Torsten Bär Immobilien

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Kreta, Heraklion Erdgeschosswohnung mit Keller zu verkaufen

372202 2024784-452	80 m²	2
Objektnr.	Wohnfläche	Zimmer

Die Immobilie

Kreta, Heraklion Erdgeschosswohnung mit Keller zu verkaufen
Erdgeschosswohung von 80m² zum Verkauf im Zentrum von Heraklion in der Nähe des Kulturzentrums. Sie besteht aus einem Erdgeschoss von 80 m² und einem Keller von 80 m² und muss renoviert werden. Sie verfügt über 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, Küche und Wohnzimmer. Es eignet sich für die geschäftliche Nutzung, als Wohnung zum Wohnen oder als Kapitalanlage zur Miete.

Objektnr. 2024784-1417

Flächen

Wohnfläche	**80 m²**
Nutzfläche	**80 m²**
Gesamtfläche	**160 m²**
Zimmer insgesamt	**2**
Badezimmer	**1**

Zustand & Erschließung

Zustand	**sanierungsbedürftig**

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	**ja**
gewerbliche Nutzung möglich	**ja**

Ausstattung

✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

Distanz zum Flughafen	**10,0 km**
Distanz zum Zentrum	**1,0 km**
Distanz zu Einkaufsmöglichkeiten	**0,5 km**

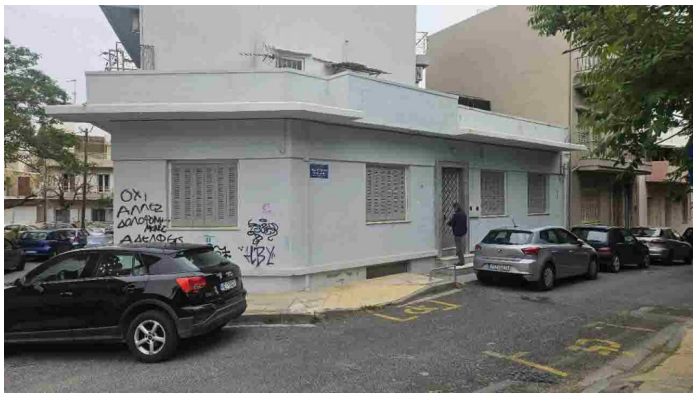
Preise

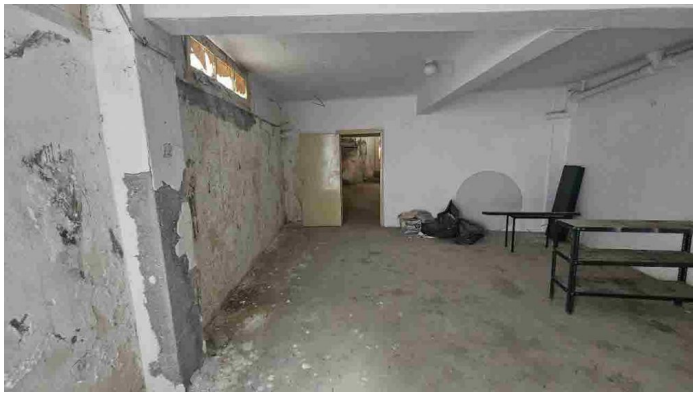
Kaufpreis	**200.000 €**
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	**nein**
Käuferprovision	**2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**
Hinweis zur Courtage	**Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.**

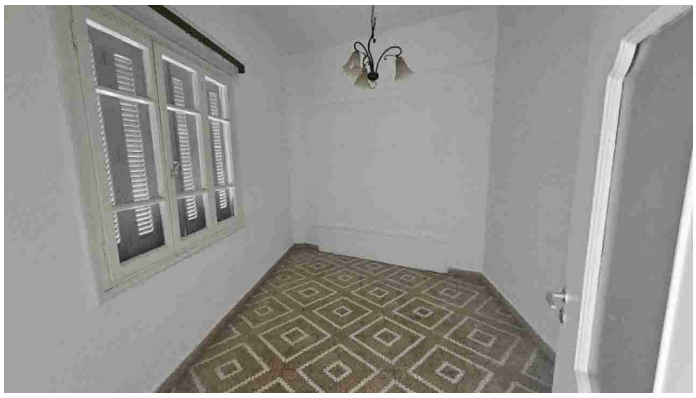
Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	**verfügbar bei Besichtigung**

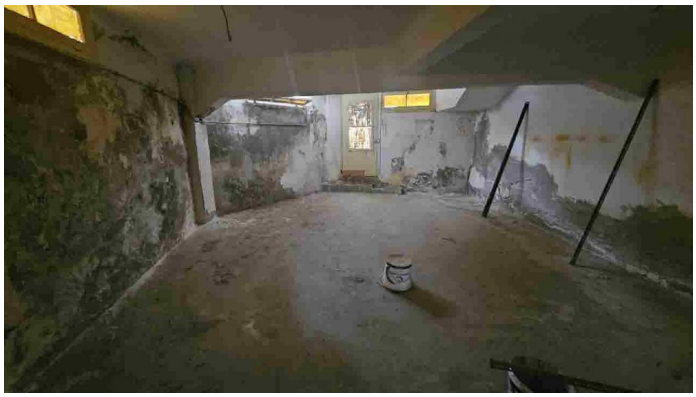
Impressionen







Kreta, Heraklion Erdgeschosswohnung mit Keller zu verkaufen



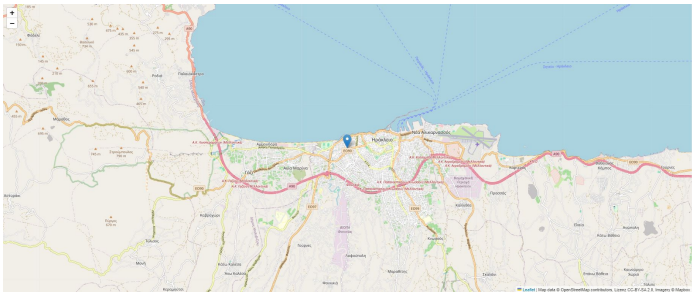
Torsten Bär Immobilien

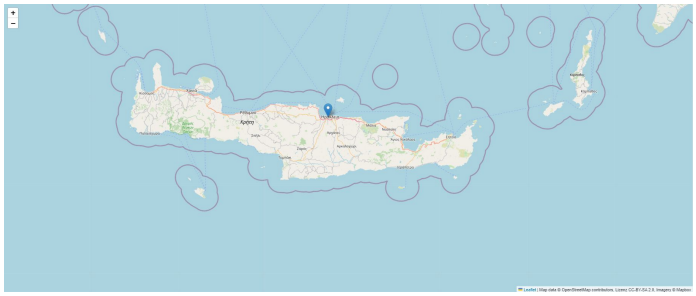
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768





Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär

Torsten Bär Immobilien

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	**info@torsten-baer-immobilien.de**
Mobil	**+49 (0) 173 244 07 04**
Weitere Informationen	**www.torsten-baer-immobilien.de**