Torsten Bär Immobilien

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Kreta, Gouves Heraklion, Luxusvilla mit Meerblick Villa Aphrodite

360266 2019106-508	2014	215 m²	5
Objektnr.	Baujahr	Wohnfläche	Zimmer

Die Immobilie

Kreta, Gouves Heraklion, Luxusvilla mit Meerblick

Villa Aphrodite ist nach der Göttin der Liebe und Schönheit benannt und bietet luxuriöse Gastfreundschaft, die ihrem Namen treu bleibt. In einer Gesamtfläche von 215 qm Oberfläche in fünf Schlafzimmern.

Der große, offene Bereich im Erdgeschoss ist sonnendurchflutet und verfügt über große Balkontüren, die einen unendlichen Blick auf das Meer und die Veranda bieten. Das große Ecksofa, der dunkle Esstisch aus Holz, die Dekoration im klassischen und kolonialen Stil, die dezenten Steinelemente an den Wänden, die handgefertigten Armaturen strahlen Luxus und Entspannung aus. Das Vorhandensein des Gaskamins und eines Ambilight TV 50 '' dominiert den Bereich. Die Küche ist zeitgemäß und mit allen notwendigen kleinen und großen Geräten ausgestattet und durch eine bequeme Sitzbank vom Rest des Bereichs getrennt.

Ein Gästezimmer befindet sich ebenfalls im Erdgeschoss und bietet ein Schlafsofa und ein extra kleines Bett für Kinder.

Das Hauptschlafzimmer, ein großes Schlafzimmer mit wunderschönem klassischem und romantischem Dekor und noch spektakulärerem Blick auf das blaue Meer von Gouves sind hier verfügbar. Der Stein steht im Kontrast zu den handgefertigten Möbeln aus Metall und Holz. Ein Flachbild-TV ist ebenfalls vorhanden. Das Hauptschlafzimmer besticht durch seine besonders große Terrasse mit gemütlichem Sitzbereich. In der ersten Etage befinden sich zwei weitere geräumige Schlafzimmer, die ebenfalls Zugang zur Terrasse bieten. Eines verfügt über ein Etagenbett und ist ideal für die Unterbringung von Kindern, während das zweite über ein Einzelbett verfügt.

Ein großes, luxuriöses Badezimmer und ein WC vervollständigen den ersten Stock. Das Hauptbadezimmer ist besonders geräumig, sonnendurchflutet und in Beige- und Brauntönen gehalten. Es bietet eine große Badewanne, zwei Waschbecken und andere Annehmlichkeiten wie einen Haartrockner. In der untersten Etage der Villa Aphrodite dominiert ein großes Spielzimmer: ein Bereich für unbeschwerte Zeit. Die Kinderecke bietet endlose Spielzeiten, während für Fitnessliebhaber ein privater Fitnessbereich mit Kettler-Fitnessgeräten zur Verfügung steht. Auf dieser Etage befindet sich auch ein besonders komfortables Schlafzimmer mit einem Doppelbett aus Holz und ein großes Badezimmer mit einer Badewanne. Eine Waschküche und andere Haushaltsgeräte (Staubsauger usw.) finden Sie ebenfalls hier. Das Highlight der Villa Aphrodite sind die Außenbereiche: die großen Veranden, die ein Gefühl von absoluter Privatsphäre bieten, die magische Aussicht und den luxuriösen Komfort. wie der Essbereich im Freien auf der Terrasse im Erdgeschoss und der Sitzbereich auf der Veranda im ersten Stock. Entspannen Sie sich beim Blick auf das Meer und genießen Sie Ihr Frühstück oder ein romantisches Abendessen mit der archäologischen Stätte der über 5.000 Jahre alten minoischen Töpferwerkstatt, im Hintergrund die grünen Gärten des Komplexes.

Die Bilder sind Beispielbilder und entsprechen zum Schutz der Privatspähare nicht dem Original

Flächen

Wohnfläche	**215 m²**
Zimmer insgesamt	**5**
Schlafzimmer	**4**
Badezimmer	**3**
Separate WCs	**3**

Zustand & Erschließung

Baujahr	**2014**
Zustand	**gepflegt**

Sonstiges

Haustiere erlaubt	**ja**
als Ferienimmobilie nutzbar	**ja**
gewerbliche Nutzung möglich	**ja**

Ausstattung

Allgemeine Merkmale
Grundstücksfläche:215qm
Gebäudefläche: 215 qm
Entfernung zum Meer: 30

Gebäudefunktionen
Art: Villa
Baujahr: 2014
Stockwerke: 3

Innenausstattung:
Schlafzimmer: 5
Wohnzimmer: 1
Küche: 1
Badezimmer: 3
WC: 3
Klimaanlage: ja
Möbliert: ja
Fensterrahmen: Aluminium
Doppelglasfenster: ja
Bodentyp:Fliesen
Heizung: Klimaanlage

Außenausstattung:
Garten: ja
Veranden: ja

Zusatzfunktionen:
Lagerung: ja
Warmwasser Solaranlage: ja
WC: 3
Ausrichtung: Norden
Aussicht: Meerblick

Art der Ausstattung	**luxuriös**
Bodenbelag	**Fliesen**
Badausstattung	**Badewanne, Fenster**

Küche	**Einbauküche, Offene Küche**
Ausrichtung Balkon/Terrasse	**Nord**

✓ Gartennutzung ✓ Klimaanlage ✓ vollmöbliert

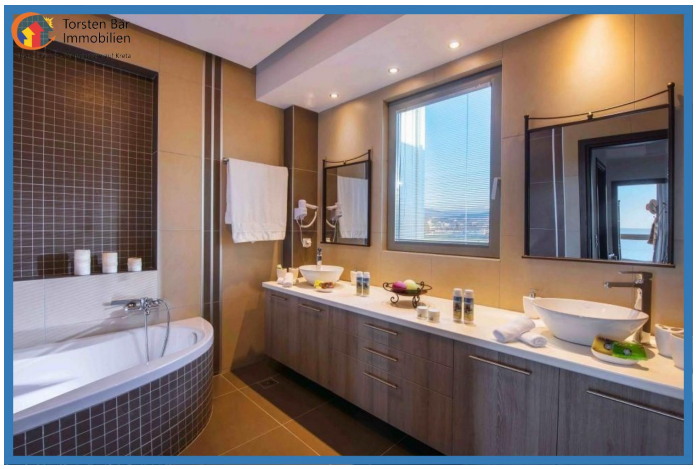
Lage & Infrastruktur

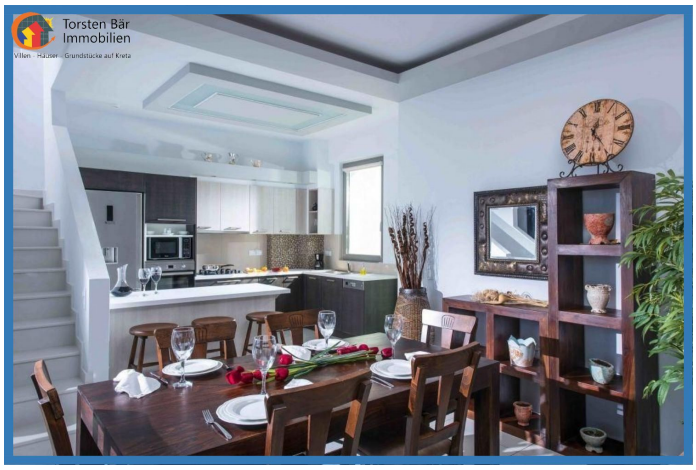
Gouves liegt im Nordosten Kretas, 18 Km östlich der Inselhauptstadt Heraklion. Gouves hat eine gut ausgebaute touristische Infrastruktur. Gegenüber dem Küstenort Gouves befindet sich die kleine vorgelagerte Insel Dia, die sie im Sommer per Bootsausflug erreichen können. Das Hinterland von Gouves ist relativ flach. Das eigentliche Dorf Ano Gouves liegt 2 km landeinwärts. Kato Gouves hat einen endlos erscheinenden Sandstrand, es ist ein Badeparadies für Pauschaltouristen, es gibt aber keine gewachsene Ortsstruktur. Wer seinen Schwerpunkt auf Sandstrand und Unterhaltung legt ist in Gouves richtig.

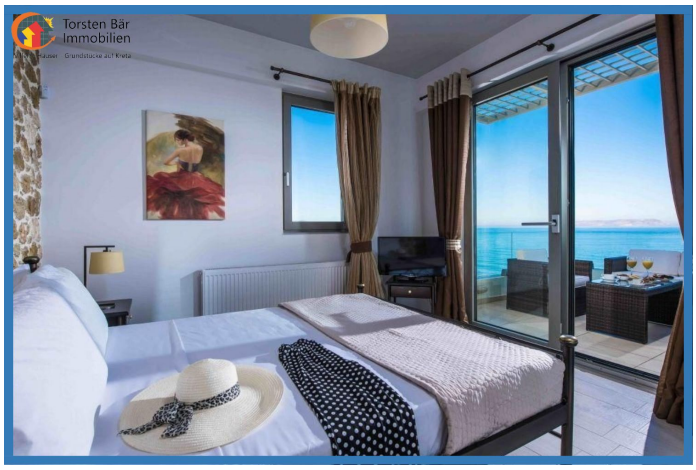
Preise

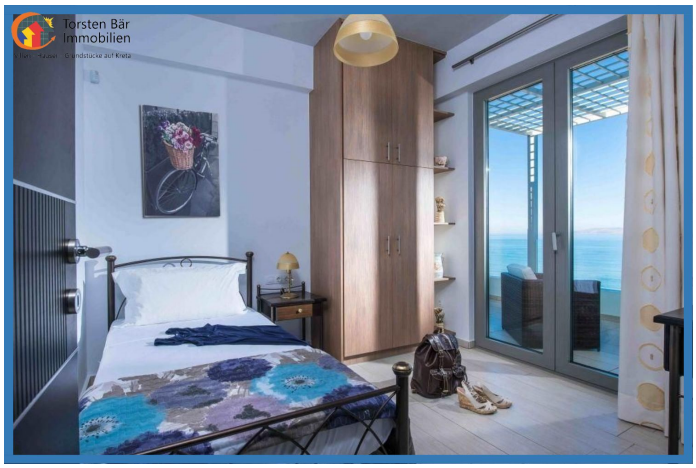
Kaufpreis	**550.000 €**
Heizkosten in Warmmiete enthalten	**ja**
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	**nein**
Käuferprovision	**2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**
Hinweis zur Courtage	**Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.**

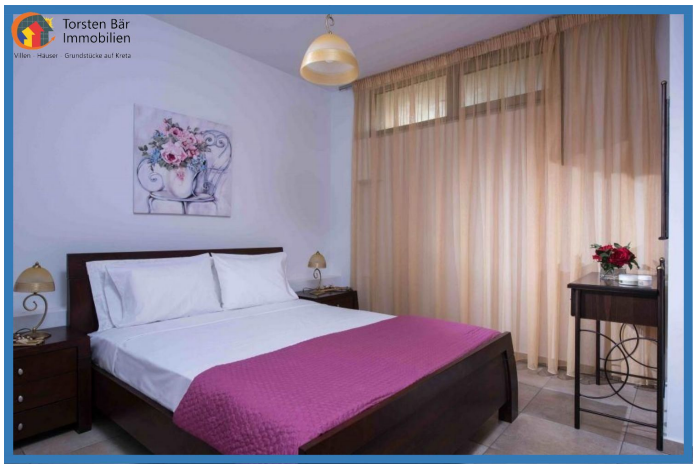
Impressionen



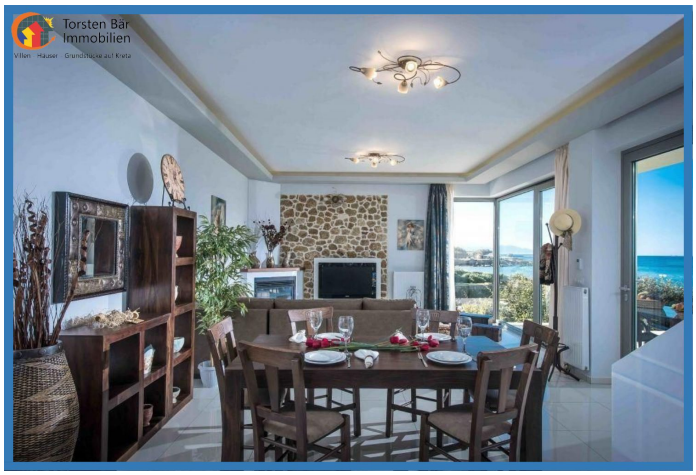




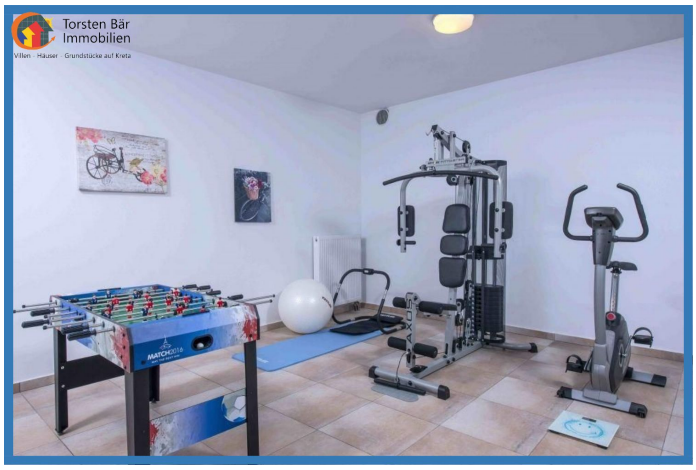

Torsten Bär
Immobilien

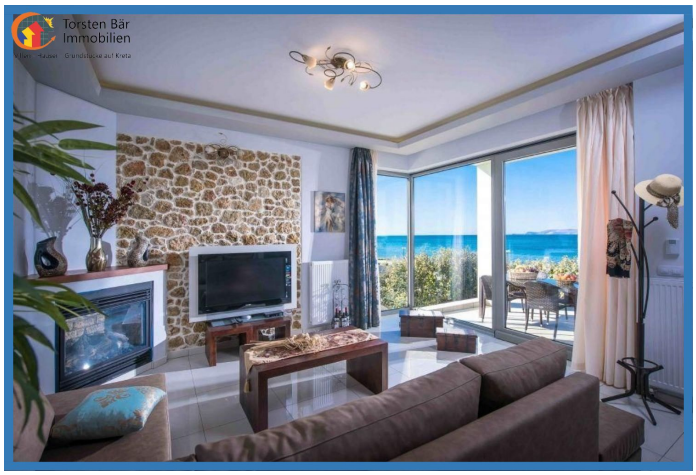

Torsten Bär
Immobilien

Torsten Bär
Immobilien

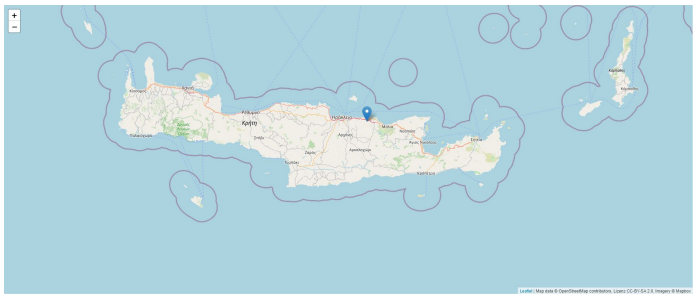

Torsten Bär
Immobilien

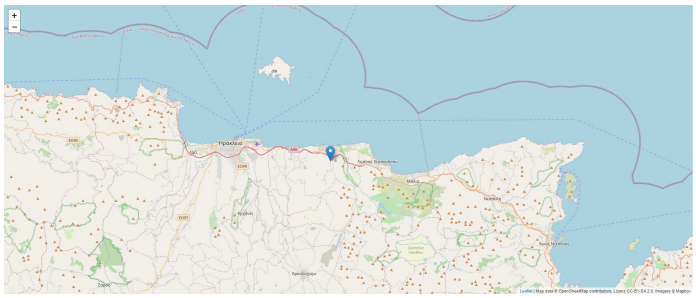
Torsten Bär
Immobilien


Torsten Bär
Immobilien


Torsten Bär
Immobilien

Torsten Bär
Immobilien





Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär

Torsten Bär Immobilien

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	**info@torsten-baer-immobilien.de**
Mobil	**+49 (0) 173 244 07 04**
Weitere Informationen	**www.torsten-baer-immobilien.de**