



**Torsten Bär
Immobilien**


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




Kreta, Eita Sitia: Schöne Steinvilla zum Verkauf * reserviert *****

¹⁰⁰/₀₄ 379011 2025068-1409
Objektnr.

 2008
Baujahr

 115 m²
Wohnfläche

 515 m²
Grundstücksfläche

 3
Zimmer

Die Immobilie

Kreta, Eita Sitia: Schöne Steinvilla zum Verkauf

Die Villa hat eine Fläche von 115m². auf einem Grundstück von 515m²

Neben dem Grundstück befindet sich ein weiteres Feld von 600 qm. wo es zum Parken oder für andere Zwecke genutzt werden kann.

Das Haus besteht aus zwei Schlafzimmern, zwei Toiletten, einem Zimmer mit Dusche, einem Wohnzimmer, einem Esszimmer, einer Küche und einem Abstellraum mit Waschmaschine.
Sogar eine Spülmaschine ist vorhanden.

Die Terrasse vor dem Haus ist riesig (150 m²) und hat schattenspendende Bäume.
Über eine Treppe neben dem Gebäude gelangt man in den restlichen Garten.
Es verfügt außerdem über einen Solarwarmwasserbereiter und drei Klimaanlage.

Es wird voll möbliert verkauft.

Gegenüber dem Anwesen befindet sich die beeindruckende venezianische Villa, die die Gegend schmückt.
Ideal für eine Familie oder einen touristischen Bauernhof, da es an einem sehr ruhigen Ort mit Privatsphäre liegt.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

- Gebäudefläche: 115m²
- Grundstücksfläche: 515m²
- Erdgeschoss (Gesamtanzahl der Stockwerke: 1)
- Küchen: 1
- Badezimmer: 1
- WC: 2
- Wohnzimmer: 1
- Autonom (Holz)
- Energieklasse C 100 %-141 %
- Baujahr 2008
- Jahr der Renovierung 2022
- Entfernung zum Meer 9000 m

Flächen

Wohnfläche	115 m²
Grundstücksfläche	515 m²
Zimmer insgesamt	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Separate WCs	2
Terrassen	1
Balkon-/Terrassenfläche	150 m²

Zustand & Erschließung

Baujahr	2008
---------	-------------

Ausstattung

Art der Ausstattung	gehoben
Bodenbelag	Fliesen
Badausstattung	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Ost

- ✓ Abstellraum
- ✓ Klimaanlage

- ✓ Gartennutzung
- ✓ seniorengerecht

- ✓ Kamin
- ✓ vollmöbliert

Lage & Infrastruktur

https://maps.app.goo.gl/7QvJTLHBnd8k3UUa9?g_stiw

Ausblick	Bergblick
Distanz zum Flughafen	10,0 km
Distanz zum Zentrum	9,0 km
Distanz zum Strand	9,0 km
Distanz zum Meer	9,0 km

Preise

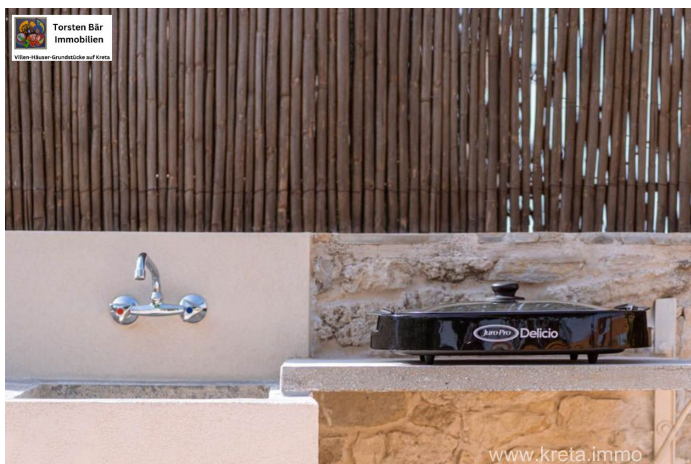
Kaufpreis	179.900 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus gem. § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus

Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	verfügbar bei Besichtigung
-------------------------	-----------------------------------

Impressionen

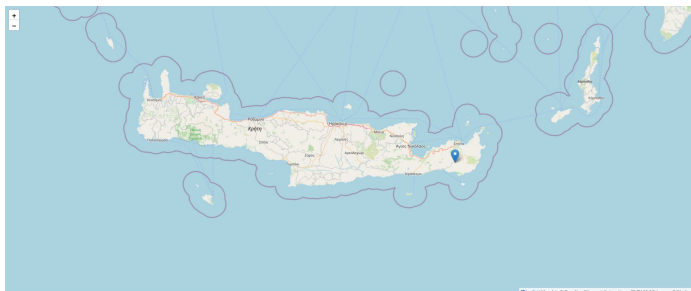
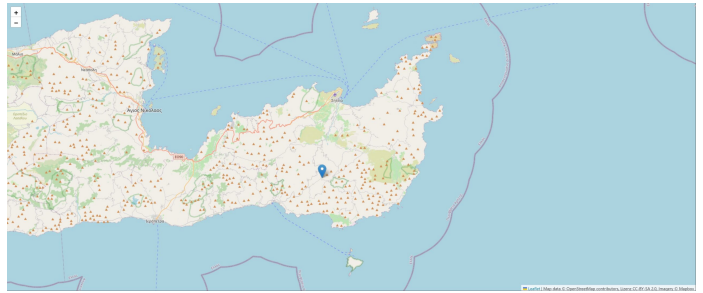












Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Arktos Spitia IKE

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail (Zentrale) **info@arktos-spitia.com**

E-Mail

**info@torsten-baer-
immobilien.de**

Mobil

+49 (0) 173 244 07 04

Weitere

www.arktos-spitia.com

Informationen