



**Torsten Bär
Immobilien**


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




Kreta, Elounda: Freistehende moderne Steinvilla. Atemberaubende Aussicht

¹⁰⁰/₀₄ 381507 381507 2025120-PSHV31


Objektnr.

 195 m²

Wohnfläche

 2.000 m²

Grundstücksfläche

 4

Zimmer

Die Immobilie

Kreta, Elounda: Freistehende moderne Steinvilla. Atemberaubende Aussicht

Eine moderne freistehende Villa in außergewöhnlicher Lage am Berghang mit unvergleichlichem Panoramablick über Elounda, Ostkreta, die Bucht von Elounda und die fernen Berge von Sitia. Der Ferienort Elounda ist in 7-8 Minuten mit dem Auto zu erreichen. Die Immobilie verfügt über Doppelverglasung mit Außenrollläden, Zentralheizung, Klimaanlage/Warmluftgeräte, Solarwasserheizung und die Unterkunft im Erdgeschoss umfasst...

Geräumiger offener Wohn-/Essbereich. Kamin. Türen zur Terrasse mit Meerblick.

Einbauküche mit eingebauten Geräten.

Doppelzimmer mit eigenem Stauraum.

Badezimmer mit Badewanne, Waschbecken und WC.

Treppe vom Wohnzimmer zum 1. Stock...

Flur.

2 Doppelzimmer mit gewölbter Holzdecke und Einbauschränken. Beide Schlafzimmer haben Zugang zu einer großen Terrasse mit Meerblick.

Duschraum mit begehbare Dusche, Waschbecken und WC.

Mit separatem Zugang von außerhalb des Gebäudes befindet sich ein großer Kellerbereich, der derzeit ungenutzt und unfertig ist.

Das Grundstück wurde nicht bewirtschaftet und bietet großes Potenzial für Landschaftsgestaltung usw.

Die Gesamtgröße der Immobilie beträgt ca. 115 m² plus ein Keller von 80 m².

Die Gesamtgröße des Grundstücks beträgt ca. 2000 m².

Grundstücksgröße: 2000m²

Objektgröße: 195m²

Innenausstattung:

- Schlafzimmer: 3
- Badezimmer: 2
- Empfangsräume: 1
- Ausstattung:
- Balkon
- Terrasse
- Garten
- Zentralheizung

- Klimaanlage
- Solarheizung
- Bergblick
- Meerblick
- Innerhalb von 1 Stunde Fahrt zum Flughafen

Objektnr.381507 2025120

Flächen

Wohnfläche	195 m²
Grundstücksfläche	2.000 m²
Zimmer insgesamt	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Etagen	2
Balkone	1
Terrassen	1

Zustand & Erschließung

Zustand	gepflegt
---------	-----------------

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Öl
Bodenbelag	Fliesen, Laminat
Küche	Einbauküche
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Nord-Ost

- ✓ Gartennutzung
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Zulieferung
- ✓ Kabel/Sat-TV
- ✓ Rollläden
- ✓ Kamin
- ✓ UMTS-Empfang

Lage & Infrastruktur

Elounda ist ein kosmopolitischer Ferienort mit einer großen Auswahl an Restaurants, Tavernen, Bars, Geschäften und Banken und beherbergt einige der besten Luxushotels der Welt. Es gibt einen hübschen Strand und einen reizvollen Hafengebiete sowie die unberührte Gegend um den Causeway. Darüber hinaus befindet sich die ehemalige venezianische Festung und Leprakolonie der Insel Spinalonga in der Nähe, über die zuletzt in dem Bestseller „The Island“ geschrieben wurde. Der internationale Flughafen von Heraklion ist innerhalb einer Stunde mit dem Auto zu erreichen.

Ausblick	Meerblick
Distanz zum Flughafen	70,0 km
Distanz zu Bushaltestelle	0,3 km
Distanz zum Kindergarten	7,3 km
Distanz zum Zentrum	5,2 km
Distanz zu Einkaufsmöglichkeiten	0,2 km
Distanz zu Gaststätten	0,1 km
Distanz zum Strand	5,0 km
Distanz zum Meer	5,0 km

Preise

Kaufpreis	370.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

Energieausweis

Primärenergieträger	Öl
Energieausweis-Jahrgang	verfügbar bei Besichtigung

Impressionen





Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke
auf Kreta

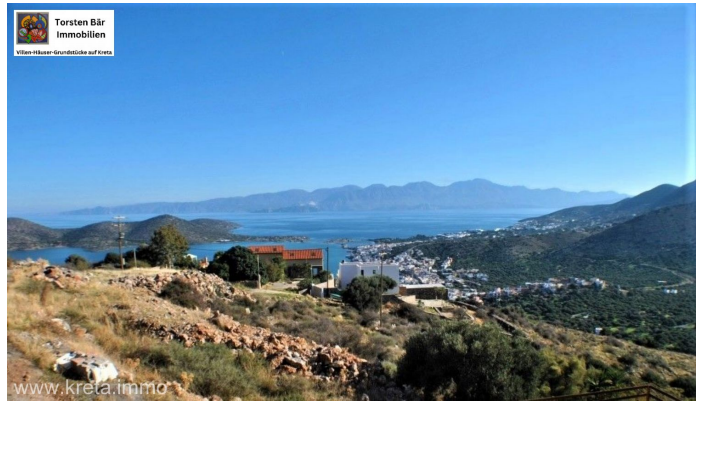
WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

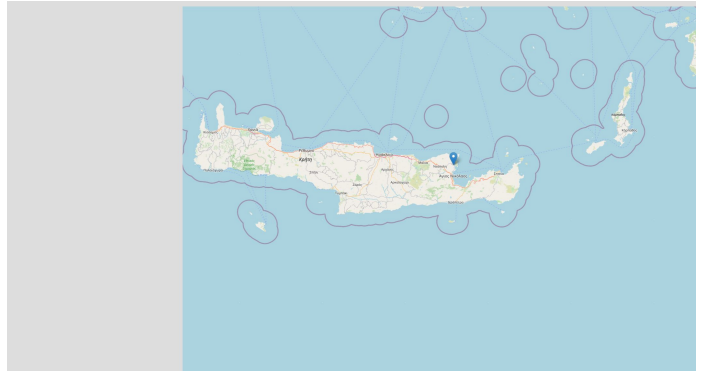
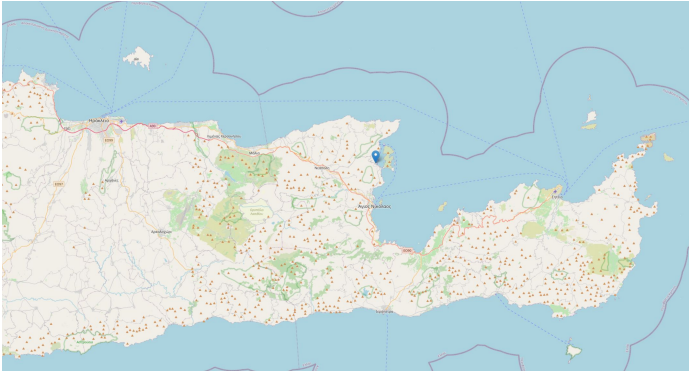
+49 176 30 172 768











Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Ludwig-Erhard-Weg 16, 42579 Heiligenhaus

E-Mail	info@torsten-baer- immobilien.de
Mobil	+49 (0) 173 244 07 04
Weitere Informationen	www.torsten-baer- immobilien.de