



**Torsten Bär
Immobilien**


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




Kreta, Drapanos Villenprojekt mit privatem Pool und Blick auf die weißen Berge

¹⁰⁰/₀₄ 377598 2025055-2491


Objektnr.

 130 m²

Wohnfläche

 670 m²

Grundstücksfläche

 4

Zimmer

Die Immobilie

Kreta, Drapanos Villenprojekt mit privatem Pool und Blick auf die weißen Berge

Ein außergewöhnliches Haus, das Komfort, Eleganz und Bequemlichkeit nahtlos miteinander verbindet. Erbaut auf einem großzügigen 670 m² großen Grundstück, verfügt diese Immobilie über einen eigenen 40 m² großen Pool, perfekt zum Entspannen unter der warmen kretischen Sonne. Das Projekt Drapanos besteht aus zwei Häusern, von denen eines bereits verkauft ist.

Das Haus ist 130 m² groß und verfügt über drei geräumige Schlafzimmer und drei moderne Bäder, darunter ein eigenes Bad für mehr Privatsphäre. Dieses Haus ist so konzipiert, dass es den Blick auf die atemberaubenden Weißen Berge maximiert und eine malerische Kulisse für Innen- und Außenbereiche bietet.

Ganz gleich, ob Sie einen Hauptwohnsitz oder einen ruhigen Rückzugsort suchen, das Projekt Drapanos fängt die Essenz des modernen Lebens in einem traditionellen kretischen Dorf ein. Mit seiner Nähe zur Natur, zum Meer und zu den charmanten örtlichen Einrichtungen bietet dieses Haus eine einzigartige Gelegenheit, das Beste des kretischen Lebensstils in einer friedlichen, malerischen Umgebung zu erleben.

Überblick

Schlafzimmer 3

Bäder 3

Gebäudefläche 130m²

Grundstück 670m²

Ansicht: Weiße Berge

Objektnr.377598 2025055-2491

Flächen

Wohnfläche	130 m²
Grundstücksfläche	670 m²
Zimmer insgesamt	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Terrassen	1

Zustand & Erschließung

Zustand **projektiert**

Ausstattung

Ausstattung:

- Klimatisierung
- Aluminium-Türen
- Aluminium-Fenster
- BBQ
- Überdachte Verandas
- Privater Parkplatz
- Dachterrasse
- Sonnenkollektor
- Schwimmbad - Privat
- Traditionelle Steinmerkmale
- Verandas
- Blick auf die Weißen Berge

Art der Ausstattung **gehoben**

✓ Gartennutzung
✓ Swimmingpool

✓ Klimaanlage
✓ Zulieferung

✓ seniorengerecht

Lage & Infrastruktur

Standort:

Das Dorf Drapanos in Kretas wunderschönem Apokoronas-Gebiet bietet eine ruhige Umgebung, abseits der belebteren Teile Kretas, während es nur eine kurze 12-minütige Autofahrt von unberührten Stränden entfernt ist, wo kristallklares Wasser auf Sie wartet.

Ausblick	Bergblick
Distanz zum Flughafen	30,0 km
Distanz zu Bushaltestelle	0,1 km
Distanz zum Kindergarten	5,6 km
Distanz zur Grundschule	8,8 km
Distanz zum Zentrum	16,4 km
Distanz zu Einkaufsmöglichkeiten	2,5 km
Distanz zu Gaststätten	2,1 km
Distanz zum Strand	2,0 km
Distanz zum Meer	5,0 km

Preise

Kaufpreis	440.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

Energieausweis

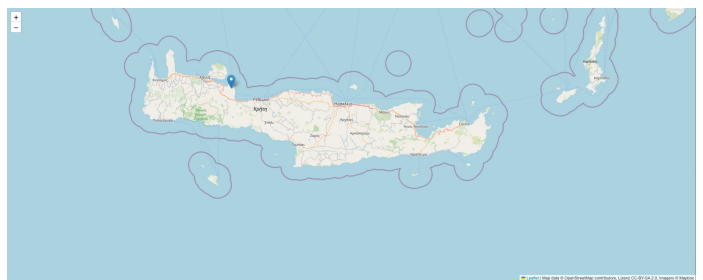
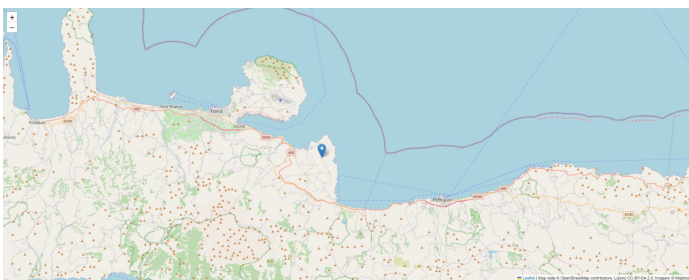
Energieausweis-Jahrgang

verfügbar bei Besichtigung

Impressionen







Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Ludwig-Erhard-Weg 16, 42579 Heiligenhaus

E-Mail	info@torsten-baer- immobilien.de
Mobil	+49 (0) 173 244 07 04
Weitere Informationen	www.torsten-baer- immobilien.de