Torsten Bär
Immobilien

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Kreta, Frati, Ein schönes Dorfhaus mit großem Garten im Dorf Frati

373662 2024811-VF330	100 m²	2.000 m²	4
Objektnummer	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Zimmer

Die Immobilie

Kreta, Frati, Ein schönes Dorfhaus mit großem Garten im Dorf Frati

Das Haus liegt am Rande des schönen Dorfes Frati, diese zwei Schlafzimmer Dorfhaus, mit einem großen Garten und herrlichem Blick auf die Berge misst 100m² auf einem Grundstück von 2.000m².

Der Eingang zum Anwesen ist durch eine gepflasterte ruhige Straße. Das Grundstück ist eingezäunt und es gibt einen großen gepflasterten Parkplatz, der leicht zwei Autos unterbringen kann.

Im oberen Teil des Anwesens befindet sich ein großer offener Raum mit Wohnzimmer mit Kamin, Essbereich und voll ausgestatteter Küche. Durch die Terrassentüren auf den Balkon und mit schöner Aussicht perfekt für draußen sitzen.

Ein gewölbter Flur führt zu einem geräumigen Badezimmer mit Badewanne, zu einem Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken und Terrassentür zum hinteren Garten, einem zweiten Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken und einem zusätzlichen Raum, der in ein Arbeitszimmer, einen begehbaren Kleiderschrank oder ein en-suite Badezimmer umgewandelt werden kann.

Es gibt auch einen Keller als Abstellraum von 28m² verwendet. Das ruhige, traditionelle Dorf Frati liegt gleich hinter der Kourtaliotis-Schlucht, nur eine kurze Autofahrt von
Spili und der schönen Südküste entfernt, wo es Strände wie den Preveli-Strand mit dem Palmenwald, den Dammoni-Strand und Plakias mit vielen Tavernen und Geschäften gibt.

Objektnr. 373662 2024811

Flächen

Wohnfläche	**100 m²**
Grundstücksfläche	**2.000 m²**
Zimmer insgesamt	**4**
Schlafzimmer	**2**
Badezimmer	**1**

Zustand & Erschließung

Zustand	**gepflegt**

Sonstiges

gewerbliche Nutzung möglich	**ja**
Wohnung in einem Hochhaus	**ja**

Ausstattung

Das Anwesen besteht aus:

Großer offener Wohnbereich mit Kamin
Küche und Essbereich
Terrassentüren zum Balkon mit herrlichem Bergblick
Flur mit Zugang zu den Schlafzimmern und dem Badezimmer
Geräumiges Badezimmer mit Badewanne
Schlafzimmer mit Doppelbett und Einbauschränken
Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken und einem zusätzlichen kleinen Raum, der in ein Arbeitszimmer, ein abgeschlossenes Zimmer oder ein en-suite Badezimmer umgewandelt werden kann.
Keller Abstellraum von 28m²

Zusätzliche Informationen:

Zentralheizung
Solares Wasser
Kamin

Art der Ausstattung	**Standard**
Heizungsart	**Zentralheizung**
Befeuerung	**Öl**
Bodenbelag	**Fliesen**
Badausstattung	**Dusche, Bidet**
Küche	**Einbauküche**
Ausrichtung Balkon/Terrasse	**Süd-West**

✓ Abstellraum
✓ Kabel/Sat-TV
✓ Kamin
✓ Rollläden
✓ teilmöbliert
✓ UMTS-Empfang
✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

Entfernungen
3 km Kourtaliotis-Schlucht
7 km Spili mit Gesundheitszentrum
11 km Strand von Preveli
12 km Plakias mit Tavernen und Geschäften
27 km Rethymno Stadt
88 km Chania Flughafen

Ausblick	**Bergblick**
Distanz zum Flughafen	**88,0 km**
Distanz zum Strand	**12,0 km**
Distanz zum Meer	**12,0 km**

Preise

Kaufpreis	**150.000 €**
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	**nein**
Käuferprovision	**2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**
Hinweis zur Courtage	**Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.**

Energieausweis

Primärenergieträger	**ÖI**
Energieausweis-Jahrgang	**nicht angegeben**

Impressionen

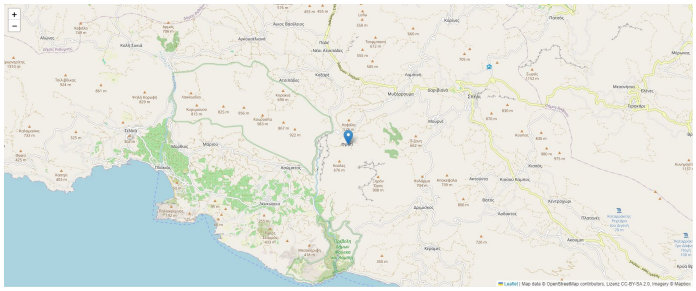
Torsten Bär Immobilien

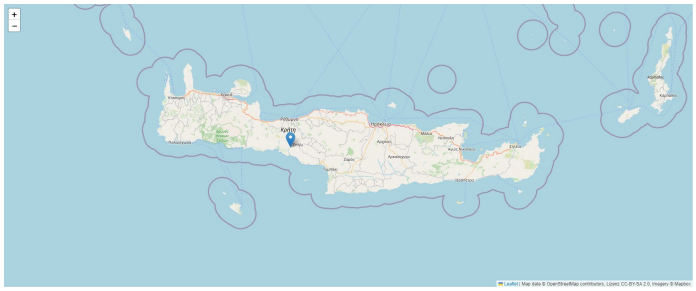
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768





Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär

Torsten Bär Immobilien
Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	**info@torsten-baer-immobilien.de**
Mobil	**+49 (0) 173 244 07 04**
Weitere Informationen	**www.torsten-baer-immobilien.de**

Telefon (Zentrale) **+49 (0) 2058 92 61 518**