



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta



Kreta, Grigoria, grosses renovierungsbedürftiges Einfamilienhaus mit Meerblick

¹⁰⁰₀₄ 381344 2025116-1840767

Objektnr.



1950

Baujahr



270 m²

Wohnfläche



5

Zimmer

Die Immobilie

Kreta, Grigoria, grosses renovierungsbedürftiges Einfamilienhaus mit Meerblick

Großes Haus in Grigoria zu verkaufen. Das Haus ist etwa 270 Quadratmeter groß und auf drei Ebenen aufgeteilt. Es muss gründlich renoviert werden und kann zu einem schönen Gästehaus umgebaut werden, inmitten der magischen wilden Natur Kretas.

Von dort aus kann man zu den mystischen Pfaden des Psiloritis wandern, mit dem Fahrrad die umliegenden Dörfer, Schluchten und Wälder erkunden oder in nur 20 Minuten zum Strand fahren.

Die Lebensqualität in diesen ruhigen und authentischen Dörfern am Fuße des Psiloritis ist unübertroffen. Das Haus bietet von den beiden oberen Etagen einen atemberaubenden Blick auf die wilden Berge und das südliche Meer Kretas. Wenn Sie in Originalität und gutes Wohnen investieren möchten, sollten Sie diese Immobilie ernsthaft in Betracht ziehen.

Im Inneren des Hauses befinden sich zahlreiche Vintage-Gegenstände und Möbel. Diese werden dem Käufer im Rahmen des geforderten Preises übergeben. Dies ist ein sehr wichtiger Vorteil, da sie renoviert und als schöne Dekoration und Möbel für die renovierte Immobilie verwendet werden können.

Wichtiger Hinweis

Gerne unterbreiten wir Ihnen, zusammen mit unserem erfahrenen regionalen Partnerunternehmen, ein individuelles Renovierungsangebot.

Lassen Sie sich von uns persönlich beraten.

Objektnr. 381344 2025116-1840767

Flächen

Wohnfläche	270 m²
Gesamtfläche	120 m²
Zimmer insgesamt	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Separate WCs	1
Etage	3

Zustand & Erschließung

Baujahr	1950
Zustand	renovierungsbedürftig
Letzte Modernisierung	Wichtiger Hinweis Gerne unterbreiten wir Ihnen mit zusammen mit unserem erfahrenen regionalen Partnerunternehmen ein individuelles Renovierungsangebot. Lassen Sie sich von uns persönlich beraten.

Ausstattung

Ausstattung

Schlafzimmer: 4

Badezimmer: 2

Baujahr: 1950

Grundstück 120 m²

Wohnfläche 270 m²

Bergblick Meerblick

Abstellraum

Kamin

✓ Kamin

✓ vollmöbliert

✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

Lage:

Grigoria ist ein kleines, traditionelles Bergdorf auf der Insel Kreta und gehört zur Gemeinde Festos, Regionalbezirk Iraklio. Es liegt am Südhang des Ida-Gebirges (Psiloritis) in der Messara-Ebene und hat etwa 150 bis 173 Einwohner. Das Dorf befindet sich in der Nähe von Magarikari und Kamares.

Grigoria ist bekannt als Ausgangs- und Endpunkt für abwechslungsreiche Wanderungen rund um Agia Galini im südlichen Kreta. Die Umgebung ist landschaftlich reizvoll und bietet einen authentischen Blick in das kretische Hinterland.

Heute gilt Grigoria als eine typische kretische Siedlung mit traditioneller Architektur, ruhiger Atmosphäre und ländlichem Charakter, wie in vielen Orten der Messara-Ebene im Süden der Insel.

Ausblick	Meerblick
Distanz zum Flughafen	70,0 km
Distanz zu Bushaltestelle	7,7 km
Distanz zum Zentrum	10,5 km
Distanz zu Einkaufsmöglichkeiten	8,4 km
Distanz zu Gaststätten	2,6 km
Distanz zum Strand	10,0 km
Distanz zum Meer	10,0 km

Preise

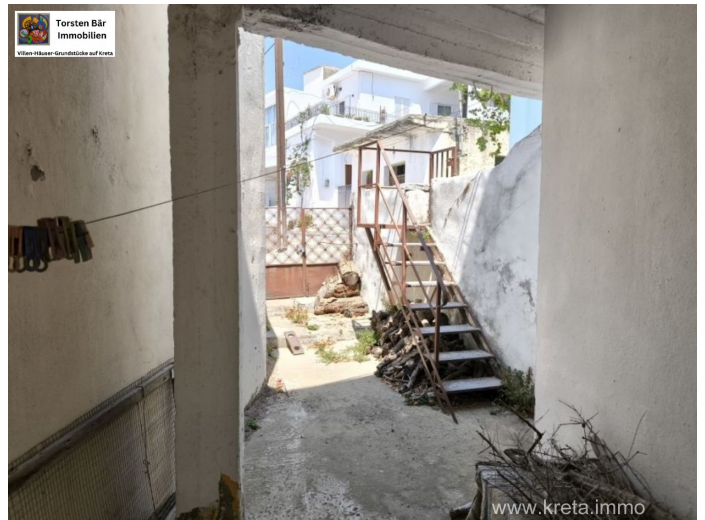
Kaufpreis	100.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	verfügbar bei Besichtigung
-------------------------	----------------------------

Impressionen

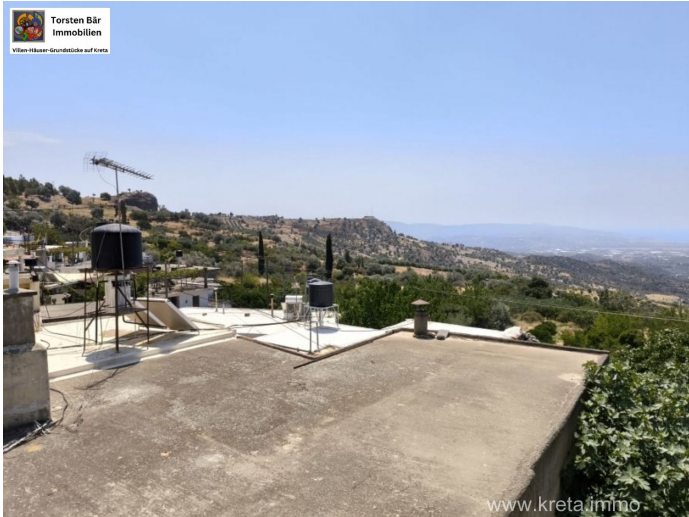






Torsten Bär Immobilien

Kreta, Grigoria, grosses renovierungsbedürftiges Einfamilienhaus mit Meerblick

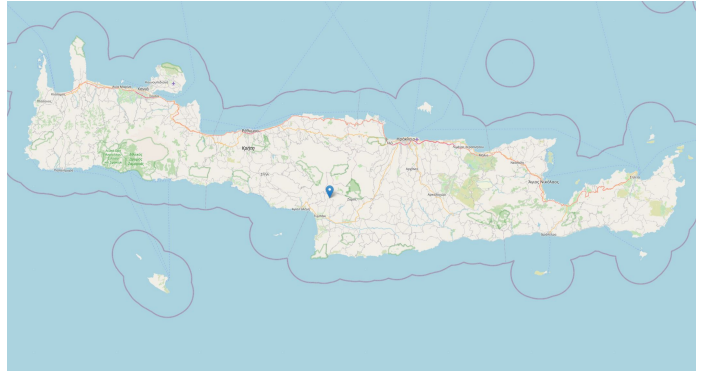
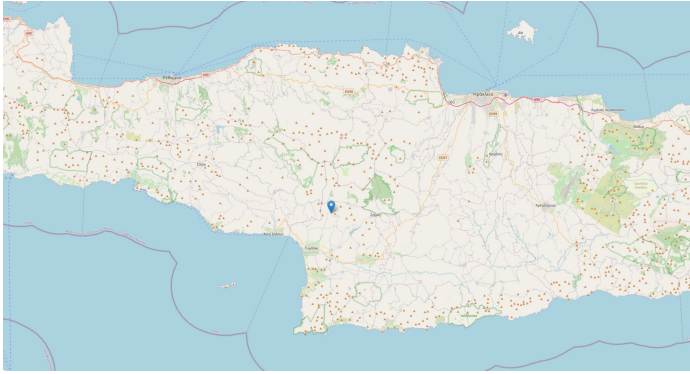


Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke
auf Kreta

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768



Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	info@torsten-baer- immobilien.de
Mobil	+49 (0) 173 244 07 04
Weitere Informationen	www.torsten-baer- immobilien.de