



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta




© Torsten Bär Immobilien

Kreta Grundstück mit Baugenehmigung bei Agia Galini

$\frac{100}{10^4}$ 378734 2025074-381

Objektnr.

 4.090 m²

Grundstücksfläche

Die Immobilie

Ein Grundstück von 4.090m² mit einer kürzlich erteilten Baugenehmigung (2023) für eine 148m² große Villa.

Dieses wunderschöne Grundstück bietet einen atemberaubenden Panoramablick auf das Meer und den majestätischen IDA-Berg. Es befindet sich in idealer Lage, nur wenige Kilometer von dem beliebten Touristenort Agia Galini entfernt.

Strom- und Wasseranschlüsse sind in der Nähe.

Dieses Grundstück ist bereit für die Entwicklung. Perfekt für jeden, der sein Traumhaus bauen oder in eine ruhige und dennoch zugängliche Lage auf Kreta investieren möchte.

Entfernungen

- Agia Galini mit Tavernen und Geschäften 3 km
- Strand von Agia Galini 2 km
- Timbaki 10 km
- Moires mit Gesundheitszentrum 21 km
- Heraklion Flughafen 69 km

Objektnr. 378734 2025074-381

Flächen

Grundstücksfläche	4.090 m²
-------------------	----------------------------

Zustand & Erschließung

Altlasten	keine
Erschließung	ortsüblich erschlossen

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

Ausstattung

✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

Ausblick	Meerblick
Distanz zum Flughafen	69,0 km
Distanz zum Strand	3,0 km
Distanz zum Meer	3,0 km

Preise

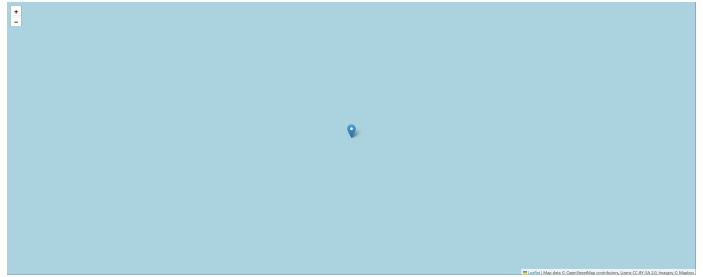
Kaufpreis	98.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	nicht benötigt
-------------------------	-----------------------

Impressionen



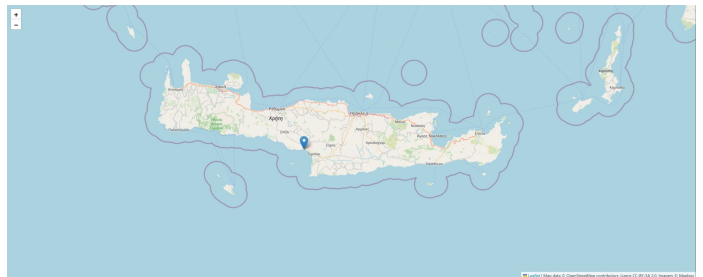
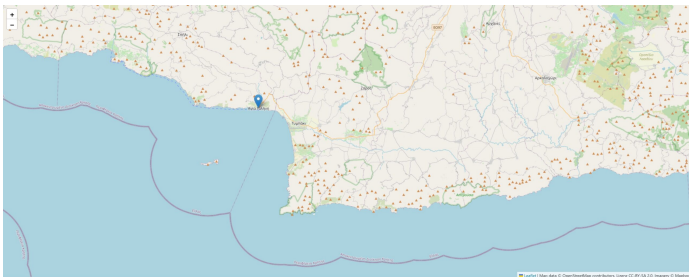


Torsten Bär Immobilien Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768



Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	info@torsten-baer- immobilien.de
Mobil	+49 (0) 173 244 07 04
Weitere Informationen	www.torsten-baer- immobilien.de