



**Torsten Bär
Immobilien**


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




Kreta, Galia sanierungsbeürftiges Einfamilienhaus 114m² Gebäudefl. 300m² Grundstück

¹⁰⁰₀₄ 383334 2025166-647

Objektnr.

 114 m²

Wohnfläche

 300 m²

Grundstücksfläche

 3

Zimmer

Die Immobilie

Kreta, Galia sanierungsbeürftiges Einfamilienhaus 114m² Gebäudefl. 300m² Grundstück

Altes Haus in Galia zu verkaufen. Es liegt an einem wunderschönen Ort in einer ruhigen Gegend und bietet einen herrlichen und unverbauten Blick auf die Berge und die üppig grüne Landschaft. Es besteht aus zwei Grundstücken: einem 95 m² großen Grundstück mit einem 83 m² großen Haus mit einem Schlafzimmer und einem WC. Das zweite Grundstück ist 205 m² groß und verfügt über ein 31 m² großes Gebäude mit WC und Abstellraum. Mit entsprechender Renovierung können sie zu Dauer- oder Ferienhäusern oder sogar zu Häusern für die touristische Nutzung werden.

Galia ist ein malerisches Dorf an der Südküste Kretas eingebettet zwischen dem tiefblauen Libyschen Meer und grünen Hügeln.

Lage und Atmosphäre.Galia liegt an der Messara-Bucht, etwa 24 Kilometer südöstlich von Spili. Der Ort ist bekannt für seine ruhige und entspannte Atmosphäre, traditionelle Architektur und eine umgebende malerische Landschaft.

Geschichte und Kultur

Das Dorf ist historisch bedeutsam mit Wurzeln, die bis in die minoische Zeit zurückreichen.

Traditionelle kretische Lebensweise prägt das Dorf mit engen Gassen, weiß getünchten Häusern und blumengeschmückten Balkonen.

Lokale Tavernen bieten kulinarische Spezialitäten und einen authentischen Einblick in die kretische Kultur.

Freizeit und Aktivitäten

Galia hat wunderschöne Strände mit kristallklarem Wasser, ideal zum Entspannen und Schwimmen.

In der Umgebung gibt es abgelegene Buchten und Wanderwege, die Ruhe und Naturschönheit bieten.

Kulturelle Highlights und Ausflüge zu nahen historischen Stätten und Naturparks sind möglich.

Galia ist ein idealer Ort für Besucher, die kretische Tradition, Natur und Ruhe an Kretas Südküste erleben möchten.

Objektnr. 383334 2025166-647

Flächen

Wohnfläche	114 m²
Grundstücksfläche	300 m²
Zimmer insgesamt	3
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

Zustand & Erschließung

Zustand	sanierungsbedürftig
---------	----------------------------

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

Ausstattung

Heizungsart	Ofenheizung
Befeuerung	Kohle, Holz-Hackschnitzel

Lage & Infrastruktur

Ausblick	Bergblick
Distanz zum Flughafen	80,0 km

Preise

Kaufpreis	80.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

Energieausweis

Primärenergieträger	Kohle, Holz-Hackschnitzel
Energieausweis-Jahrgang	verfügbar bei Besichtigung

Impressionen









Torsten Bär Immobilien

Kreta, Galia sanierungsbeurftiges Einfamilienhaus 114m² Gebäudefl. 300m² Grundstück

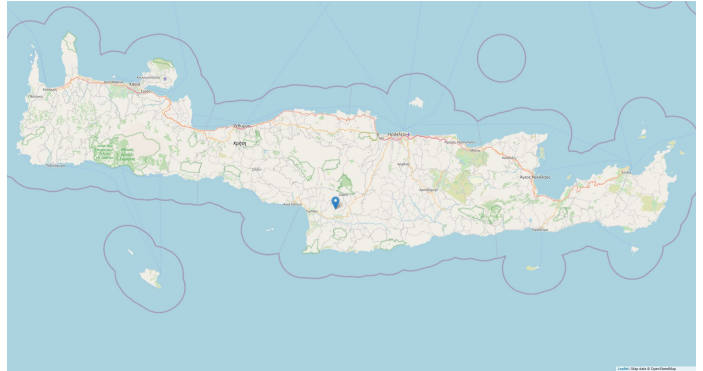


Torsten Bär Immobilien Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768



Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Ludwig-Erhard-Weg 16, 42579 Heiligenhaus

E-Mail	info@torsten-baer- immobilien.de
Mobil	+49 (0) 173 244 07 04
Weitere Informationen	www.torsten-baer- immobilien.de