

Kreta, Galia Ein Olivenhain mit Persönlichkeit 3.805m²

386426 2026335-803

Objektnr.

3.805 m²

Grundstücksfläche

Die Immobilie

Kreta, Galia Ein Olivenhain mit Persönlichkeit 3.850m²
Auf diesem Grundstück wachsen 110 Olivenbäume – ein kleiner, aber feiner Olivenhain, der Schatten spendet, Fruchtbarkeit symbolisiert und gleichzeitig das typische Kreta-Gefühl lebendig hält. Die Bäume stehen nicht nur als nutzbarer Bestand da, sie schaffen Atmosphäre: Im Sommer dämpfen sie die Hitze, im Herbst füllen sie die Luft mit dem Duft frischer Oliven, und im Winter wirken sie wie stoische Wächter des Landes.

Mit 3.805m² Fläche ist das Grundstück groß genug, um Raum für mehrere Nutzungsschwerpunkte zu schaffen:

Teile des Geländes können als landwirtschaftliche Nutzung (Oliven, Kräuter, leichter Gemüseanbau) weitergeführt werden.

Ein Bereich eignet sich für den Bau eines Hauses – ob kleines Landhaus, Feriendomizil oder Dauerwohnsitz. Vorbehaltlich der erforderlichen Prüfungen und der geltenden Bauvorschriften stellt das Grundstück eine interessante Option für die private Nutzung oder als Investitionsobjekt dar.

Weiterhin bleibt Platz für Terrassen, Garten, eventuell einen kleinen Pool oder einen Gemüse- und Kräutergarten.

Lage und Eingrenzung in Galia
Das Grundstück liegt in guter Lage in und um Galia, einem Dorf mit unmittelbarer Nähe zum Meer, aber doch ausreichend räumlichem Abstand zu den touristischen Zentren, um Ruhe und Privatsphäre zu bewahren. Die Einfriedung sorgt dafür, dass Sie sich dieses Stück Land in seiner eigenen, privaten Atmosphäre entfalten lassen können – ideal für Familien, Paare oder Investoren, die Wert auf Sicherheit und Struktur legen.

Die Umgebung ist geprägt von sanften Hügeln, Olivenfeldern und dem typisch kretischen Wechsel zwischen Land und Meer. Galia bietet genug lokale Infrastruktur (kleine Geschäfte, Cafés, Tavernen), bleibt aber ländlich genug, um nicht überlaufen zu wirken.

Nutzungsmöglichkeiten und Nutzen
Dieses Grundstück eignet sich vielfältig:

Landwirtschaftliche Nutzung: Fortführen oder Intensivierung des Olivenhains, mit einem realistischen Ertrag von grob 300–500 Litern Olivenöl pro Jahr (berechnet über 3–5L pro Baum bei 110 Bäumen).

Bau eines Wohnhauses oder Ferienhauses: Die Größe und die Einfriedung bieten eine ideale Basis für den Bau eines Hauses mit Garten, Terrasse und natürlichem Schatten.

Investition: Grundstücke mit eingezäuntem, bestehendem Olivenbestand gelten als stabile Investition in der Region, da sie sowohl landwirtschaftlich nutzbar als auch baufähig sind.

Fakten im Überblick
Standort: Galia, Kreta (Ostküste)
Grundstücksfläche: 3.805m²

Bestand: 110 Olivenbäume
Eigenschaften: Eingezäunt, guter Zugang, geeignet für Wohn- oder Landnutzung
Lage: Gute, ruhige Lage in der Nähe von Meer, Natur und Dorfleben
Ein Ort, um Wurzeln zu schlagen
Dieses Grundstück in Galia ist ein Ort, um Wurzeln zu schlagen – in der Natur, im Land, im kretischen Leben. Zwischen den 110 Bäumen entsteht ein Zuhause, das nach Sonne, Stille und Frucht schmeckt.

Objektnr.386426

Flächen

Grundstücksfläche	**3.805 m²**

Sonstiges

gewerbliche Nutzung möglich	**ja**

Ausstattung

✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

Ausblick	**Bergblick**

Preise

Kaufpreis	**20.000 €**
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	**nein**
Käuferprovision	**3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**

Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	**nicht erforderlich**

Impressionen









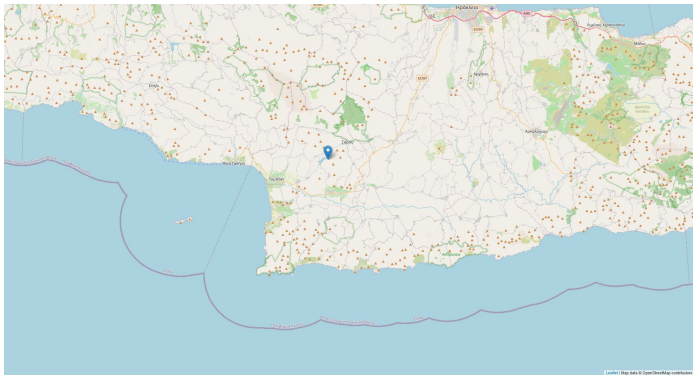
Torsten Bär Immobilien

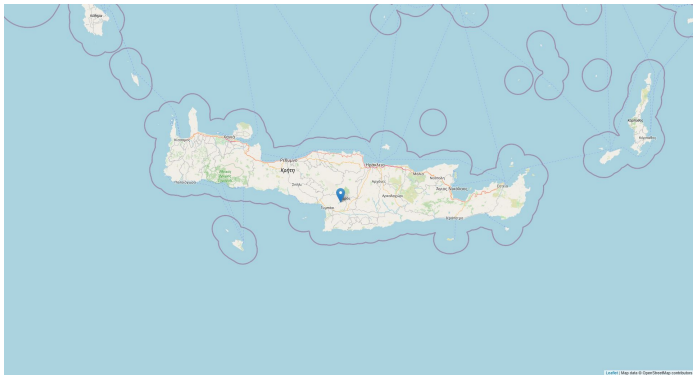
Kreta, Galia Ein Olivenhain mit Persönlichkeit 3.805m²











https://torsten-baer-immobilien.de/immobilien/kreta-galia-ein-olivenhain-mit-persoenlichkeit-3-805m%c2%b2/

Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär

E-Mail	**info@torsten-baer-immobilien.de**
Mobil	**+49 173 244 07 04**
Weitere Informationen	**www.arktos-spitia.com**



Arktos Spitia

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail (Zentrale)	**info@arktos-spitia.com**
Telefon (Zentrale)	**+49 2432 96 21 748**