



Torsten Bär
Immobilien

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



Kreta, Frati, Ein schönes Dorfhaus mit großem Garten im Dorf Frati

¹⁰⁰/₀₄ 373662 2024811-VF330

Objektnummer

 100 m²

Wohnfläche

 2.000 m²

Grundstücksfläche

 4

Zimmer

Die Immobilie

Kreta, Frati, Ein schönes Dorfhaus mit großem Garten im Dorf Frati

Das Haus liegt am Rande des schönen Dorfes Frati, diese zwei Schlafzimmer Dorfhaus, mit einem großen Garten und herrlichem Blick auf die Berge misst 100m² auf einem Grundstück von 2.000m².

Der Eingang zum Anwesen ist durch eine gepflasterte ruhige Straße. Das Grundstück ist eingezäunt und es gibt einen großen gepflasterten Parkplatz, der leicht zwei Autos unterbringen kann.

Im oberen Teil des Anwesens befindet sich ein großer offener Raum mit Wohnzimmer mit Kamin, Essbereich und voll ausgestatteter Küche. Durch die Terrassentüren auf den Balkon und mit schöner Aussicht perfekt für draußen sitzen.

Ein gewölbter Flur führt zu einem geräumigen Badezimmer mit Badewanne, zu einem Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken und Terrassentür zum hinteren Garten, einem zweiten Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken und einem zusätzlichen Raum, der in ein Arbeitszimmer, einen begehbaren Kleiderschrank oder ein en-suite Badezimmer umgewandelt werden kann.

Es gibt auch einen Keller als Abstellraum von 28m² verwendet. Das ruhige, traditionelle Dorf Frati liegt gleich hinter der Kourtalotis-Schlucht, nur eine kurze Autofahrt von Spili und der schönen Südküste entfernt, wo es Strände wie den Preveli-Strand mit dem Palmenwald, den Dammoni-Strand und Plakias mit vielen Tavernen und Geschäften gibt.

Objektnr. 373662 2024811

Flächen

Wohnfläche	100 m²
Grundstücksfläche	2.000 m²
Zimmer insgesamt	4
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1

Zustand & Erschließung

Zustand	gepflegt
---------	-----------------

Sonstiges

gewerbliche Nutzung möglich **ja**

Wohnung in einem Hochhaus **ja**

Ausstattung

Das Anwesen besteht aus:

Großer offener Wohnbereich mit Kamin

Küche und Essbereich

Terrassentüren zum Balkon mit herrlichem Bergblick

Flur mit Zugang zu den Schlafzimmern und dem Badezimmer

Geräumiges Badezimmer mit Badewanne

Schlafzimmer mit Doppelbett und Einbauschränken

Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken und einem zusätzlichen kleinen Raum, der in ein Arbeitszimmer, ein abgeschlossenes Zimmer oder ein en-suite Badezimmer umgewandelt werden kann.

Keller Abstellraum von 28m²

Zusätzliche Informationen:

Zentralheizung

Solares Wasser

Kamin

Art der Ausstattung	Standard
Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Öl
Bodenbelag	Fliesen
Badausstattung	Dusche, Bidet
Küche	Einbauküche
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süd-West

✓ Abstellraum

✓ Rollläden

✓ Zulieferung

✓ Kabel/Sat-TV

✓ teilmöbliert

✓ Kamin

✓ UMTS-Empfang

Lage & Infrastruktur

Entfernungen

3 km Kourtaliotis-Schlucht

7 km Spili mit Gesundheitszentrum

11 km Strand von Preveli

12 km Plakias mit Tavernen und Geschäften

27 km Rethymno Stadt

88 km Chania Flughafen

Ausblick	Bergblick
Distanz zum Flughafen	88,0 km
Distanz zum Strand	12,0 km
Distanz zum Meer	12,0 km

Preise

Kaufpreis	150.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

Energieausweis

Primärenergieträger	Öl
Energieausweis-Jahrgang	nicht angegeben

Impressionen















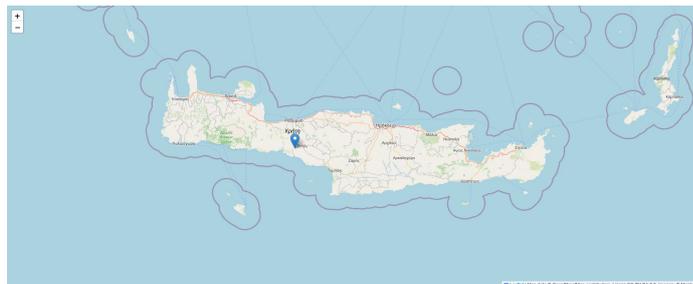
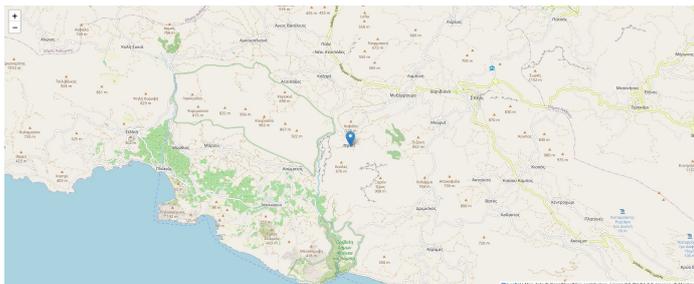
Torsten Bär Immobilien

Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768



Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

Telefon (Zentrale) **+49 (0) 2058 92 61 518**

E-Mail **info@torsten-baer-
immobilien.de**
Mobil **+49 (0) 173 244 07 04**
Weitere **www.torsten-baer-
Informationen immobilien.de**