

Kreta, Grigoria, Einfamilienhaus 113m² Wfl. Meer- und Bergblick

384204 2025226-403
Objektnr.

113 m²
Wohnfläche

4
Zimmer

Die Immobilie

Kreta, Grigoria, Einfamilienhaus 113m² Wfl. Meer- und Bergblick
Zu verkaufen in Grigoria, ein Einfamilienhaus von 113 m² innerhalb der Siedlung in einer sehr guten Gegend, mit Panoramablick und freiem Blick auf die Bucht von Messara. Es verfügt über drei Schlafzimmer, eine einzelne Wohnküche, zwei Badezimmer, und einen Hof mit Abstellraum. Es eignet sich als dauerhafter Wohnsitz oder als Investition zur dauerhaften oder touristischen Vermietung.

Lage und Erreichbarkeit
Grigoria ist ein kleines, traditionelles Bergdorf in der Gemeinde Festos (Phaistos), im Regionalbezirk Heraklion, Süd-Kreta. Es liegt am Südhang des Ida-Gebirges (Psiloritis) auf etwa 406 Metern Höhe und zählt rund 150–173 Einwohner. Erreichbar ist das Dorf über die Hauptstraße E75 Richtung Agia Varvara, weiter über Zaros, Vorizia und Kamares, dann nach Süden Richtung Mires bis Grigoria (insgesamt ca. 63 km von Heraklion).

Geografie und Umgebung
Grigoria befindet sich in der Ebene von Messara mit einem schönen Blick auf die umgebende Landschaft und ist etwa 70 km von Heraklion entfernt. In unmittelbarer Nähe (ca. 2 km) liegt das Dorf Magarikari, ebenfalls ein traditionsreiches Dorf. Sehenswert ist die sogenannte Burg von Koule, die etwa 1 km östlich des Dorfes liegt.

Geschichte und besondere Merkmale
Während der deutschen Besatzung Kretas im Zweiten Weltkrieg wurde Grigoria wie viele Dörfer der Region 1944 stark zerstört. Zum Gedenken daran wurde im Dorf eine Friedenskapelle mit Unterstützung eines deutschen Ehepaars errichtet. Sie ist in der Sommerzeit meist geöffnet und dient als Mahnmal für Frieden und Versöhnung. Der Schlüssel zur Friedenskapelle ist bei der Familie Angelidakis erhältlich (Telefonnummer vor Ort vorhanden).

Lebensumfeld und Immobilien
Das Dorf ist für seine ruhige und friedliche Atmosphäre bekannt, ideal um ländliche Erholung und die typische kretische Natur zu genießen.

Höhe: ca. 406 m

Grigoria ist ein typisches Beispiel für ein traditionelles, von Geschichte und Kultur geprägtes kretisches Bergdorf, das Ruhe, Authentizität und eine beeindruckende Umgebung bietet.

Eigenschaftsmerkmale

- Grundstücksfläche 187 m²
- Gebäudefläche 113m²
- Entfernung vom Meer 20.0000m
- Baujahr 1950
- Etagen: 1
- Schlafzimmer: 3
- Wohnzimmer: 1

- Küchen: 1
- Badezimmer: 1
- Rahmen: Aluminium
- Bodenart: Fliesen
- Möbliert
- Klimaanlage
- Garten
- Doppelverglasung
- Abstellraum
- Solartherme für Warmwasser
- Aussicht Meer und Bergblick
- Heizen mit Klimaanlage

Objektnr. 384204

Hinweise zu Sanierungkosten und der staatlichen Förderung

Wie hoch sind die Sanierungskosten für ein Haus auf Kreta

Flächen

Wohnfläche	**113 m²**
Zimmer insgesamt	**4**
Schlafzimmer	**3**
Badezimmer	**2**
Terrassen	**1**

Zustand & Erschließung

Zustand	**renovierungsbedürftig**

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	**ja**
gewerbliche Nutzung möglich	**ja**

Ausstattung

Art der Ausstattung	**Standard**
Bodenbelag	**Fliesen**
Badausstattung	**Dusche**
Ausrichtung Balkon/Terrasse	**Süd**

✓ Abstellraum

✓ Kamin

Lage & Infrastruktur

Ausblick	**Meerblick**
Distanz zum Flughafen	**70,0 km**
Distanz zum Strand	**10,0 km**
Distanz zum Meer	**10,0 km**

Preise

Kaufpreis	**120.000 €**
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	**nein**
Käuferprovision	**3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**
Hinweis zur Courtage	**Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.**

Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	**verfügbar bei Besichtigung**

Impressionen



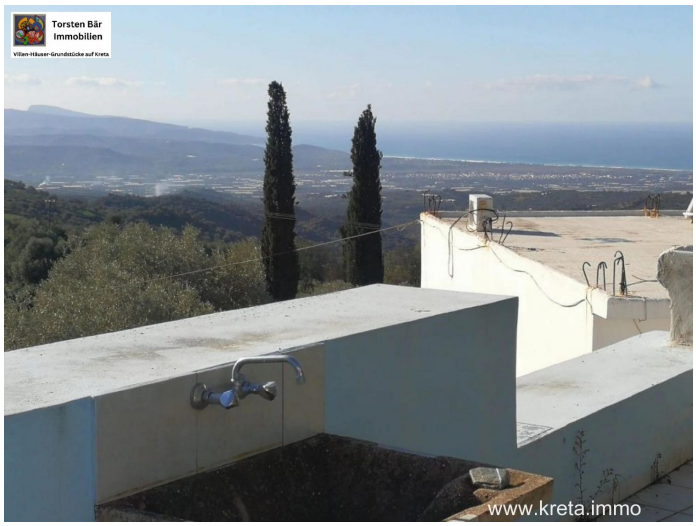




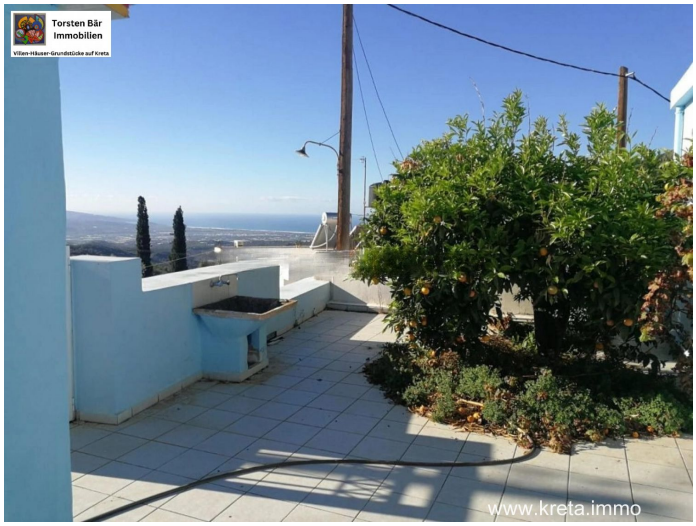


Kreta, Grigoria, Einfamilienhaus 113m² Wfl. Meer- und Bergblick










Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo


Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo


Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo


Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo


Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

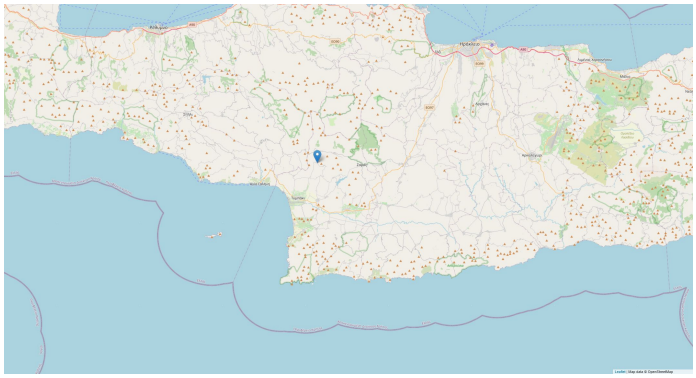
Kreta, Grigoria, Einfamilienhaus 113m² Wfl. Meer- und Bergblick



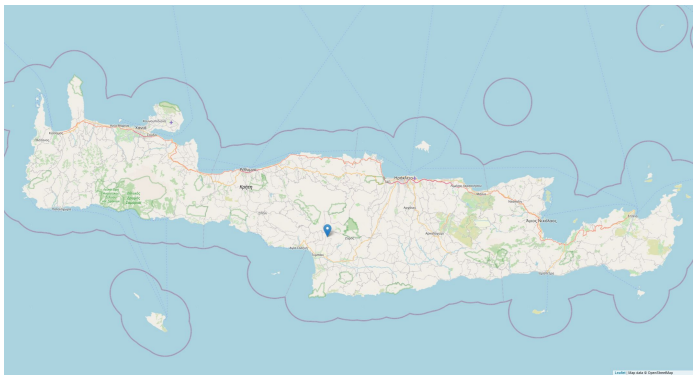

Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo


Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE
INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE
+49 176 30 172 768


Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo



Kreta, Grigoria, Einfamilienhaus 113m² Wfl. Meer- und Bergblick



Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär

E-Mail	**info@torsten-baer-immobilien.de**
Mobil	**+49 173 244 07 04**
Weitere Informationen	**www.arktos-spitia.com**



Arktos Spitia

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail (Zentrale)	**info@arktos-spitia.com**
Telefon (Zentrale)	**+49 2432 96 21 748**