



**Torsten Bär  
Immobilien**


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




## **Kreta, Frati, Ein schönes Dorfhaus mit großem Garten im Dorf Frati**

<sup>100</sup>/<sub>04</sub> 373662 2024811-VF330


Objektnummer

 100 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

 2.000 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche

 4

Zimmer

## Die Immobilie

Kreta, Frati, Ein schönes Dorfhaus mit großem Garten im Dorf Frati

Das Haus liegt am Rande des schönen Dorfes Frati, diese zwei Schlafzimmer Dorfhaus, mit einem großen Garten und herrlichem Blick auf die Berge misst 100m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von 2.000m<sup>2</sup>.

Der Eingang zum Anwesen ist durch eine gepflasterte ruhige Straße. Das Grundstück ist eingezäunt und es gibt einen großen gepflasterten Parkplatz, der leicht zwei Autos unterbringen kann.

Im oberen Teil des Anwesens befindet sich ein großer offener Raum mit Wohnzimmer mit Kamin, Essbereich und voll ausgestatteter Küche. Durch die Terrassentüren auf den Balkon und mit schöner Aussicht perfekt für draußen sitzen.

Ein gewölbter Flur führt zu einem geräumigen Badezimmer mit Badewanne, zu einem Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken und Terrassentür zum hinteren Garten, einem zweiten Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken und einem zusätzlichen Raum, der in ein Arbeitszimmer, einen begehbaren Kleiderschrank oder ein en-suite Badezimmer umgewandelt werden kann.

Es gibt auch einen Keller als Abstellraum von 28m<sup>2</sup> verwendet. Das ruhige, traditionelle Dorf Frati liegt gleich hinter der Kourtalotis-Schlucht, nur eine kurze Autofahrt von Spili und der schönen Südküste entfernt, wo es Strände wie den Preveli-Strand mit dem Palmenwald, den Dammoni-Strand und Plakias mit vielen Tavernen und Geschäften gibt.

Objektnr. 373662 2024811

## Flächen

Wohnfläche	<b>100 m<sup>2</sup></b>
Grundstücksfläche	<b>2.000 m<sup>2</sup></b>
Zimmer insgesamt	<b>4</b>
Schlafzimmer	<b>2</b>
Badezimmer	<b>1</b>

## Zustand & Erschließung

Zustand	<b>gepflegt</b>
---------	-----------------

## **Sonstiges**

gewerbliche Nutzung möglich **ja**

Wohnung in einem Hochhaus **ja**

## Ausstattung

Das Anwesen besteht aus:

Großer offener Wohnbereich mit Kamin

Küche und Essbereich

Terrassentüren zum Balkon mit herrlichem Bergblick

Flur mit Zugang zu den Schlafzimmern und dem Badezimmer

Geräumiges Badezimmer mit Badewanne

Schlafzimmer mit Doppelbett und Einbauschränken

Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken und einem zusätzlichen kleinen Raum, der in ein Arbeitszimmer, ein abgeschlossenes Zimmer oder ein en-suite Badezimmer umgewandelt werden kann.

Keller Abstellraum von 28m<sup>2</sup>

Zusätzliche Informationen:

Zentralheizung

Solares Wasser

Kamin

Art der Ausstattung	<b>Standard</b>
Heizungsart	<b>Zentralheizung</b>
Befuerung	<b>Öl</b>
Bodenbelag	<b>Fliesen</b>
Badausstattung	<b>Dusche, Bidet</b>
Küche	<b>Einbauküche</b>
Ausrichtung Balkon/Terrasse	<b>Süd-West</b>

✓ Abstellraum

✓ Rollläden

✓ Zulieferung

✓ Kabel/Sat-TV

✓ teilmöbliert

✓ Kamin

✓ UMTS-Empfang

## Lage & Infrastruktur

### Entfernungen

3 km Kourtaliothis-Schlucht

7 km Spili mit Gesundheitszentrum

11 km Strand von Preveli

12 km Plakias mit Tavernen und Geschäften

27 km Rethymno Stadt

88 km Chania Flughafen

Ausblick	<b>Bergblick</b>
Distanz zum Flughafen	<b>88,0 km</b>
Distanz zum Strand	<b>12,0 km</b>
Distanz zum Meer	<b>12,0 km</b>

## Preise

Kaufpreis	<b>150.000 €</b>
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	<b>nein</b>
Käuferprovision	<b>2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)</b>
Hinweis zur Courtage	<b>Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.</b>

## Energieausweis

Primärenergieträger	<b>Öl</b>
Energieausweis-Jahrgang	<b>nicht angegeben</b>

## Impressionen

















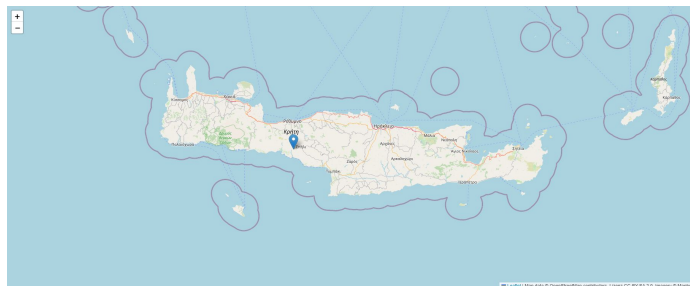
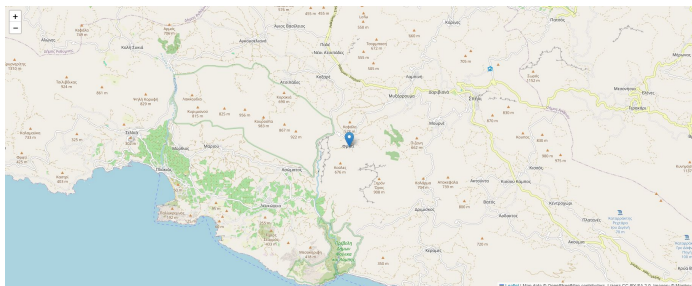
**Torsten Bär Immobilien**

## **Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta**

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768



## Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

Telefon (Zentrale) **+49 (0) 2058 92 61 518**

E-Mail

**info@torsten-baer-  
immobilien.de**

Mobil

**+49 (0) 173 244 07 04**

Weitere

**www.torsten-baer-**

Informationen

**immobilien.de**