




**Torsten Bär
Immobilien**


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




Kreta, Galia renovierungsbedürftiges Dorfhaus 102m²

 383347 2025168-643


Objektnr.

 102 m²

Wohnfläche

 346 m²

Grundstücksfläche

 2

Zimmer

Die Immobilie

Kreta, Galia renovierungsbedürftiges Dorfhaus 102m²

Haus zu verkaufen (102 m²) auf einem 346 m² großen Grundstück in der Siedlung Galia. Es liegt in einer ruhigen Wohngegend an einem schönen Ort und bietet einen herrlichen und unverbauten Blick auf die Berge und die Stadtlandschaft. Es verfügt über ein Schlafzimmer, ein offenes Wohnzimmer, eine Küche, ein externes WC/Badezimmer (5 m²) und einen Abstellraum mit Metaldach (19 m²), die nicht in der Wohnfläche aufgeführt sind. Mit entsprechender Renovierung kann es zu einem schönen Sommer- oder Dauerwohnsitz werden.

Eigenschaftsmerkmale

- Grundstücksfläche 346m²
- Gebäudefläche 102m²
- Im BauPlan
- Typ: Einfamilienhaus
- Etagen: 1
- Schlafzimmer: 1
- Wohnzimmer: 1
- Küchen: 1
- Badezimmer: 1
- Rahmen
- Aluminium
- Bodenart Terrazo
- Kamin
- Veranda
- Aussicht Fernblick

Galia ist ein idyllisches Dorf an der Südküste Kretas, Region Rethymno, bekannt für seine ruhige Atmosphäre, traditionelle Architektur und die umgebende natürliche Schönheit.

Lage und Umgebung

Galia liegt an der Messara-Bucht, etwa 24 Kilometer südöstlich von Spili, umgeben von Hügeln und nahe der Küste des Libyschen Meeres. Die Lage bietet einen malerischen Blick und Zugang zu Stränden und Natur.

Geschichte und Kultur

Das Dorf hat eine lange Geschichte, die bis in minoische Zeiten zurückreicht, und hat seinen traditionellen Charakter mit verwinkelten Gassen, weiß getünchten Häusern und blumengeschmückten Balkonen bewahrt. Lokale Tavernen bieten authentische kretische Küche.

Freizeitaktivitäten

Schöne, ruhige Strände eignen sich hervorragend zum Schwimmen und Entspannen.

Wanderwege und abgelegene Buchten bieten Naturerlebnisse abseits des Massentourismus.

Kulturelle Highlights und Ausflüge zu historischen Stätten in der Nähe runden das Angebot ab. Galia ist ideal für Besucher, die das traditionelle kretische Dorfleben mit Natur und Kultur verbinden möchten.

Objektnr. 383347 2025168-643

Durchschnittlichen Sanierungskosten für ein Bauernhaus auf Kreta

Flächen

Wohnfläche	102 m²
Grundstücksfläche	346 m²
Zimmer insgesamt	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

Zustand & Erschließung

Zustand	sanierungsbedürftig
---------	----------------------------

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

Ausstattung

Art der Ausstattung	Standard
Befeuerung	Kohle, Holz-Hackschnitzel
✓ Abstellraum	✓ Kamin

Lage & Infrastruktur

Ausblick	Bergblick
Distanz zum Flughafen	70,0 km
Distanz zum Strand	10,0 km
Distanz zum Meer	10,0 km

Preise

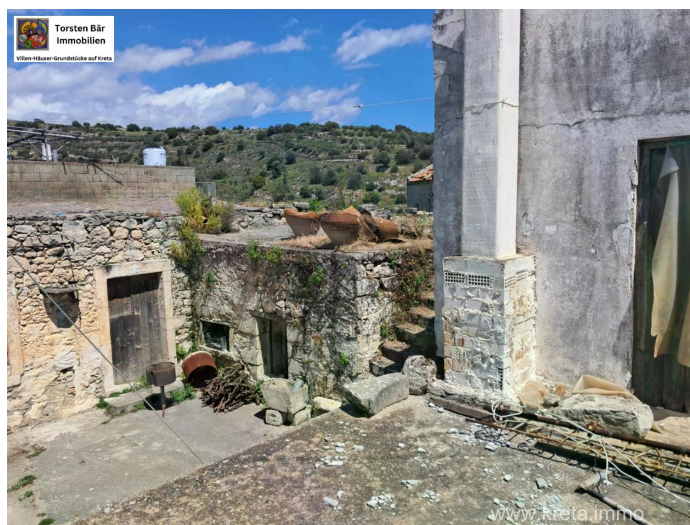
Kaufpreis	40.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)

Energieausweis

Primärenergieträger	Kohle, Holz-Hackschnitzel
Energieausweis-Jahrgang	verfügbar bei Besichtigung

Impressionen

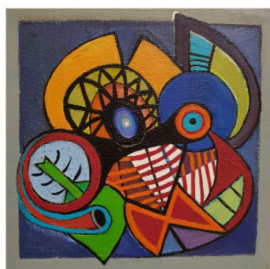






Torsten Bär Immobilien

Kreta, Galia renovierungsbedürftiges Dorfhaus 102m²

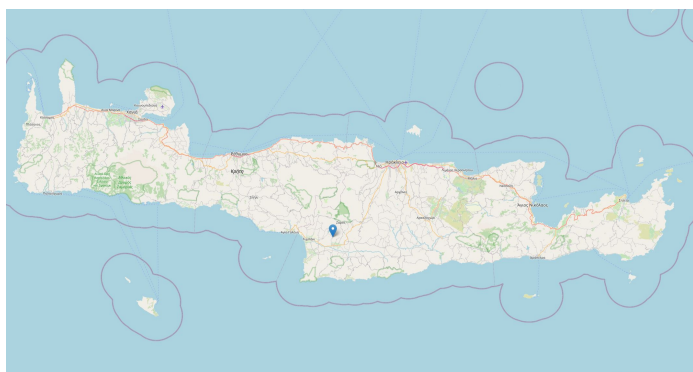
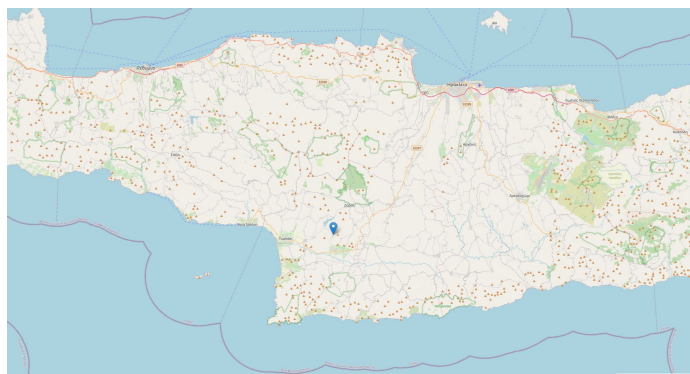


Torsten Bär Immobilien Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768



Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Arktos Spitia IKE

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail (Zentrale) **info@arktos-spitia.com**

E-Mail

**info@torsten-baer-
immobilien.de**

Mobil

+49 (0) 173 244 07 04

Weitere

www.arktos-spitia.com

Informationen