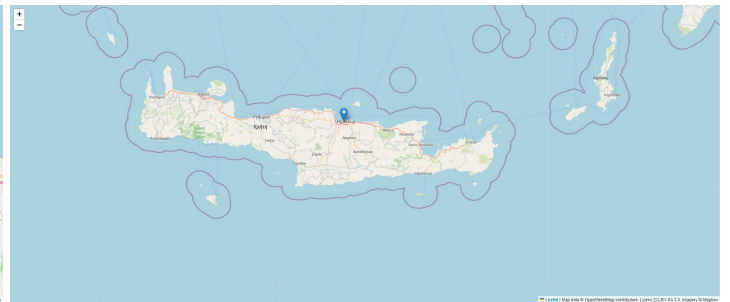
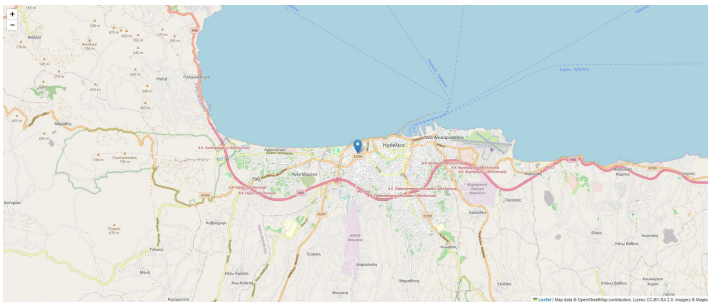
**Torsten Bär Immobilien**

**Villen-Häuser-Grundstücke  
auf Kreta**

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768



## Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

**Torsten Bär Immobilien**

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

Telefon (Zentrale) **+49 (0) 2058 92 61 518**

E-Mail

**info@torsten-baer-  
immobilien.de**

Mobil

**+49 (0) 173 244 07 04**

Weitere

**www.torsten-baer-**

Informationen

**immobilien.de**