



Torsten Bär  
Immobilien

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




## Kreta, Gavalochori gepflegtes Einfamilienhaus mit Garten

<sup>100</sup>/<sub>04</sub> 374747 2024854 -2439


Objektnummer

 2009


Baujahr

 90 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

 487 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche

 3

Zimmer

## Die Immobilie

Kreta, Gavalochori gepflegtes Einfamilienhaus mit Garten

Wenn Sie auf der Suche nach einem schönen Haus sind, das nur wenige Gehminuten vom malerischen Dorf Gavalochori entfernt liegt, sollten Sie sich diese Immobilie unbedingt ansehen.

Innen:

Wenn Sie das Haus betreten, finden Sie eine geräumige, offene Küche, ein Wohnzimmer und einen Essbereich vor. Dieser helle und geschmackvoll eingerichtete Raum verfügt über eine neu renovierte Küche (2023), perfekt für diejenigen, die gerne kochen. Eine praktische Toilette im Erdgeschoss trägt zur Zweckmäßigkeit der Wohnung bei.

Das Obergeschoss besteht aus zwei großzügigen Schlafzimmern mit hohen Decken und Balkonen, die eine herrliche Aussicht bieten. Das Familienbad ist gut ausgestattet und modern. Zu den weiteren Annehmlichkeiten gehören eine Klimaanlage in den Schlafzimmern, Einbauschränke und eine Ölzentralheizung.

Außenbereich:

Das Haus ist von einem schönen, alten Garten mit einer Vielzahl von Obstbäumen und einem schönen Gemüsebeet umgeben. Eine vordere Terrasse mit einer Pergola lädt zum Entspannen ein. Der Garten bietet einen atemberaubenden Blick auf die Weißen Berge und schafft eine ruhige und malerische Umgebung.

Zusammenfassung:

Das von den jetzigen Eigentümern errichtete Haus befindet sich in einem sehr guten Zustand. Mit seiner Kombination aus modernen Annehmlichkeiten und traditionellem Charme ist es die perfekte Mischung aus Komfort und Stil. Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen, ein Stück Paradies in Gavalochori zu besitzen!

## Flächen

Wohnfläche	<b>90 m<sup>2</sup></b>
Grundstücksfläche	<b>487 m<sup>2</sup></b>
Zimmer insgesamt	<b>3</b>
Schlafzimmer	<b>2</b>
Badezimmer	<b>2</b>

## Zustand & Erschließung

Baujahr	<b>2009</b>
Zustand	<b>gepflegt</b>

## Ausstattung

Hauptmerkmale: Wohnfläche ca.: 90 Quadratmeter

- Grundstücksgröße: 487,61 qm
- Baujahr: 2006
- Schlafzimmer 2
- Bäder 2
- Lage: Fußweg zum Gavalochori-Platz
- Fliegengitter und Aluminiumfenster und -türen mit Rollläden
- Weitere Baugenehmigung von 72m<sup>2</sup>
- Platz für ein kleines Studio und einen Pool vorhanden
- Sprudelbad
- Schöner gewachsener Garten mit herrlichem Blick auf die weißen Berge
- Klimaanlage in den Schlafzimmern
- Zentralheizung
- Neue Küche: 2023
- Schöner Gemüsegarten
- Sehr guter Zustand
- Ausblick: Weiße Berge

Ausstattung:

- Klimatisierung
- Aluminium-Türen
- Aluminium-Fenster
- Haushaltsgeräte
- Balkone
- Installation einer Zentralheizung
- Ländliche Ansichten
- Innenhof
- Elektrischer Anschluss
- Garten
- Gepflegter Garten
- Moskitoschutzgitter
- Blick auf die Berge
- Mini Markt in der Nähe
- Spielplatz in der Nähe
- Taverne in der Nähe
- Platz für einen Pool
- Dusche
- Geflieste Böden

- Verandas
- Blick auf die Weißen Berge

Heizungsart	<b>Zentralheizung</b>
Bodenbelag	<b>Fliesen</b>
Badausstattung	<b>Badewanne, Fenster</b>
Küche	<b>Einbauküche, Offene Küche</b>

✓ Gartennutzung

## Preise

Kaufpreis	<b>280.000 €</b>
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	<b>nein</b>
Käuferprovision	<b>2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)</b>
Hinweis zur Courtage	<b>Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.</b>

## Energieausweis

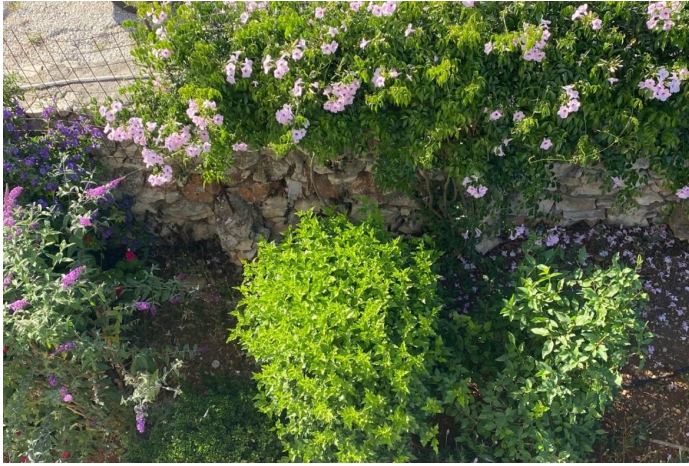
Energieausweis-Jahrgang	<b>nicht angegeben</b>
-------------------------	------------------------

## Impressionen

























Torsten Bär Immobilien

**Kreta, Gavalochori gepflegtes Einfamilienhaus mit Garten**



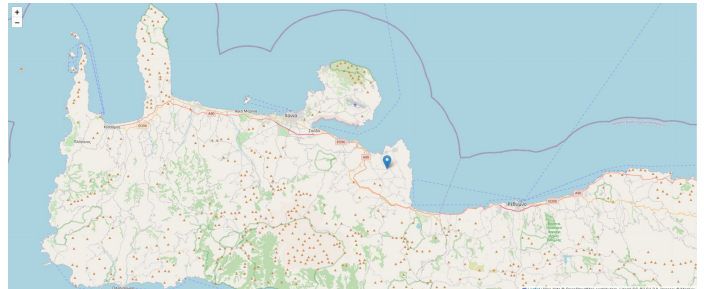
**Torsten Bär Immobilien**

**Villen-Häuser-Grundstücke  
auf Kreta**

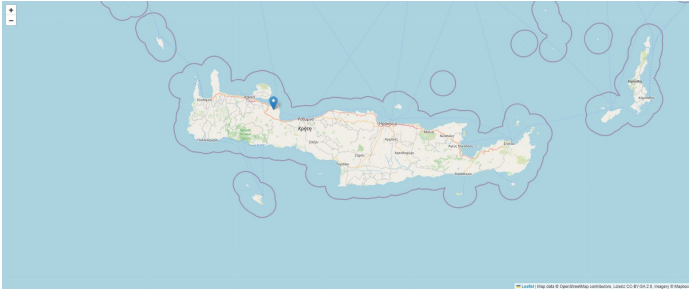
WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768







## Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

**Torsten Bär Immobilien**

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

Telefon (Zentrale) **+49 (0) 2058 92 61 518**

E-Mail

**info@torsten-baer-  
immobilien.de**

Mobil

**+49 (0) 173 244 07 04**

Weitere

**www.torsten-baer-**

Informationen

**immobilien.de**