Torsten Bär Immobilien

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Kreta, Elia Exklusives Luxusanwesen mit Vermietungslizenz und atemberaubendem Meerblick

377027 2025012-111	259 m²	1.000 m²	8
Objektnr.	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Zimmer

Die Immobilie

Exklusives Luxusanwesen mit atemberaubendem Meerblick in Elia

Diese außergewöhnliche Luxusvilla in Elia, nur 3 km vom malerischen Strand Karteros entfernt, vereint höchsten Komfort mit exquisitem Design und bietet sowohl für exklusive Vermietungen als auch für die private Nutzung ein einzigartiges Wohnerlebnis. (mit Vermietungslizenz)

Außenanlage
Die Villa thront auf einem 1000 qm großen, vollständig von Mauern umgebenen Grundstück, das maximale Privatsphäre garantiert5. Ein elektrisches, ferngesteuertes Eingangstor sowie ein separater Personeneingang gewährleisten bequemen und sicheren Zugang. Die gepflasterte Parkfläche bietet Platz für 6 Fahrzeuge, zusätzlich steht ein Parkplatz mit Lademöglichkeit für Elektroautos zur Verfügung.

Der Pool-Garten: Eine Oase der Entspannung
Der pflegeleichte Garten beherbergt einen privaten Pool, umgeben von einer großzügigen Terrasse mit hochwertigen Outdoor-Möbeln. Drei Außenduschen und ein Außenbadezimmer ergänzen den Poolbereich perfekt. Kunstvoll geschnittene Olivenbäume umrahmen den Pool und unterstreichen die mediterrane Atmosphäre. Ein 30.000-Liter-Wasserreservoir gewährleistet stets ausreichend Wasser für Pool und Garten.

Outdoor-Küche und Wintergarten
Eine vollausgestattete Außenküche lädt zu kulinarischen Genüssen unter freiem Himmel ein. Der angrenzende Wintergarten, der direkt von der Innenküche aus zugänglich ist, schafft einen nahtlosen Übergang zwischen drinnen und draußen.

Innenbereich: Luxus auf drei Etagen
Die Villa erstreckt sich über 259 qm Wohnfläche, verteilt auf drei Etagen, und bietet ein harmonisches Zusammenspiel von Eleganz und Funktionalität.

Wohnbereich
Der großzügige Wohnbereich besticht durch seine offene Gestaltung und hochwertige Ausstattung. Ein Kamin sorgt für behagliche Atmosphäre an kühleren Abenden. Fenster und Raumteiler mit Plissees in der Verglasung ermöglichen eine flexible Lichtsteuerung. Der Wohnbereich ist mit beonderen Fliesen und einer Fussbodenheizung ausgestattet

Schlafzimmer und Badezimmer
Die Villa verfügt über 4 luxuriöse Schlafzimmer und 4 Badezimmer, einschließlich des Poolbades. Jedes Badezimmer ist mit erlesenen Fliesen ausgestattet und bietet höchsten Komfort.

Küchen
Insgesamt stehen 4 Küchen zur Verfügung, darunter zwei hochmoderne Einbauküchen im Hauptbereich, eine kleinere Küche im oberen Apartment und die bereits erwähnte Außenküche . Alle Küchen sind mit Gasherd, Kühlschrank, Geschirrspüler und weiteren hochwertigen Geräten ausgestattet.

Terrassen mit Meerblick
Drei exklusive Terrassen, von denen zwei einen atemberaubenden Meerblick bieten, laden zum Verweilen ein. Ein besonderes Highlight ist die Terrasse mit Jacuzzi, Meerblick und TV-Anlage – der perfekte Ort für entspannte Abende unter dem Sternenhimmel3.

Technische Ausstattung
Klimaanlage und VanCoil Heizung für angenehme Temperaturen zu jeder Jahreszeit
Fußbodenheizung für wohlige Wärme
Bluetooth-Schließanlage für höchste Sicherheit
WLAN in allen Bereichen
Modernste Haushaltsgeräte wie Waschmaschine, Wäschetrockner und Geschirrspüler

Zusätzliche Annehmlichkeiten
Behindertengerechte Parkplätze

DVD-Player und Radios in den Wohnbereichen

Steckdosen in Bettnähe für maximalen Komfort

Privater Eingang zum Apartment im oberen Bereich

Diese exklusive Villa vereint modernste Technologie mit zeitlosem Luxus und bietet einen unvergleichlichen Rückzugsort mit atemberaubendem Meerblick, perfekt für anspruchsvolle Gäste, die das Außergewöhnliche suchen56.

Flächen

Wohnfläche	**259 m²**
Grundstücksfläche	**1.000 m²**
Zimmer insgesamt	**8**
Schlafzimmer	**4**
Badezimmer	**4**
Etagen	**3**
Stellplatzart	**Freiplatz**
Terrassen	**4**

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	**ja**
gewerbliche Nutzung möglich	**ja**

Ausstattung

Außenanlage

- elektrisches - Eingangstor Ferngesteuert
- 1000 qm mit Mauern eingefriedets Grundstück
- separater Personen-Eingang
- 6 gepflasterte Parkplätze
- 1 Parkplatz mit Lademöglichkeit für Elektroautos
- Grundstück ist mit Mauern umgegeben
- Durchgang zum pflegeleichten Garten mit Pool

Der Pool Garten:

- Pool mit Terrasse und Außenbadezimmer
- - Terrasse mit hochwertigen Terrassen und Poolmöbeln
- 2 Außenduschen
- Wasserreservoir 30.000l
- Pool umrandet mit kunstvoll geschnittenen Olivenbäumen
- Privatsphäre Grundstück ist nicht einsehbar
- Außenküche, Wintergarten von der Innenküche begehbar

Innen:

- 259qm Wohnfläche auf 3 Etagen
- 4 Schlafzimmer
- 4 Badezimmer (incl. Poolbad)
- 4 Küchen (incl. Außenküche)
- 3 Terrassen
- 2 mit Meerblick
- 1 Terrasse mit Jakuzzi Meerblick und TV
- Fenster und Raumteiler mit Plisses in der Verglasung
- Kamin
- hochwertigste Fliesen
- Klimaanlage
- Fußbodenheizung
- Gasherd
- Bluetooth Schließanlage

Weitere Bilder sind vorhanden und können bei Interesse angefordert werden.

Art der Ausstattung	**luxuriös**
Heizungsart	**Zentralheizung**
Bodenbelag	**Fliesen**
Badausstattung	**Dusche, Fenster**
Küche	**Einbauküche**
Ausrichtung Balkon/Terrasse	**Süd, Nord-Ost, Nord-West**
Sicherheitstechnik	**Alarmanlage, Kamera**

- ✓ Abstellraum
- ✓ Kamin
- ✓ Swimmingpool
- ✓ Wasch-/Trockenraum
- ✓ Gartennutzung
- ✓ Klimaanlage
- ✓ UMTS-Empfang
- ✓ Wintergarten
- ✓ Kabel/Sat-TV
- ✓ Rollläden
- ✓ vollmöbliert

Lage & Infrastruktur

Entfernungen

- Ag.Nikolaos-Platz (zentral)8 km
- Cretaquarium Thalassocosmos9 km
- Eleftherias Square 10 km
- Rocca a Mare Fortress 10 km
- Loggia 10 km
- Archäologisches Museum Heraklion 10 km
- Agios-Dimitrios-Platz Heraklion 10 km
- Morosini Fountain 10 km
- Historical Museum of Crete 11 km
- Palast von Knossos 11 km
- Restaurants & Cafés
- Café/BarCicada Suites Elegant Beach Living 2,8 km
- Café/BarCoffee Berry Irakleio Kritis - L. Ikarou 6 km
- Café/BarThe Whisky Bar 7 km

Top-Attraktionen

- Venezianische Festungsmauern 11 km
- Natural History Museum of Crete 11 km
- Nikos Kazantzakis Museum 11 km

Strände in der Umgebung

- Strand Amnissos 2,8 km
- Strand Karteros 2,9 km
- Strand Tobrouk 5 km
- Strand von Vathianos Kampos 6 km
- Strand Thalassa Konaki 6 km

Nächstgelegene Flughafen
Flughafen Iraklio 4,4 km

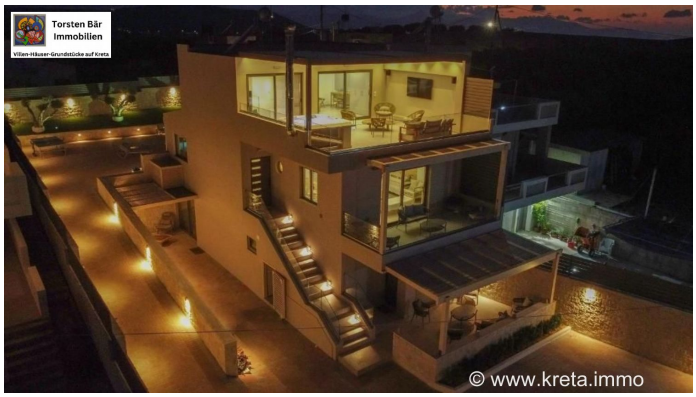
Lage/Gebiet	**Stadtrand**
Ausblick	**Meerblick**
Distanz zum Flughafen	**5,0 km**
Distanz zum Zentrum	**8,0 km**
Distanz zum Strand	**5,0 km**

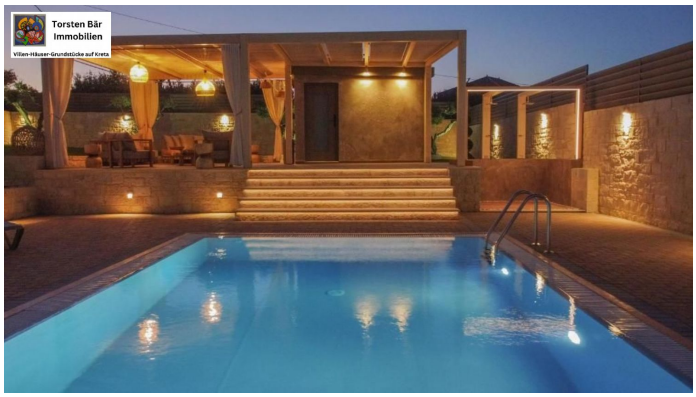
Distanz zum Meer	**4,0 km**

Preise

Kaufpreis	**1.400.000 €**
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	**nein**
Käuferprovision	**2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**
Hinweis zur Courtage	**Aufgrund des Kleinunternehmerstatus gem. § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese auch nicht aus.**

Impressionen





Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

Kreta, Elia Exklusives Luxusanwesen mit Vermietungslizenz und atemberaubendem Meerblick

Kreta, Elia Exklusives Luxusanwesen mit Vermietungslizenz und atemberaubendem Meerblick

Kreta, Elia Exklusives Luxusanwesen mit Vermietungslizenz und atemberaubendem Meerblick

Kreta, Elia Exklusives Luxusanwesen mit Vermietungslizenz und atemberaubendem Meerblick

Torsten Bär
Immobilien

Torsten Bär
Immobilien

Torsten Bär
Immobilien

Torsten Bär
Immobilien

Torsten Bär
Immobilien

Torsten Bär
Immobilien

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär

Torsten Bär Immobilien
Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	**info@torsten-baer-immobilien.de**
Mobil	**+49 (0) 173 244 07 04**
Weitere Informationen	**www.torsten-baer-immobilien.de**