

Kreta, Gazi renoverierte Erdgeschosswohnung 115m² Wfl

384068 2025211-468	115 m²	100 m²	4
Objektnr.	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Zimmer

Die Immobilie

Kreta, Gazi renoverierte Erdgeschosswohnung 115m² Wfl
Erdgeschosswohnung von 115 m² zum Verkauf in Gazi mit einem gemeinsamen Garten von 100 m². Das Haus verfügt über drei Schlafzimmer, eine Wohnküche und zwei Badezimmer. Es ist komplett renoviert und liegt in einer ruhigen Gegend. Es eignet sich als Dauerwohnsitz oder als Investition zur Vermietung.

Ort und Lage
Gazi ist eine griechische Stadt und Verwaltungssitz der Gemeinde Malevizi im Norden von Kreta, westlich der Inselhauptstadt Heraklion. Die Stadt hat etwa 14.640 Einwohner (Stand 2011), davon leben 12.606 in der Kernstadt. Gazi liegt ca. 6 km vom Hafen von Heraklion entfernt und etwa 2 km vom Meer bei den Stränden Skafidaras und Agios Panteleimon.

Kultur und Geschichte
Gazi ist eine lebhafte Stadt mit einer Mischung aus traditionellem und modernem Leben. Sie ist bekannt für ihre Nähe zu Heraklion und bietet zahlreiche kulturelle Veranstaltungen sowie traditionelle Feste. Die Stadt ist auch ein beliebtes Ziel für Besucher aufgrund der Nähe zu kulturell bedeutsamen Orten und des schnellen Zugangs zu Strand und Meer

Einwohner
Die Einwohnerzahl liegt bei etwa 14.640 (2011). Die Bevölkerung lebt in einem städtischen Umfeld mit guter Infrastruktur und Freizeitangeboten. Gazi ist sowohl Wohn- als auch Wirtschaftsstandort und profitiert von seiner Nähe zu Heraklion.

Entfernung zum nächsten Flughafen
Der Flughafen Nikos Kazantzakis Heraklion (HER) liegt etwa 10 bis 12 km von Gazi entfernt. Die Fahrt dauert mit dem Auto ca. 9 bis 10 Minuten, es gibt auch direkte Busverbindungen mit einer Fahrzeit von ca. 40 Minuten und Kosten von 1 bis 2 Euro.

Entfernung zum Meer und zum nächsten Strand
Gazi liegt etwa 2 km vom Meer entfernt. Die nächsten Strände wie Skafidaras Beach und Amoudara Beach sind mit dem Auto in wenigen Minuten erreichbar. Der Amoudara Beach ist ein Sandstrand mit guter Infrastruktur, ideal für Strandurlaub und Wassersport.

Entfernung zur nächsten größeren Stadt
Die nächste größere Stadt ist Heraklion, die nur etwa 6 km entfernt ist. Heraklion ist die größte Stadt Kretas mit umfangreichen kulturellen, wirtschaftlichen und touristischen Angeboten.

Eigenschaftsmerkmale

- Gebäudefläche 115m²
- Ebene
- Baujahr 2017
- Schlafzimmer: 3

- Wohnzimmer: 1
- Küchen: 1
- Badezimmer: 2
- Orientierung: Süden
- Rahmen: Aus Holz
- Möbliert
- Klimaanlage
- Doppelverglasung
- Abstellraum
- Solartherme für Warmwasser
- Heizen mit: Klimaanlage
- Energieklasse: C

Objektnummer: 384068

Hinweise zu Sanierungkosten und der staatlichen Förderung

Wie hoch sind die Sanierungskosten für ein Haus auf Kreta

Flächen

Wohnfläche	**115 m²**
Grundstücksfläche	**100 m²**
Zimmer insgesamt	**4**
Schlafzimmer	**3**
Badezimmer	**2**

Zustand & Erschließung

Zustand	**renoviert**
Letzte Modernisierung	**komplett renoviert**

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	**ja**
gewerbliche Nutzung möglich	**ja**

Ausstattung

Bodenbelag	**Fliesen**
Badausstattung	**Dusche**

Lage & Infrastruktur

Distanz zum Flughafen	**10,0 km**
Distanz zum Zentrum	**5,0 km**
Distanz zum Strand	**2,0 km**
Distanz zum Meer	**2,0 km**

Preise

Kaufpreis	**180.000 €**
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	**nein**
Käuferprovision	**3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**

Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	**verfügbar bei Besichtigung**

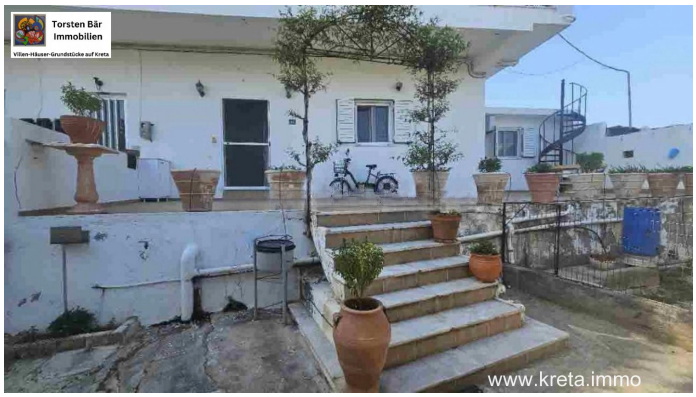
Impressionen

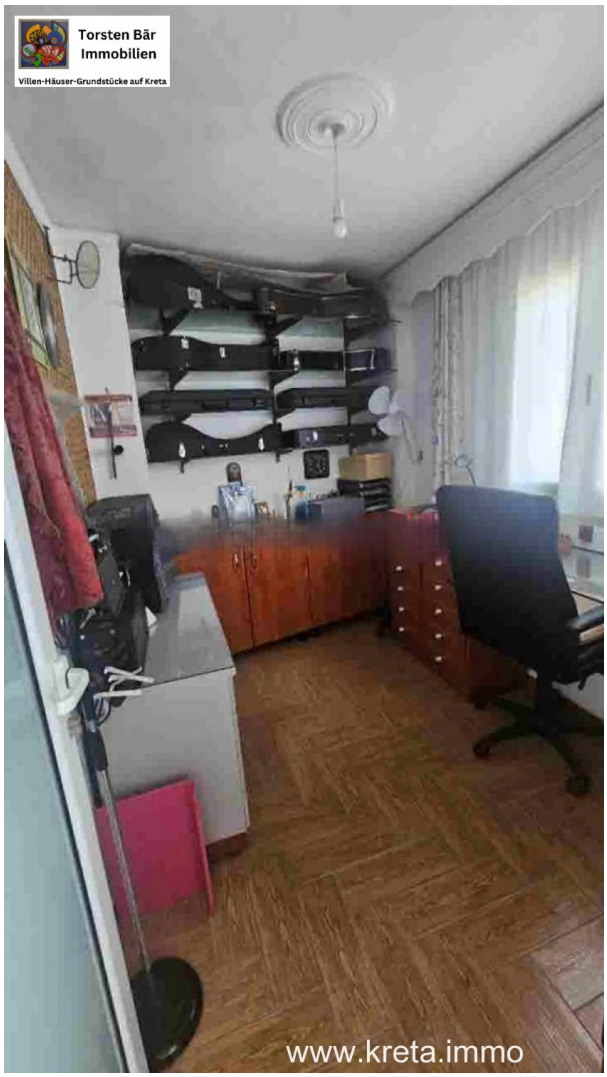


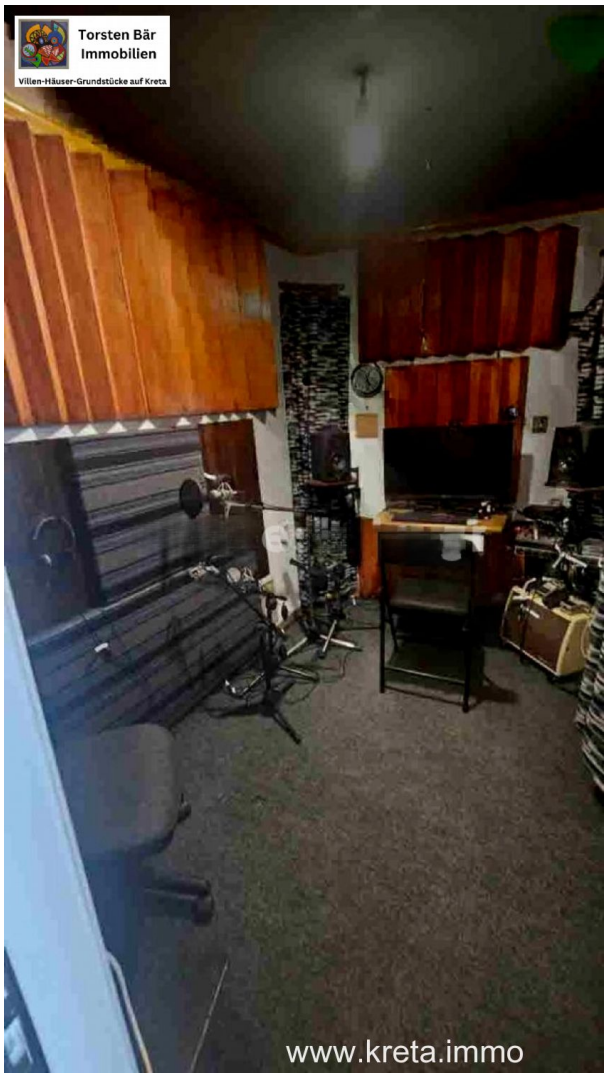









Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo


Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

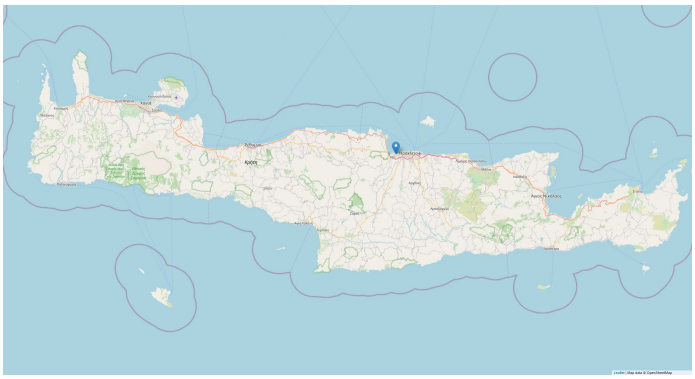

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

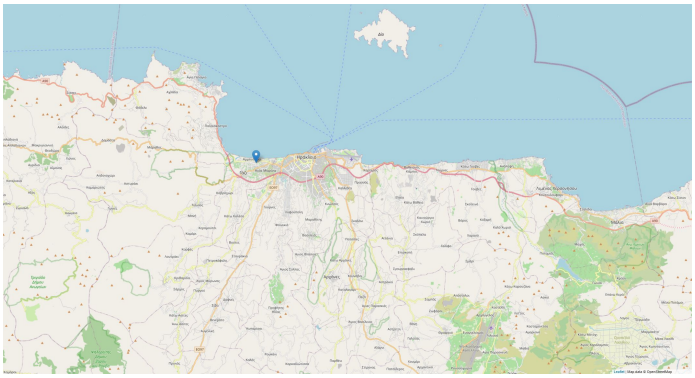

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo


Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

Kreta, Gazi renoverierte Erdgeschosswohnung 115m² Wfl







Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär

E-Mail	**info@torsten-baer-immobilien.de**
Mobil	**+49 173 244 07 04**
Weitere Informationen	**www.arktos-spitia.com**



Arktos Spitia

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail (Zentrale)	**info@arktos-spitia.com**
Telefon (Zentrale)	**+49 2432 96 21 748**