Torsten Bär
Immobilien

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Kreta, Gouves, Hotel am Strand zu verkaufen

374326 2024823-111	3.800 m²	38
Objektnr.	Grundstücksfläche	Zimmer

Die Immobilie

Expose für das Kaissa-Beach Hotel

Das Kaissa-Beach Hotel ist eine erstklassige Unterkunft, die sich ideal für Familien und Paare eignet, die einen erholsamen Urlaub in einer malerischen Umgebung suchen. Mit seiner attraktiven Lage, nur wenige Schritte vom Strand entfernt, und einer Vielzahl von Annehmlichkeiten bietet das Hotel alles, was Gäste für einen unvergesslichen Aufenthalt benötigen.

Hotelbeschreibung

Architektur und Zimmer

Das Hotel besteht aus 6 separaten Gebäuden, die harmonisch in die umliegende Natur integriert sind. Insgesamt stehen 38 Zimmer zur Verfügung, die größtenteils mit einem Balkon, einem Safe und einer Klimaanlage ausgestattet sind. Die Zimmer bieten den Gästen einen komfortablen Rückzugsort mit Blick auf die Gärten oder den Pool.

Außenanlagen

Die großzügigen Gärten rund um die Gebäude schaffen eine entspannende Atmosphäre und laden zum Verweilen ein. Ein großer Pool mit angrenzender Bar bietet den perfekten Ort zum Entspannen und Erfrischen. Für die kleinen Gäste gibt es einen separaten Kinderpool, der sicher und kinderfreundlich gestaltet ist.

Gastronomie

Das Kaissa-Beach Hotel verfügt über zwei Restaurants, die eine Vielzahl von kulinarischen Köstlichkeiten anbieten. Die Restaurants sind ideal für Familienessen oder romantische Dinner und bieten sowohl lokale als auch internationale Gerichte an.

Internetzugang

Für Gäste, die während ihres Aufenthalts online bleiben möchten, steht kostenloses WLAN/WiFi in der gesamten Anlage zur Verfügung.

Lage

Das Hotel befindet sich in einer hervorragenden Lage:

Nur wenige Meter vom Strand entfernt.
18 km östlich von Heraklion, der Hauptstadt von Kreta.
2 km von Gouves, einem charmanten Küstenort.
18 km vom Flughafen Heraklion entfernt, was eine bequeme Anreise ermöglicht.
Nur 8 km von Hersonissos, bekannt für sein lebhaftes Nachtleben und zahlreiche Freizeitmöglichkeiten.

Grundstücksfläche

Die gesamte Grundstücksfläche beträgt 3.800 m², was ausreichend Platz für alle Einrichtungen und Aktivitäten bietet.

Fazit

Das Kaissa-Beach Hotel kombiniert Komfort, hervorragende Lage und eine Vielzahl von Annehmlichkeiten, um seinen Gästen einen unvergesslichen Urlaub zu ermöglichen. Ob beim Entspannen am Pool, beim Genießen köstlicher Speisen oder beim Erkunden der nahegelegenen Strände – dieses Hotel ist der perfekte Ort für eine Auszeit auf Kreta.

Flächen

Grundstücksfläche	**3.800 m²**
Zimmer insgesamt	**38**
Etagen	**2**
Stellplatzart	**Freiplatz**
Anzahl der Betten	**89.00**

Zustand & Erschließung

Zustand	**renovierungsbedürftig**

Ausstattung

Art der Ausstattung	**Standard**
Bodenbelag	**Fliesen**
Badausstattung	**Dusche**
Küche	**Offene Küche**
Ausrichtung Balkon/Terrasse	**Nord**

✓ Gartennutzung
✓ Kabel/Sat-TV
✓ Kantine / Cafeteria
✓ seniorengerecht
✓ Swimmingpool
✓ vollmöbliert
✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

Das Hotel befindet sich in einer hervorragenden Lage:
Nur wenige Meter vom Strand entfernt.
18 km östlich von Heraklion, der Hauptstadt von Kreta.
2 km von Gouves, einem charmanten Küstenort.
18 km vom Flughafen Heraklion entfernt, was eine bequeme Anreise ermöglicht.
Nur 8 km von Hersonissos, bekannt für sein lebhaftes Nachtleben und zahlreiche Freizeitmöglichkeiten.

Lage/Gebiet	**1A**
Ausblick	**Meerblick**
Distanz zum Flughafen	**25,0 km**
Distanz zum Strand	**0,0 km**
Distanz zum Meer	**0,0 km**

Preise

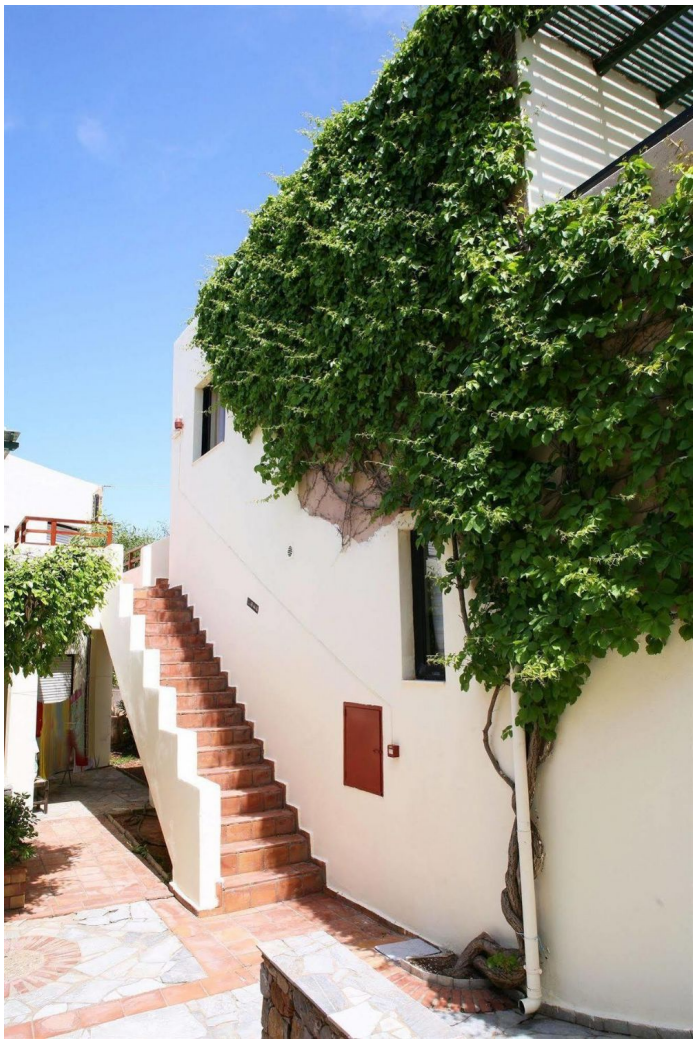
Kaufpreis	**3.000.000 €**
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	**nein**
Käuferprovision	**2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**
Hinweis zur Courtage	**Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.**

Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	**verfügbar bei Besichtigung**

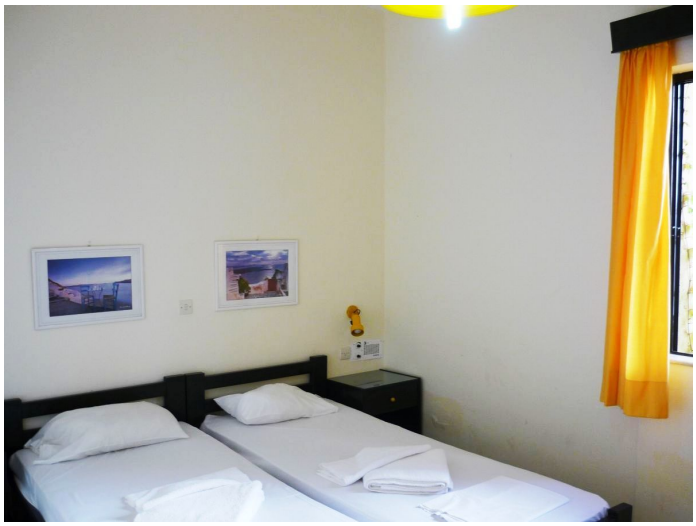
Impressionen

SYALINO

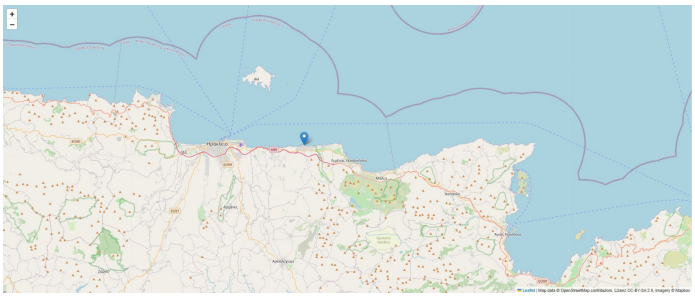


24

KAISSA BEACH



15



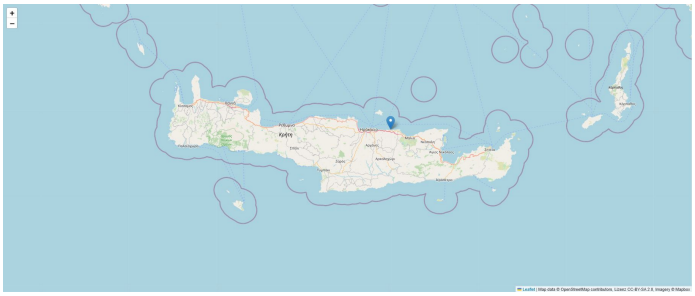
Torsten Bär Immobilien

Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768



Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär

Torsten Bär Immobilien

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	**info@torsten-baer-immobilien.de**
Mobil	**+49 (0) 173 244 07 04**
Weitere Informationen	**www.torsten-baer-immobilien.de**