



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



Kreta, Gavalochori - geräumige Gartenvilla m. Bergblick

¹⁰⁰/₀₄ 379847 2025086-2553

Objektnr.

 86 m²

Wohnfläche

 2.224 m²

Grundstücksfläche

 3

Zimmer

Die Immobilie

Dies ist eine geräumige Villa mit 2 Schlafzimmern und 2 Bädern mit einer Größe von 85,95 m², die auf einem 2224 m² großen Grundstück mit Bergblick erbaut wurde. Versteckt in einer ruhigen ländlichen Lage bietet diese Doppelhaushälfte einen atemberaubenden Bergblick auf einem großen und privaten Grundstück.

Erdgeschoss:

Im Erdgeschoss erwartet Sie ein geräumiges und lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit einem Holzofen für kühle Winterabende. Vom Flur aus gelangt man in eine großzügige Einbauküche mit Essbereich. Gegenüber der Küche befindet sich ein Gästebad mit begehrter Dusche. Ein praktischer Abstellschrank vervollständigt diese Etage.

Erster Stock:

Am oberen Ende der Treppe wurde ein Teil des Flurs als Büroarbeitsplatz mit Aussicht genutzt! Das Hauptschlafzimmer verfügt über dreifach verglaste Fenster/Terrassentüren, die den Raum mit Tageslicht durchfluten und einen atemberaubenden Blick auf die Berge bieten. Das zweite Schlafzimmer verfügt über eine Terrassentür, die auf den gemeinsamen Balkon mit derselben Aussicht führt. Ein großes Familienbadezimmer mit Badewanne befindet sich ebenfalls auf dieser Etage.

Außenbereich:

Neben dem Haus befindet sich ein Parkplatz abseits der Straße. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf eine überdachte Terrasse, die zum Essen im Freien genutzt werden kann. Auf der Rückseite der Villa befindet sich Ihr eigener Olivenhain sowie eine Vielzahl von Pflanzen und Bäumen, die eine ruhige Umgebung schaffen.

Lage:

Gavalochori ist eines der beliebtesten und charmantesten Dörfer der Region, bekannt für seine 3 ausgezeichneten Tavernen, sein kleines Museum, seine historischen Brunnen und seine entspannte, freundliche Atmosphäre. Der Strand von Almyrida ist nur wenige Autominuten entfernt, und rund um die Villa gibt es viele Wander- und Spazierwege in der Natur.

Diese hübsche Villa mit nur einem Nachbarn nebenan bietet unglaubliche Privatsphäre in einer sehr ruhigen Lage, ist aber nur 10 Gehminuten vom Hauptplatz entfernt. Mit einigen wenigen Renovierungsarbeiten im Innenbereich und einer weiteren Gestaltung der Gärten kann dieses komfortable Haus zu einem stilvollen Rückzugsort für diejenigen werden, die dem Trubel des Alltags entfliehen möchten.

Hauptmerkmale

Hausgröße: 85,95 m²

Grundstücksgröße: 2224 m²

Schlafzimmer: 2

Badezimmer: 2

Klimaanlage

Zentralheizung

Parkplatz abseits der Straße
Ruhige Lage
Gavalachori-Platz zu Fuß erreichbar
Großzügige Zimmer
Entfernungen
Aussicht: Berge

Objektnr. 379847 2025086-2553

Flächen

Wohnfläche	85,95 m²
Grundstücksfläche	2.224 m²
Zimmer insgesamt	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Terrassen	1

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

Ausstattung

Ausstattung
Klimaanlage
Aluminiumtüren
Aluminiumfenster
Haushaltsgeräte
Balkone
Deckenventilatoren
Zentralheizung
Gäste-WC
Ländliche Aussicht
Innenhof
Kamin/Holzofen
Einbauschränke
Garten
Landschaftsgarten
Bergblick
Minimarkt in der Nähe
Spielplatz in der Nähe
Öffentliche Verkehrsmittel in der Nähe
Taverne in der Nähe
Parkplatz abseits der Straße
Olivenbäume
Essbereich im Freien
Duschraum
Fliesenböden
Veranden

Art der Ausstattung	Standard
Heizungsart	Zentralheizung
Bodenbelag	Fliesen
Badausstattung	Dusche, Badewanne, Fenster
Küche	Einbauküche

✓ Gartennutzung
✓ Rollläden

✓ Kabel/Sat-TV
✓ UMTS-Empfang

✓ Klimaanlage
✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

Entfernungen
Strand von Almyrida – 3,2 km
Taverne – 800 m
Minimarkt – 800 m
Gesundheitszentrum – 3,5 km
Flughafen – 34,6 km
Zentrum von Chania – 26,6 km
Übersicht
Objekt-ID: KH-2553

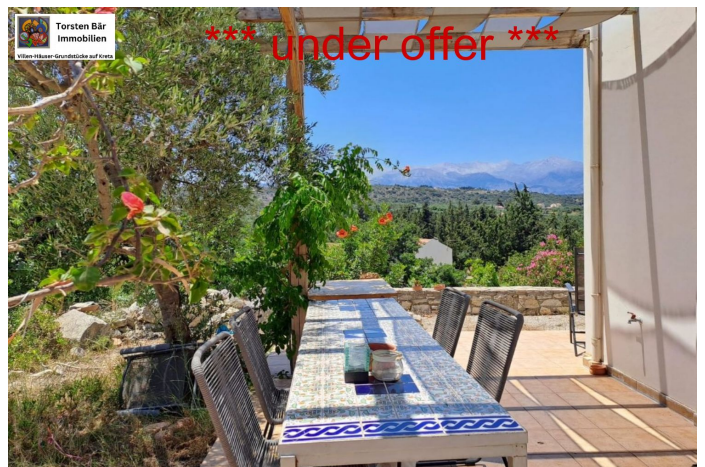
Ausblick	Bergblick
Distanz zum Flughafen	35,0 km
Distanz zum Zentrum	26,0 km
Distanz zum Strand	3,0 km
Distanz zum Meer	3,0 km

Preise

Kaufpreis	265.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)

Impressionen













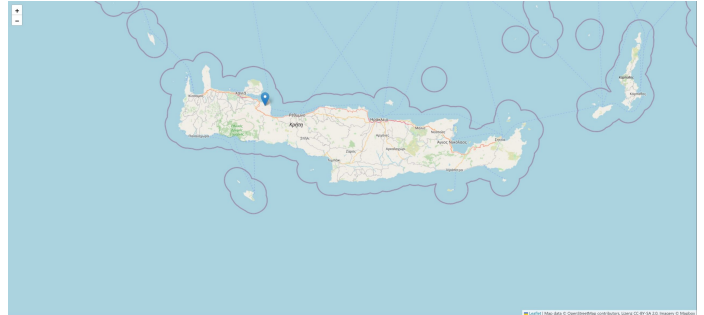


Torsten Bär Immobilien

Kreta, Gavalochori - geräumige Gartenvilla m. Bergblick



*** under offer ***

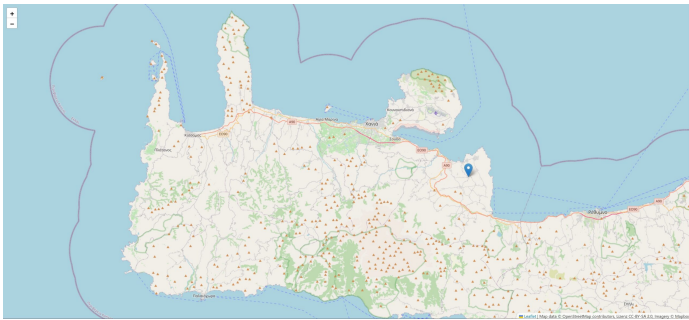


Torsten Bär Immobilien Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768



Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	info@torsten-baer- immobilien.de
Mobil	+49 (0) 173 244 07 04
Weitere Informationen	www.torsten-baer- immobilien.de