




Torsten Bär
Immobilien


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




Kreta, Elounda, Luxus-Villa mit Meerblick

¹⁰⁰₁₀₁₀₀₄ 2023638-1292
Objektnummer

 270 m²
Wohnfläche

 6.000 m²
Grundstücksfläche

 4
Zimmer

Die Immobilie

Zu verkaufen in sehr guter Lage, in Elounda, Villa von 270 m² mit sehr schönem Blick. Die einzigartige Lage, nur 2-3 Minuten vom Meer und den Sehenswürdigkeiten entfernt, macht sie zur idealen Wahl für diejenigen, die Aktivitäten, Besichtigungen oder erholsame Ferien mit Luxus und Komfort lieben. Die Villa ist von einem 6000 m² großen Garten mit Bäumen und Zierpflanzen umgeben und bietet einen Blick auf das Meer.

Das Innere der Villa besticht durch helle und geräumige Räume mit exzellenter Ausstattung, die Komfort und Luxus harmonisch miteinander verbinden, wobei besonderes Augenmerk auf Komfort und Sicherheit, insbesondere für Kinder, gelegt wurde. Alle Fenster- und Türrahmen sind aus thermisch getrenntem Aluminium, um eine perfekte Schalldämmung zu gewährleisten.

Es besteht die Möglichkeit, zwei Villen zusammen auf einem Grundstück von 12.500 m² zum Preis von 4.000.000 Euro zu verkaufen.

Flächen

Wohnfläche	270 m²
Grundstücksfläche	6.000 m²
Zimmer insgesamt	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Etagen	1
Terrassen	2

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

Ausstattung

Luxus pur
undurchsichtige Fenster

nevenende Nachbarn

Männer ohne Hosen
Frauen mit Oberteilen
Dumm glelaufen

Art der Ausstattung	luxuriös
Heizungsart	Etagenheizung
Befeuerung	Elektro
Bodenbelag	Fliesen
Badausstattung	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche, Offene Küche
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Ost

- ✓ barrierefrei
- ✓ seniorengerecht
- ✓ vollmöbliert

- ✓ Gartennutzung
- ✓ Swimmingpool
- ✓ Zulieferung

- ✓ Kabel/Sat-TV
- ✓ UMTS-Empfang

Lage & Infrastruktur

Elounda im Norden Kretas lockt mit einer zerklüfteten Küste, schattigen Stränden, kristallklarem Meer und einer ruhigen Umgebung.

Ein Juwel an der Nordküste Kretas ist der kleine Küstenort Elounda. Das malerische Fischerdorf, das seit langem von Hollywoodstars wie Leonardo DiCaprio und Lady Gaga besucht wird, bietet sowohl unberührte, traditionelle Gegenden als auch luxuriöse Ferienschlösser, die einem den Atem rauben. Mondäner Luxus und authentische griechische Lebensart liegen hier nur wenige hundert Meter auseinander, so dass Elounda für jeden Reisenden das passende Ambiente bietet.

Ausblick	Meerblick
Distanz zum Flughafen	65,0 km
Distanz zum Strand	2,0 km
Distanz zum Meer	2,0 km

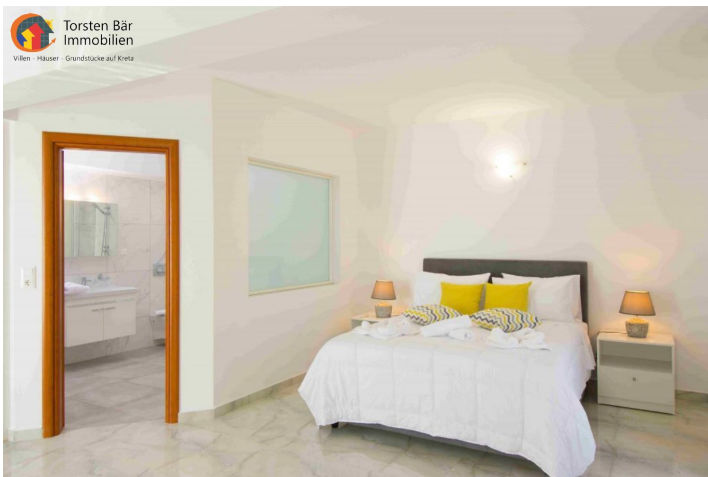
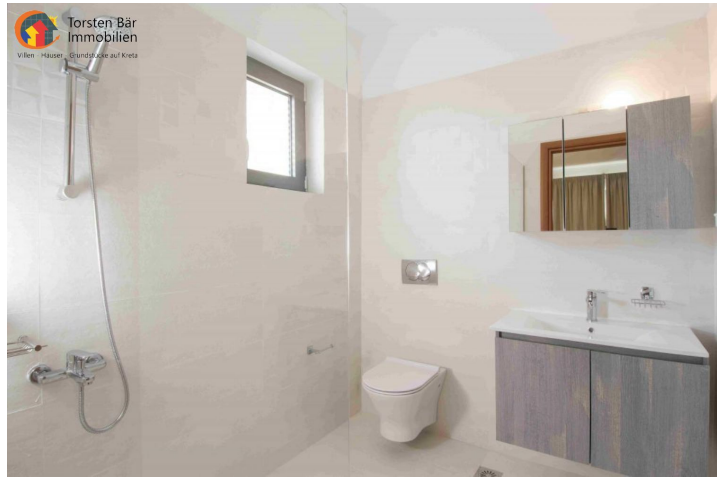
Preise

Kaufpreis	2.200.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

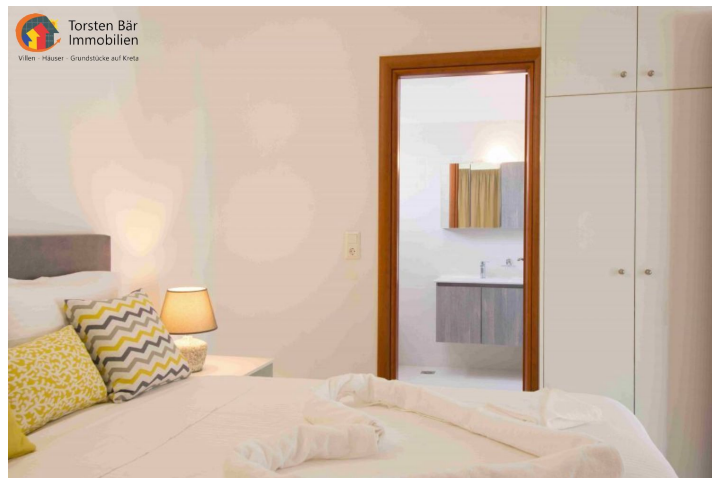
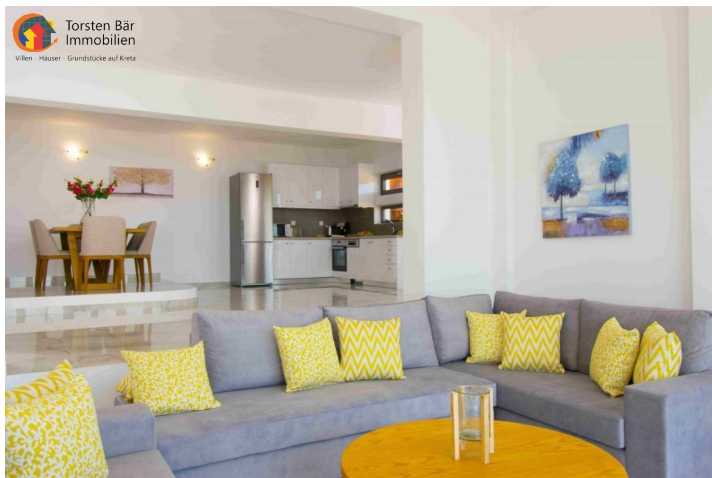
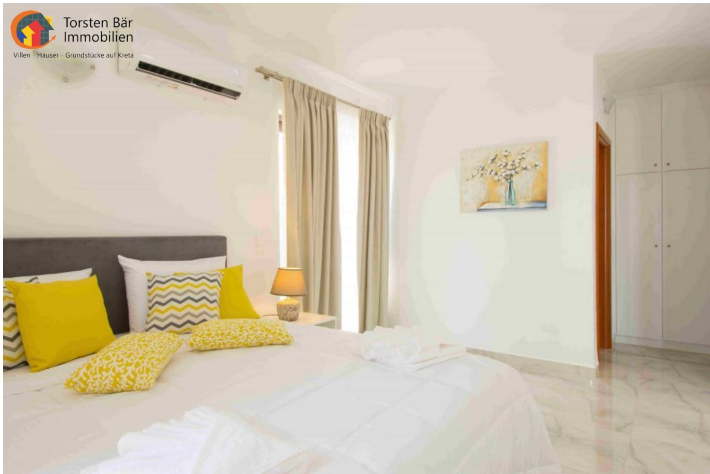
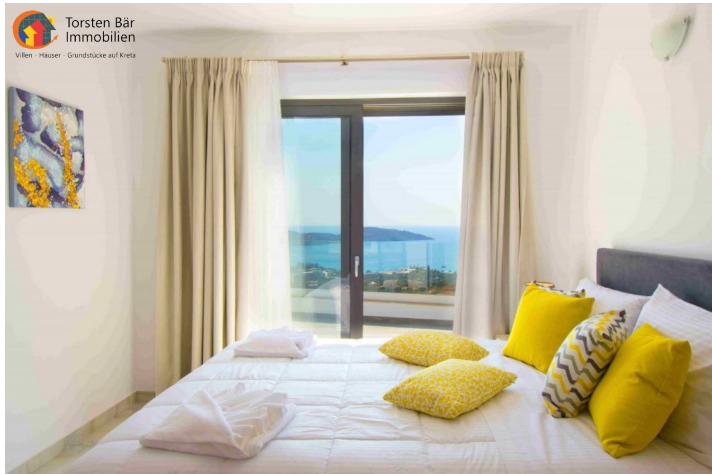
Energieausweis

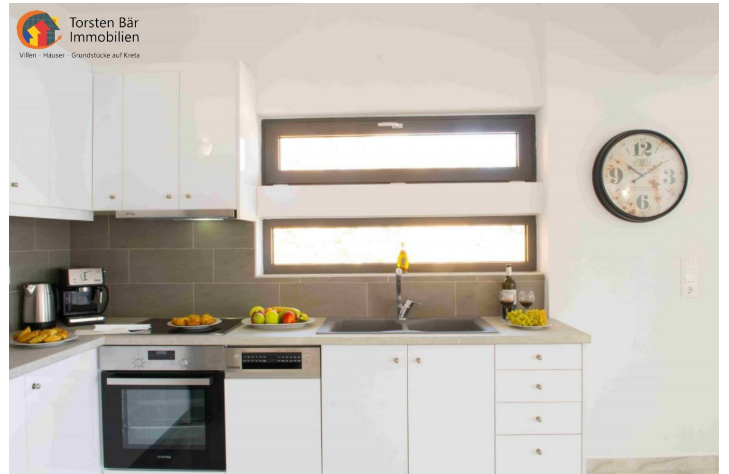
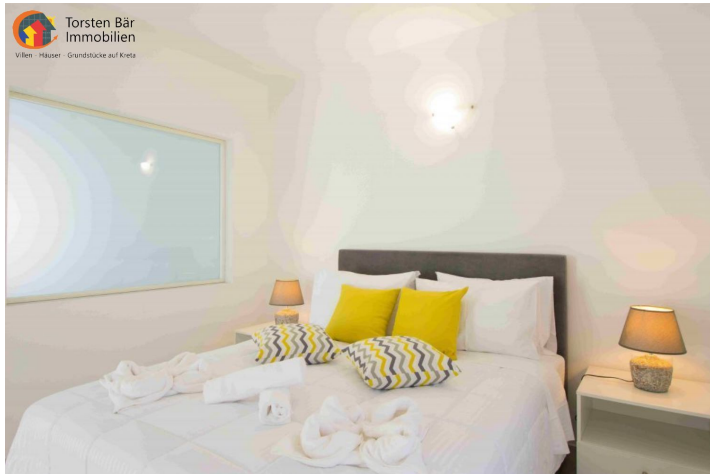
Primärenergieträger	Elektro
---------------------	----------------

Impressionen



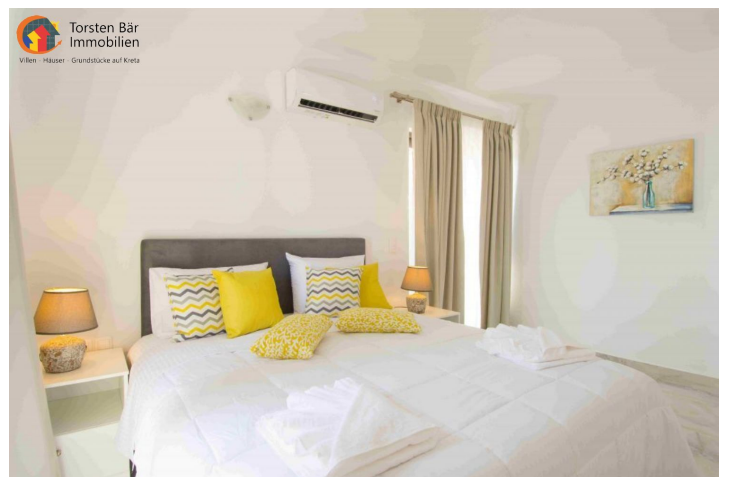
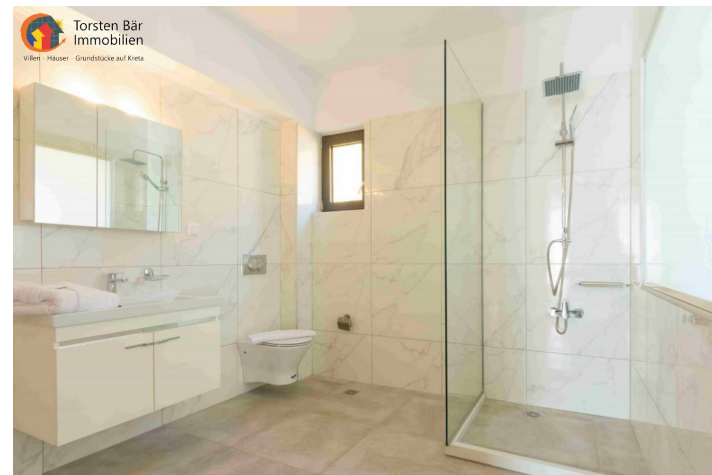
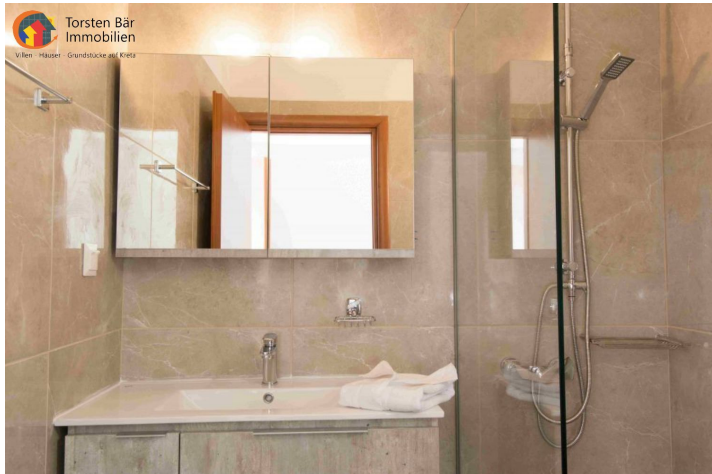
Torsten Bär Immobilien
Kreta, Elounda, Luxus-Villa mit Meerblick



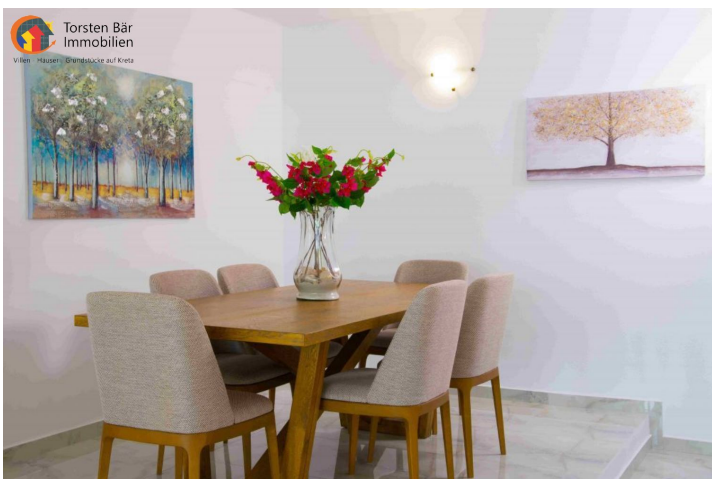
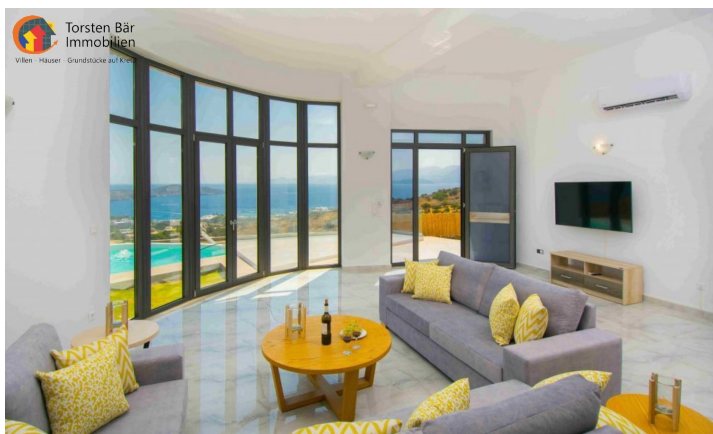
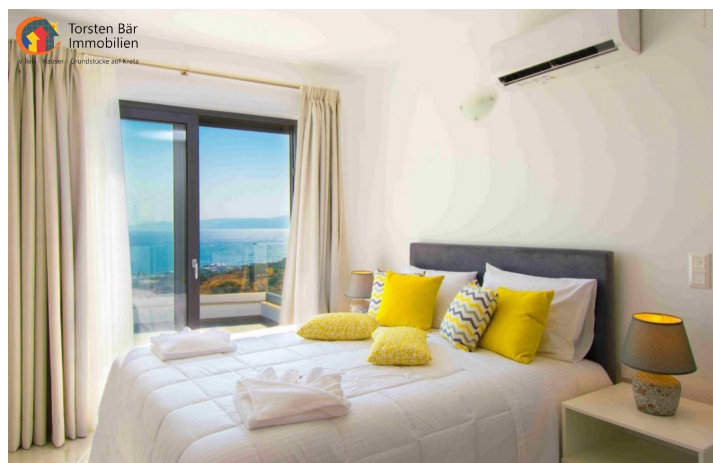
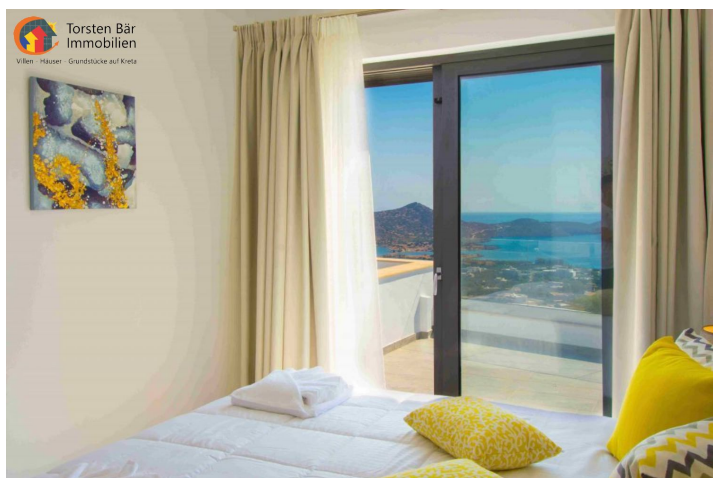
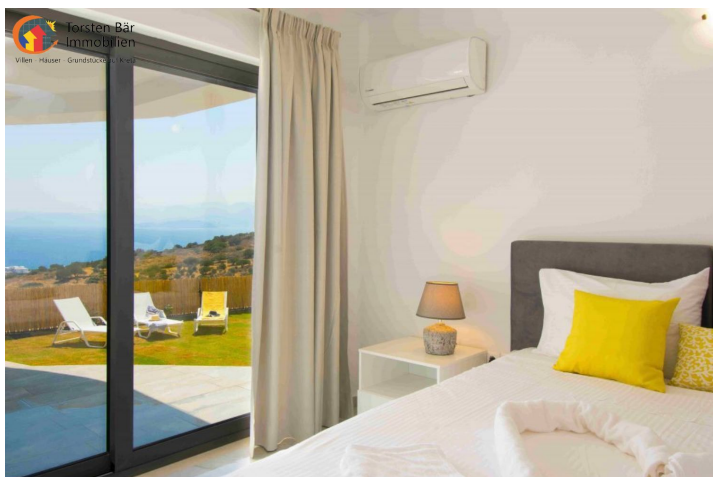


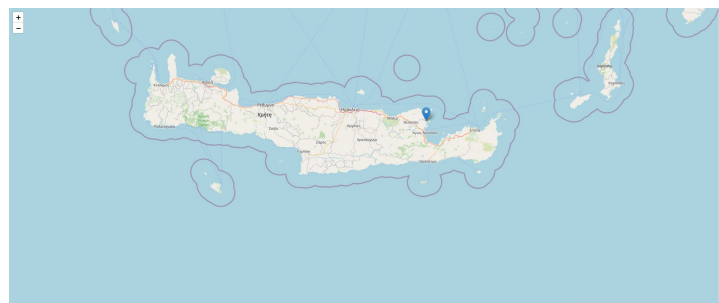
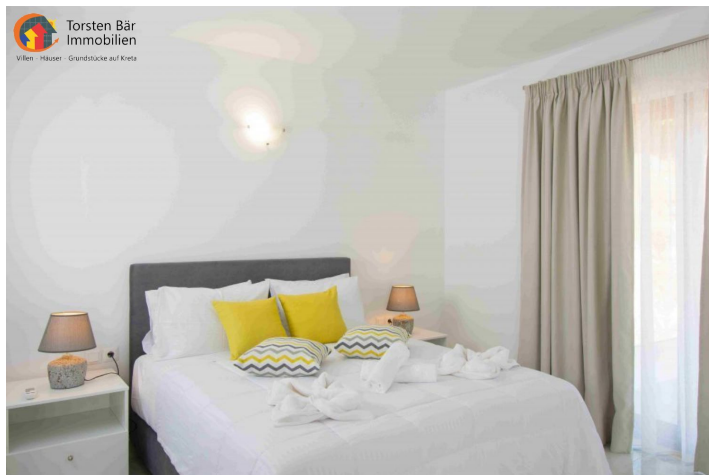
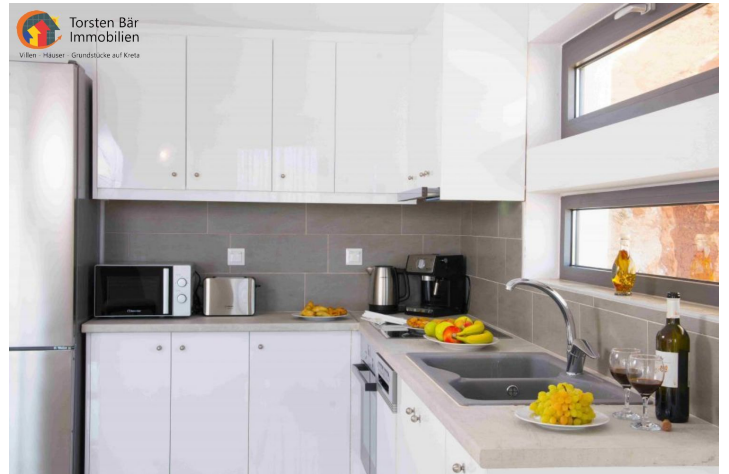
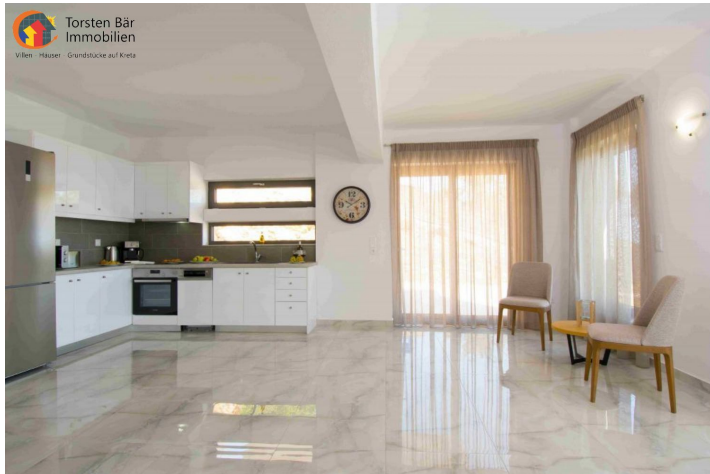


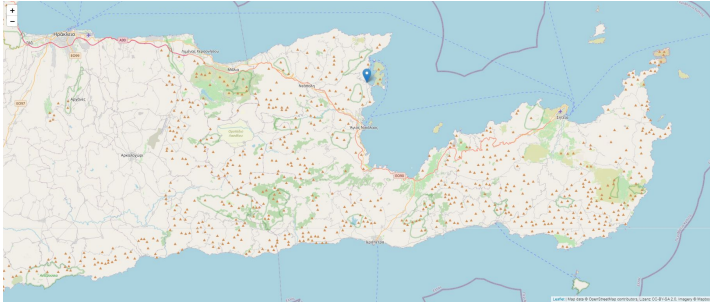
Torsten Bär Immobilien
Kreta, Elounda, Luxus-Villa mit Meerblick



Torsten Bär Immobilien
Kreta, Elounda, Luxus-Villa mit Meerblick







Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

Telefon (Zentrale) **+49 (0) 2058 92 61 518**

E-Mail **info@torsten-baer-
immobilien.de**
Mobil **+49 (0) 173 244 07 04**
Weitere **www.torsten-baer-
Informationen immobilien.de**