




Torsten Bär  
Immobilien


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




## Kreta, Elounda, Luxus-Villa mit Meerblick

<sup>100</sup><sub>1010</sub><sub>04</sub> 2023638-1292  
Objektnummer

 270 m<sup>2</sup>  
Wohnfläche

 6.000 m<sup>2</sup>  
Grundstücksfläche

 4  
Zimmer

## Die Immobilie

Zu verkaufen in sehr guter Lage, in Elounda, Villa von 270 m<sup>2</sup> mit sehr schönem Blick. Die einzigartige Lage, nur 2-3 Minuten vom Meer und den Sehenswürdigkeiten entfernt, macht sie zur idealen Wahl für diejenigen, die Aktivitäten, Besichtigungen oder erholsame Ferien mit Luxus und Komfort lieben. Die Villa ist von einem 6000 m<sup>2</sup> großen Garten mit Bäumen und Zierpflanzen umgeben und bietet einen Blick auf das Meer.

Das Innere der Villa besticht durch helle und geräumige Räume mit exzellenter Ausstattung, die Komfort und Luxus harmonisch miteinander verbinden, wobei besonderes Augenmerk auf Komfort und Sicherheit, insbesondere für Kinder, gelegt wurde. Alle Fenster- und Türrahmen sind aus thermisch getrenntem Aluminium, um eine perfekte Schalldämmung zu gewährleisten.

Es besteht die Möglichkeit, zwei Villen zusammen auf einem Grundstück von 12.500 m<sup>2</sup> zum Preis von 4.000.000 Euro zu verkaufen.

## Flächen

Wohnfläche	<b>270 m<sup>2</sup></b>
Grundstücksfläche	<b>6.000 m<sup>2</sup></b>
Zimmer insgesamt	<b>4</b>
Schlafzimmer	<b>3</b>
Badezimmer	<b>3</b>
Etagen	<b>1</b>
Terrassen	<b>2</b>

## Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	<b>ja</b>
gewerbliche Nutzung möglich	<b>ja</b>

## Ausstattung

Luxus pur  
undurchsichtige Fenster

nevenende Nachbarn

Männer ohne Hosen  
Frauen mit Oberteilen  
Dumm glelaufen

Art der Ausstattung	<b>luxuriös</b>
Heizungsart	<b>Etagenheizung</b>
Befeuerung	<b>Elektro</b>
Bodenbelag	<b>Fliesen</b>
Badausstattung	<b>Dusche, Fenster</b>
Küche	<b>Einbauküche, Offene Küche</b>
Ausrichtung Balkon/Terrasse	<b>Ost</b>

- ✓ barrierefrei
- ✓ seniorengerecht
- ✓ vollmöbliert

- ✓ Gartennutzung
- ✓ Swimmingpool
- ✓ Zulieferung

- ✓ Kabel/Sat-TV
- ✓ UMTS-Empfang

## Lage & Infrastruktur

Elounda im Norden Kretas lockt mit einer zerklüfteten Küste, schattigen Stränden, kristallklarem Meer und einer ruhigen Umgebung.

Ein Juwel an der Nordküste Kretas ist der kleine Küstenort Elounda. Das malerische Fischerdorf, das seit langem von Hollywoodstars wie Leonardo DiCaprio und Lady Gaga besucht wird, bietet sowohl unberührte, traditionelle Gegenden als auch luxuriöse Ferienschlösser, die einem den Atem rauben. Mondäner Luxus und authentische griechische Lebensart liegen hier nur wenige hundert Meter auseinander, so dass Elounda für jeden Reisenden das passende Ambiente bietet.

Ausblick	Meerblick
Distanz zum Flughafen	<b>65,0 km</b>
Distanz zum Strand	<b>2,0 km</b>
Distanz zum Meer	<b>2,0 km</b>

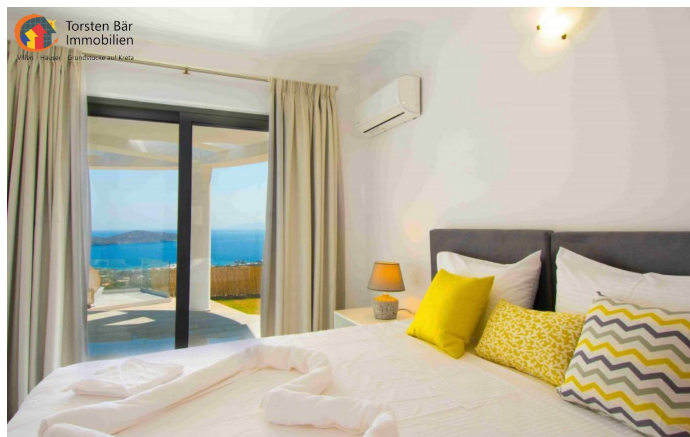
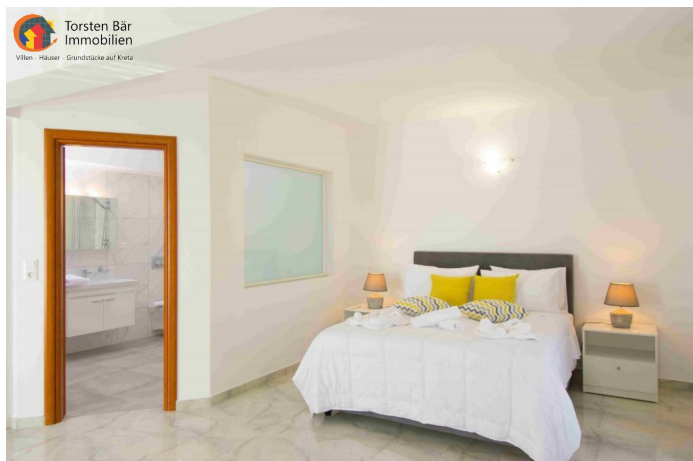
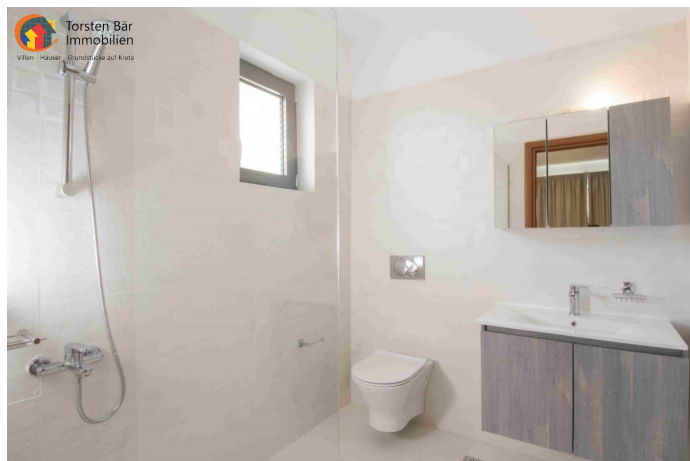
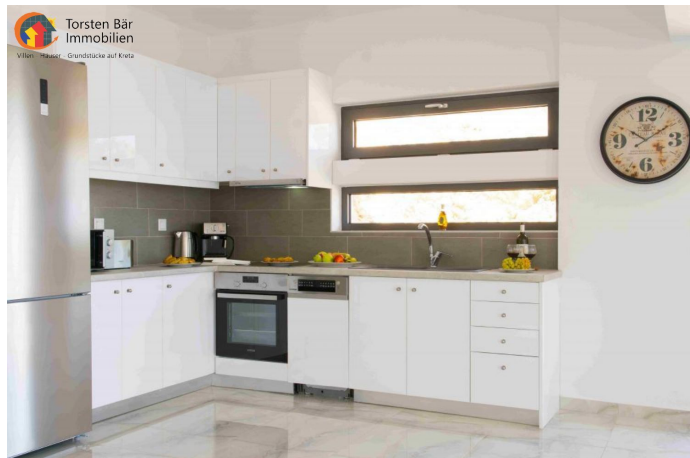
## Preise

Kaufpreis	<b>2.200.000 €</b>
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	<b>nein</b>
Käuferprovision	<b>2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)</b>
Hinweis zur Courtage	<b>Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.</b>

## Energieausweis

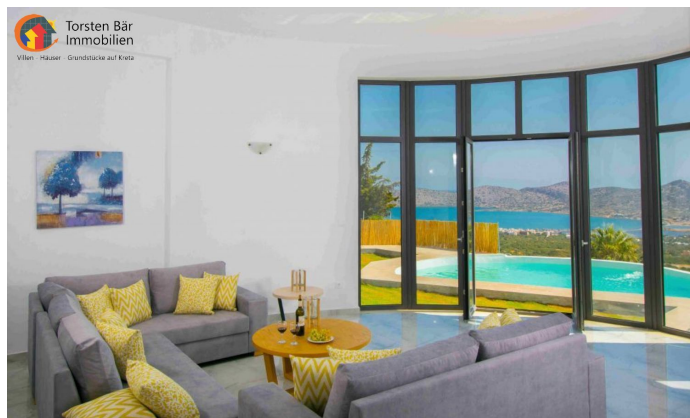
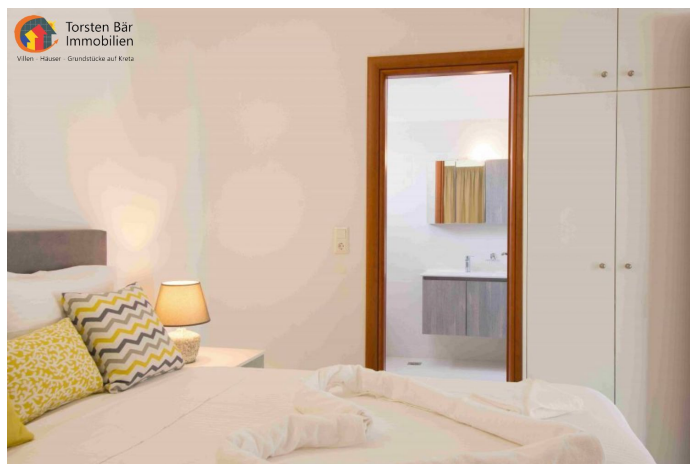
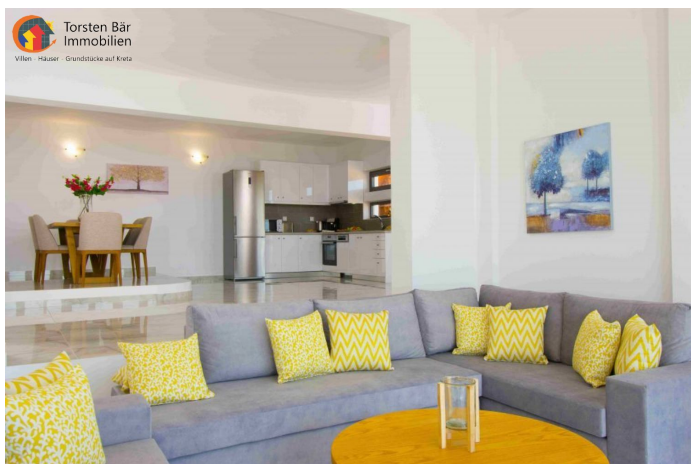
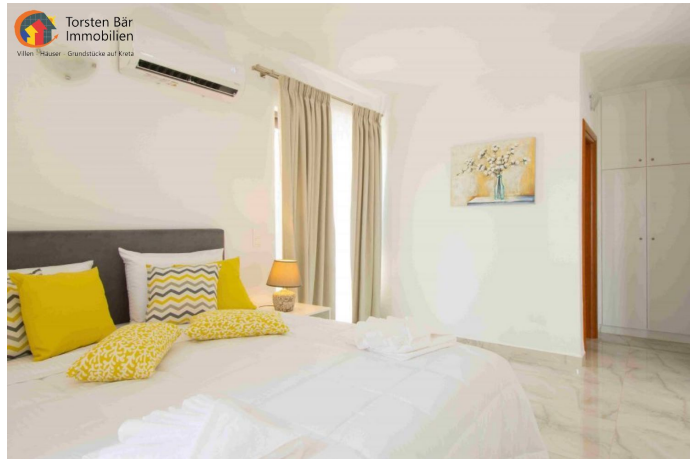
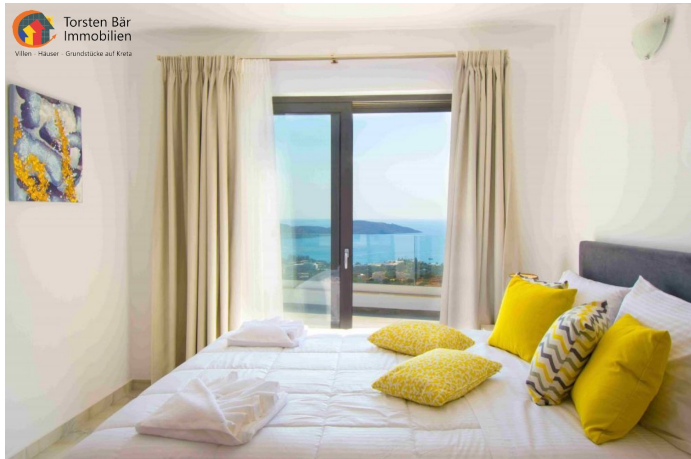
Primärenergieträger	<b>Elektro</b>
---------------------	----------------

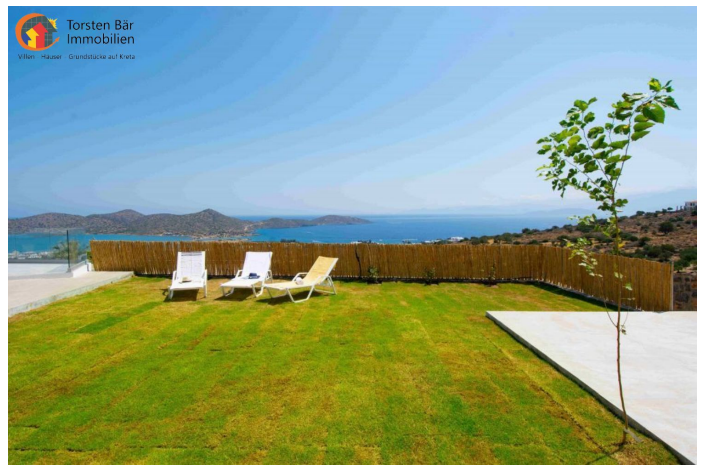
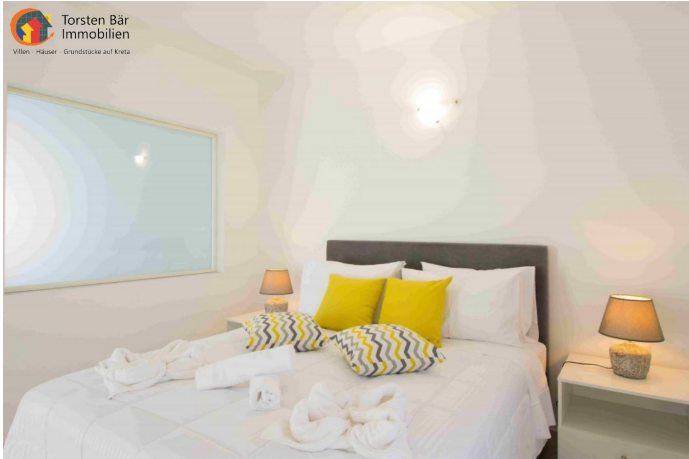
## Impressionen





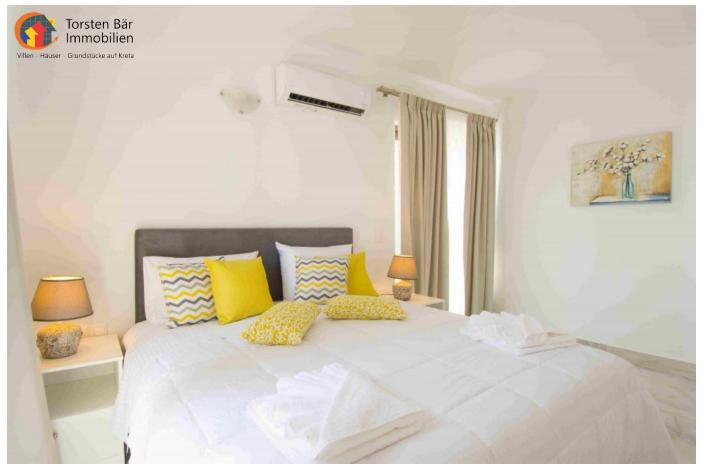
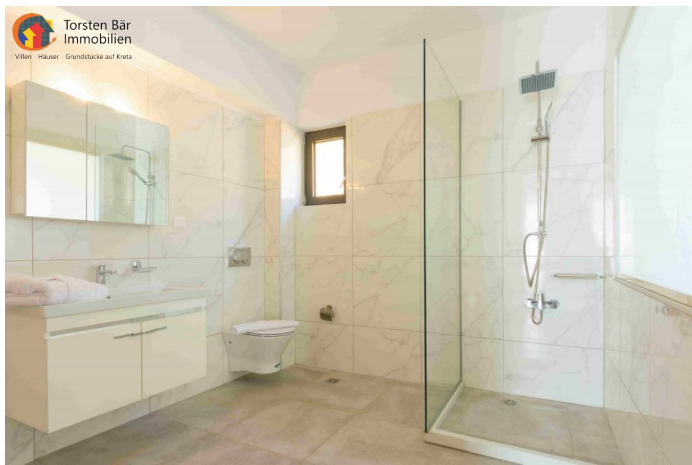
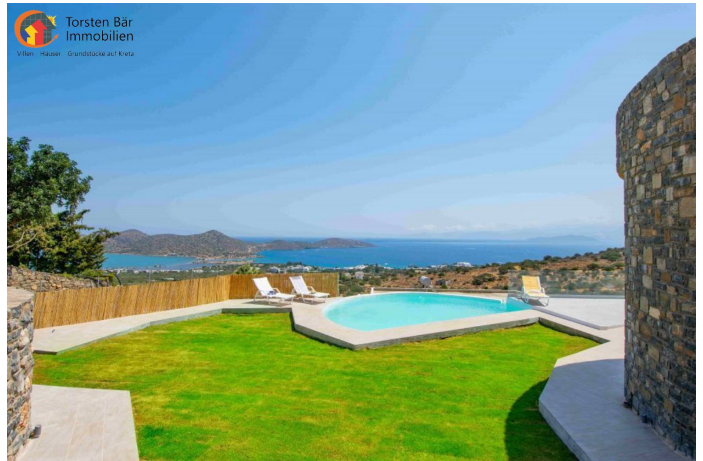
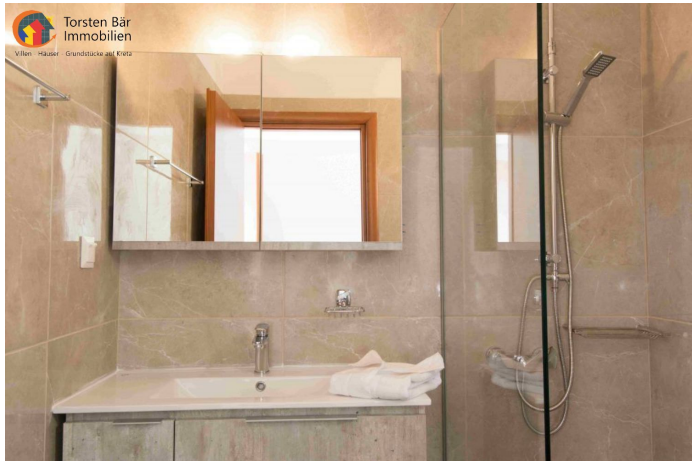
Torsten Bär Immobilien  
**Kreta, Elounda, Luxus-Villa mit Meerblick**





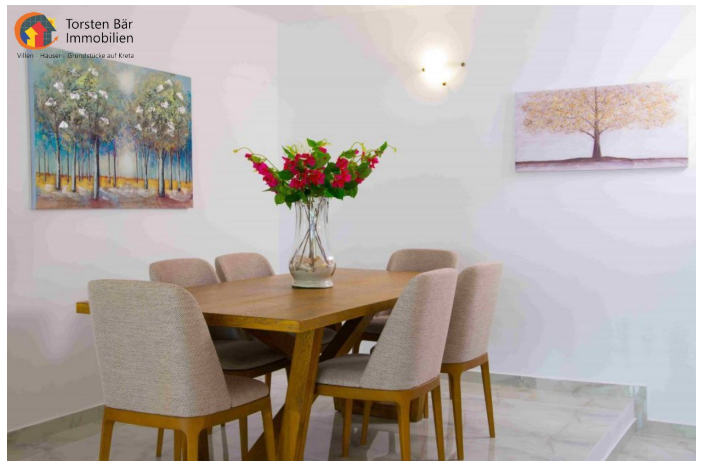
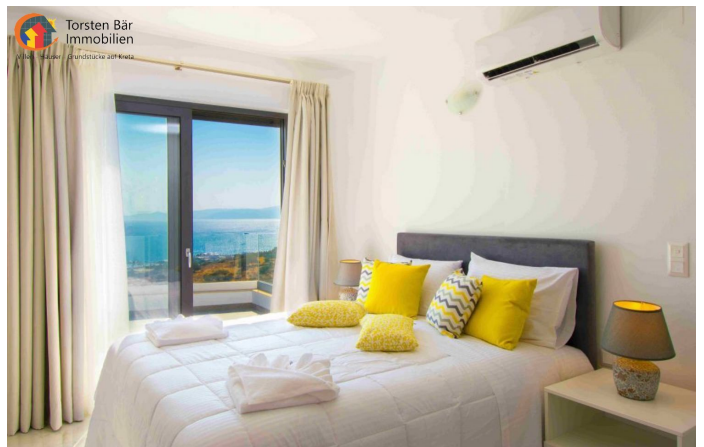
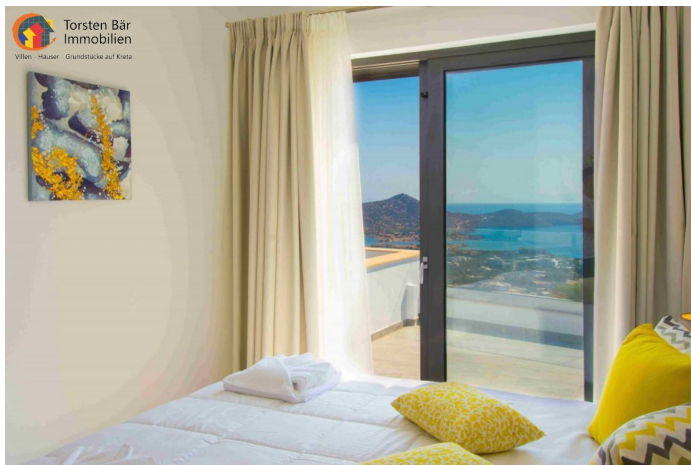


Torsten Bär Immobilien  
**Kreta, Elounda, Luxus-Villa mit Meerblick**

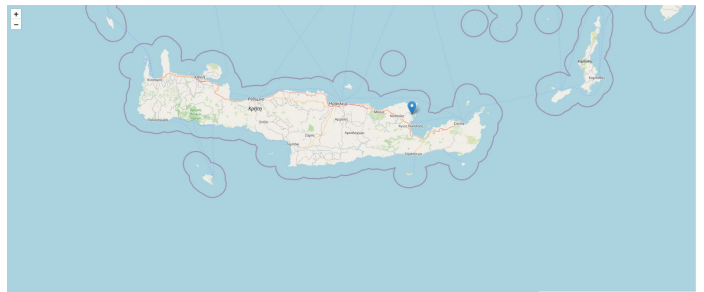
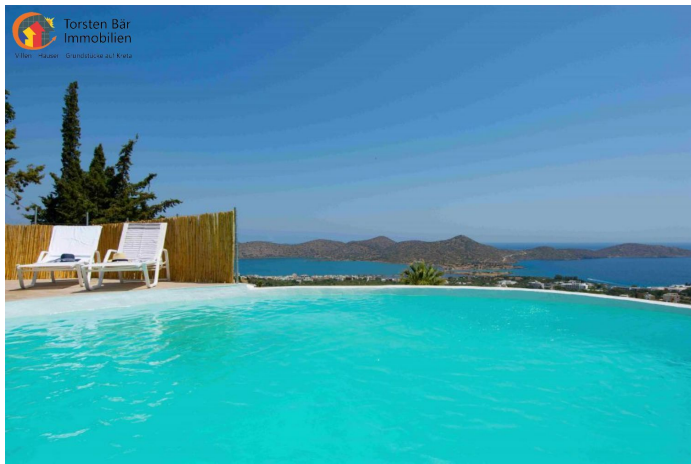
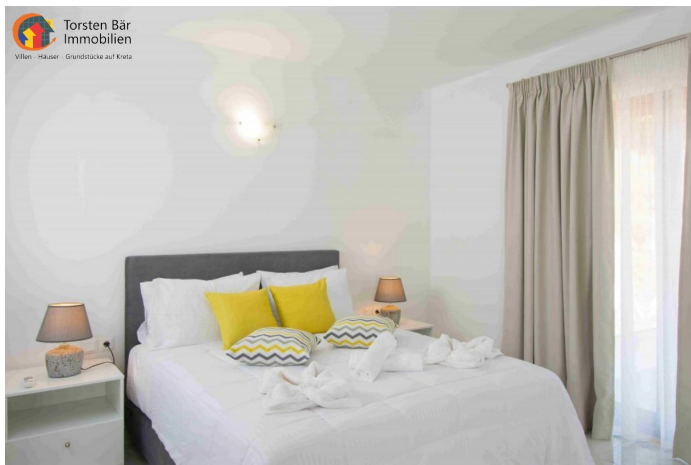
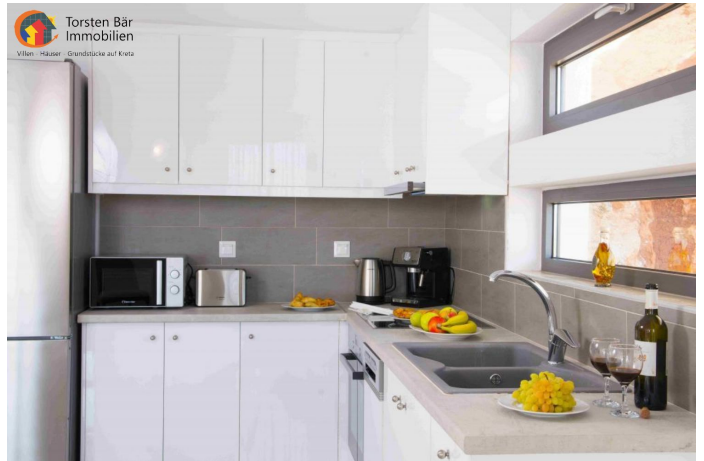
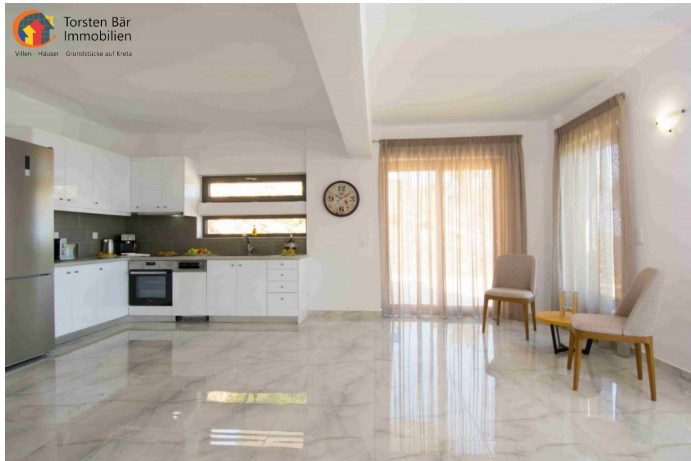


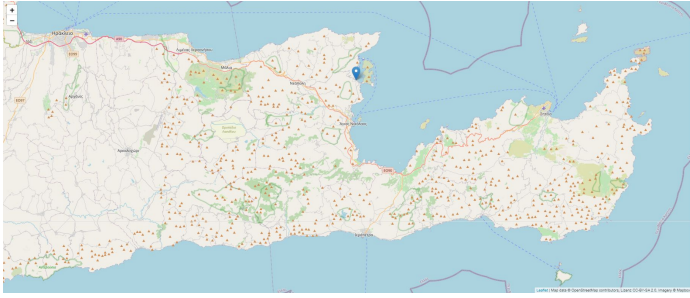


Torsten Bär Immobilien  
**Kreta, Elounda, Luxus-Villa mit Meerblick**



Torsten Bär Immobilien  
**Kreta, Elounda, Luxus-Villa mit Meerblick**







## Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

**Torsten Bär Immobilien**

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

Telefon (Zentrale) **+49 (0) 2058 92 61 518**

E-Mail **info@torsten-baer-  
immobilien.de**  
Mobil **+49 (0) 173 244 07 04**  
Weitere **www.torsten-baer-  
Informationen immobilien.de**