

Kreta, Grigoria Einfamilienhaus 149m² Wfl. Meer- und Bergblick

384199 2025218-439	190 m²	149 m²	5
Objektnr.	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Zimmer

Die Immobilie

Kreta, Grigoria Einfamilienhaus 149m² Wfl. Meer- und Bergblick
Haus von 149 m² zum Verkauf in Grigoria. Es erstreckt sich über zwei Ebenen und verfügt im Erdgeschoss über zwei Schlafzimmer, eine Küche und ein externes Badezimmer, während es im Obergeschoss über ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine Wohnküche und eine Terrasse mit freiem Blick auf das Meer und die Ebene von Messara verfügt. Das 190 m² große Grundstück verfügt über einen großen Garten und kann bei einer Renovierung in ein wunderschönes Landhaus umgewandelt werden.

Grigoria ist ein kleines Bergdorf auf Kreta, im Regionalbezirk Iraklio, das zur Gemeinde Festos gehört. Es hat etwa 150 bis 173 Einwohner und liegt am Südhang des Ida(Psiloritis)-Gebirges in der fruchtbaren Messara-Ebene, nahe den Dörfern Magarikari Kerames

Ort und Lage
Grigoria erstreckt sich malerisch inmitten einer Landschaft voller Kultur und Geschichte. Das Dorf ist ca. 63 km von Iraklio (Heraklion) entfernt und wird über die Schnellstraße E75 mit Abzweigungen über Agia Varvara, Zaros, Vorizia und Kamares erreicht.

Kultur und Geschichte
Grigoria und die nahegelegenen Dörfer wurden mehrfach während der deutschen Besatzung Kretas im Zweiten Weltkrieg Ziel von Durchkämmungsaktionen gegen Partisanengruppen und Mitte August 1944 zerstört. Zur Erinnerung wurde dort eine Friedenskapelle errichtet, die im Mai 1992 eingeweiht wurde und als Mahnmal für Versöhnung und Frieden dient. Die Kapelle ist meistens in den Sommermonaten geöffnet.

Einwohner
Grigoria hat ein kleines, eng verbundenes Dorfleben mit rund 150 bis 173 Einwohnern, die vorwiegend traditionellen Lebensweisen nachgehen.

Entfernung zum nächsten Flughafen
Der Flughafen Heraklion (HER) ist ca. 63 km entfernt. Die Fahrt dauert etwa 1 Stunde 10 Minuten über die Schnellstraße E75 und die Landstraßen Richtung Agia Varvara und Zaros.

Entfernung zum Meer und zum nächsten Strand
Grigoria hat keine unmittelbare Küstenlage. Die nächstgelegenen Strände befinden sich bei Agia Galini oder Kommos, jeweils circa 15–20 Kilometer entfernt, je nach Route.

Entfernung zur nächsten größeren Stadt
Die nächstgrößere Stadt ist Heraklion, ca. 63 Kilometer nördlich gelegen.

Grigoria bietet somit authentisches dörfliches Leben auf Kreta inmitten geschichtsträchtiger und landschaftlich reizvoller Umgebung mit guter Anbindung zu größeren Städten und wichtigen Verkehrsknotenpunkten.

Eigenschaftsmerkmale

- Grundstücksfläche 190m²
- Gebäudefläche 149m²
- Etagen: 2
- Schlafzimmer: 3
- Wohnzimmer: 2
- Küchen: 2
- Badezimmer: 2
- Orientierung: Süden
- Rahmen: Aluminium
- Bodenart: Fliesen
- Möbliert
- Kamin
- Veranda
- Doppelverglasung
- Solartherme für Warmwasser
- Ausblick auf die Berge und das Meer
- Renovierungsbedürftig

Objektnr. 384199

Hinweise zu Sanierungkosten und der staatlichen Förderung

Wie hoch sind die Sanierungskosten für ein Haus auf Kreta

Flächen

Wohnfläche	**190 m²**
Grundstücksfläche	**149 m²**
Zimmer insgesamt	**5**
Schlafzimmer	**3**
Badezimmer	**2**

Zustand & Erschließung

Zustand	**renovierungsbedürftig**

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	**ja**
gewerbliche Nutzung möglich	**ja**

Ausstattung

Bodenbelag	**Fliesen**
Badausstattung	**Dusche**
Küche	**Einbauküche**

✓ Abstellraum ✓ Gartennutzung ✓ Kamin

Lage & Infrastruktur

Ausblick	**Meerblick**
Distanz zum Flughafen	**70,0 km**
Distanz zum Strand	**15,0 km**
Distanz zum Meer	**15,0 km**

Preise

Kaufpreis	**95.000 €**
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	**nein**
Käuferprovision	**3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**

Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	**verfügbar bei Besichtigung**

Impressionen



































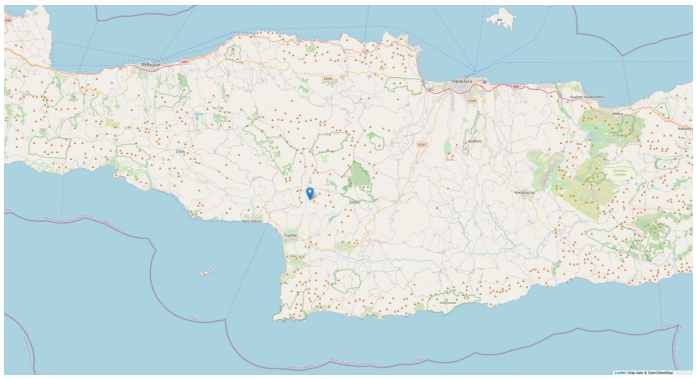
Torsten Bär Immobilien

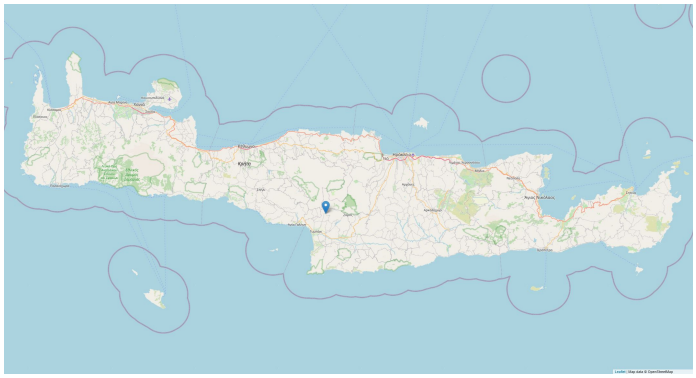
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768





Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär

E-Mail	**info@torsten-baer-immobilien.de**
Mobil	**+49 173 244 07 04**
Weitere Informationen	**www.arktos-spitia.com**



Arktos Spitia

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail (Zentrale)	**info@arktos-spitia.com**
Telefon (Zentrale)	**+49 2432 96 21 748**