

Kreta, Gavalochori, Bauprojekt 2 Villen auf 1000m² Grundstück

388853 2026376-2654
Objektnr.

90 m²
Wohnfläche

500 m²
Grundstücksfläche

Die Immobilie

Kreta, Gavalochori, Bauprojekt 2 Villen auf 1000m² Grundstück
Dieses Bauprojekt umfasst zwei Villen mit jeweils 90 m² Wohnfläche auf einem 1.000 m² großen Grundstück. Zusätzlich steht ein angrenzendes Grundstück von 1.000 m² sowie eine Baugenehmigung für weitere 200 m² zur Verfügung. Da die Grundstücke aneinandergrenzen, können sie separat oder zusammen verkauft werden (2.000 m² Grundstücksfläche / 400 m² Bebauungsdichte).

Besonders ideal für eine Vielzahl von Investitionsprojekten, wie beispielsweise eine große Villa mit Gästeunterkünften, einen kleinen Komplex aus Ferienhäusern oder Ferienwohnungen oder für zwei Familien/Freunde, die nahe beieinander bauen möchten.

Der Dorfplatz ist zu Fuß erreichbar, Wasser- und Stromanschlüsse befinden sich in unmittelbarer Nähe, und da ein Grundstück höher liegt als das andere, ist eine gewisse Privatsphäre zwischen den einzelnen Grundstücken gewährleistet, die von Olivenbäumen und Pinienwäldern umgeben sind.

Wie auf den Bildern zu sehen ist, wurde bereits mit dem Bau von zwei Villen mit jeweils 90 m² begonnen.

Der Verkaufspreis beträgt entweder 200.000 inklusive Wänden und Dächern, jedoch ohne Dämmung (wie auf den Bildern zu sehen), oder 320.000 im fertiggestellten Zustand.
Preis gilt pro Villa

Übersicht
Bebauungsdichte 200
Gebäudefläche 90m²
Grundstücksfläche 1000 m²
Landschaft
AnsichtHome

Objektnr. 388853

Flächen

Wohnfläche	**90 m²**
Grundstücksfläche	**500 m²**

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	**Ja**
gewerbliche Nutzung möglich	**Ja**

Lage & Infrastruktur

Distanz zum Flughafen	**32,0 km**
Distanz zur Autobahn	**4,3 km**
Distanz zum Gymnasium	**2,4 km**
Distanz zum Zentrum	**0,0 km**
Distanz zu Einkaufsmöglichkeiten	**2,1 km**
Distanz zu Gaststätten	**0,1 km**

Preise

Kaufpreis	**200.000 €**
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	**Nein**
Käuferprovision	**3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**

Impressionen













Kreta, Gavalochori, Bauprojekt 2 Villen auf 1000m² Grundstück










Torsten Bär Immobilien
www.kreta.immo


Torsten Bär Immobilien
www.kreta.immo


Torsten Bär Immobilien


Torsten Bär Immobilien
www.kreta.immo


Torsten Bär Immobilien
www.kreta.immo


Torsten Bär Immobilien
www.kreta.immo

Torsten Bär Immobilien

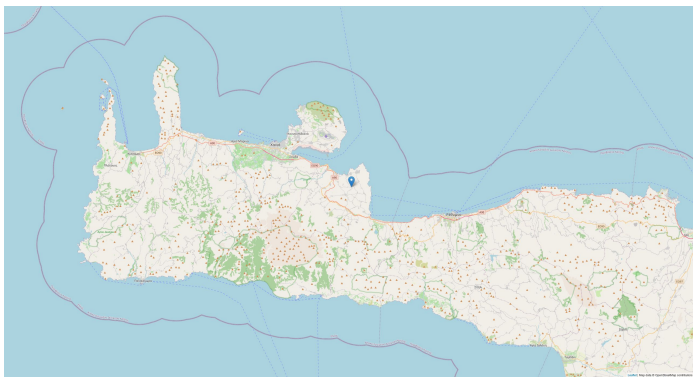
Kreta, Gavalochori, Bauprojekt 2 Villen auf 1000m² Grundstück

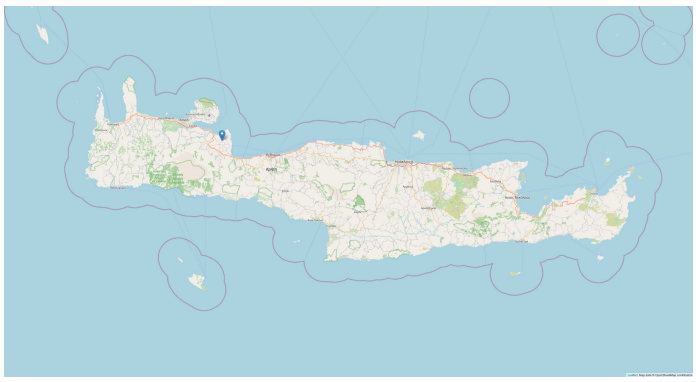












https://torsten-baer-immobilien.de/immobilien/kreta-gavalochori-bauprojekt-2-villen-auf-1000m%c2%b2-grundstueck/

Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär

E-Mail	**info@torsten-baer-immobilien.de**
Mobil	**+49 173 244 07 04**
Weitere Informationen	**www.arktos-spitia.com**



Arktos Spitia

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail (Zentrale)	**info@arktos-spitia.com**
Telefon (Zentrale)	**+49 2432 96 21 748**