



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




## **Kreta, Drapanos, Grosszügige Villa im eigenen Park mit Panorama Meerblick**

<sup>100</sup><sub>04</sub> 360338 2022447-2253


Objektnummer

 2000


Baujahr

 120 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

 9.000 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche

 4

Zimmer

## Die Immobilie

Kreta, Drapanos, Grosszügige Villa im eigenen Park mit Panorama Meerblick

Beschreibung:

Dieses Haus liegt in einem eigenen Park! Mit einer rustikalen Ranch-Atmosphäre, entworfen auf einer einzigen Etage auf zwei Ebenen, ist es ideal als einfaches, gemütliches Zuhause für einen Kurzurlaub. Wenn Sie vom guten Leben geträumt haben, autark zu sein, gibt es genug Land zum Anpflanzen, Hühner, sogar ein oder zwei Ziegen!

Alternativ hat es ein unglaubliches Potenzial, zu einem künstlerischen oder ganzheitlichen Rückzugsort im Wellness-Stil oder zu einem Natururlaub mit weiterer Baugenehmigung entwickelt zu werden, oder zu mehr als genug Land für Glamping und sogar zu einem kleinen Bauernhof. Die Aussicht ist großartig, die Lage privat, aber in der Nähe von 3 Dörfern und nur 10 Autominuten vom Strand von Almyrida entfernt.

Betreten Sie den geräumigen offenen Wohnbereich mit der Lounge, die so platziert ist, dass Sie den Meerblick genießen können. Die Küche befindet sich dahinter, eine Stufe nach oben führt Sie zu den Schlafzimmern (2 auf dieser Ebene plus ein weiterer Schlafbereich auf einer Mezzanine-Ebene.). Hier befindet sich auch das Familienbad.

Eine umlaufende Veranda und ein großer überdachter vorderer Balkon bieten Ihnen zusätzliche Sitzbereiche mit Blick auf das Meer, die Berge oder die Landschaft.

Unter dem Haus ist der Keller von gleicher Größe, der derzeit als Lager genutzt wird, aber bereit ist, in weitere Wohnbereiche oder einen privaten Wellnessbereich mit Sauna, Fitnessraum, Whirlpool oder Studio umgewandelt zu werden. Es profitiert von einer großen Tür, Sonnenlicht und allen Rohren für die Installation eines Badezimmers, wenn Sie es auch wünschen.

Außen :

vollständig von Mauern und Zäunen und einem eisernen Eingangstor umgeben, mit einer Fülle von Bäumen und Pflanzen, das Land wurde naturbelassen. Rund um das Haus sind ausreichend Parkplätze vorhanden.

Diese Immobilie hat so viel Potenzial in einer wunderschönen Lage.

## Flächen

Wohnfläche	<b>120 m<sup>2</sup></b>
Grundstücksfläche	<b>9.000 m<sup>2</sup></b>
Zimmer insgesamt	<b>4</b>
Schlafzimmer	<b>3</b>
Badezimmer	<b>2</b>
Etagen	<b>1</b>

## Zustand & Erschließung

Baujahr	<b>2000</b>
Zustand	<b>gepflegt</b>

## Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	<b>ja</b>
gewerbliche Nutzung möglich	<b>ja</b>

## Ausstattung

Hauptmerkmale:

Hausgröße: 120qm plus Keller in gleicher Größe

Grundstücksgröße: 9000qm

Jahr: 2000

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 2

Ölzentralheizung

2 Klimaanlage

Feuerstelle in Arbeit

Türen und Fenster aus Aluminium

Moskitonetze

Sonnenkollektor

30.000L Wasserspeicher

Jahr: 2000

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 2

Grundstücksgröße (qm): 9000

Hausgröße (qm): 120 plus Keller

Aussicht: Meer, Berge und Landschaft

Dorf: Drapanos

Energiestatus: D

### EIGENSCHAFTSMERKMALE

Klimaanlage

Aluminiumtüren

Aluminiumfenster

Balkone

Untergeschoss

Baugenehmigung

Öl-Zentralheizung

Gäste - WC

Blick auf die ländliche Landschaft

Hof

Stromanschluss außen

Frischwasserspeicher

Garten

Landschaftsgarten

Mückengitter

Blick auf die Berge  
Minimarkt in der Nähe  
Taverne in der Nähe  
Parkplatz  
Olivenbäume  
Meerblick  
Duschraum  
Solarmodule  
Lagerschuppen  
Allzweckraum  
Veranden  
Blick auf die Weißen Berge

Art der Ausstattung	<b>gehoben</b>
Heizungsart	<b>Zentralheizung</b>
Befeuerung	<b>Öl, Holz-Hackschnitzel</b>
Bodenbelag	<b>Stein</b>
Badausstattung	<b>Dusche, Badewanne, Fenster</b>
Küche	<b>Einbauküche</b>
Ausrichtung Balkon/Terrasse	<b>Ost</b>

- ✓ Gartennutzung
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Zulieferung

- ✓ Kabel/Sat-TV
- ✓ vollmöbliert

- ✓ Kamin
- ✓ Wasch-/Trockenraum

## Lage & Infrastruktur

Ausblick	<b>Seeblick</b>
----------	-----------------

## Preise

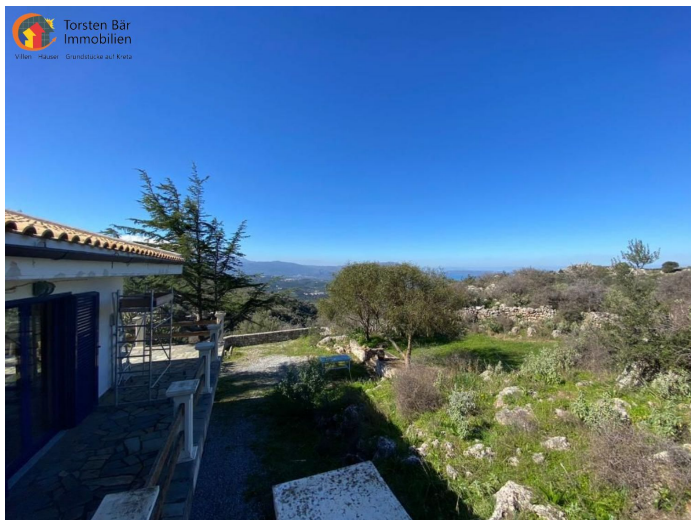
Kaufpreis	<b>449.000 €</b>
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	<b>nein</b>
Käuferprovision	<b>2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)</b>
Hinweis zur Courtage	<b>Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.</b>

## Energieausweis

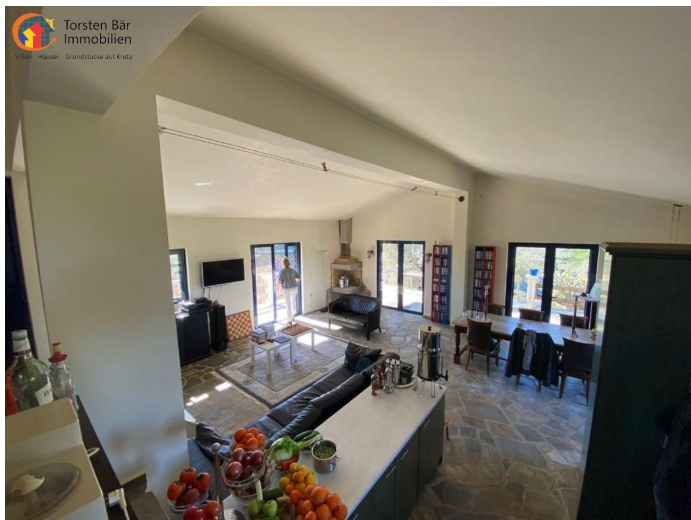
Primärenergieträger	<b>Öl, Holz-Hackschnitzel</b>
---------------------	-------------------------------

## Impressionen

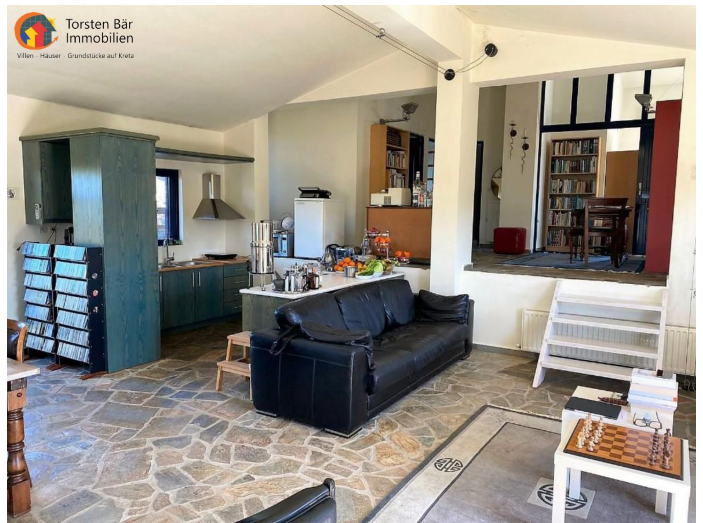


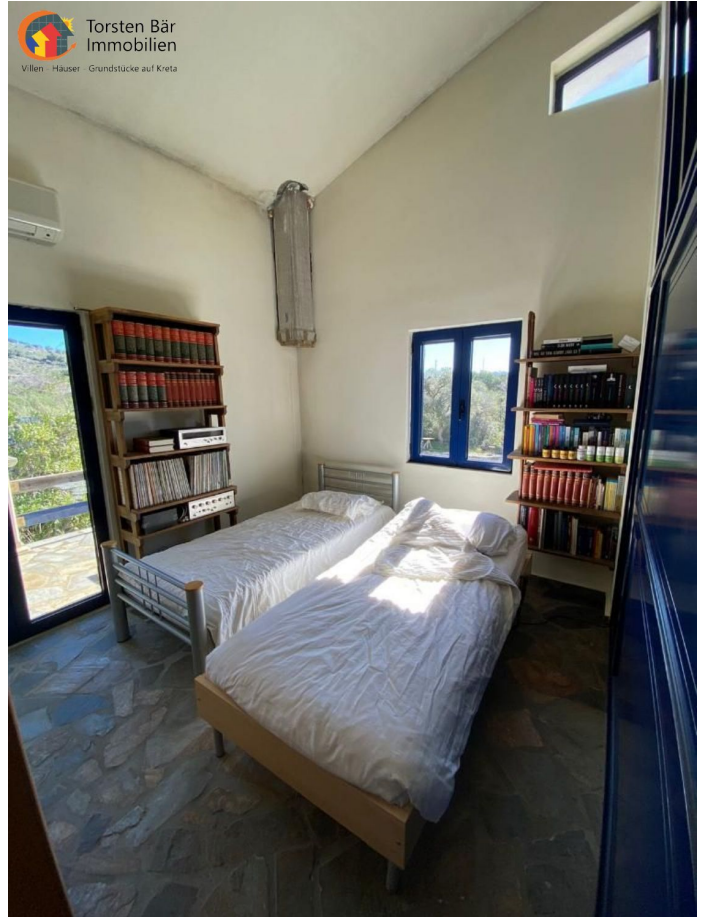


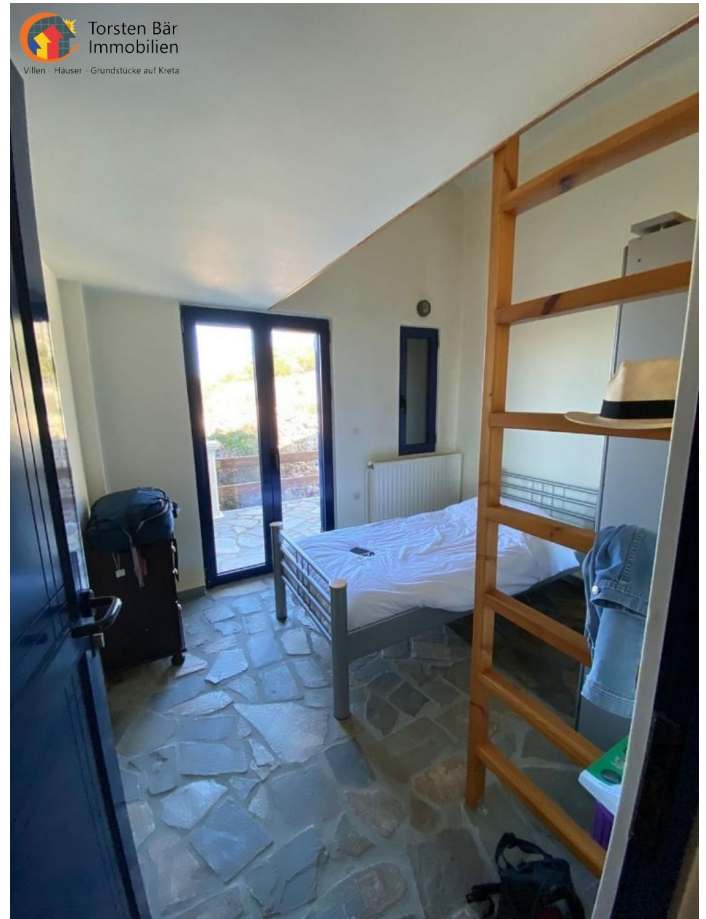




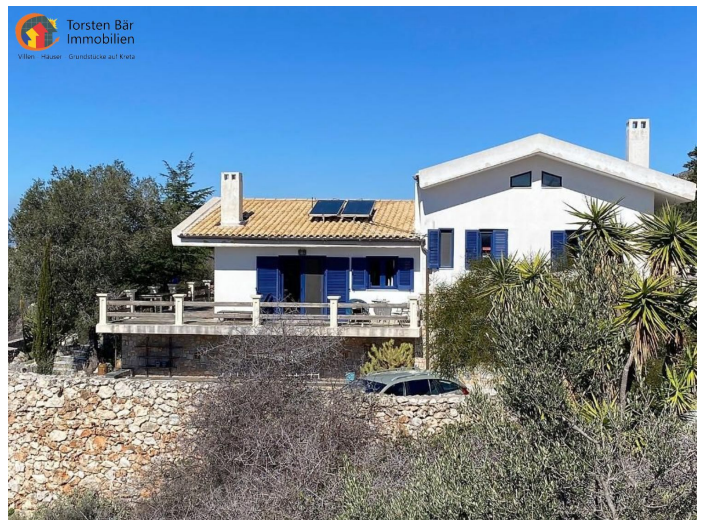
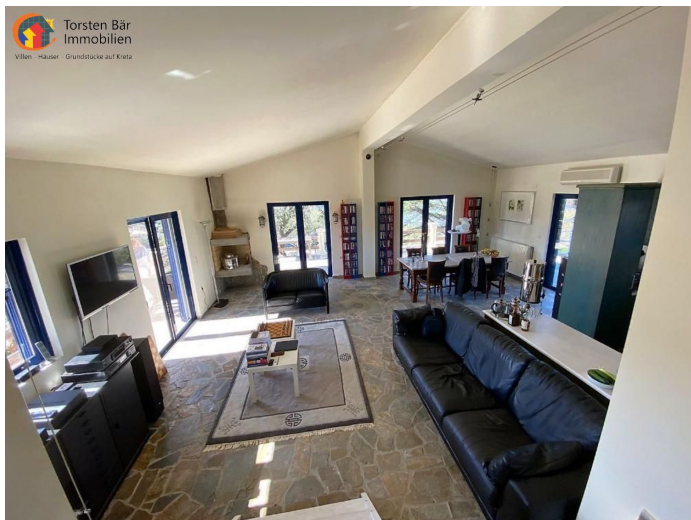
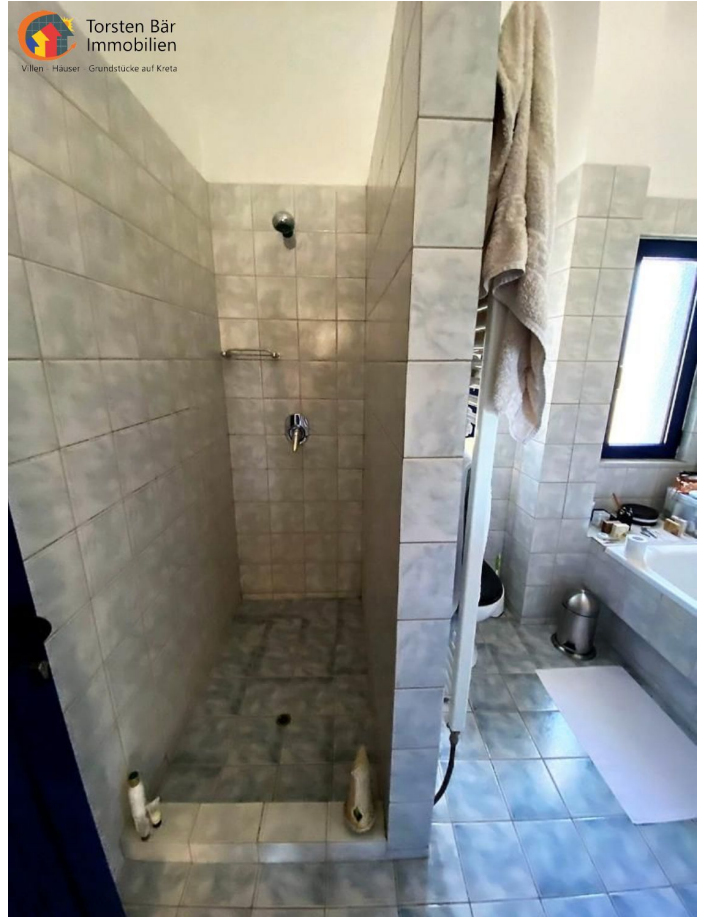


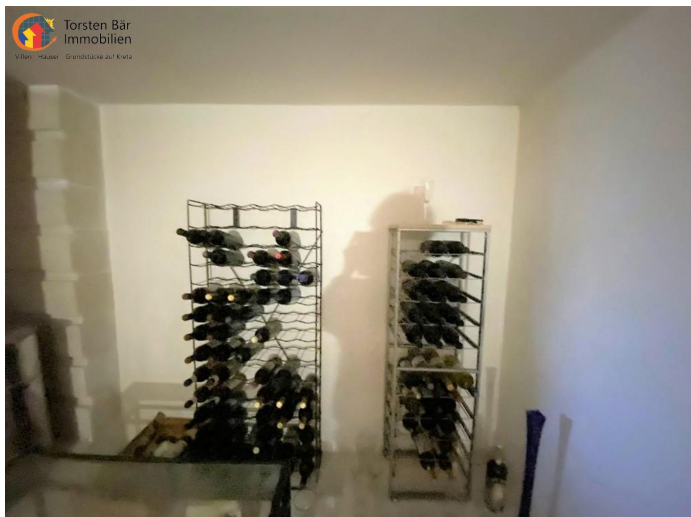
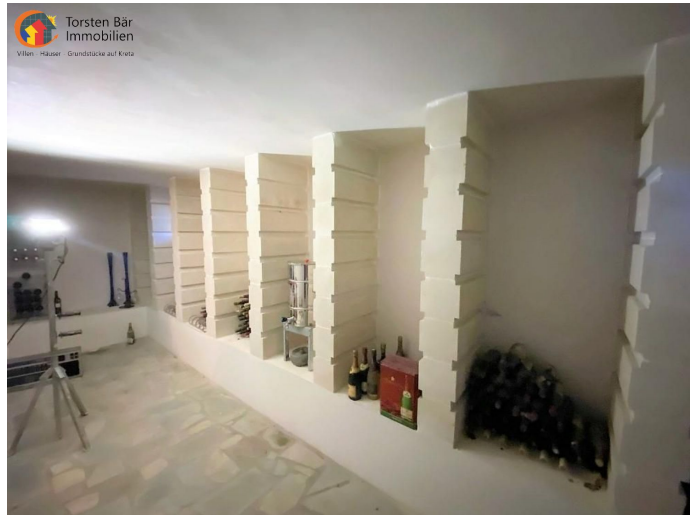




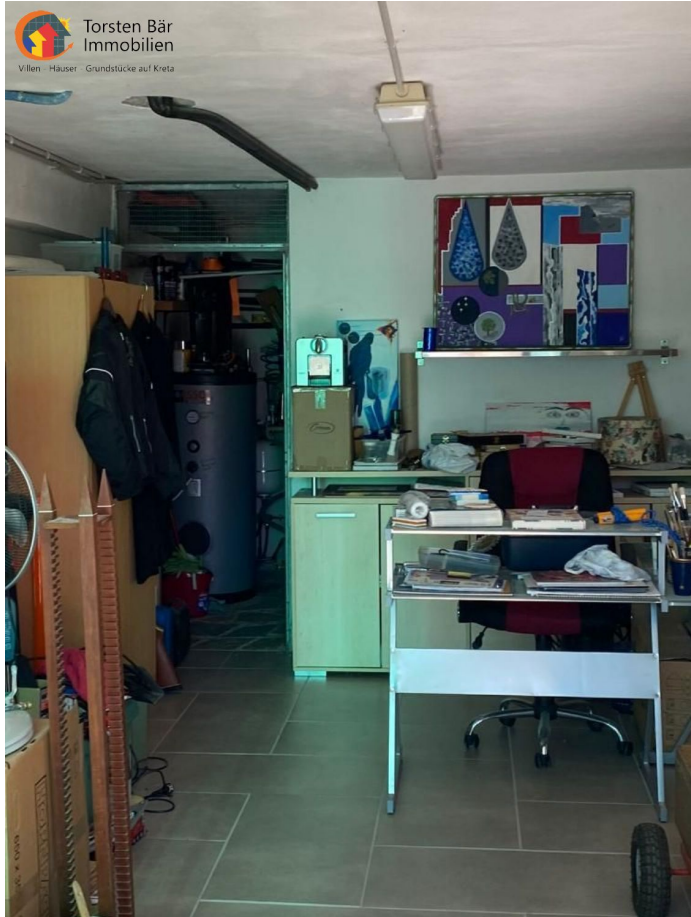


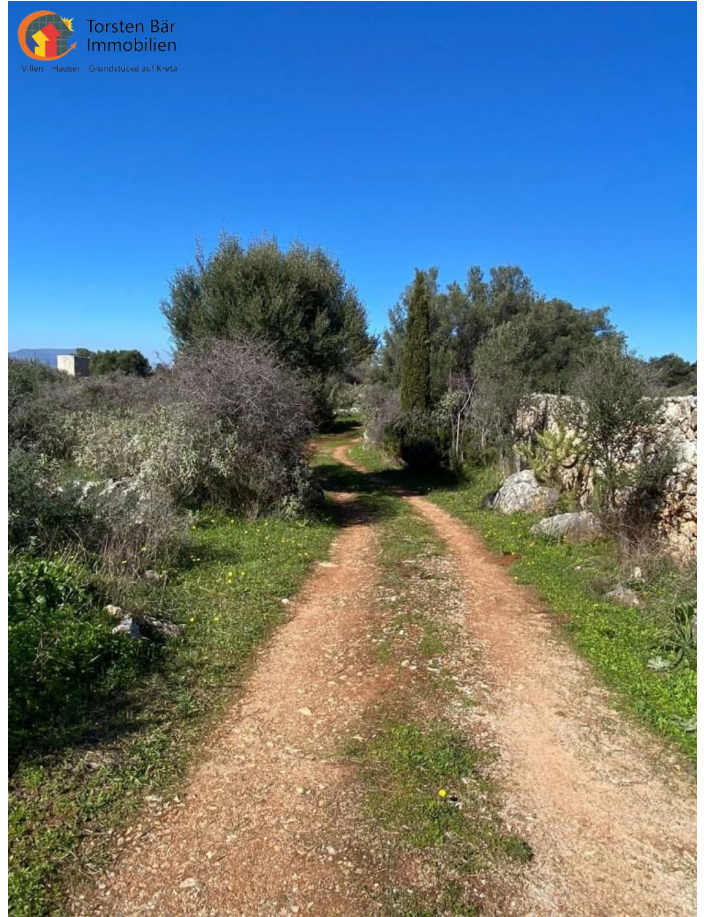


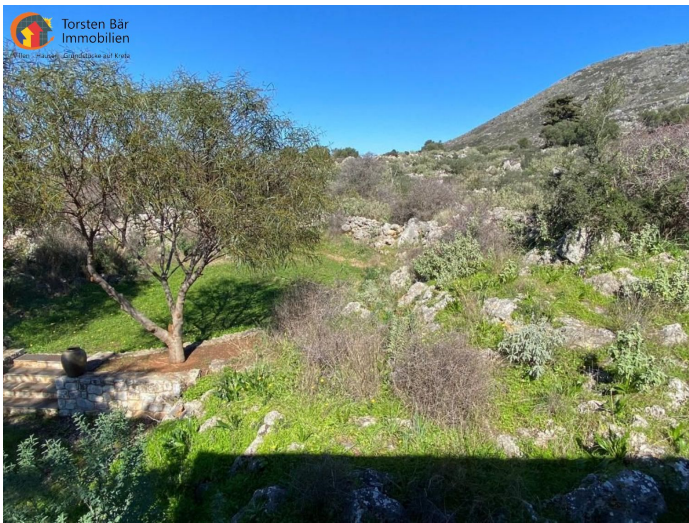


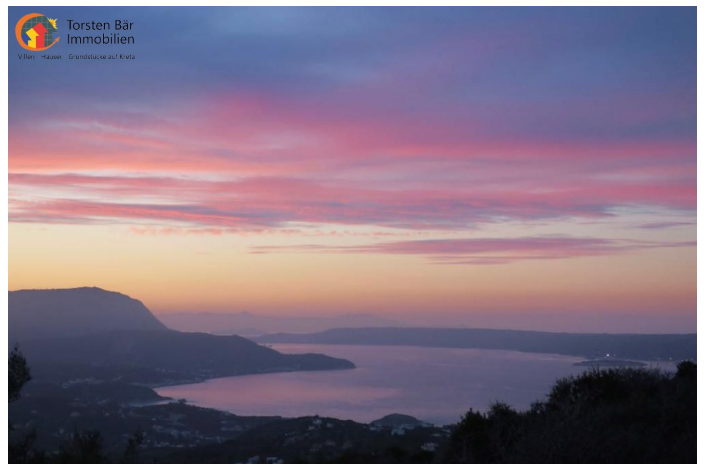
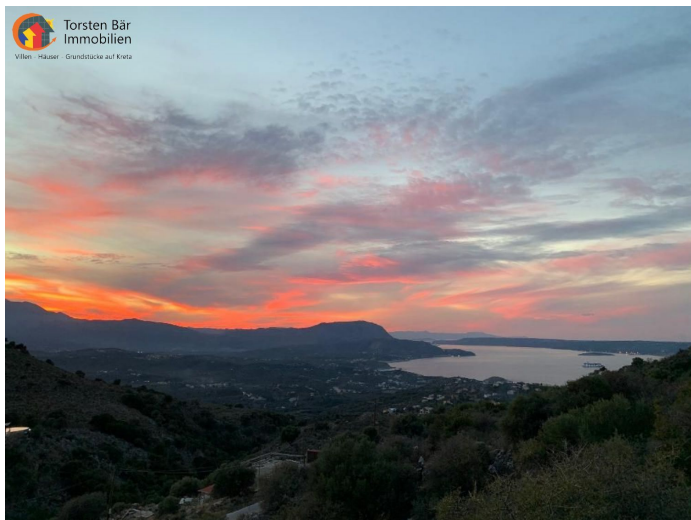
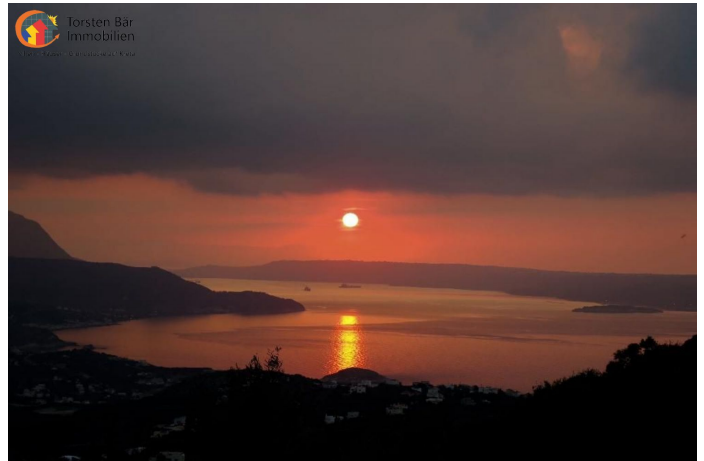


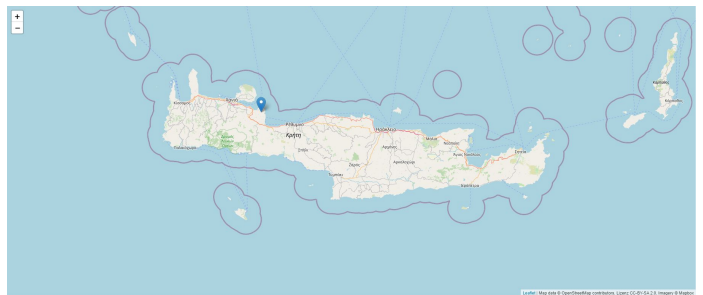
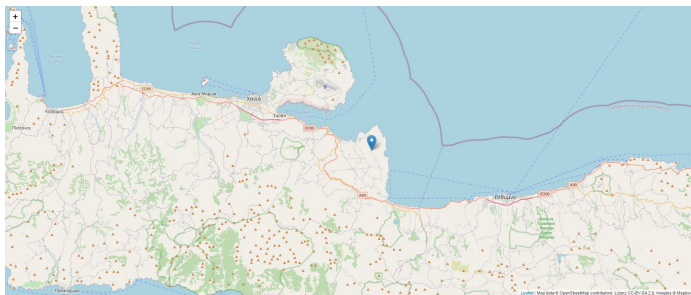
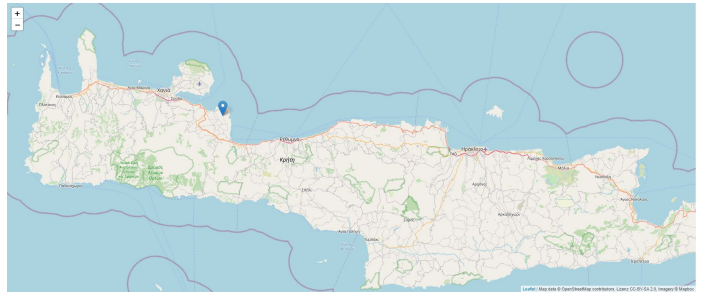
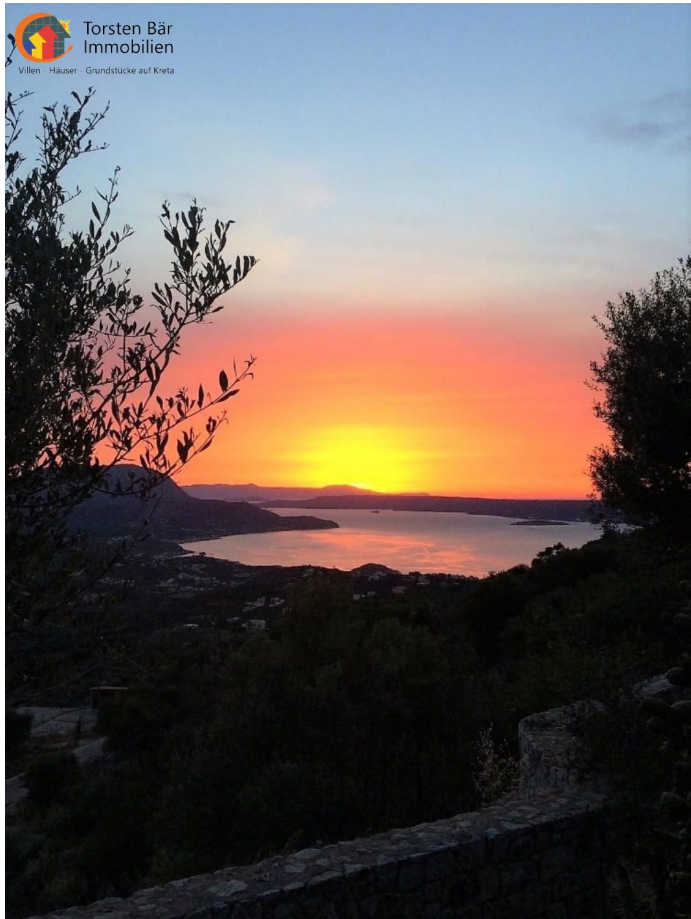












## Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

Telefon (Zentrale) **+49 (0) 2058 92 61 518**

E-Mail

**info@torsten-baer-  
immobilien.de**

Mobil

**+49 (0) 173 244 07 04**

Weitere

**www.torsten-baer-**

Informationen

**immobilien.de**