



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



[www.kreta.immo](http://www.kreta.immo)

## **Kreta, Groria, renovierungsbedürftiges Steinhaus 130m<sup>2</sup> Wfl. Meerblick**

 384268 2025251-108

Objektnr.

 130 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

 230 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche

 5

Zimmer

## Die Immobilie

Kreta, Groria, renovierungsbedürftiges Steinhaus 130m<sup>2</sup> Wfl. Meerblick

Das renovierungsbedürftige Steinhaus von 130 m<sup>2</sup> befindet sich in Grigoria auf Kreta. Es hat einen großen Hof und mehrere Innenräume, die mit der entsprechenden Renovierung ein komfortables Zuhause sein können.

Eigenschaftsmerkmale

- Grundstücksfläche 230m<sup>2</sup>
- Gebäudefläche: 130m<sup>2</sup>
- Im BauPlan: Ja
- Schlafzimmer: 4
- Wohnzimmer: 1
- Küchen: 1
- Badezimmer: 1
- Orientierung: Süden
- Fenster und Türrahmen: Aus Holz
- Möbliert: ja
- Garten: ja
- Kamin: ja
- Abstellraum: ja
- Solartherme:ja
- Ansicht: Meerblick
- Renovierungsbedürftig: ja

Objektnr. 384268

## Flächen

Wohnfläche	<b>130 m<sup>2</sup></b>
Grundstücksfläche	<b>230 m<sup>2</sup></b>
Zimmer insgesamt	<b>5</b>
Schlafzimmer	<b>4</b>
Badezimmer	<b>1</b>
Terrassen	<b>1</b>

## Zustand & Erschließung

Zustand	<b>renovierungsbedürftig</b>
---------	------------------------------

## Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	<b>ja</b>
gewerbliche Nutzung möglich	<b>ja</b>

## Ausstattung

Bodenbelag	<b>Stein</b>
------------	--------------

## Lage & Infrastruktur

Ausblick	<b>Meerblick</b>
Distanz zum Flughafen	<b>75,0 km</b>
Distanz zum Meer	<b>10,0 km</b>

## Preise

Kaufpreis	<b>80.000 €</b>
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	<b>nein</b>
Käuferprovision	<b>3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)</b>
Hinweis zur Courtage	<b>Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.</b>

## Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang

**verfügbar bei Besichtigung**

## Impressionen





[www.kreta.immo](http://www.kreta.immo)



[www.kreta.immo](http://www.kreta.immo)



[www.kreta.immo](http://www.kreta.immo)



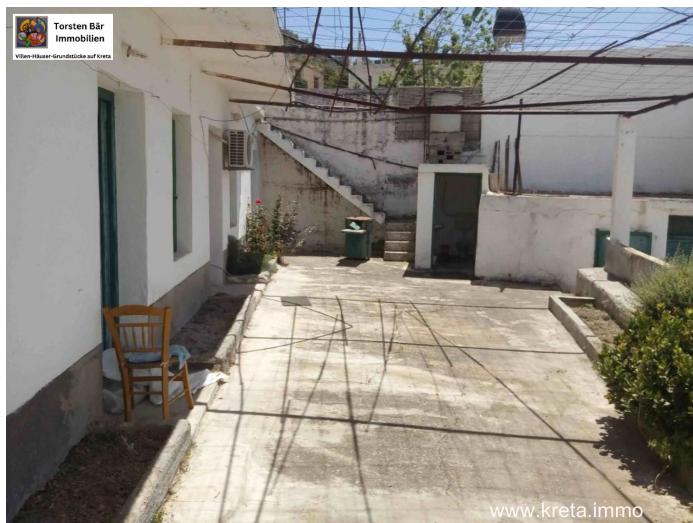
[www.kreta.immo](http://www.kreta.immo)

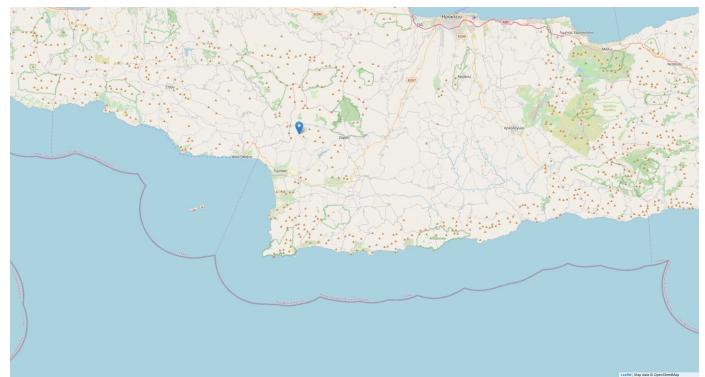
Torsten Bär Immobilien

**Kreta, Groria, renovierungsbedürftiges Steinhaus 130m<sup>2</sup> Wfl. Meerblick**



Torsten Bär Immobilien  
**Kreta, Groria, renovierungsbedürftiges Steinhaus 130m<sup>2</sup> Wfl. Meerblick**



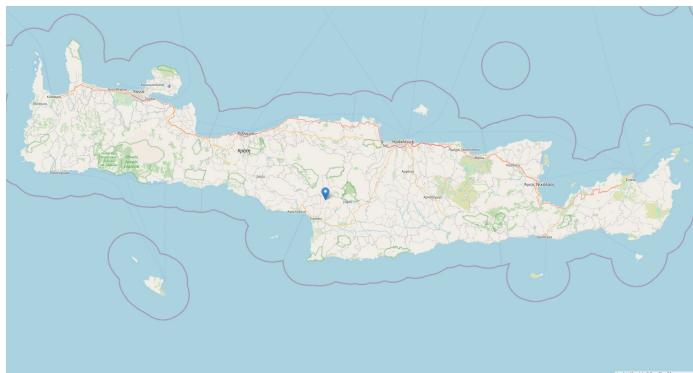


**Torsten Bär Immobilien**  
**Villen-Häuser-Grundstücke**  
**auf Kreta**

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768



## Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail

**info@torsten-baer-  
immobilien.de**

Mobil

**+49 (0) 173 244 07 04**

Weitere

**www.torsten-baer-  
immobilien.de**

Informationen