



**Torsten Bär
Immobilien**


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




Kreta, Heraklion Erdgeschosswohnung mit Keller zu verkaufen

¹⁰⁰/₀₄ 372202 2024784-452

Objektnr.

 80 m²

Wohnfläche

 2

Zimmer

Die Immobilie

Kreta, Heraklion Erdgeschosswohnung mit Keller zu verkaufen

Erdgeschosswohnung von 80m² zum Verkauf im Zentrum von Heraklion in der Nähe des Kulturzentrums. Sie besteht aus einem Erdgeschoss von 80 m² und einem Keller von 80 m² und muss renoviert werden. Sie verfügt über 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, Küche und Wohnzimmer. Es eignet sich für die geschäftliche Nutzung, als Wohnung zum Wohnen oder als Kapitalanlage zur Miete.

Objektnr. 2024784-1417

Flächen

Wohnfläche	80 m²
Nutzfläche	80 m²
Gesamtfläche	160 m²
Zimmer insgesamt	2
Badezimmer	1

Zustand & Erschließung

Zustand	sanierungsbedürftig
---------	----------------------------

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

Ausstattung

✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

Distanz zum Flughafen **10,0 km**

Distanz zum Zentrum **1,0 km**

Distanz zu
Einkaufsmöglichkeiten **0,5 km**

Preise

Kaufpreis **200.000 €**

Preise zuzüglich Mehrwertsteuer **nein**

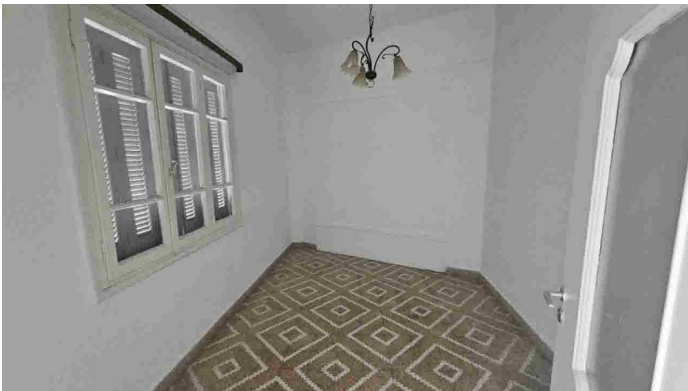
Käuferprovision **3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**

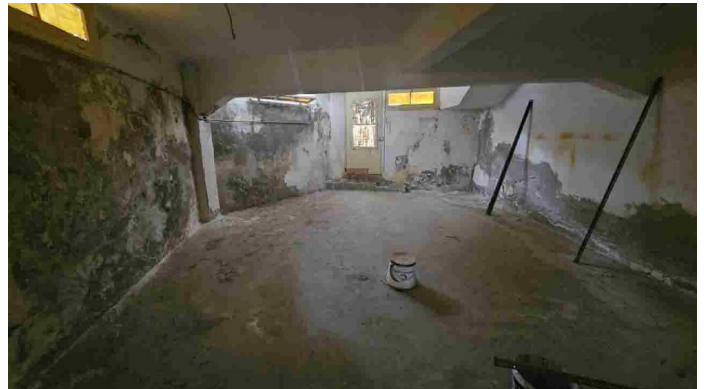
Hinweis zur Courtage **Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.**

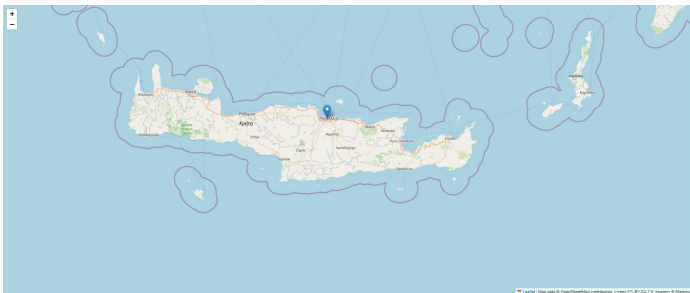
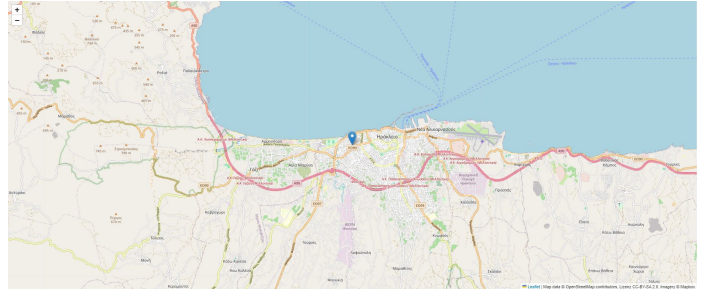
Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang **verfügbar bei Besichtigung**

Impressionen







Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Arktos Spitia IKE

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail (Zentrale) **info@arktos-spitia.com**

E-Mail

**info@torsten-baer-
immobilien.de**

Mobil

+49 (0) 173 244 07 04

Weitere

www.arktos-spitia.com

Informationen