



**Torsten Bär  
Immobilien**


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



## Kreta, Heraklion Erdgeschosswohnung mit Keller zu verkaufen

<sup>100</sup><sub>04</sub> 372202 2024784-452

Objektnr.

 80 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

 2

Zimmer

## Die Immobilie

Kreta, Heraklion Erdgeschosswohnung mit Keller zu verkaufen

Erdgeschosswohnung von 80m<sup>2</sup> zum Verkauf im Zentrum von Heraklion in der Nähe des Kulturzentrums. Sie besteht aus einem Erdgeschoss von 80 m<sup>2</sup> und einem Keller von 80 m<sup>2</sup> und muss renoviert werden. Sie verfügt über 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, Küche und Wohnzimmer. Es eignet sich für die geschäftliche Nutzung, als Wohnung zum Wohnen oder als Kapitalanlage zur Miete.

Objektnr. 2024784-1417

## Flächen

Wohnfläche	80 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	80 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	160 m <sup>2</sup>
Zimmer insgesamt	2
Badezimmer	1

## Zustand & Erschließung

Zustand	sanierungsbedürftig
---------	---------------------

## Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

## Ausstattung

✓ Zulieferung

## Lage & Infrastruktur

Distanz zum Flughafen	<b>10,0 km</b>
-----------------------	----------------

Distanz zum Zentrum	<b>1,0 km</b>
---------------------	---------------

Distanz zu Einkaufsmöglichkeiten	<b>0,5 km</b>
-------------------------------------	---------------

## Preise

Kaufpreis	<b>200.000 €</b>
-----------	------------------

Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	<b>nein</b>
---------------------------------	-------------

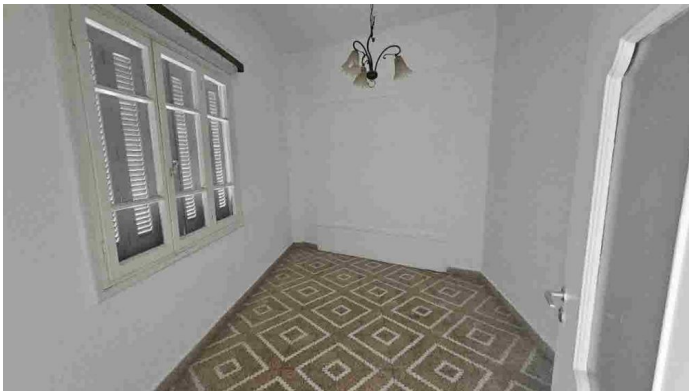
Käuferprovision	<b>2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)</b>
-----------------	---

Hinweis zur Courtage	<b>Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.</b>
----------------------	---

## Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	<b>verfügbar bei Besichtigung</b>
-------------------------	-----------------------------------

## Impressionen







Torsten Bär Immobilien

**Kreta, Heraklion Erdgeschosswohnung mit Keller zu verkaufen**



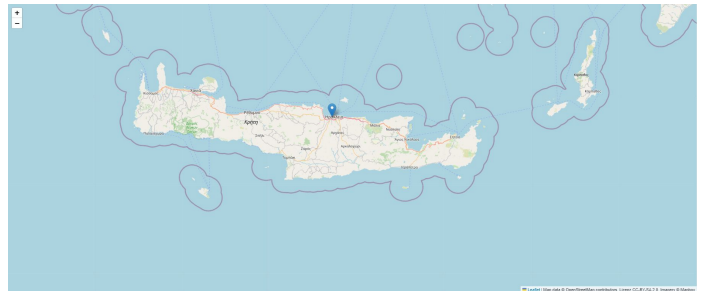
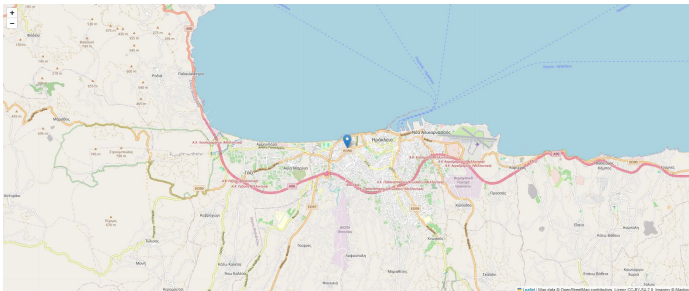
**Torsten Bär Immobilien**

## **Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta**

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768



## Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	<b>info@torsten-baer- immobilien.de</b>
Mobil	<b>+49 (0) 173 244 07 04</b>
Weitere Informationen	<b>www.torsten-baer- immobilien.de</b>