Torsten Bär
Immobilien

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

# Kreta, Gavalochori, freistehende Villa mit Meerblick und priv. Pool

379851 2025089-2555

Objektnr.

# Die Immobilie

Kreta, Gavalochori, freistehende Villa mit Meerblick und priv. Pool
Dies ist eine freistehende Villa mit 3 Schlafzimmern und 3 Bädern, privatem Pool, angelegten Gärten und einem fantastischen Blick auf das Meer und die Landschaft. Diese gepflegte Villa liegt auf den malerischen oberen Hängen von Gavalachori und verbindet Charakter und Komfort zu einer außergewöhnlichen Immobilie, die sich für das ganze Jahr eignet oder als Investitionsmöglichkeit dient.

Obergeschoss:
Betreten Sie den beeindruckenden offenen Wohnbereich mit hohen gewölbten Holzdecken. Auf der linken Seite, um einen offenen Kamin und Terrassentüren zum Balkon herum angeordnet, befindet sich das gemütliche Wohnzimmer. Durch einen charakteristischen Bogen gelangt man in den Essbereich und die voll ausgestattete Küche. Eine zweite Terrassentür führt auf den überdachten Hauptbalkon mit herrlichem Blick über die Olivenhaine, das darunter liegende Dorf, das Meer und die weißen Berge. Rechts von der Küche befinden sich ein Gäste-WC, Abstellschränke und eine zweite Eingangstür.

Unteres Stockwerk:
Über die Treppe gelangt man zu den 3 Doppelzimmern. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad, das zweite Doppelzimmer und das Zweibettzimmer teilen sich ein Familienbadezimmer, in dem sich auch die Waschmaschine befindet. Beide Doppelzimmer haben Terrassentüren zu einer gemeinsamen Terrasse und Stufen zu beiden Seiten zum Poolbereich.

Abstellraum:
Auf der anderen Seite des Innenhofs befindet sich ein geräumiger Abstellraum.

Außenbereich:
Von der Hauptstraße aus gibt es einen überdachten Parkplatz. Eine Steintreppe, die am Abstellraum vorbeiführt, bringt Sie zum großen gefliesten Vorhof, der von Granatapfelbäumen und blühenden Sträuchern umrahmt ist. Auf jeder Seite des Hauses führen zwei mit Blumen gesäumte Wege hinunter zum unteren Garten mit privatem Pool und gefliesten Sonnenterrassen. Die bepflanzten Töpfe und Blumenbeete sorgen für noch mehr Farbe und Duft. Balkone und Terrassen auf beiden Etagen bieten zusätzliche Möglichkeiten, den Außenbereich zu nutzen, mit Sonne und Schatten den ganzen Tag über.

Diese schöne Villa wird derzeit als Familienferienhaus und zur Ferienvermietung genutzt. Sie ist auch für das ganze Jahr ausgelegt, was sich in ihrem warmen und charmanten Charakter widerspiegelt.

Wichtigste Vorteile:

Hausgröße: 127 m²
Grundstücksgröße: 500 m²
Privater Pool: 7 x 4 m
Zentralheizung
Offener Kamin
4 Klimaanlagen

Lagerraum
privater Parkplatz
3 Wassertanks – 3000 m³
Solarpanel
WLAN-Internet
Doppelverglaste Fenster
Atemberaubende Aussicht
Einrichtungen zu Fuß erreichbar
Komplett möbliert
Aussicht:
Landschaft, Meer & Berge

Übersicht
Schlafzimmer 3
Badezimmer 3
Aussicht Landschaft, Meer und Berge

Objektnr. 379851 2025089-2555

## Ausstattung

Ausstattung
Klimaanlage
Haushaltsgeräte
Balkone
Deckenventilatoren
Zentralheizung
Gäste-WC
Aussicht auf die ländliche Umgebung
Innenhof
Kamin/Holzofen
Einbauschränke
Frischwasserspeicher
Möbliert
Garten
Bergblick
Minimarkt in der Nähe
Spielplatz in der Nähe
Taverne in der Nähe
Parkplatz abseits der Straße
Meerblick
Duschraum
Solarpanel
Lagerraum
Swimmingpool – privat
Fliesenböden
Traditionelle Holzfenster und -türen
Veranden
Blick auf die Weißen Berge
WLAN-Internet

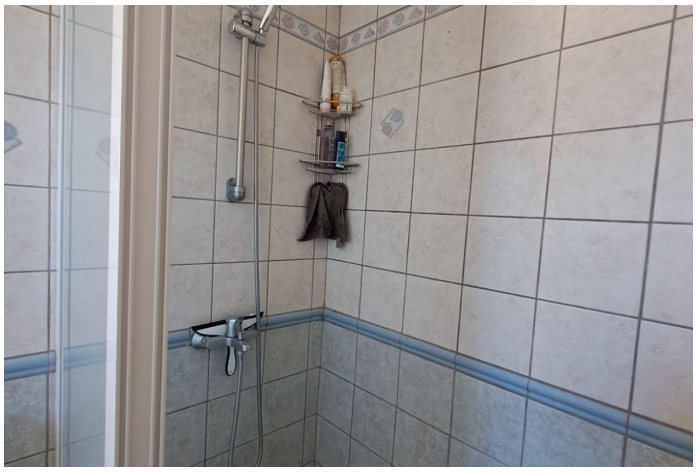
## Lage & Infrastruktur

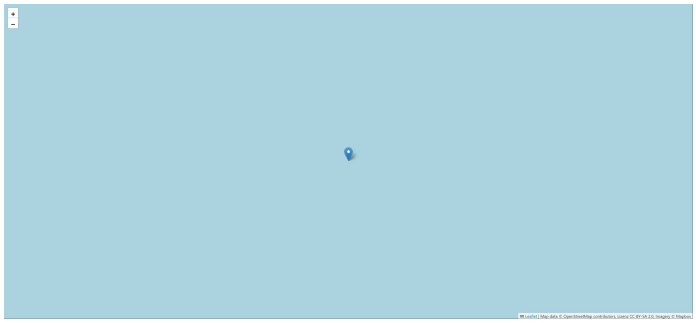
Lage:
Das Haus liegt an den oberen Hängen von Gavalochori, der Hauptplatz mit Tavernen, Minimärkten und dem örtlichen Museum ist bequem zu Fuß bergab zu erreichen. Das Dorf ist eines der beliebtesten in der Region, mit schönen alten Gebäuden in versteckten kleinen Gassen und Wegen, Geranientöpfen, Wänden aus leuchtend rosa Bougainvillea und dem köstlichen Duft von Jasmin. Es gibt viele schöne Spazierwege und der Sandstrand von Almyrida ist nur 10 Autominuten entfernt.

# Preise

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | **425.000 €** |
| Preise zuzüglich Mehrwertsteuer | **nein** |
| Käuferprovision | **2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)** |
| Hinweis zur Courtage | **Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.** |

# Impressionen





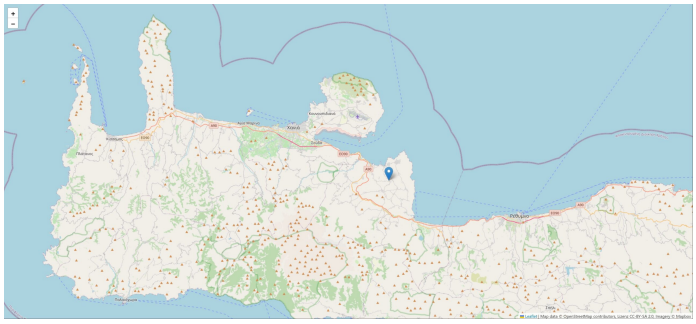
**Torsten Bär Immobilien**

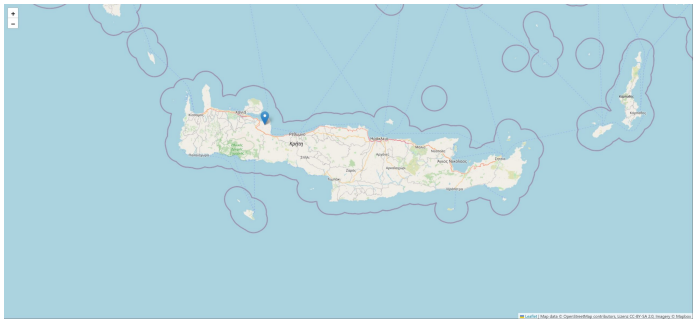
**Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta**

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768





# Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär

Torsten Bär Immobilien

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

| | |
|---|---|
| E-Mail | **info@torsten-baer-immobilien.de** |
| Mobil | **+49 (0) 173 244 07 04** |
| Weitere Informationen | **www.torsten-baer-immobilien.de** |