




Torsten Bär  
Immobilien


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




## Kreta, Drapanos - freistehendes Steinhaus Wfl.95,40m<sup>2</sup> 2 SZ 1 Bad und Garten

 374764 2024860 374764-2429


Objektnummer

 95 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

 359 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche

 3

Zimmer

## Die Immobilie

Freistehendes Steinhaus 95.40m<sup>2</sup> mit 2 Schlafzimmern, 1 Bad und Gärten in einem ruhigen Wohnbereich.

Die "auf dem Kopf" Stil dieser Villa wurde entwickelt, um die Wohnbereiche zu ermöglichen, die atemberaubende Landschaft und die Aussicht auf die Berge zu genießen, und halten die Schlafzimmer bequem kühl auf der unteren Etage, in der Hitze des Sommers. Wunderschön gepflegt, voller Charakter und Charme mit komplett fertig und leicht zu pflegen Gärten, ist diese Villa perfekt als langfristige Heimat oder stressfrei lock up and leave Ferienhaus.

Erdgeschoss:

2 Doppelschlafzimmer. Familienbad mit Badewanne. Korridor

1. Stock:

Geräumiger offener Wohnbereich mit voll ausgestatteter Küche, Essbereich und Wohnzimmer, der geräumige Balkon bietet Platz zum Essen im Freien oder zum Wohnen mit Blick auf die Landschaft.

Außenbereich:

eingezäunt mit einer Begrenzungsmauer und Parkplatz abseits der Straße, das Land wurde vollständig mit alten Bäumen für Privatsphäre und Schatten, viele Möglichkeiten für Sitzgelegenheiten und Essen von der Outdoor-Grill / Küche Bereich.

Objektnr. 2024860 374764-2429

## Flächen

Wohnfläche	<b>95 m<sup>2</sup></b>
Grundstücksfläche	<b>358,8 m<sup>2</sup></b>
Zimmer insgesamt	<b>3</b>
Schlafzimmer	<b>2</b>
Badezimmer	<b>1</b>
Terrassen	<b>1</b>

## Zustand & Erschließung

Zustand	<b>gepflegt</b>
---------	-----------------

## Ausstattung

### Hauptmerkmale:

- Wohnfläche ca.: 95.4 qm
- Grundstücksfläche ca.:358,8 qm
- Schlafräume:2
- Badezimmer:1
- Aussicht: Landschaft und Berge

### Ausstattung:

- Gut gebaut von einem lokalen Bauunternehmer
- Zentralheizung
- Klimaanlage
- Grüne doppelt verglaste Fenster mit Sturmrollläden/Fliegengitter
- Parkplatz abseits der Straße
- Gepflegter Garten
- BBQ im Freien
- Blick auf die Landschaft und die Berge
- Möbel verhandelbar
- Klimatisierung
- Aluminium-Türen
- Aluminium-Fenster
- Balkone
- BBQ
- Ländliche Aussicht
- Innenhof
- Garten
- Moskitoschutzgitter
- Bergblick
- Taverne in der Nähe
- Duschaum
- Geflieste Böden
- Verandas

Heizungsart

**Zentralheizung**

Bodenbelag

**Fliesen**

Badausstattung

**Badewanne, Fenster**

Küche

**Einbauküche, Offene Küche**

✓ Kabel/Sat-TV

✓ Kamin

✓ Klimaanlage

## Lage & Infrastruktur

Lage:

5 Minuten Fußweg zum Dorfzentrum von Drapanos, 15 Minuten Fahrt zum Strand von Almyrida, die Villa liegt in einer ruhigen, freundlichen Wohngegend.

Ausblick	<b>Bergblick</b>
----------	------------------

Distanz zum Strand	<b>8,0 km</b>
--------------------	---------------

Distanz zum Meer	<b>8,0 km</b>
------------------	---------------

## Preise

Kaufpreis	<b>290.000 €</b>
-----------	------------------

Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	<b>nein</b>
---------------------------------	-------------

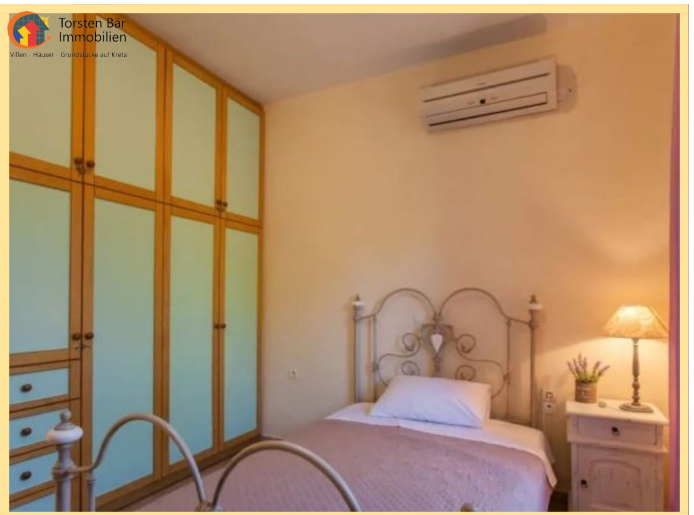
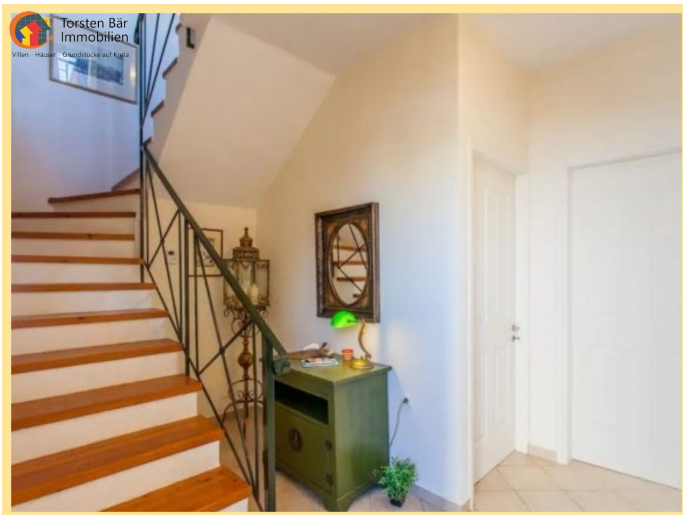
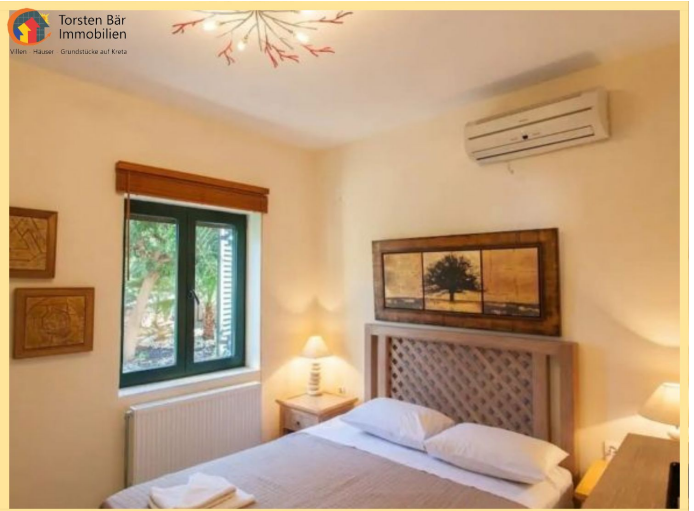
Käuferprovision	<b>2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)</b>
-----------------	---

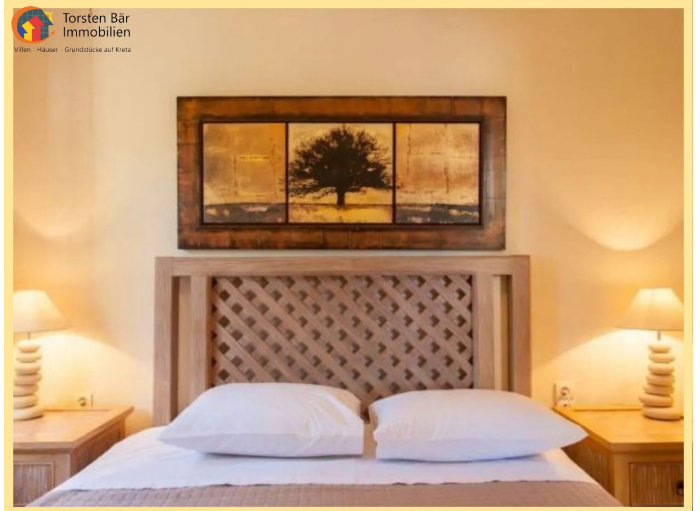
Hinweis zur Courtage	<b>Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.</b>
----------------------	---

## Energieausweis

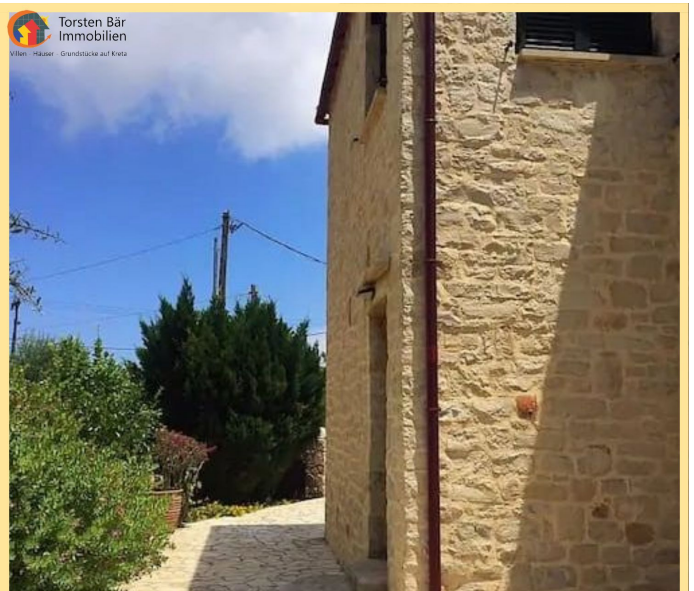
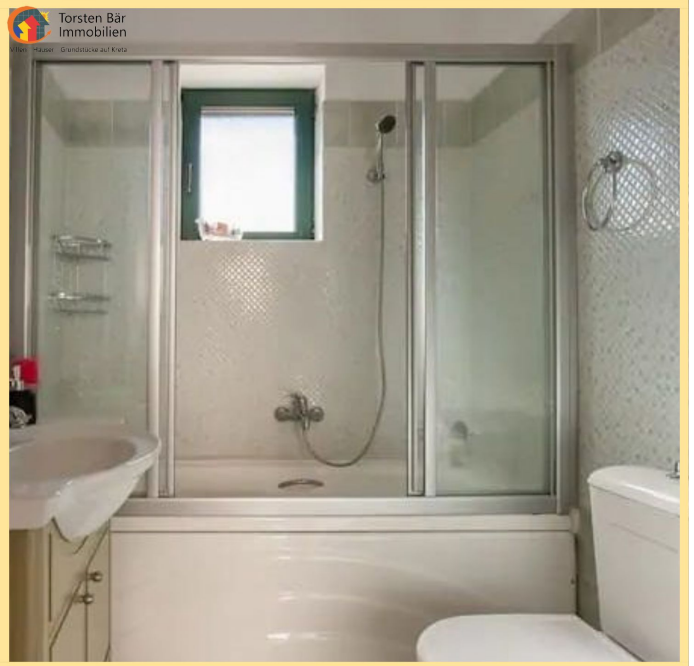
Energieausweis-Jahrgang	<b>nicht angegeben</b>
-------------------------	------------------------

## Impressionen

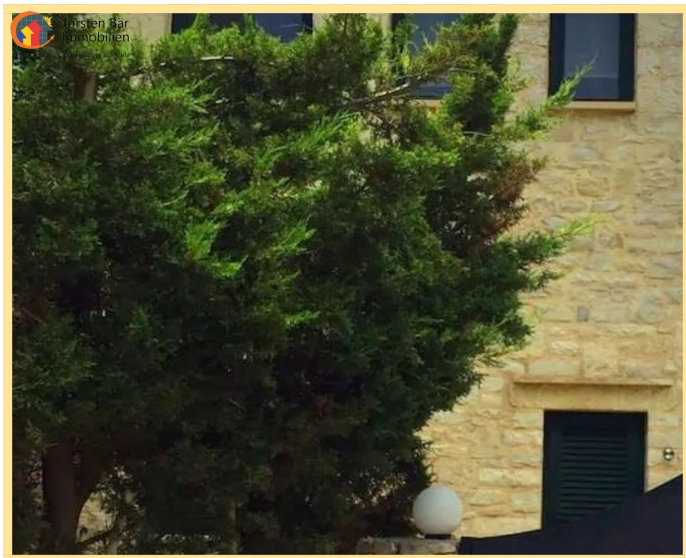
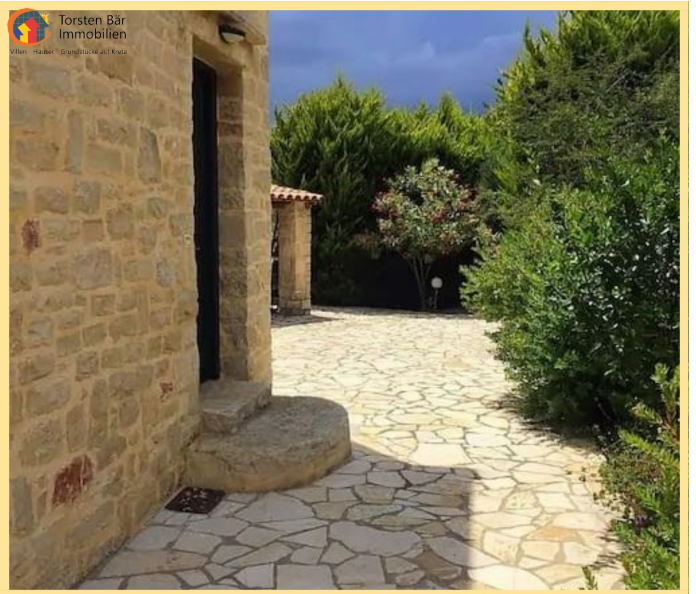


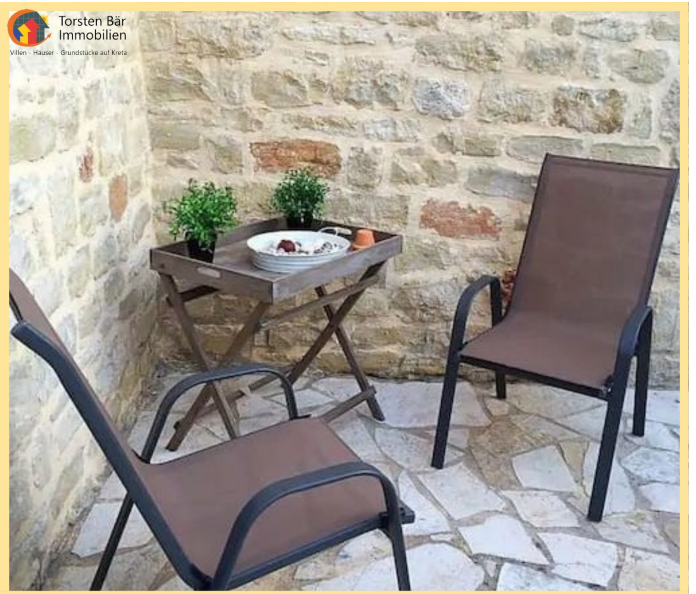
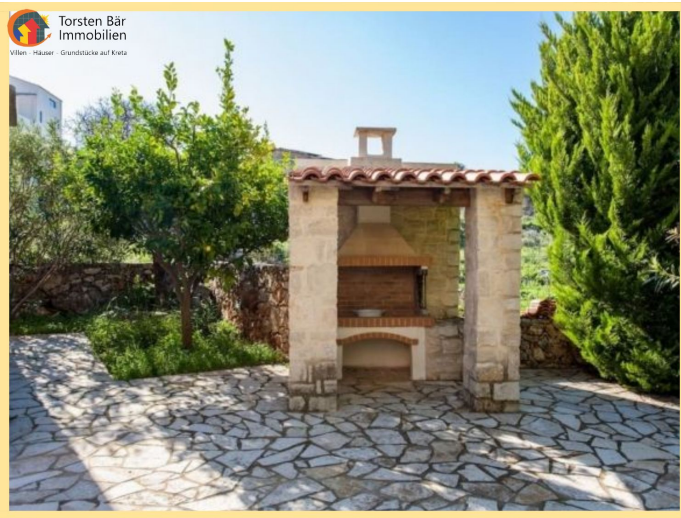
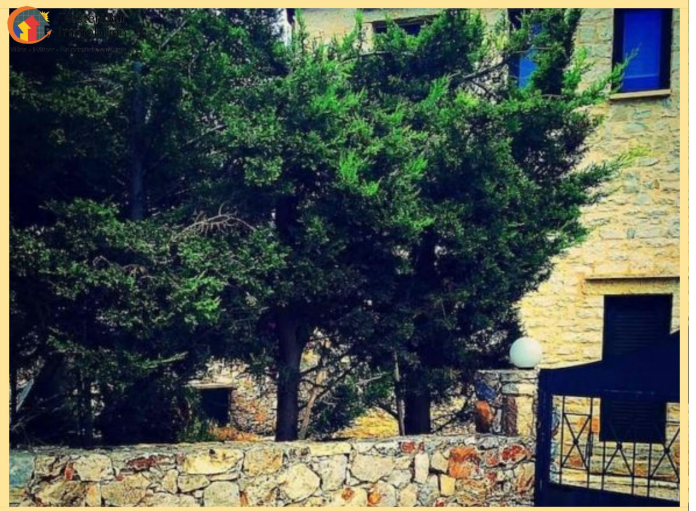


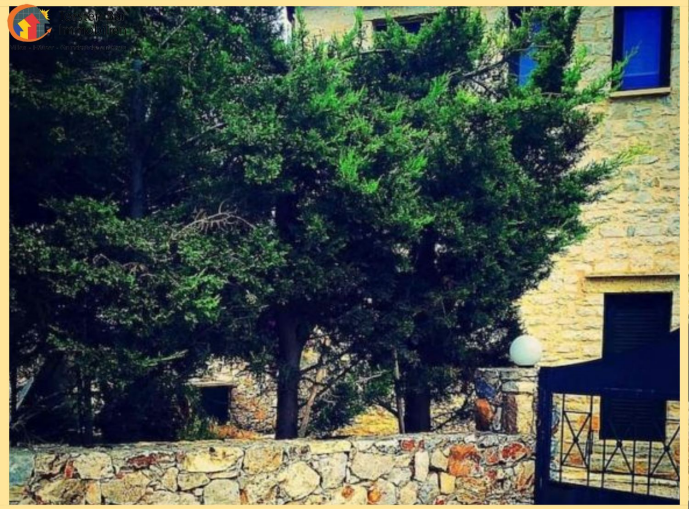


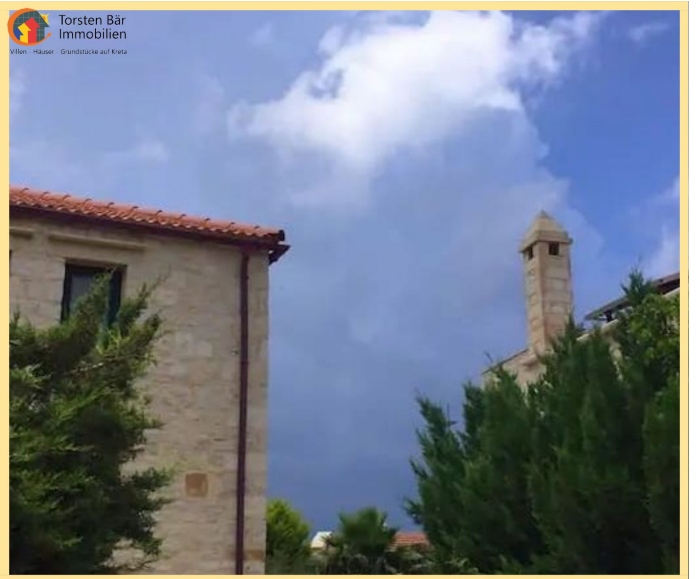
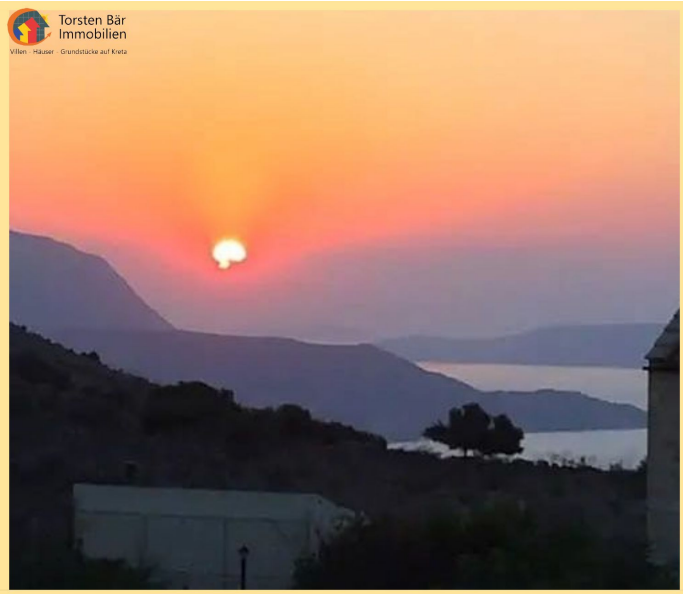












**Torsten Bär Immobilien**

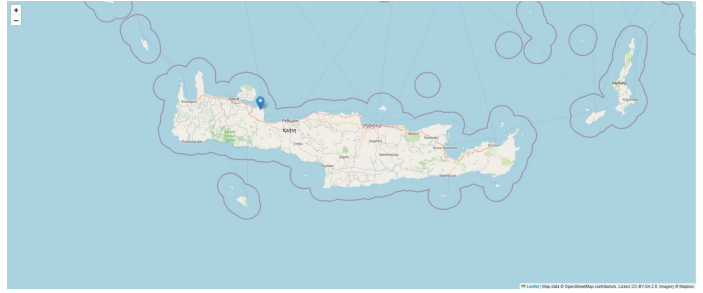
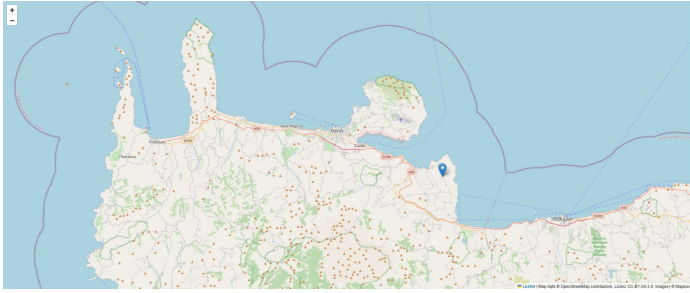
**Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta**

**WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE**

**INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE**

**+49 176 30 172 768**





## Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

**Torsten Bär Immobilien**

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

Telefon (Zentrale) **+49 (0) 2058 92 61 518**

E-Mail **info@torsten-baer-  
immobilien.de**  
Mobil **+49 (0) 173 244 07 04**  
Weitere **www.torsten-baer-  
Informationen immobilien.de**