

Kreta, Elounda: Freistehende moderne Steinvilla. Atemberaubende Aussicht

381507 381507 2025120-PSHV31	195 m²	2.000 m²	4
Objektnr.	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Zimmer

Die Immobilie

Kreta, Elounda: Freistehende moderne Steinvilla. Atemberaubende Aussicht
Eine moderne freistehende Villa in außergewöhnlicher Lage am Berghang mit unvergleichlichem Panoramablick über Elounda, Ostkreta, die Bucht von Elounda und die fernen Berge von Sitia. Der Ferienort Elounda ist in 7-8 Minuten mit dem Auto zu erreichen. Die Immobilie verfügt über Doppelverglasung mit Außenrollläden, Zentralheizung, Klimaanlage/Warmluftgeräte, Solarwasserheizung und die Unterkunft im Erdgeschoss umfasst...

Geräumiger offener Wohn-/Essbereich. Kamin. Türen zur Terrasse mit Meerblick.
Einbauküche mit eingebauten Geräten.
Doppelzimmer mit eigenem Stauraum.
Badezimmer mit Badewanne, Waschbecken und WC.

Treppe vom Wohnzimmer zum 1. Stock...

Flur.
2 Doppelzimmer mit gewölbter Holzdecke und Einbauschränken. Beide Schlafzimmer haben Zugang zu einer großen Terrasse mit Meerblick.
Duschraum mit begehbarer Dusche, Waschbecken und WC.

Mit separatem Zugang von außerhalb des Gebäudes befindet sich ein großer Kellerbereich, der derzeit ungenutzt und unfertig ist.

Das Grundstück wurde nicht bewirtschaftet und bietet großes Potenzial für Landschaftsgestaltung usw.

Die Gesamtgröße der Immobilie beträgt ca. 115 m² plus ein Keller von 80 m².
Die Gesamtgröße des Grundstücks beträgt ca. 2000 m².

Grundstücksgröße: 2000m²
Objektgröße: 195m²

Innenausstattung:

- Schlafzimmer: 3
- Badezimmer: 2
- Empfangsräume: 1
- Ausstattung:
- Balkon
- Terrasse
- Garten
- Zentralheizung

- Klimaanlage
- Solarheizung
- Bergblick
- Meerblick
- Innerhalb von 1 Stunde Fahrt zum Flughafen

Objektnr.381507 2025120

Flächen

Wohnfläche	**195 m²**
Grundstücksfläche	**2.000 m²**
Zimmer insgesamt	**4**
Schlafzimmer	**3**
Badezimmer	**2**
Etagen	**2**
Balkone	**1**
Terrassen	**1**

Zustand & Erschließung

Zustand	**gepflegt**

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	**ja**
gewerbliche Nutzung möglich	**ja**

Ausstattung

Heizungsart	**Zentralheizung**
Befeuerung	**Öl**
Bodenbelag	**Fliesen, Laminat**
Küche	**Einbauküche**
Ausrichtung Balkon/Terrasse	**Nord-Ost**

✓ Gartennutzung
✓ Kabel/Sat-TV
✓ Kamin
✓ Klimaanlage
✓ Rollläden
✓ UMTS-Empfang
✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

Elounda ist ein kosmopolitischer Ferienort mit einer großen Auswahl an Restaurants, Tavernen, Bars, Geschäften und Banken und beherbergt einige der besten Luxushotels der Welt. Es gibt einen hübschen Strand und einen reizvollen Hafenbereich sowie die unberührte Gegend um den Causeway. Darüber hinaus befindet sich die ehemalige venezianische Festung und Leprakolonie der Insel Spinalonga in der Nähe, über die zuletzt in dem Bestseller „The Island" geschrieben wurde. Der internationale Flughafen von Heraklion ist innerhalb einer Stunde mit dem Auto zu erreichen.

Ausblick	**Meerblick**
Distanz zum Flughafen	**70,0 km**
Distanz zu Bushaltestelle	**0,3 km**
Distanz zum Kindergarten	**7,3 km**
Distanz zum Zentrum	**5,2 km**
Distanz zu Einkaufsmöglichkeiten	**0,2 km**
Distanz zu Gaststätten	**0,1 km**
Distanz zum Strand	**5,0 km**
Distanz zum Meer	**5,0 km**

Preise

Kaufpreis	**370.000 €**
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	**nein**
Käuferprovision	**3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**

Energieausweis

Primärenergieträger	**Öl**
Energieausweis-Jahrgang	**verfügbar bei Besichtigung**

Impressionen














Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE
INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE
+49 176 30 172 768


Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo


Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo


Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

Kreta, Elounda: Freistehende moderne Steinvilla. Atemberaubende Aussicht













Kreta, Elounda: Freistehende moderne Steinvilla. Atemberaubende Aussicht













Kreta, Elounda: Freistehende moderne Steinvilla. Atemberaubende Aussicht





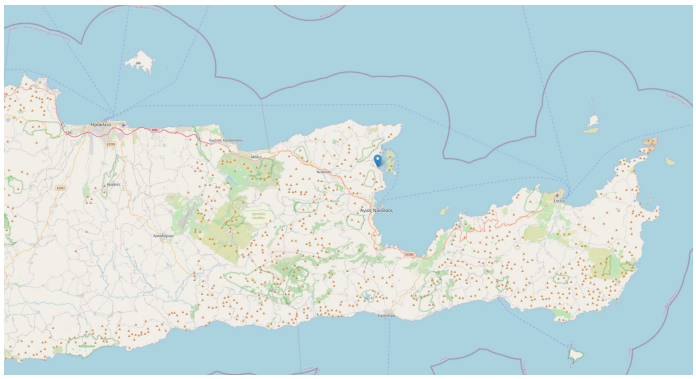


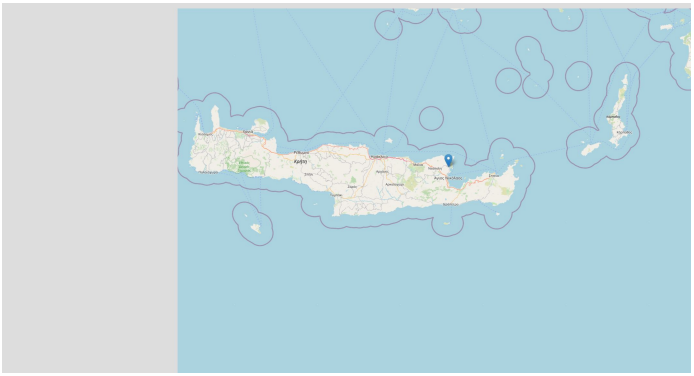






Kreta, Elounda: Freistehende moderne Steinvilla. Atemberaubende Aussicht





Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär

E-Mail	**info@torsten-baer-immobilien.de**
Mobil	**+49 173 244 07 04**
Weitere Informationen	**www.arktos-spitia.com**



Arktos Spitia

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail (Zentrale)	**info@arktos-spitia.com**
Telefon (Zentrale)	**+49 2432 96 21 748**