



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



Kreta, Drapanos, Grosszügige Villa im eigenen Park mit Panorama Meerblick

¹⁰⁰₁₀₁₀₀₄ 360338 2022447-2253

Objektnr.



2000

Baujahr



120 m²

Wohnfläche



9.000 m²

Grundstücksfläche



4

Zimmer

Die Immobilie

Kreta, Drapanos, Grosszügige Villa im eigenen Park mit Panorama Meerblick

Beschreibung:

Dieses Haus liegt in einem eigenen Park! Mit einer rustikalen Ranch-Atmosphäre, entworfen auf einer einzigen Etage auf zwei Ebenen, ist es ideal als einfaches, gemütliches Zuhause für einen Kurzurlaub. Wenn Sie vom guten Leben geträumt haben, autark zu sein, gibt es genug Land zum Anpflanzen, Hühner, sogar ein oder zwei Ziegen!

Alternativ hat es ein unglaubliches Potenzial, zu einem künstlerischen oder ganzheitlichen Rückzugsort im Wellness-Stil oder zu einem Natururlaub mit weiterer Baugenehmigung entwickelt zu werden, oder zu mehr als genug Land für Glamping und sogar zu einem kleinen Bauernhof. Die Aussicht ist großartig, die Lage privat, aber in der Nähe von 3 Dörfern und nur 10 Autominuten vom Strand von Almyrida entfernt.

Betreten Sie den geräumigen offenen Wohnbereich mit der Lounge, die so platziert ist, dass Sie den Meerblick genießen können. Die Küche befindet sich dahinter, eine Stufe nach oben führt Sie zu den Schlafzimmern (2 auf dieser Ebene plus ein weiterer Schlafbereich auf einer Mezzanine-Ebene.). Hier befindet sich auch das Familienbad.

Eine umlaufende Veranda und ein großer überdachter vorderer Balkon bieten Ihnen zusätzliche Sitzbereiche mit Blick auf das Meer, die Berge oder die Landschaft.

Unter dem Haus ist der Keller von gleicher Größe, der derzeit als Lager genutzt wird, aber bereit ist, in weitere Wohnbereiche oder einen privaten Wellnessbereich mit Sauna, Fitnessraum, Whirlpool oder Studio umgewandelt zu werden. Es profitiert von einer großen Tür, Sonnenlicht und allen Rohren für die Installation eines Badezimmers, wenn Sie es auch wünschen.

Außen :

vollständig von Mauern und Zäunen und einem eisernen Eingangstor umgeben, mit einer Fülle von Bäumen und Pflanzen, das Land wurde naturbelassen. Rund um das Haus sind ausreichend Parkplätze vorhanden.

Diese Immobilie hat so viel Potenzial in einer wunderschönen Lage.

Flächen

Wohnfläche	120 m²
Grundstücksfläche	9.000 m²
Zimmer insgesamt	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Etagen	1

Zustand & Erschließung

Baujahr	2000
Zustand	gepflegt

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

Ausstattung

Hauptmerkmale:

Hausgröße: 120qm plus Keller in gleicher Größe

Grundstücksgröße: 9000qm

Jahr: 2000

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 2

Ölzentralheizung

2 Klimaanlage

Feuerstelle in Arbeit

Türen und Fenster aus Aluminium

Moskitonetze

Sonnenkollektor

30.000L Wasserspeicher

Jahr: 2000

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 2

Grundstücksgröße (qm): 9000

Hausgröße (qm): 120 plus Keller

Aussicht: Meer, Berge und Landschaft

Dorf: Drapanos

Energiestatus: D

EIGENSCHAFTSMERKMALE

Klimaanlage

Aluminiumtüren

Aluminiumfenster

Balkone

Untergeschoss

Baugenehmigung

Öl-Zentralheizung

Gäste - WC

Blick auf die ländliche Landschaft

Hof

Stromanschluss außen

Frischwasserspeicher

Garten

Landschaftsgarten

Mückengitter

Blick auf die Berge
Minimarkt in der Nähe
Taverne in der Nähe
Parkplatz
Olivenbäume
Meerblick
Duschraum
Solarmodule
Lagerschuppen
Allzweckraum
Veranden
Blick auf die Weißen Berge

Art der Ausstattung	gehoben
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Öl, Holz-Hackschnitzel
Bodenbelag	Stein
Badausstattung	Dusche, Badewanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Ost

- | | | |
|-----------------|----------------|----------------------|
| ✓ Gartennutzung | ✓ Kabel/Sat-TV | ✓ Kamin |
| ✓ Klimaanlage | ✓ vollmöbliert | ✓ Wasch-/Trockenraum |
| ✓ Zulieferung | | |

Lage & Infrastruktur

Ausblick	Seeblick
----------	-----------------

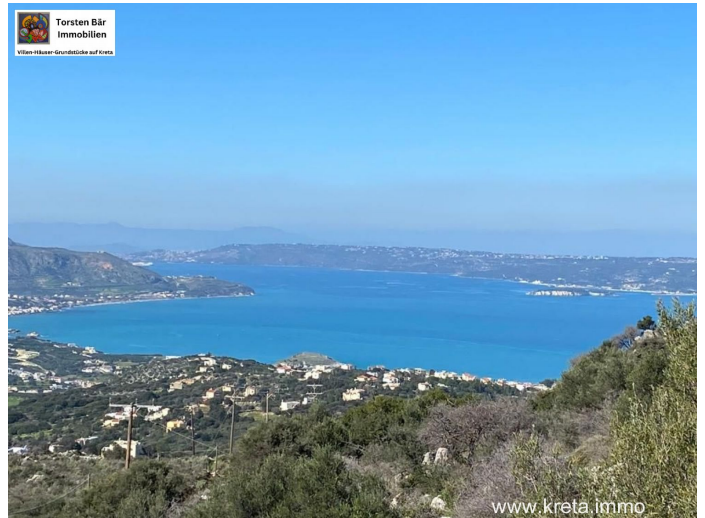
Preise

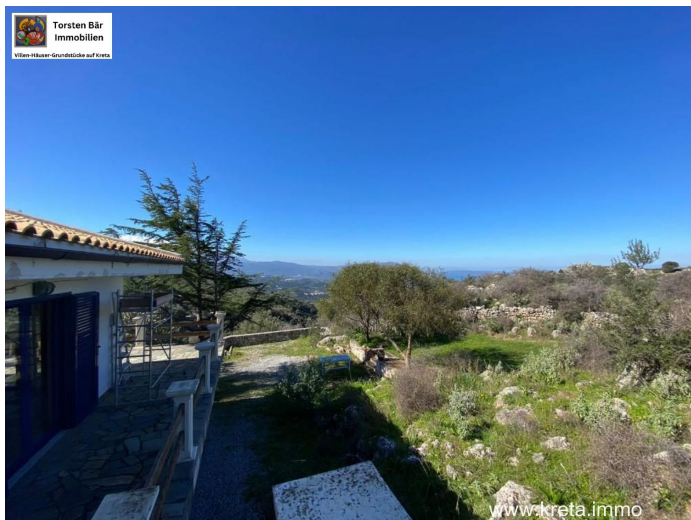
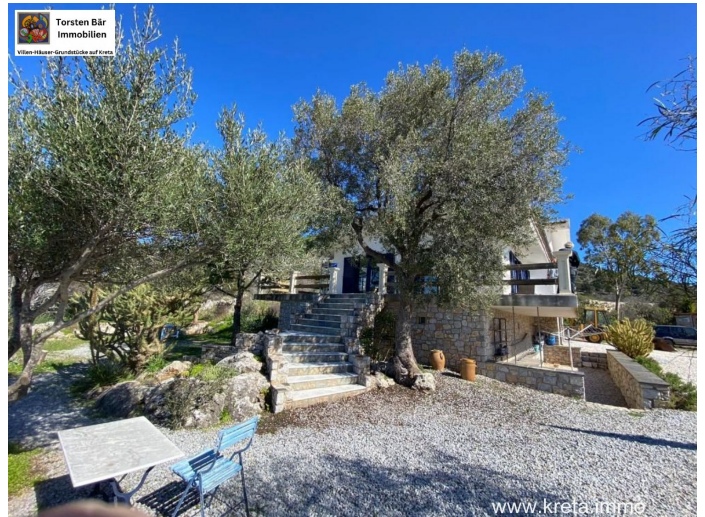
Kaufpreis	625.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

Energieausweis

Primärenergieträger	Öl, Holz-Hackschnitzel
---------------------	-------------------------------

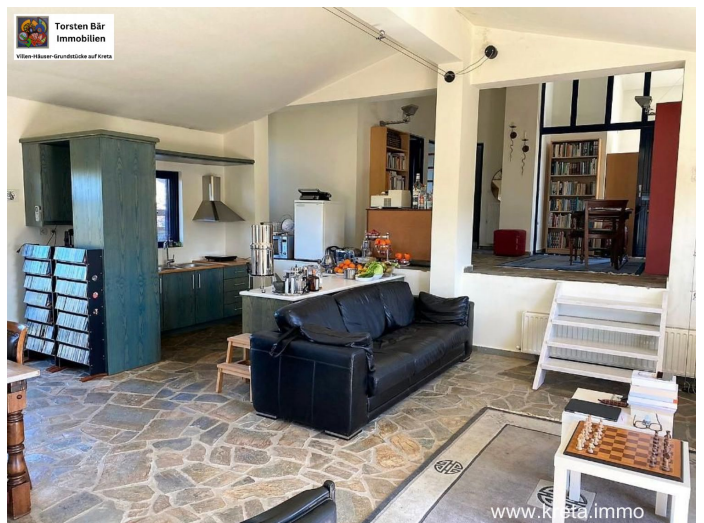
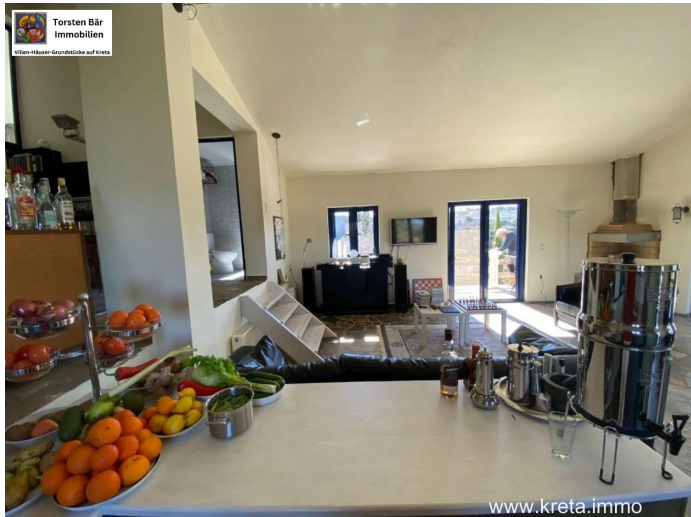
Impressionen

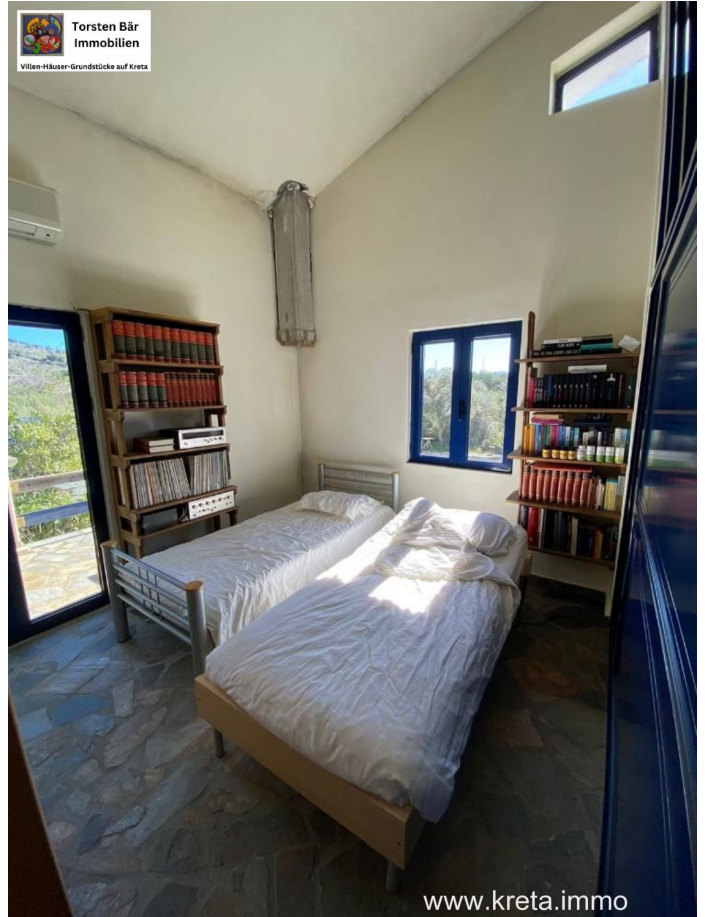


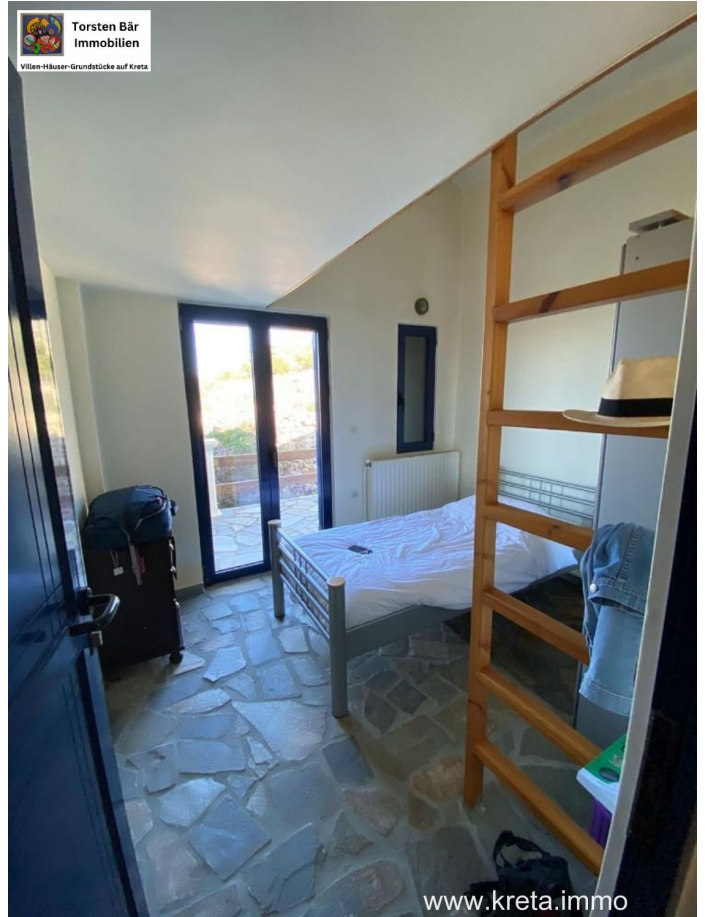




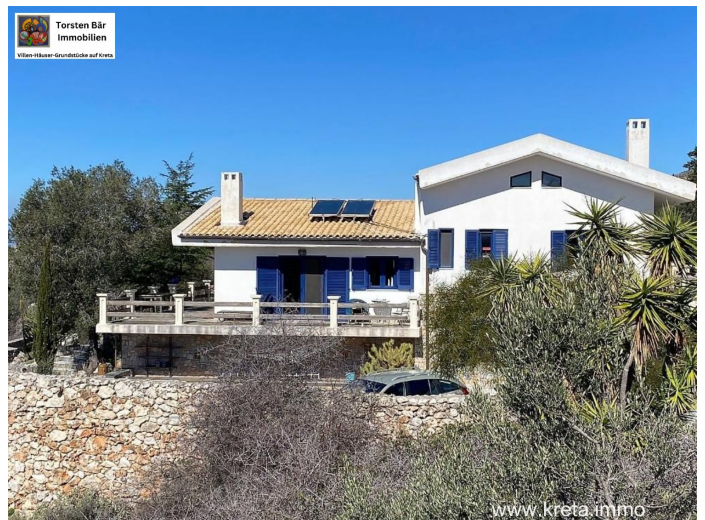
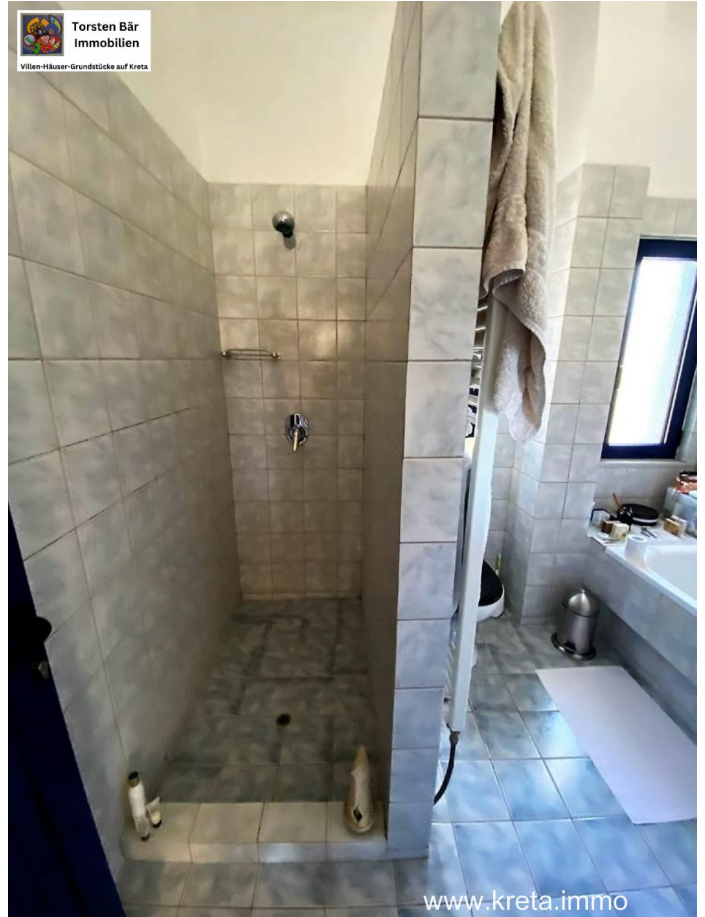


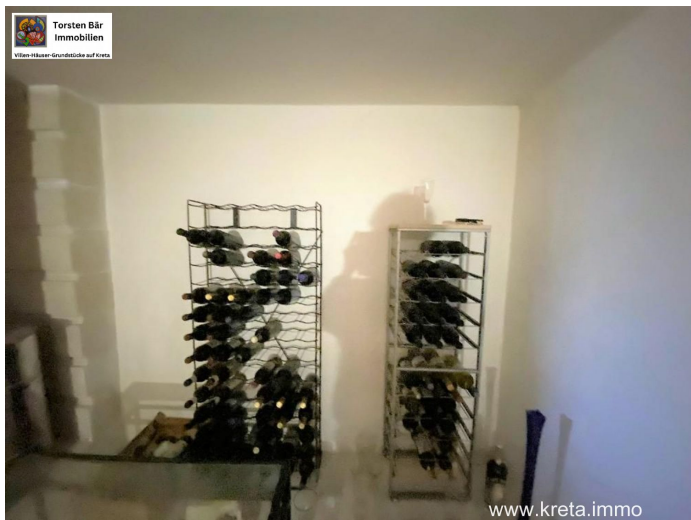


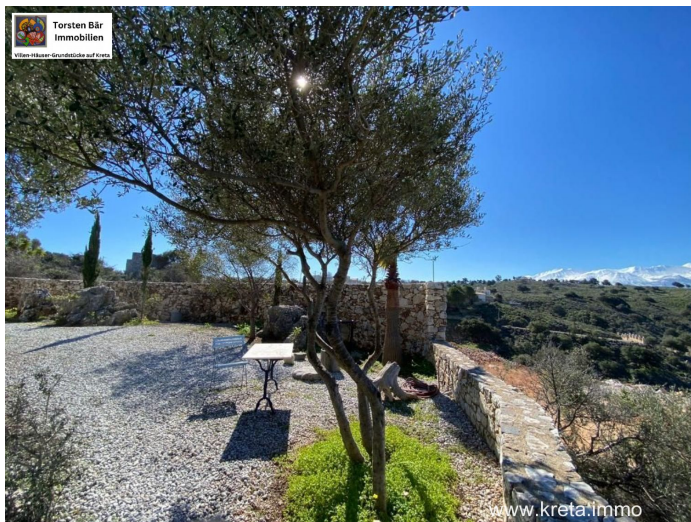


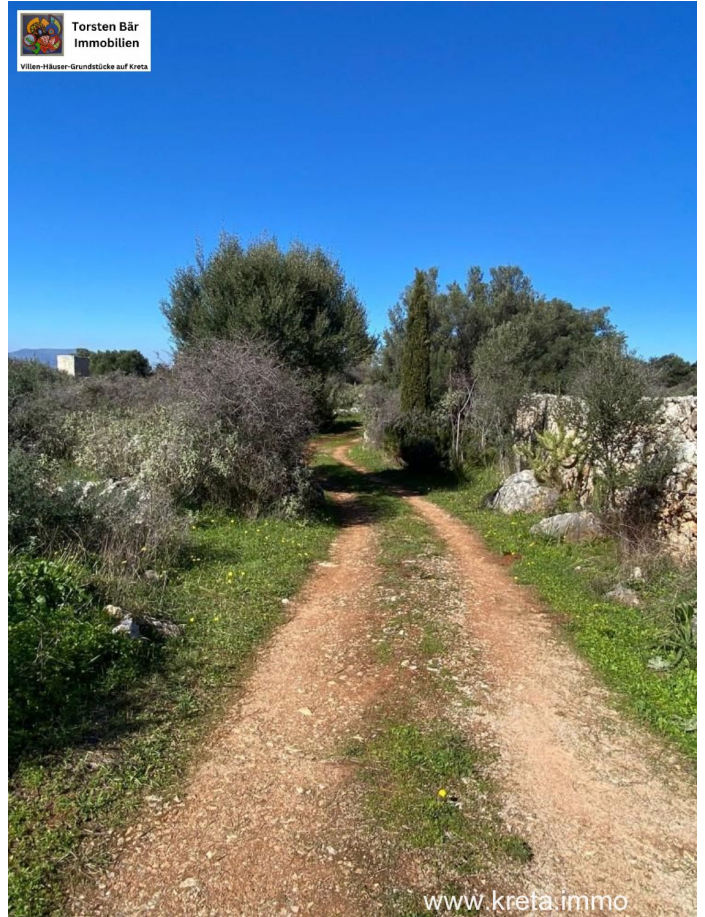


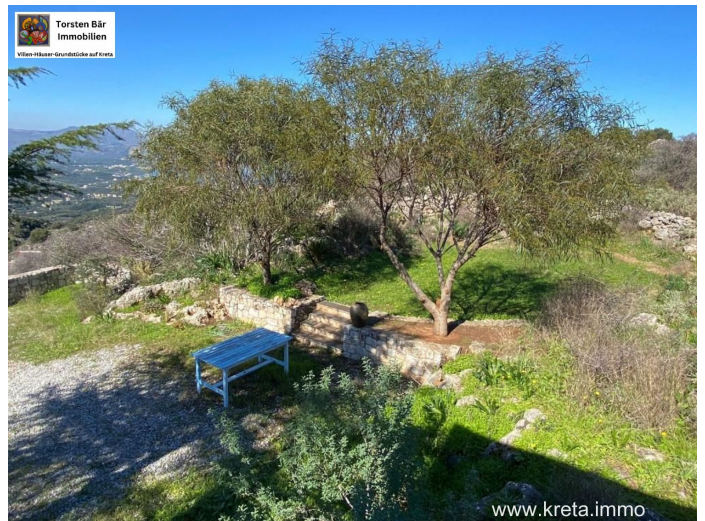
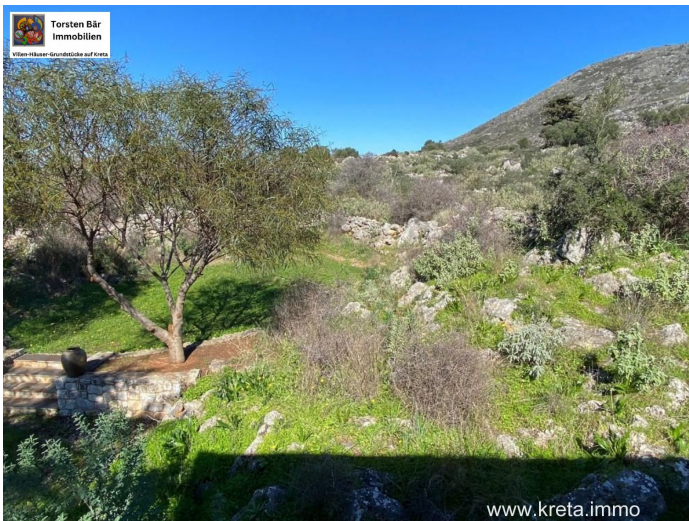


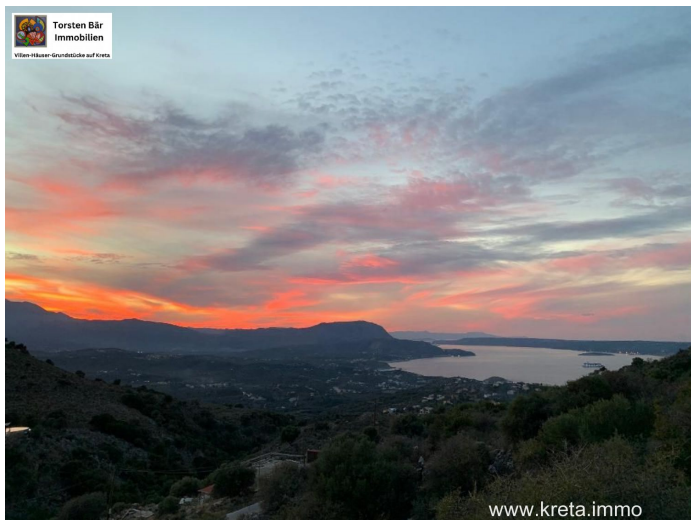


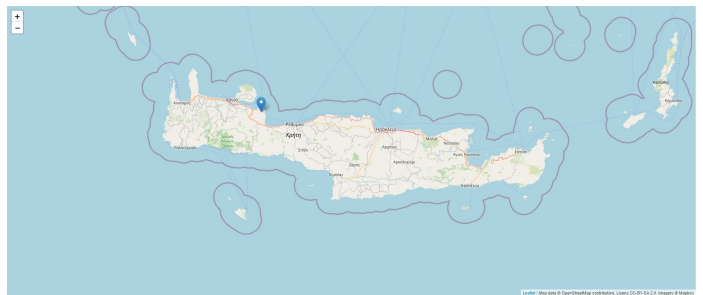
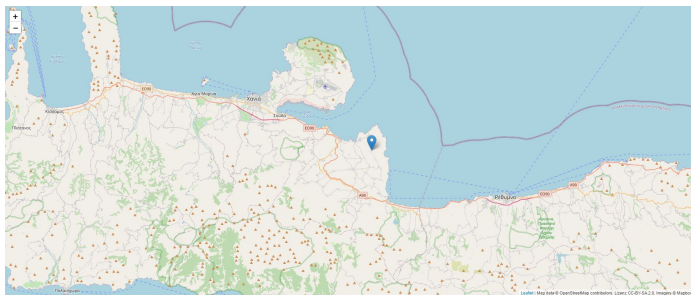
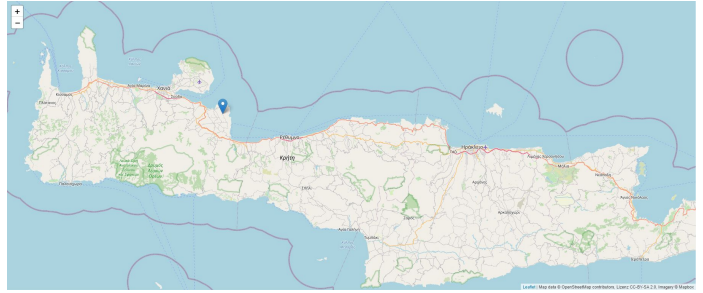
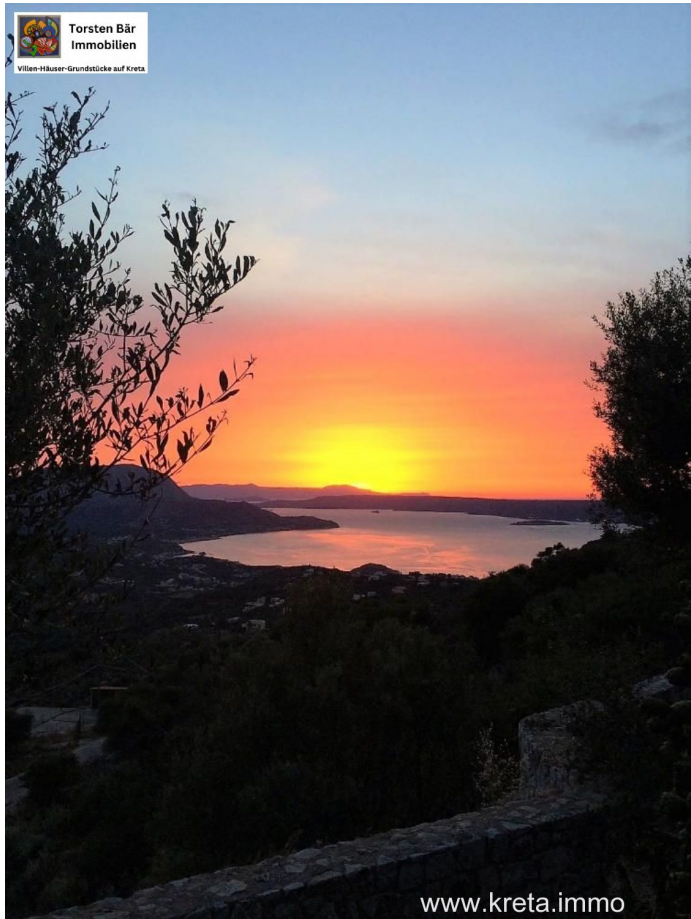












Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Ludwig-Erhard-Weg 16, 42579 Heiligenhaus

E-Mail	info@torsten-baer- immobilien.de
Mobil	+49 (0) 173 244 07 04
Weitere Informationen	www.torsten-baer- immobilien.de