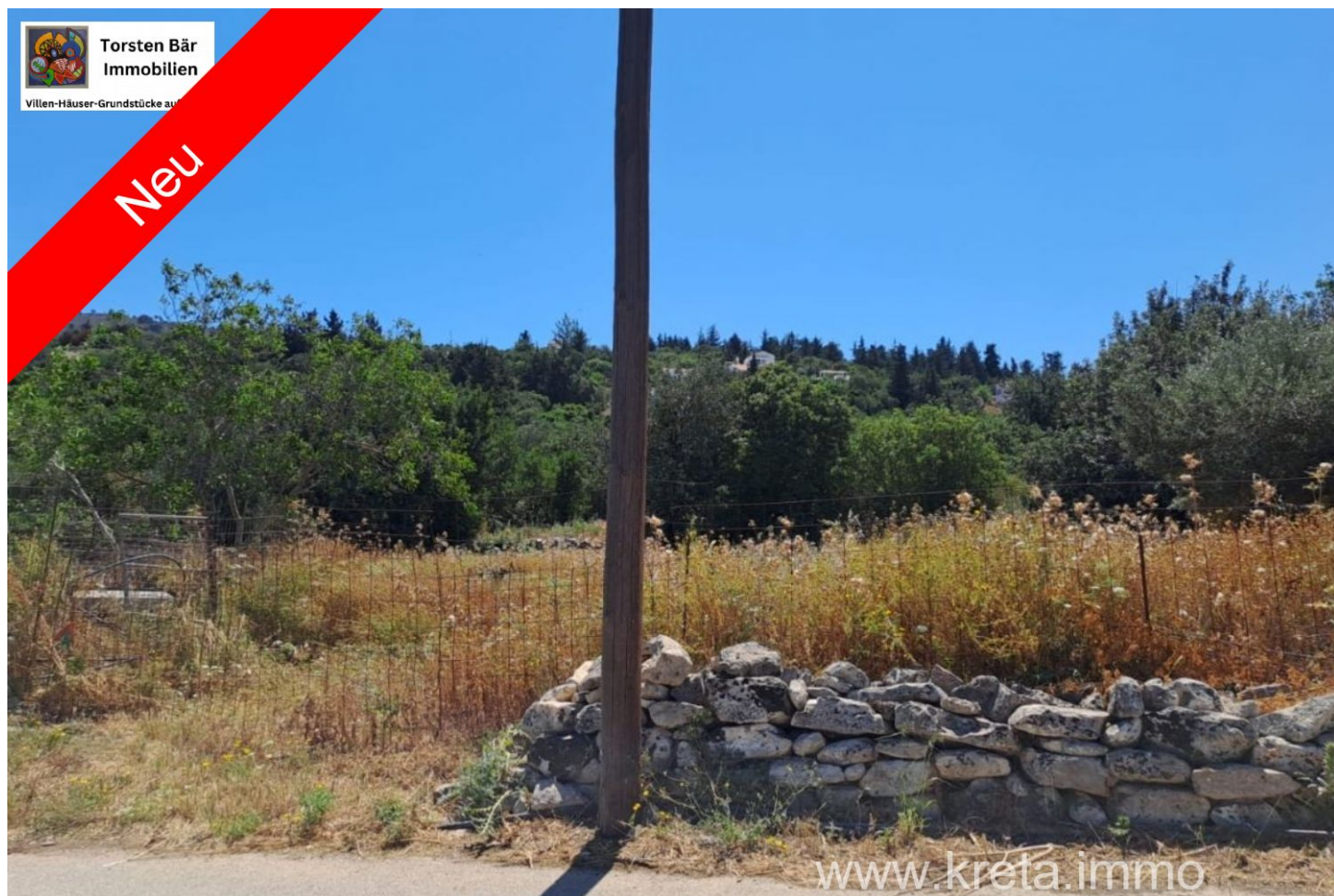




**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



Kreta, Gavalochori, Bauprojekt 2 Villen auf 1000m² Grundstück

¹⁰⁰₀₄ 388853 2026376-2654

Objektnr.

 90 m²

Wohnfläche

 500 m²

Grundstücksfläche

Die Immobilie

Kreta, Gavalochori, Bauprojekt 2 Villen auf 1000m² Grundsück
Dieses Bauprojekt umfasst zwei Villen mit jeweils 90 m² Wohnfläche auf einem 1.000 m² großen Grundstück.
Zusätzlich steht ein angrenzendes Grundstück von 1.000 m² sowie eine Baugenehmigung für weitere 200 m² zur Verfügung. Da die Grundstücke aneinandergrenzen, können sie separat oder zusammen verkauft werden (2.000 m² Grundstücksfläche / 400 m² Bebauungsdichte).

Besonders ideal für eine Vielzahl von Investitionsprojekten, wie beispielsweise eine große Villa mit Gästeunterkünften, einen kleinen Komplex aus Ferienhäusern oder Ferienwohnungen oder für zwei Familien/Freunde, die nahe beieinander bauen möchten.

Der Dorfplatz ist zu Fuß erreichbar, Wasser- und Stromanschlüsse befinden sich in unmittelbarer Nähe, und da ein Grundstück höher liegt als das andere, ist eine gewisse Privatsphäre zwischen den einzelnen Grundstücken gewährleistet, die von Olivenbäumen und Pinienwäldern umgeben sind.

Wie auf den Bildern zu sehen ist, wurde bereits mit dem Bau von zwei Villen mit jeweils 90 m² begonnen.

Der Verkaufspreis beträgt entweder 200.000 inklusive Wänden und Dächern, jedoch ohne Dämmung (wie auf den Bildern zu sehen), oder 320.000 im fertiggestellten Zustand.
Preis gilt pro Villa

- Übersicht
 - Bebauungsdichte 200
 - Gebäudefläche 90m²
 - Grundstücksfläche 1000 m²
 - Landschaft
 - AnsichtHome
- Objektnr. 388853

Flächen

Wohnfläche	90 m²
Grundstücksfläche	500 m²

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

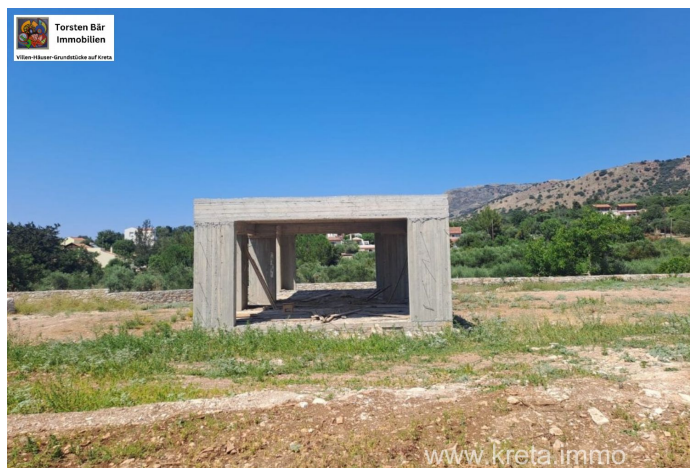
Lage & Infrastruktur

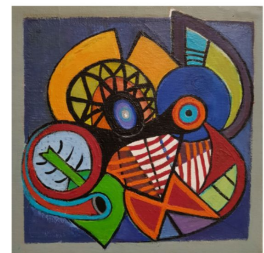
Distanz zum Flughafen	32,0 km
Distanz zur Autobahn	4,3 km
Distanz zum Gymnasium	2,4 km
Distanz zum Zentrum	0,0 km
Distanz zu Einkaufsmöglichkeiten	2,1 km
Distanz zu Gaststätten	0,1 km

Preise

Kaufpreis	200.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)

Impressionen





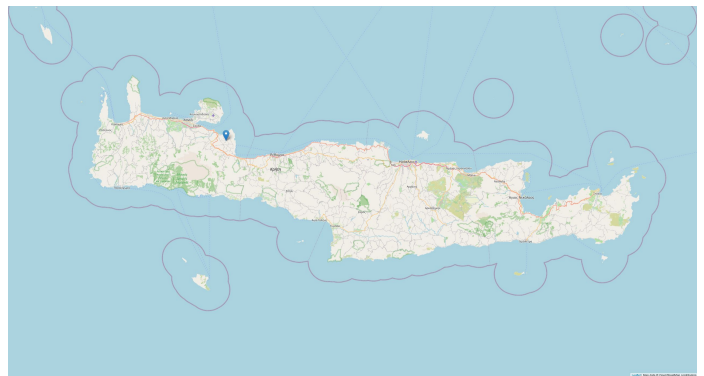
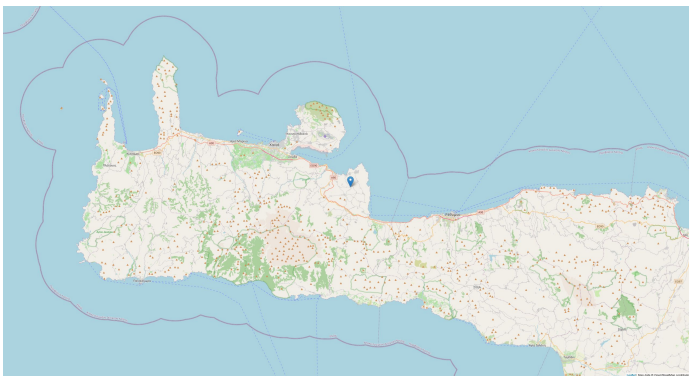
Arktos Spitia Torsten Bär Immobilien

**Villen-Häuser-Grundstücke
auf Kreta**

WWW.ARKTOS-SPITIA.COM
WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE
+49 173 244 07 04





Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Arktos Spitia IKE

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail

**info@torsten-baer-
immobilien.de**

Mobil

+49 (0) 173 244 07 04

Weitere

Informationen

www.arktos-spitia.com

E-Mail (Zentrale)

info@arktos-spitia.com

Telefon (Zentrale)

+49 (0) 2432 96 21 748