



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



## Kreta, Eita Sitia: Schöne Steinvilla zum Verkauf

<sup>100</sup>  
<sup>1010</sup>  
<sup>01</sup> 379011 2025068-1409

Objektnr.



2008

Baujahr



115 m<sup>2</sup>

Wohnfläche



515 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche



3

Zimmer

## Die Immobilie

Kreta, Eita Sitia: Schöne Steinvilla zum Verkauf

Die Villa hat eine Fläche von 115m<sup>2</sup>. auf einem Grundstück von 515m<sup>2</sup>

Neben dem Grundstück befindet sich ein weiteres Feld von 600 qm. wo es zum Parken oder für andere Zwecke genutzt werden kann.

Das Haus besteht aus zwei Schlafzimmern, zwei Toiletten, einem Zimmer mit Dusche, einem Wohnzimmer, einem Esszimmer, einer Küche und einem Abstellraum mit Waschmaschine.

Sogar eine Spülmaschine ist vorhanden.

Die Terrasse vor dem Haus ist riesig (150 m<sup>2</sup>) und hat schattenspendende Bäume.

Über eine Treppe neben dem Gebäude gelangt man in den restlichen Garten.

Es verfügt außerdem über einen Solarwarmwasserbereiter und drei Klimaanlage.

Es wird voll möbliert verkauft.

Gegenüber dem Anwesen befindet sich die beeindruckende venezianische Villa, die die Gegend schmückt.

Ideal für eine Familie oder einen touristischen Bauernhof, da es an einem sehr ruhigen Ort mit Privatsphäre liegt.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

- Gebäudefläche: 115m<sup>2</sup>
- Grundstücksfläche: 515m<sup>2</sup>
- Erdgeschoss (Gesamtanzahl der Stockwerke: 1)
- Küchen: 1
- Badezimmer: 1
- WC: 2
- Wohnzimmer: 1
- Autonom (Holz)
- Energieklasse C 100 %-141 %
- Baujahr 2008
- Jahr der Renovierung 2022
- Entfernung zum Meer 9000 m

## Flächen

Wohnfläche	<b>115 m²</b>
Grundstücksfläche	<b>515 m²</b>
Zimmer insgesamt	<b>3</b>
Schlafzimmer	<b>2</b>
Badezimmer	<b>1</b>
Separate WCs	<b>2</b>
Terrassen	<b>1</b>
Balkon-/Terrassenfläche	<b>150 m²</b>

## Zustand & Erschließung

Baujahr	<b>2008</b>
---------	-------------

## Ausstattung

Art der Ausstattung	<b>gehoben</b>
Bodenbelag	<b>Fliesen</b>
Badausstattung	<b>Dusche, Fenster</b>
Küche	<b>Einbauküche</b>
Ausrichtung Balkon/Terrasse	<b>Ost</b>

- |               |                   |                |
|---------------|-------------------|----------------|
| ✓ Abstellraum | ✓ Gartennutzung   | ✓ Kamin        |
| ✓ Klimaanlage | ✓ seniorengerecht | ✓ vollmöbliert |

## Lage & Infrastruktur

[https://maps.app.goo.gl/7QvJTLHBnd8k3UUa9?g\\_stiw](https://maps.app.goo.gl/7QvJTLHBnd8k3UUa9?g_stiw)

Ausblick	Bergblick
Distanz zum Flughafen	<b>10,0 km</b>
Distanz zum Zentrum	<b>9,0 km</b>
Distanz zum Strand	<b>9,0 km</b>
Distanz zum Meer	<b>9,0 km</b>

## Preise

Kaufpreis	<b>179.900 €</b>
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	<b>nein</b>
Käuferprovision	<b>3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)</b>
Hinweis zur Courtage	<b>Aufgrund des Kleinunternehmerstatus gem. § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus</b>

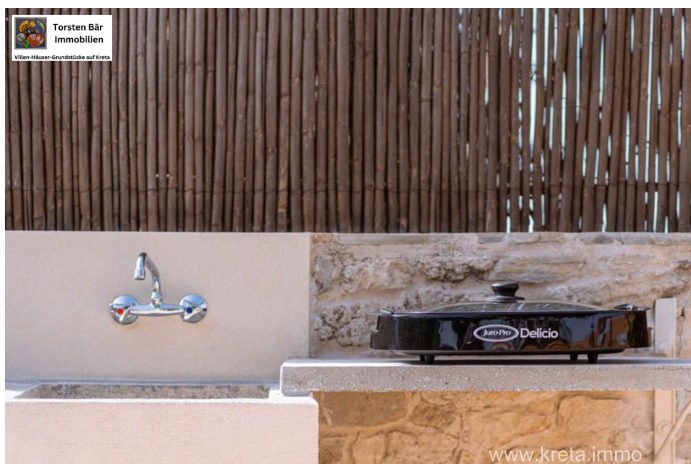
## Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	<b>verfügbar bei Besichtigung</b>
-------------------------	-----------------------------------

## Impressionen







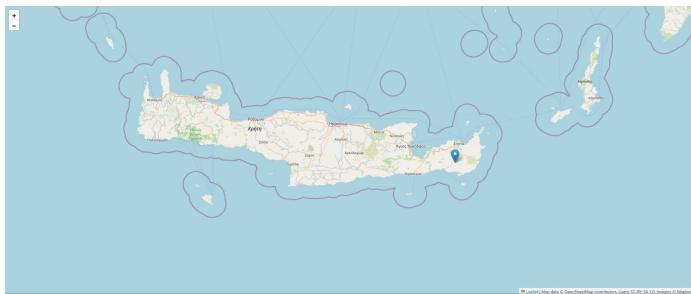
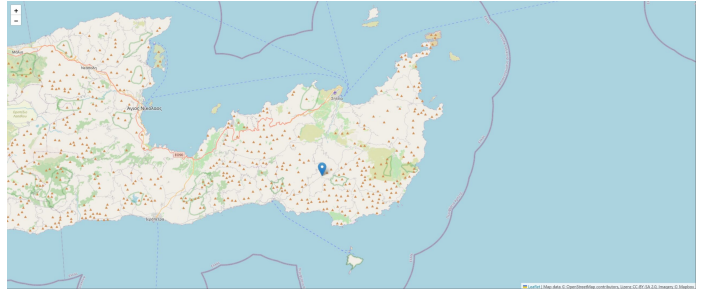












## Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	<b>info@torsten-baer- immobilien.de</b>
Mobil	<b>+49 (0) 173 244 07 04</b>
Weitere Informationen	<b>www.torsten-baer- immobilien.de</b>