

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta





Kreta, Elounda: Freistehende moderne Steinvilla. Atemberaubende Aussicht

381507 381507 2025120-PSHV31 Objektnr.

Wohnfläche

∏ 195 m²

2.000 m²
Grundstücksfläche

⊞ 4

fläche Zimmer

Die Immobilie

Kreta, Elounda: Freistehende moderne Steinvilla. Atemberaubende Aussicht

Eine moderne freistehende Villa in außergewöhnlicher Lage am Berghang mit unvergleichlichem Panoramablick über Elounda, Ostkreta, die Bucht von Elounda und die fernen Berge von Sitia. Der Ferienort Elounda ist in 7-8 Minuten mit dem Auto zu erreichen. Die Immobilie verfügt über Doppelverglasung mit Außenrollläden, Zentralheizung, Klimaanlage/Warmluftgeräte, Solarwasserheizung und die Unterkunft im Erdgeschoss umfasst...

Geräumiger offener Wohn-/Essbereich. Kamin. Türen zur Terrasse mit Meerblick.

Einbauküche mit eingebauten Geräten.

Doppelzimmer mit eigenem Stauraum.

Badezimmer mit Badewanne, Waschbecken und WC.

Treppe vom Wohnzimmer zum 1. Stock...

Flur.

2 Doppelzimmer mit gewölbter Holzdecke und Einbauschränken. Beide Schlafzimmer haben Zugang zu einer großen Terrasse mit Meerblick.

Duschraum mit begehbarer Dusche, Waschbecken und WC.

Mit separatem Zugang von außerhalb des Gebäudes befindet sich ein großer Kellerbereich, der derzeit ungenutzt und unfertig ist.

Das Grundstück wurde nicht bewirtschaftet und bietet großes Potenzial für Landschaftsgestaltung usw.

Die Gesamtgröße der Immobilie beträgt ca. 115 m² plus ein Keller von 80 m².

Die Gesamtgröße des Grundstücks beträgt ca. 2000 m².

Grundstücksgröße: 2000m²

Objektgröße: 195m²

Innenausstattung:

Schlafzimmer: 3Badezimmer: 2Empfangsräume: 1

- Ausstattung:
- Balkon
- Terrasse
- Garten
- Zentralheizung

Kreta, Elounda: Freistehende moderne Steinvilla. Atemberaubende Aussicht

- Klimaanlage
- Solarheizung
- Bergblick
- Meerblick
- Innerhalb von 1 Stunde Fahrt zum Flughafen

Objektnr.381507 2025120

Flächen

Wohnfläche	195 m²	
Grundstücksfläche	2.000 m ²	
Zimmer insgesamt	4	
Schlafzimmer	3	
Badezimmer	2	
Etagen	2	
Balkone	1	
Terrassen	1	

Zustand & Erschließung

Sonstiges

Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung	
Befeuerung	ÖI	
Bodenbelag	Fliesen, Laminat	
Küche	Einbauküche	
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Nord-Ost	
✓ Gartennutzung✓ Klimaanlage✓ Zulieferung	✓ Kabel/Sat-TV ✓ Rollläden	✓ Kamin ✓ UMTS-Empfang

Lage & Infrastruktur

Elounda ist ein kosmopolitischer Ferienort mit einer großen Auswahl an Restaurants, Tavernen, Bars, Geschäften und Banken und beherbergt einige der besten Luxushotels der Welt. Es gibt einen hübschen Strand und einen reizvollen Hafenbereich sowie die unberührte Gegend um den Causeway. Darüber hinaus befindet sich die ehemalige venezianische Festung und Leprakolonie der Insel Spinalonga in der Nähe, über die zuletzt in dem Bestseller "The Island" geschrieben wurde. Der internationale Flughafen von Heraklion ist innerhalb einer Stunde mit dem Auto zu erreichen.

Ausblick	Meerblick
Distanz zum Flughafen	70,0 km
Distanz zu Bushaltestelle	0,3 km
Distanz zum Kindergarten	7,3 km
Distanz zum Zentrum	5,2 km
Distanz zu Einkaufsmöglichkeiten	0,2 km
Distanz zu Gaststätten	0,1 km
Distanz zum Strand	5,0 km
Distanz zum Meer	5,0 km

Preise

Kaufpreis	370.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

Energieausweis

Primärenergieträger	ÖI
Energieausweis-Jahrgang	verfügbar bei Besichtigung

Impressionen

















Torsten Bär Immobilien Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768











































Kreta, Elounda: Freistehende moderne Steinvilla. Atemberaubende Aussicht





Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail info@torsten-baer-

immobilien.de

Mobil +49 (0) 173 244 07 04
Weitere www.torsten-baerInformationen immobilien.de