Torsten Bär
Immobilien

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

# Kreta, Grigoria, grosses renovierungsbedürftiges Einfamilienhaus mit Meerblick

| 381344 2025116-1840767 | 1950 | 270 m² | 5 |
|---|---|---|---|
| Objektnr. | Baujahr | Wohnfläche | Zimmer |

# Die Immobilie

Kreta, Grigoria, grosses renovierungsbedürftiges Einfamilienhaus mit Meerblick

Großes Haus in Grigoria zu verkaufen. Das Haus ist etwa 270 Quadratmeter groß und auf drei Ebenen aufgeteilt.
Es muss gründlich renoviert werden und kann zu einem schönen Gästehaus umgebaut werden, inmitten der magischen wilden Natur Kretas.
Von dort aus kann man zu den mystischen Pfaden des Psiloritis wandern, mit dem Fahrrad die umliegenden Dörfer, Schluchten und Wälder erkunden oder in nur 20 Minuten zum Strand fahren.

Die Lebensqualität in diesen ruhigen und authentischen Dörfern am Fuße des Psiloritis ist unübertroffen. Das Haus bietet von den beiden oberen Etagen einen atemberaubenden Blick auf die wilden Berge und das südliche Meer Kretas. Wenn Sie in Originalität und gutes Wohnen investieren möchten, sollten Sie diese Immobilie ernsthaft in Betracht ziehen.

Im Inneren des Hauses befinden sich zahlreiche Vintage-Gegenstände und Möbel. Diese werden dem Käufer im Rahmen des geforderten Preises übergeben. Dies ist ein sehr wichtiger Vorteil, da sie renoviert und als schöne Dekoration und Möbel für die renovierte Immobilie verwendet werden können.

Wichtiger Hinweis
Gerne unterbreiten wir Ihnen, zusammen mit unserem erfahrenen regionalen Partnerunternehmen, ein individuelles Renovierungsangebot.
Lassen Sie sich von uns persönlich beraten.

Objektnr.  381344 2025116-1840767

## Flächen

| | |
|---|---|
| Wohnfläche | **270 m²** |
| Gesamtfläche | **120 m²** |
| Zimmer insgesamt | **5** |
| Schlafzimmer | **4** |
| Badezimmer | **2** |
| Separate WCs | **1** |
| Etage | **3** |

### Zustand & Erschließung

| | |
|---|---|
| Baujahr | **1950** |
| Zustand | **renovierungsbedürftig** |
| Letzte Modernisierung | **Wichtiger Hinweis Gerne unterbreiten wir Ihnen mit zusammen mit unserem erfahrenen regionalen Partnerunternehmen ein individuelles Renovierungsangebot.  Lassen Sie sich von uns persönlich beraten.** |

## Ausstattung

Ausstattung
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 2
Baujahr: 1950
Grundstück 120 m²
Wohnfläche 270 m²
Bergblick Meerblick
Abstellraum
Kamin

✓ Kamin ✓ vollmöbliert ✓ Zulieferung

# Lage & Infrastruktur

Lage:
Grigoria ist ein kleines, traditionelles Bergdorf auf der Insel Kreta und gehört zur Gemeinde Festos, Regionalbezirk Iraklio. Es liegt am Südhang des Ida-Gebirges (Psiloritis) in der Messara-Ebene und hat etwa 150 bis 173 Einwohner. Das Dorf befindet sich in der Nähe von Magarikari und Kamares.

Grigoria ist bekannt als Ausgangs- und Endpunkt für abwechslungsreiche Wanderungen rund um Agia Galini im südlichen Kreta. Die Umgebung ist landschaftlich reizvoll und bietet einen authentischen Blick in das kretische Hinterland.

Heute gilt Grigoria als eine typische kretische Siedlung mit traditioneller Architektur, ruhiger Atmosphäre und ländlichem Charakter, wie in vielen Orten der Messara-Ebene im Süden der Insel.

| | |
|---|---|
| Ausblick | **Meerblick** |
| Distanz zum Flughafen | **70,0 km** |
| Distanz zu Bushaltestelle | **7,7 km** |
| Distanz zum Zentrum | **10,5 km** |
| Distanz zu Einkaufsmöglichkeiten | **8,4 km** |
| Distanz zu Gaststätten | **2,6 km** |
| Distanz zum Strand | **10,0 km** |
| Distanz zum Meer | **10,0 km** |

# Preise

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | **100.000 €** |
| Preise zuzüglich Mehrwertsteuer | **nein** |
| Käuferprovision | **2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)** |
| Hinweis zur Courtage | **Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.** |

# Energieausweis

| | |
|---|---|
| Energieausweis-Jahrgang | **verfügbar bei Besichtigung** |

# Impressionen

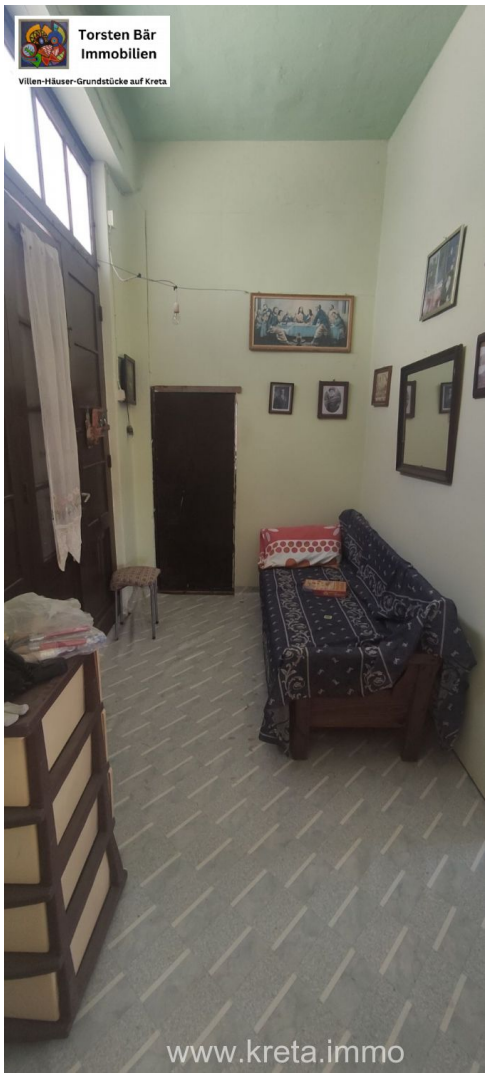
Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
NSX-F9
www.kreta.immo

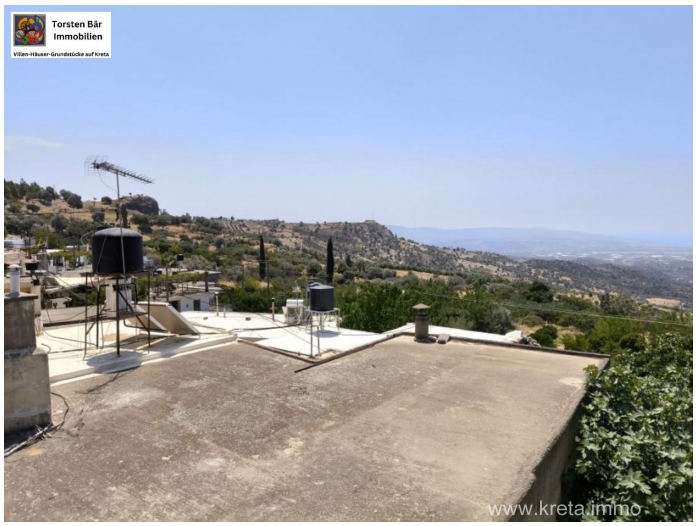
Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo


Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo



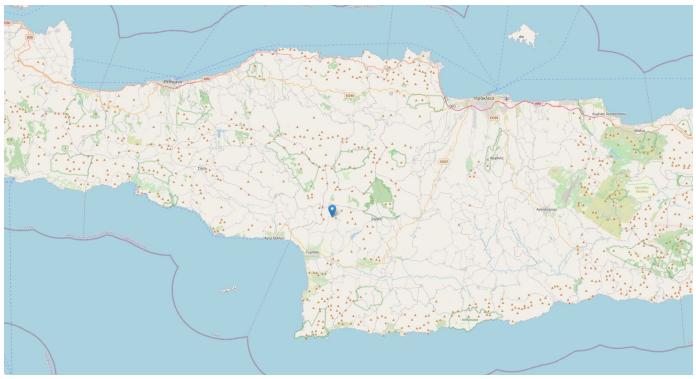
**Torsten Bär Immobilien**

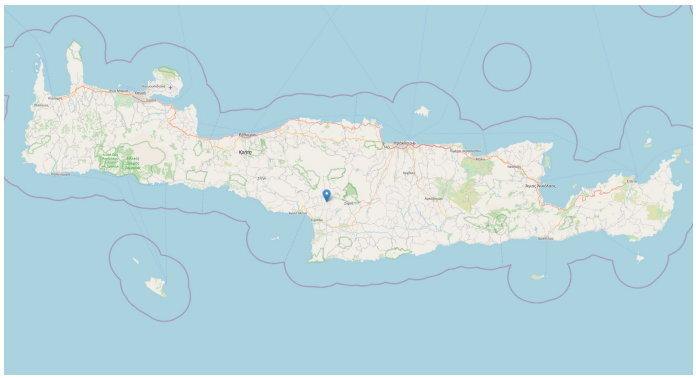
**Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta**

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768





# Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär

Torsten Bär Immobilien
Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

| | |
|---|---|
| E-Mail | **info@torsten-baer-immobilien.de** |
| Mobil | **+49 (0) 173 244 07 04** |
| Weitere Informationen | **www.torsten-baer-immobilien.de** |