Torsten Bär Immobilien

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Kreta, Drapanos - freistehendes Steinhaus Wfl.95,40m² 2 SZ 1 Bad und Garten

374764 2024860-2429	95 m²	359 m²	3
Objektnr.	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Zimmer

Die Immobilie

Freistehendes Steinhaus 95.40m² mit 2 Schlafzimmern, 1 Bad und Gärten in einem ruhigen Wohnbereich.

Die „auf dem Kopf“ Stil dieser Villa wurde entwickelt, um die Wohnbereiche zu ermöglichen, die atemberaubende Landschaft und die Aussicht auf die Berge zu genießen, und halten die Schlafzimmer bequem kühl auf der unteren Etage, in der Hitze des Sommers. Wunderschön gepflegt, voller Charakter und Charme mit komplett fertig und leicht zu pflegen Gärten, ist diese Villa perfekt als langfristige Heimat oder stressfrei lock up and leave Ferienhaus.

Erdgeschoss:
2 Doppelschlafzimmer. Familienbad mit Badewanne. Korridor

1. Stock:
Geräumiger offener Wohnbereich mit voll ausgestatteter Küche, Essbereich und Wohnzimmer, der geräumige Balkon bietet Platz zum Essen im Freien oder zum Wohnen mit Blick auf die Landschaft.

Außenbereich:
eingezäunt mit einer Begrenzungsmauer und Parkplatz abseits der Straße, das Land wurde vollständig mit alten Bäumen für Privatsphäre und Schatten, viele Möglichkeiten für Sitzgelegenheiten und Essen von der Outdoor-Grill / Küche Bereich.

Objektnr. 2024860 374764-2429

Flächen

Wohnfläche	**95 m²**
Grundstücksfläche	**358,8 m²**
Zimmer insgesamt	**3**
Schlafzimmer	**2**
Badezimmer	**1**
Terrassen	**1**

Zustand & Erschließung

Zustand	**gepflegt**

Ausstattung

Hauptmerkmale:

- Wohnfläche ca.: 95.4 qm
- Grundstücksfläche ca.:358,8 qm
- Schlafräume:2
- Badezimmer:1
- Aussicht: Landschaft und Berge

Ausstattung:

- Gut gebaut von einem lokalen Bauunternehmer
- Zentralheizung
- Klimaanlage
- Grüne doppelt verglaste Fenster mit Sturmrollläden/Fliegengitter
- Parkplatz abseits der Straße
- Gepflegter Garten
- BBQ im Freien
- Blick auf die Landschaft und die Berge
- Möbel verhandelbar
- Klimatisierung
- Aluminium-Türen
- Aluminium-Fenster
- Balkone
- BBQ
- Ländliche Aussicht
- Innenhof
- Garten
- Moskitoschutzgitter
- Bergblick
- Taverne in der Nähe
- Duschraum
- Geflieste Böden
- Verandas

Heizungsart	**Zentralheizung**
Bodenbelag	**Fliesen**
Badausstattung	**Badewanne, Fenster**

Küche	**Einbauküche, Offene Küche**

✓ Kabel/Sat-TV ✓ Kamin ✓ Klimaanlage

Lage & Infrastruktur

Lage:
5 Minuten Fußweg zum Dorfzentrum von Drapanos, 15 Minuten Fahrt zum Strand von Almyrida, die Villa liegt in einer ruhigen, freundlichen Wohngegend.

Ausblick	**Bergblick**
Distanz zum Strand	**8,0 km**
Distanz zum Meer	**8,0 km**

Preise

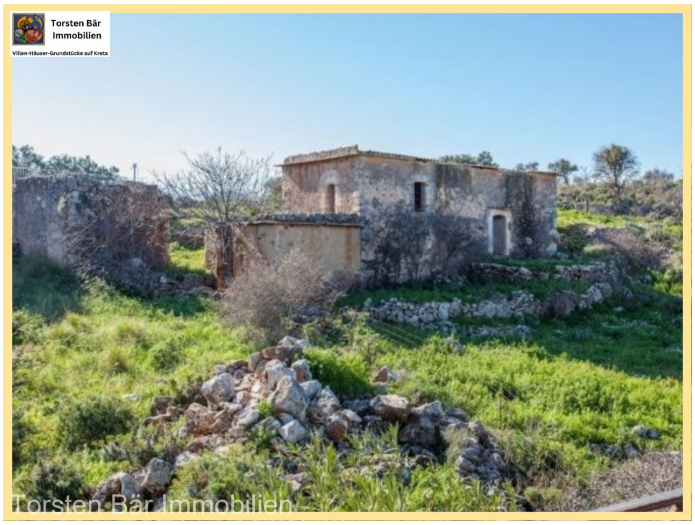
Kaufpreis	**290.000 €**
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	**nein**
Käuferprovision	**2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**
Hinweis zur Courtage	**Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.**

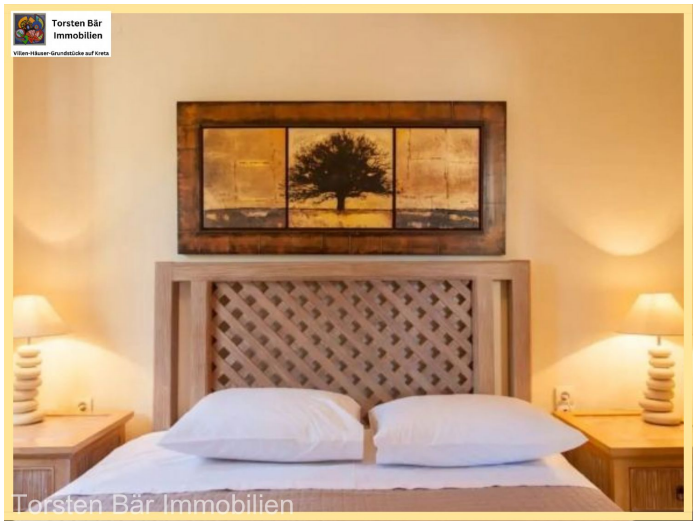
Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	**verfügbar bei Besichtigung**

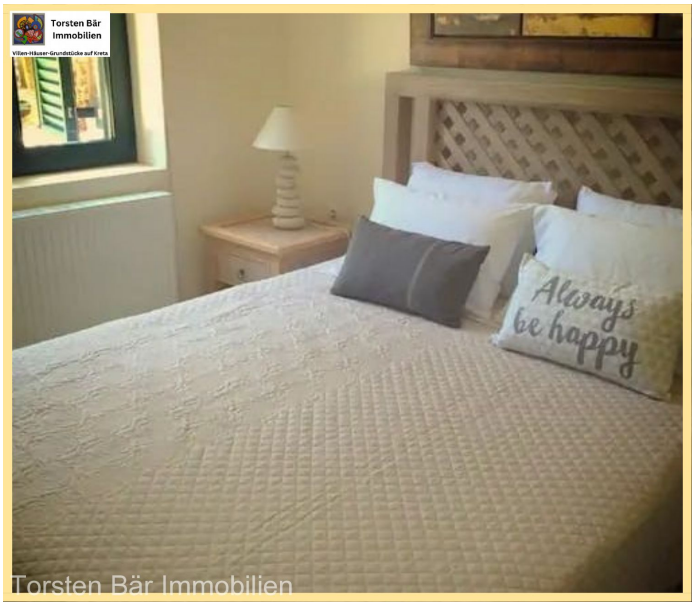
Impressionen

Kreta, Drapanos - freistehendes Steinhaus Wfl.95,40m² 2 SZ 1 Bad und Garten





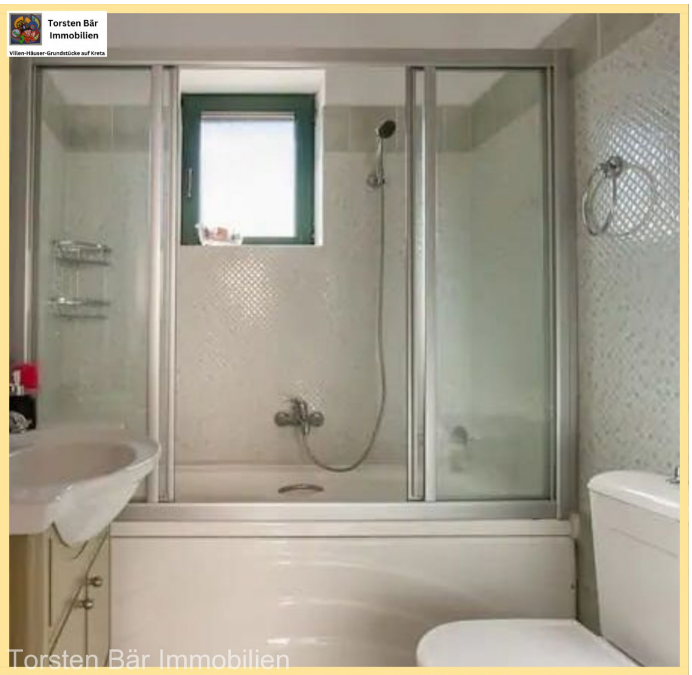
Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
Torsten Bär Immobilien

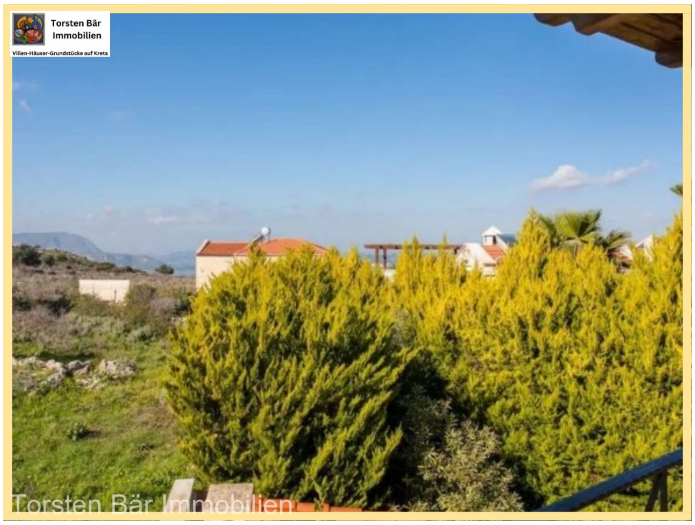

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
Always
be happy
Torsten Bär Immobilien

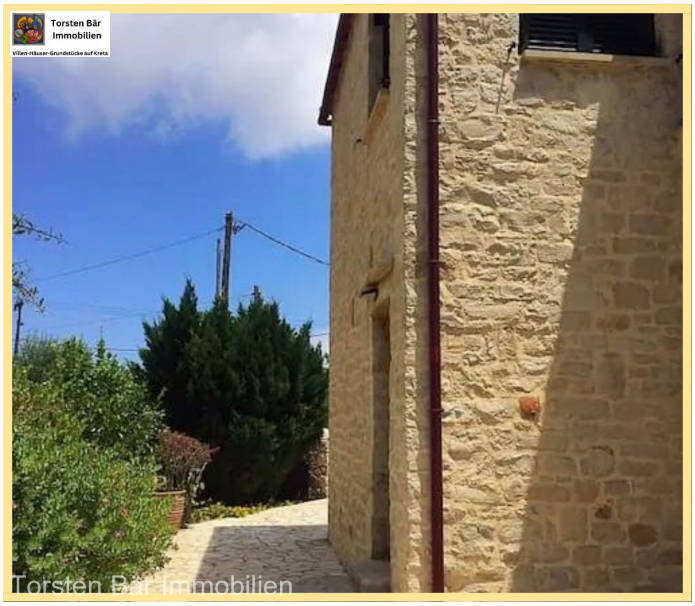
Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
Always
be happy
Torsten Bär Immobilien

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
Torsten Bär Immobilien

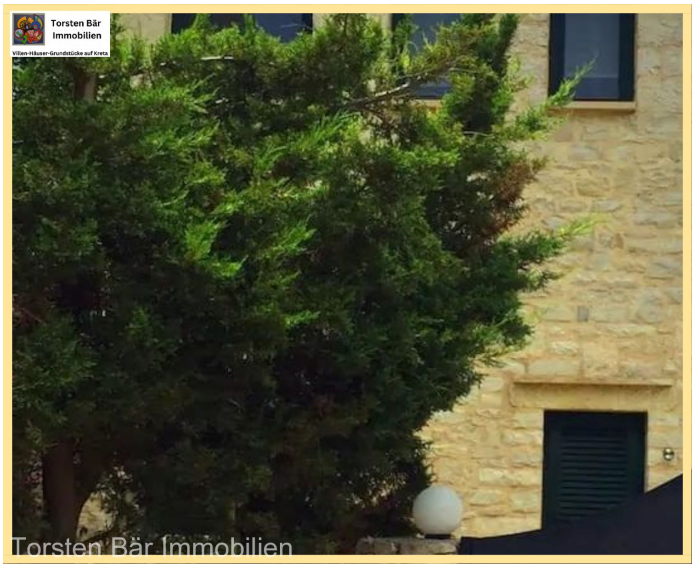
Kreta, Drapanos - freistehendes Steinhaus Wfl.95,40m² 2 SZ 1 Bad und Garten



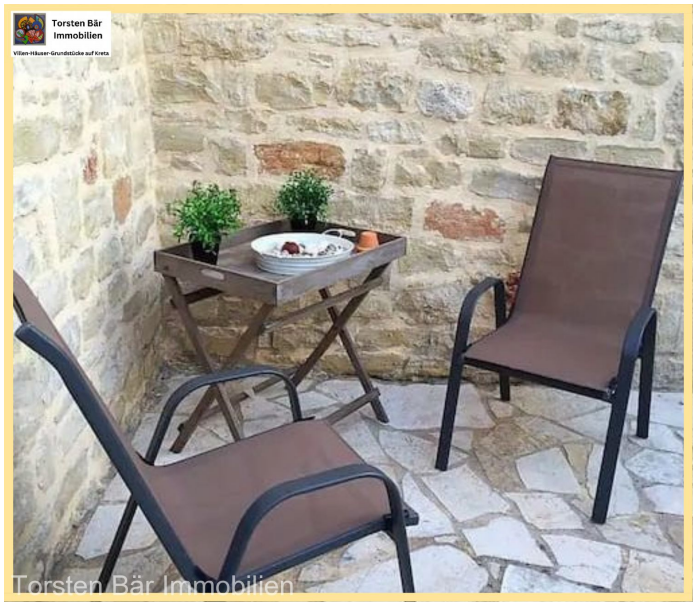




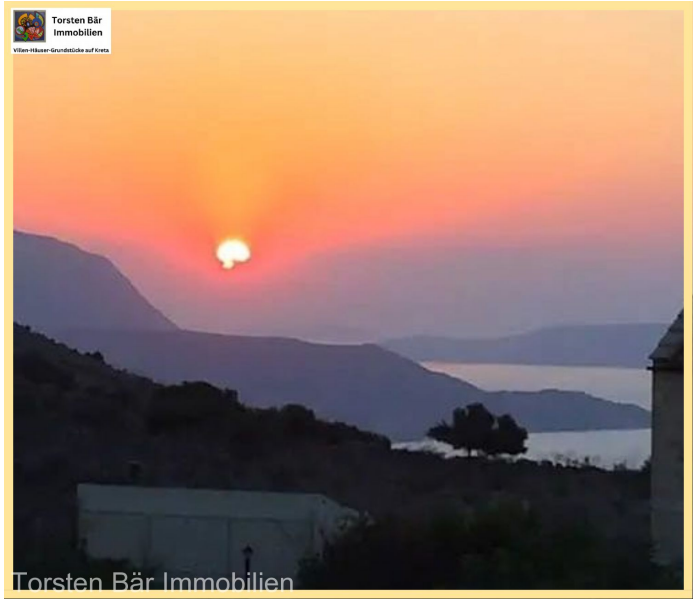
Kreta, Drapanos - freistehendes Steinhaus Wfl.95,40m² 2 SZ 1 Bad und Garten

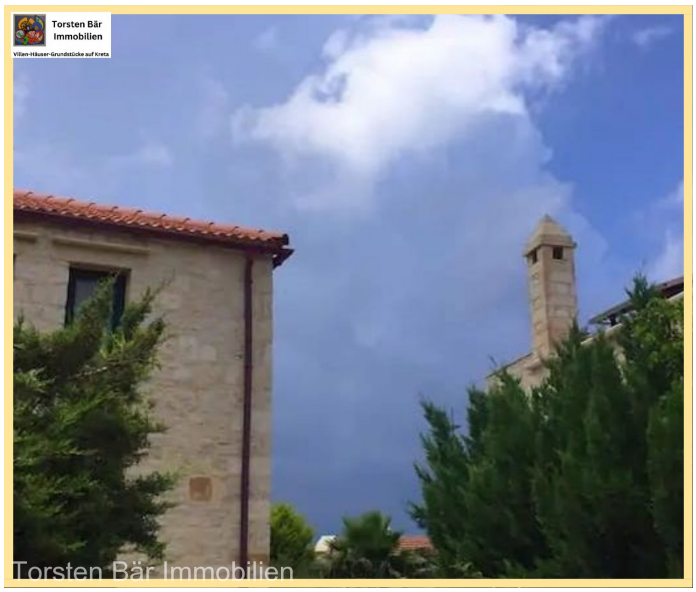


Kreta, Drapanos - freistehendes Steinhaus Wfl.95,40m² 2 SZ 1 Bad und Garten



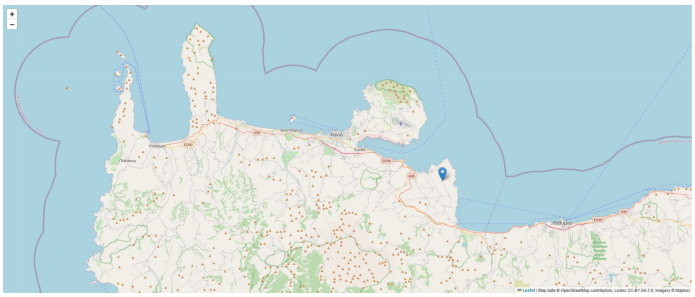
Kreta, Drapanos - freistehendes Steinhaus Wfl.95,40m² 2 SZ 1 Bad und Garten

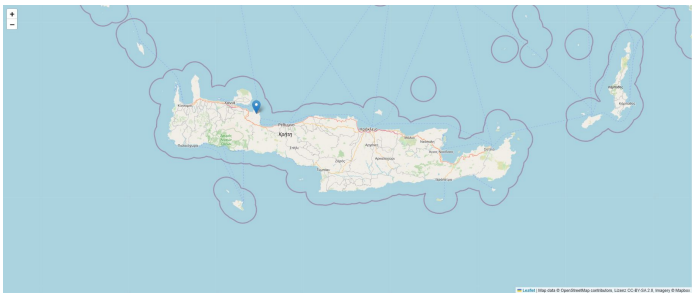

Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
Torsten Bär Immobilien


Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
Torsten Bär Immobilien

Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE
INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE
+49 176 30 172 768

Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
Torsten Bär Immobilien





Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär

Torsten Bär Immobilien
Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	**info@torsten-baer-immobilien.de**
Mobil	**+49 (0) 173 244 07 04**
Weitere Informationen	**www.torsten-baer-immobilien.de**