



**Torsten Bär
Immobilien**


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




Kreta, Grioria, renovierungsbedürftigs Steinhaus 130m² Wfl. Meerblick

¹⁰⁰/₀₄ 384268 2025251-108


Objektnr.

 130 m²

Wohnfläche

 230 m²

Grundstücksfläche

 5

Zimmer

Die Immobilie

Kreta, Grioria, renovierungsbedürftigs Steinhaus 130m² Wfl. Meerblick

Das renovierungsbedürftige Steinhaus von 130 m² befindet sich in Grigoria auf Kreta. Es hat einen großen Hof und mehrere Innenräume, die mit der entsprechenden Renovierung ein komfortables Zuhause sein können.

Eigenschaftsmerkmale

- Grundstücksfläche 230m²
- Gebäudefläche: 130m²
- Im BauPlan: Ja
- Schlafzimmer: 4
- Wohnzimmer: 1
- Küchen: 1
- Badezimmer: 1
- Orientierung: Süden
- Fenster und Türrahmen: Aus Holz
- Möbliert: ja
- Garten: ja
- Kamin: ja
- Abstellraum: ja
- Solartherme:ja
- Ansicht: Meerblick
- Renovierungsbedürftig: ja

Objektnr. 384268

Flächen

Wohnfläche	130 m²
Grundstücksfläche	230 m²
Zimmer insgesamt	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	1
Terrassen	1

Zustand & Erschließung

Zustand	renovierungsbedürftig
---------	------------------------------

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
-----------------------------	-----------

gewerbliche Nutzung möglich	ja
-----------------------------	-----------

Ausstattung

Bodenbelag	Stein
------------	--------------

Lage & Infrastruktur

Ausblick	Meerblick
----------	------------------

Distanz zum Flughafen	75,0 km
-----------------------	----------------

Distanz zum Meer	10,0 km
------------------	----------------

Preise

Kaufpreis	80.000 €
-----------	-----------------

Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
---------------------------------	-------------

Käuferprovision	3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
-----------------	---

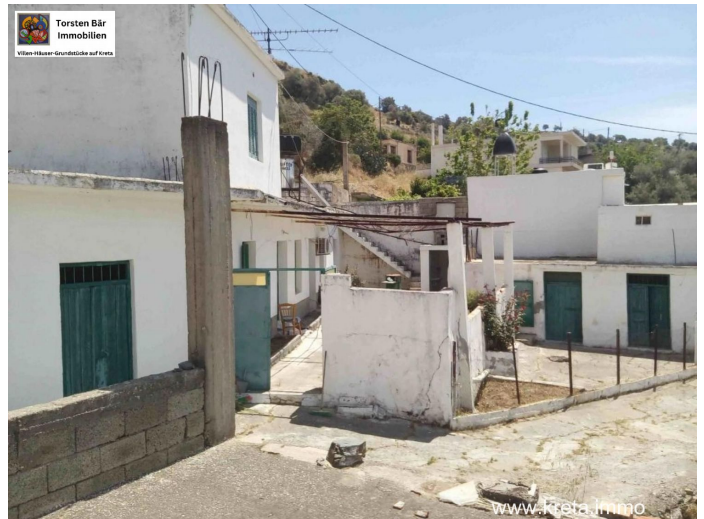
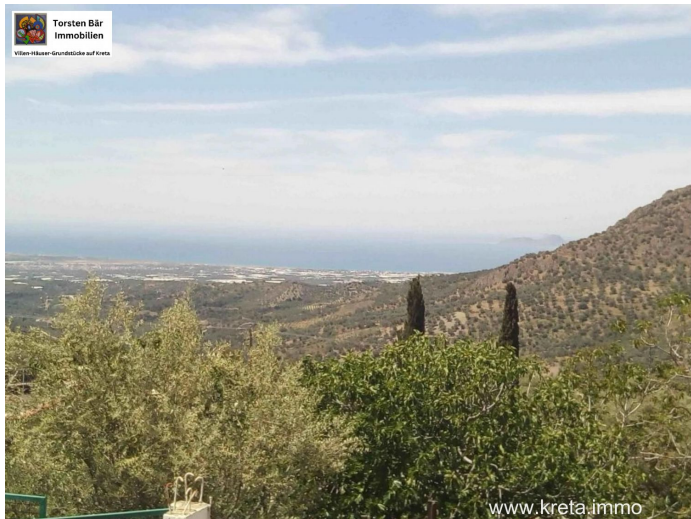
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.
----------------------	---

Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang

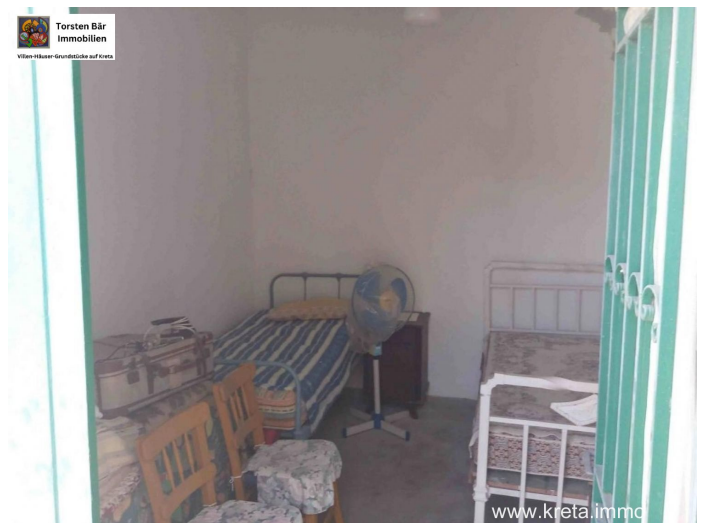
verfügbar bei Besichtigung

Impressionen









Torsten Bär Immobilien

Kreta, Grioria, renovierungsbedürftigs Steinhaus 130m² Wfl. Meerblick

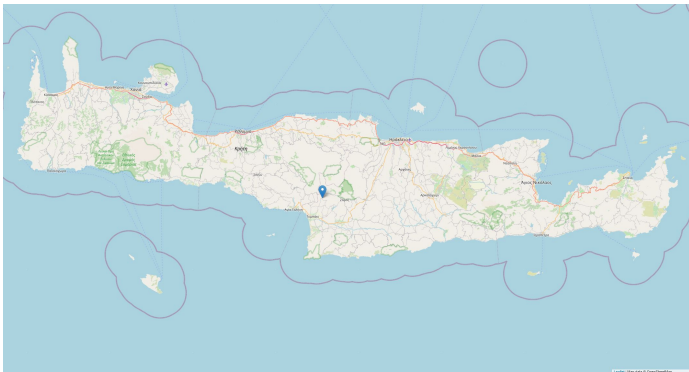
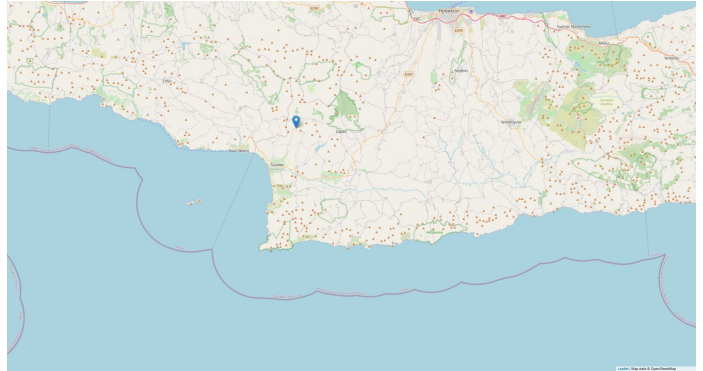


Torsten Bär Immobilien Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768



Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Ludwig-Erhard-Weg 16, 42579 Heiligenhaus

E-Mail	info@torsten-baer- immobilien.de
Mobil	+49 (0) 173 244 07 04
Weitere Informationen	www.torsten-baer- immobilien.de