

Kreta, Galia sanierungsbeürftiges Einfamilienhaus 114m² Gebäudefl. 300m² Grundstück

383334 2025166-647	114 m²	300 m²	3
Objektnr.	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Zimmer

Die Immobilie

Kreta, Galia sanierungsbeürftiges Einfamilienhaus 114m² Gebäudefl. 300m² Grundstück
Altes Haus in Galia zu verkaufen. Es liegt an einem wunderschönen Ort in einer ruhigen Gegend und bietet einen herrlichen und unverbauten Blick auf die Berge und die üppig grüne Landschaft. Es besteht aus zwei Grundstücken: einem 95 m² großen Grundstück mit einem 83 m² großen Haus mit einem Schlafzimmer und einem WC. Das zweite Grundstück ist 205 m² groß und verfügt über ein 31 m² großes Gebäude mit WC und Abstellraum. Mit entsprechender Renovierung können sie zu Dauer- oder Ferienhäusern oder sogar zu Häusern für die touristische Nutzung werden.

Galia ist ein malerisches Dorf an der Südküste Kretas eingebettet zwischen dem tiefblauen Libyschen Meer und grünen Hügeln.
Lage und Atmosphäre.Galia liegt an der Messara-Bucht, etwa 24 Kilometer südöstlich von Spili. Der Ort ist bekannt für seine ruhige und entspannte Atmosphäre, traditionelle Architektur und eine umgebende malerische Landschaft.

Geschichte und Kultur
Das Dorf ist historisch bedeutsam mit Wurzeln, die bis in die minoische Zeit zurückreichen.
Traditionelle kretische Lebensweise prägt das Dorf mit engen Gassen, weiß getünchten Häusern und blumengeschmückten Balkonen.
Lokale Tavernen bieten kulinarische Spezialitäten und einen authentischen Einblick in die kretische Kultur.

Freizeit und Aktivitäten
Galia hat wunderschöne Strände mit kristallklarem Wasser, ideal zum Entspannen und Schwimmen.
In der Umgebung gibt es abgelegene Buchten und Wanderwege, die Ruhe und Naturschönheit bieten.
Kulturelle Highlights und Ausflüge zu nahen historischen Stätten und Naturparks sind möglich.

Galia ist ein idealer Ort für Besucher, die kretische Tradition, Natur und Ruhe an Kretas Südküste erleben möchten.

Objektnr. 383334 2025166-647

Flächen

Wohnfläche	**114 m²**
Grundstücksfläche	**300 m²**
Zimmer insgesamt	**3**
Schlafzimmer	**1**
Badezimmer	**1**

Zustand & Erschließung

Zustand	**sanierungsbedürftig**

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	**ja**
gewerbliche Nutzung möglich	**ja**

Ausstattung

Heizungsart	**Ofenheizung**
Befeuerung	**Kohle, Holz-Hackschnitzel**

Lage & Infrastruktur

Ausblick	**Bergblick**
Distanz zum Flughafen	**80,0 km**

Preise

Kaufpreis	**80.000 €**
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	**nein**
Käuferprovision	**3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**

Energieausweis

Primärenergieträger	**Kohle, Holz-Hackschnitzel**
Energieausweis-Jahrgang	**verfügbar bei Besichtigung**

Impressionen









Torsten Bär Immobilien

Kreta, Galia sanierungsbeürftiges Einfamilienhaus 114m² Gebäudefl. 300m² Grundstück









Torsten Bär Immobilien

Kreta, Galia sanierungsbeürftiges Einfamilienhaus 114m² Gebäudefl. 300m² Grundstück









Torsten Bär Immobilien

Kreta, Galia sanierungsbeürftiges Einfamilienhaus 114m² Gebäudefl. 300m² Grundstück









Kreta, Galia sanierungsbeürftiges Einfamilienhaus 114m² Gebäudefl. 300m² Grundstück





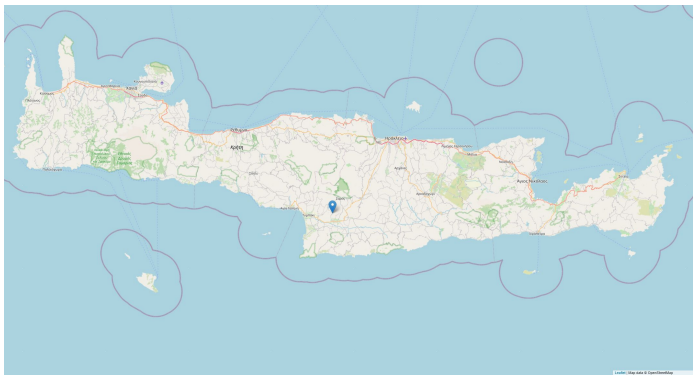
Torsten Bär Immobilien

Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768



Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär

E-Mail **info@torsten-baer-immobilien.de**
Mobil **+49 173 244 07 04**
Weitere Informationen **www.arktos-spitia.com**



Arktos Spitia

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail (Zentrale) **info@arktos-spitia.com**
Telefon (Zentrale) **+49 2432 96 21 748**