



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



[www.kreta.immo](http://www.kreta.immo)

## **Kreta, Gazi renovierte Erdgeschosswohnung 115m<sup>2</sup> Wfl**

100  
01 384068 2025211-468

Objektnr.

115 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

100 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche

4

Zimmer

## Die Immobilie

Kreta, Gazi renoverierte Erdgeschosswohnung 115m<sup>2</sup> Wfl

Erdgeschosswohnung von 115 m<sup>2</sup> zum Verkauf in Gazi mit einem gemeinsamen Garten von 100 m<sup>2</sup>. Das Haus verfügt über drei Schlafzimmer, eine Wohnküche und zwei Badezimmer. Es ist komplett renoviert und liegt in einer ruhigen Gegend. Es eignet sich als Dauerwohnsitz oder als Investition zur Vermietung.

### Ort und Lage

Gazi ist eine griechische Stadt und Verwaltungssitz der Gemeinde Malevizi im Norden von Kreta, westlich der Inselhauptstadt Heraklion. Die Stadt hat etwa 14.640 Einwohner (Stand 2011), davon leben 12.606 in der Kernstadt. Gazi liegt ca. 6 km vom Hafen von Heraklion entfernt und etwa 2 km vom Meer bei den Stränden Skafidaras und Agios Panteleimon.

### Kultur und Geschichte

Gazi ist eine lebhafte Stadt mit einer Mischung aus traditionellem und modernem Leben. Sie ist bekannt für ihre Nähe zu Heraklion und bietet zahlreiche kulturelle Veranstaltungen sowie traditionelle Feste. Die Stadt ist auch ein beliebtes Ziel für Besucher aufgrund der Nähe zu kulturell bedeutsamen Orten und des schnellen Zugangs zu Strand und Meer.

### Einwohner

Die Einwohnerzahl liegt bei etwa 14.640 (2011). Die Bevölkerung lebt in einem städtischen Umfeld mit guter Infrastruktur und Freizeitangeboten. Gazi ist sowohl Wohn- als auch Wirtschaftsstandort und profitiert von seiner Nähe zu Heraklion.

### Entfernung zum nächsten Flughafen

Der Flughafen Nikos Kazantzakis Heraklion (HER) liegt etwa 10 bis 12 km von Gazi entfernt. Die Fahrt dauert mit dem Auto ca. 9 bis 10 Minuten, es gibt auch direkte Busverbindungen mit einer Fahrzeit von ca. 40 Minuten und Kosten von 1 bis 2 Euro.

### Entfernung zum Meer und zum nächsten Strand

Gazi liegt etwa 2 km vom Meer entfernt. Die nächsten Strände wie Skafidaras Beach und Amoudara Beach sind mit dem Auto in wenigen Minuten erreichbar. Der Amoudara Beach ist ein Sandstrand mit guter Infrastruktur, ideal für Strandurlaub und Wassersport.

### Entfernung zur nächsten größeren Stadt

Die nächste größere Stadt ist Heraklion, die nur etwa 6 km entfernt ist. Heraklion ist die größte Stadt Kretas mit umfangreichen kulturellen, wirtschaftlichen und touristischen Angeboten.

### Eigenschaftsmerkmale

- Gebäudefläche 115m<sup>2</sup>
- Ebene
- Baujahr 2017
- Schlafzimmer: 3

- Wohnzimmer: 1
- Küchen: 1
- Badezimmer: 2
- Orientierung: Süden
- Rahmen: Aus Holz
- Möbliert
- Klimaanlage
- Doppelverglasung
- Abstellraum
- Solartherme für Warmwasser
- Heizen mit: Klimaanlage
- Energieklasse: C

Objektnummer: 384068

Hinweise zu Sanierungskosten und der staatlichen Förderung

Wie hoch sind die Sanierungskosten für ein Haus auf Kreta

## Flächen

Wohnfläche	<b>115 m<sup>2</sup></b>
Grundstücksfläche	<b>100 m<sup>2</sup></b>
Zimmer insgesamt	<b>4</b>
Schlafzimmer	<b>3</b>
Badezimmer	<b>2</b>

## Zustand & Erschließung

Zustand	<b>renoviert</b>
Letzte Modernisierung	<b>komplett renoviert</b>

## Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	<b>ja</b>
gewerbliche Nutzung möglich	<b>ja</b>

## Ausstattung

Bodenbelag	<b>Fliesen</b>
Badausstattung	<b>Dusche</b>

## Lage & Infrastruktur

Distanz zum Flughafen	<b>10,0 km</b>
Distanz zum Zentrum	<b>5,0 km</b>
Distanz zum Strand	<b>2,0 km</b>
Distanz zum Meer	<b>2,0 km</b>

## Preise

Kaufpreis	<b>180.000 €</b>
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	<b>nein</b>
Käuferprovision	<b>3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)</b>
Hinweis zur Courtage	<b>Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.</b>

## Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang

**verfügbar bei Besichtigung**

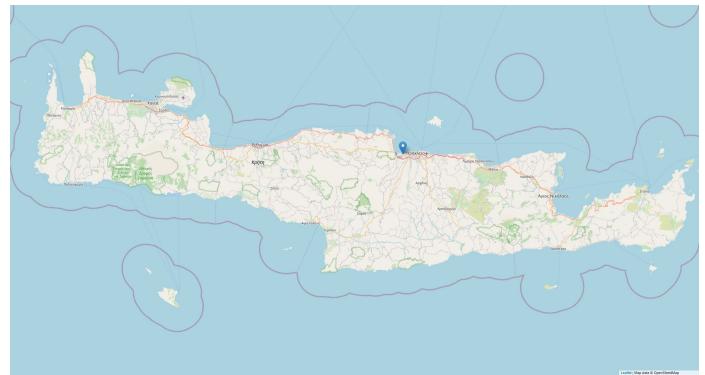
## Impressionen









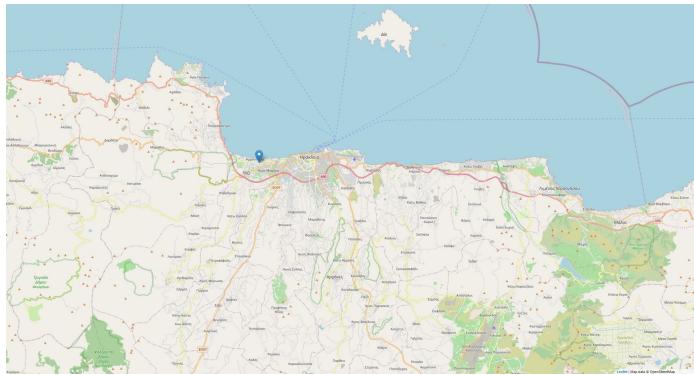


**Torsten Bär Immobilien**  
**Villen-Häuser-Grundstücke**  
**auf Kreta**

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768



## Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail

**info@torsten-baer-  
immobilien.de**

Mobil

**+49 (0) 173 244 07 04**

Weitere

**www.torsten-baer-  
immobilien.de**

Informationen